TE KOOP



Piet van Damlaan 33

2182 NM Hillegom

€ 529.000 k.k.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS

088 - 028 4040

verkoop@woon4you.nl
www.woon4you.nl

KENMERKEN

Vraagprijs	€ 529.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Oppervlakte	116m^2
Perceel	130m^2
Woonkamer	48m^2
Inhoud	418m^3
Kamers	5
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv-kabel, airconditioning, zonnepanelen
Energielabel	A+
Isolatie	Volledig geisoleerd
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha avanta ace 35c ccs 240943143 (2024, combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuin, voortuin
Achtertuin	Zuidoost, 48m^2, 530×900cm
Schuur	Vrijstaand hout
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

‘Verzorgd familiehuis uit 2013 met vier slaapkamers, 9 zonnepanelen en een verrassend ruime tweede verdieping’

Aan de vertrouwde Piet van Damlaan 33 in Hillegom staat deze tussenwoning uit 2013 die vooral opvalt door de praktische indeling, fijne sfeer en de manier waarop de ruimtes worden gebruikt. Met circa 116 m^2 woonoppervlakte op een perceel van 130 m^2 is dit een huis waarin je als gezin goed past. De woning heeft een moderne uitstraling, verschillende sfeervolle afwerkingen en een ligging aan de westkant van Hillegom, met het station en het buitengebied binnen bereik.

INDELING

Achter de donkergrijze voordeur kom je binnen in een woning waar de bewoners met kleur en materiaal een geheel eigen sfeer hebben gecreëerd. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor verschillende woonfuncties. Aan de ene zijde is een royale zithoek ingericht met een grote hoekbank. Het behang heeft een subtiele structuur en vormt samen met de warme houttinten van de vloer een mooi geheel. Ook verbindt het de verschillende gedeelten van de begane grond. De eettafel staat centraal tussen de zithoek en de keuken. Een logische plek voor het dagelijkse leven. Onder de trap is een praktische kast gecreëerd met extra opbergruimte. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde. De lichte kastfronten en het donkere werkblad zorgen voor een rustig contrast. Het raam boven het aanrecht geeft veel licht en uitzicht op de straat. De keuken is voorzien van een vijfpits gaskookplaat, combioven, een vaatwasser, koelvriescombinatie en een afzuigkap. Juist de verbinding tussen woonkamer, eethoek en keuken maakt deze verdieping aangenaam in gebruik. De woning staat op een perceel van 130 m^2 en beschikt over een zonnige achtertuin. De tuin is dan ook een waardevolle aanvulling op de leefruimte binnen. Een eigen, onderhoudsvriendelijke, buitenplek met meerdere zitplekken, een achterom en een berging.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer aan de achterzijde is ingericht met een tweepersoonsbed en heeft grote ramen. De lichte vloer en neutrale wandafwerking zorgen voor een rustige basis. Een vaste schuifdeurkast met witte paneeldeuren biedt veel praktische opbergruimte. Daarnaast is in deze slaapkamer airconditioning aanwezig. De tweede slaapkamer is momenteel ingericht als kinderkamer. Met een ledikant, commode en kledingkast laat deze ruimte zien hoe goed zij zich leent voor een jong gezin. De derde slaapkamer is ideaal als thuiswerkplek. De groene wandkleur en de houten lattenwand geven de ruimte een verzorgde uitstraling. Uiteraard kan deze kamer ook als slaapkamer worden gebruikt. De badkamer is uitgevoerd met donkere vloertegels en een donkere betegelde douchehoek, gecombineerd met lichte wanden. Er is een douche, een wastafelmeubel met opbergruimte en een toilet. Een raam zorgt voor daglicht en frisse lucht in de ruimte.

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier valt direct op hoeveel ruimte er onder de kap beschikbaar is. De wasmachine en droger staan naast elkaar opgesteld en ook de cv-ketel en verdeler van de zonnepanelen bevindt zich hier. Door het dakraam komt daglicht binnen en de houtlook vloer geeft de ruimte een nette basis. De etage biedt verschillende gebruiksmogelijkheden, afhankelijk van de wensen van de nieuwe bewoners en de bouwkundige mogelijkheden. Een andere indeling of een dakkapel kan voor kopers die

extra bruikbare ruimte willen creëren, interessant zijn om te onderzoeken.

De Piet van Damlaan ligt in de wijk 't Zand, aan de westzijde van Hillegom. Hier staan voornamelijk woningen uit een recente bouwperiode, met de dagelijkse voorzieningen van het dorp op korte afstand. Hillegom heeft een gezellig centrum met supermarkten, speciaalzaken, winkels en horeca. Ook scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen zijn in het dorp aanwezig. Het NS-station ligt op fietsafstand en biedt verbindingen richting onder meer Haarlem en Leiden. De bollenvelden, de duinen en de kust zijn vanuit Hillegom goed per fiets te bereiken. Een wandeling in de Amsterdamse Waterleidingduinen of een middag aan het strand zijn daardoor gemakkelijk in te passen.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 2013;

- Woonoppervlakte circa 116 m^2;

- Perceeloppervlakte 130 m^2;

- Energielabel A+;

- 9 stuks zonnepanelen uit 2020

- Ruime en sfeervolle woonkamer met open keuken (begane grond is v.v. vloerverwarming);

- Drie slaapkamers op de eerste verdieping;

- Hoofdslaapkamer voorzien van airconditioning en een vaste schuifdeurkast;

- Volop praktische bergruimte op de tweede verdieping;

- Gelegen in een jonge woonomgeving in Hillegom;

- NS-station Hillegom, winkels, scholen en sportvoorzieningen op bereikbare afstand;













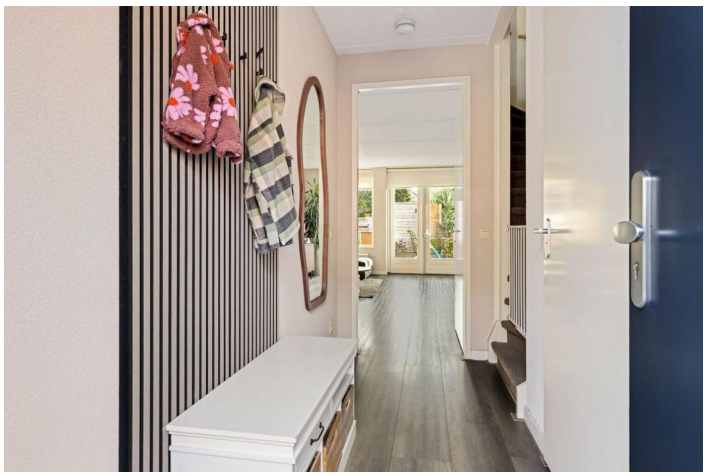










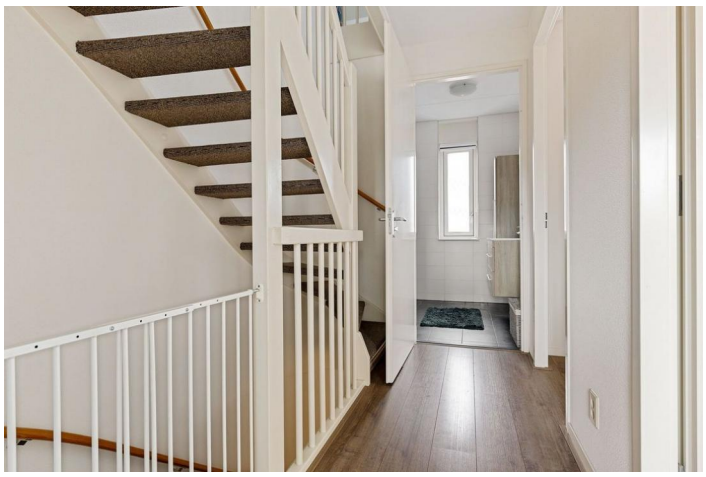






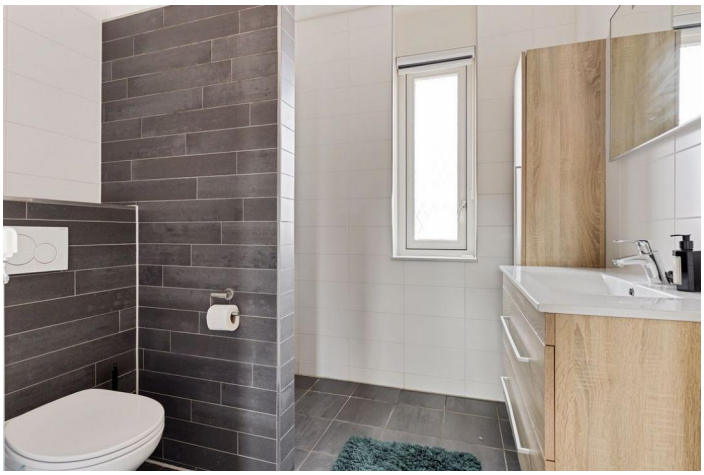


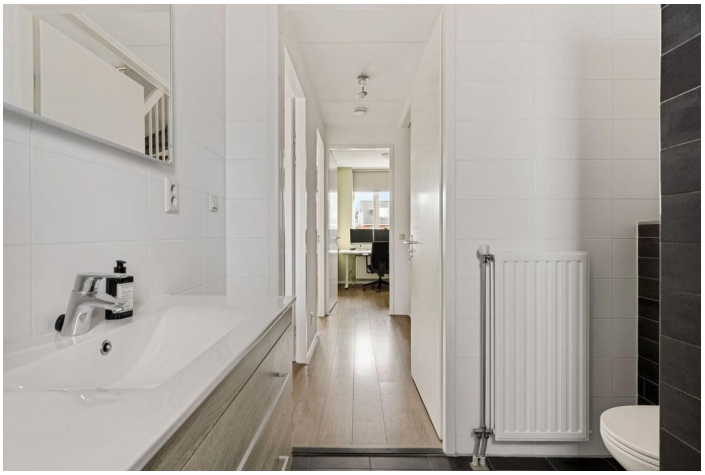


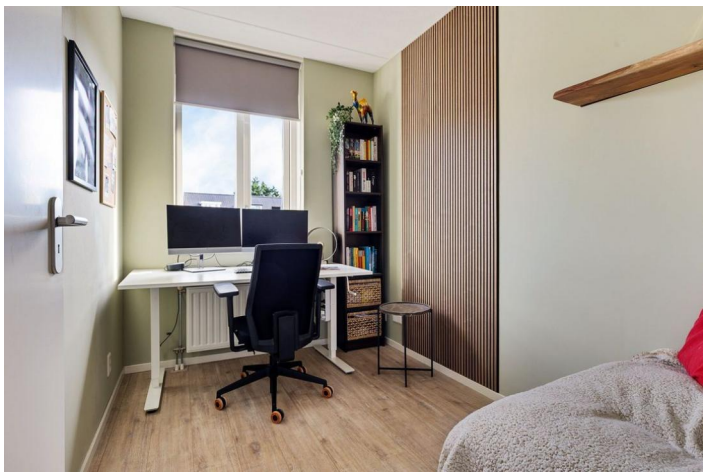




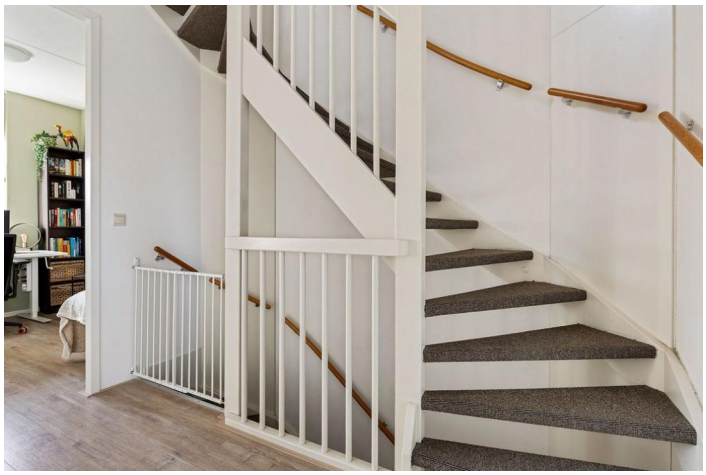




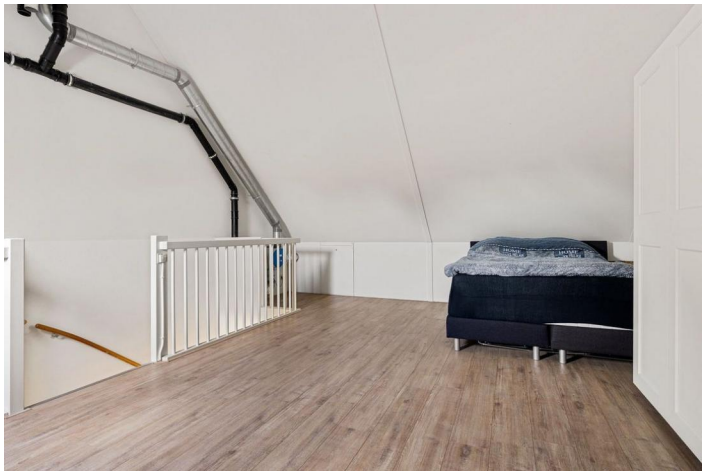

























33
















De Houttuin

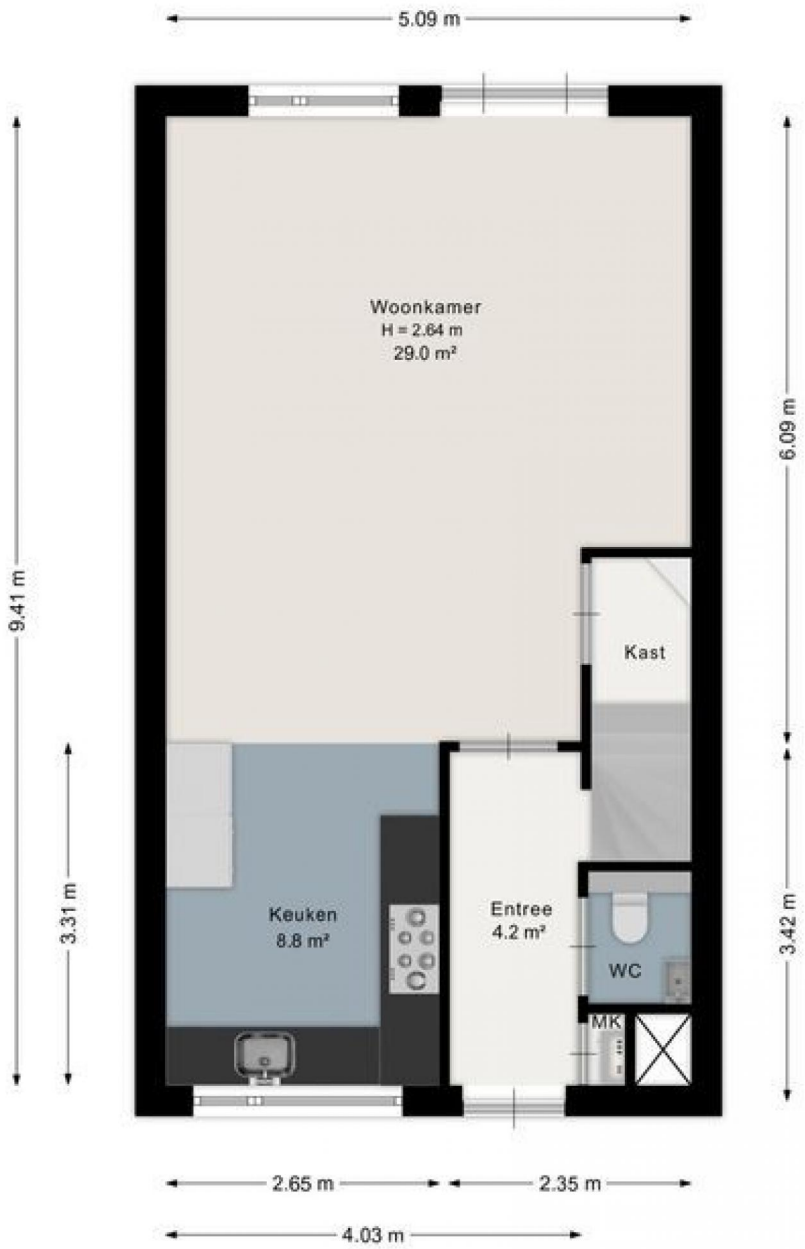



trekpleister


Albert Heijn

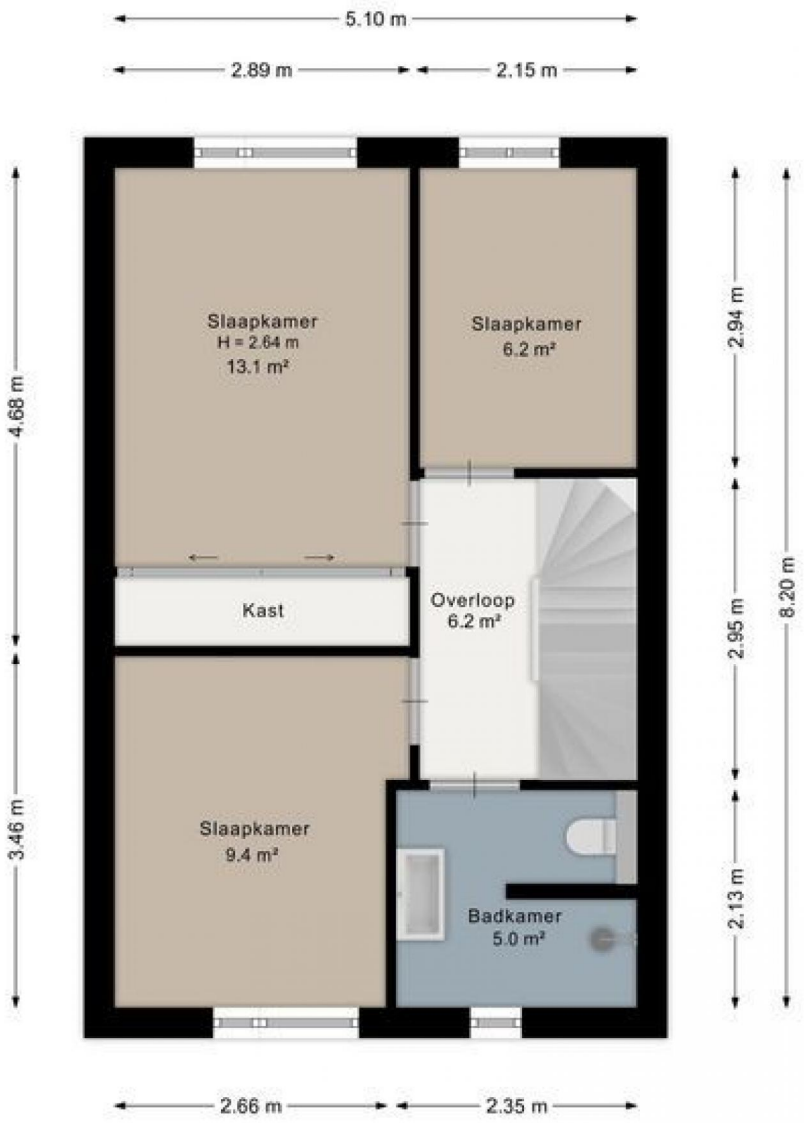






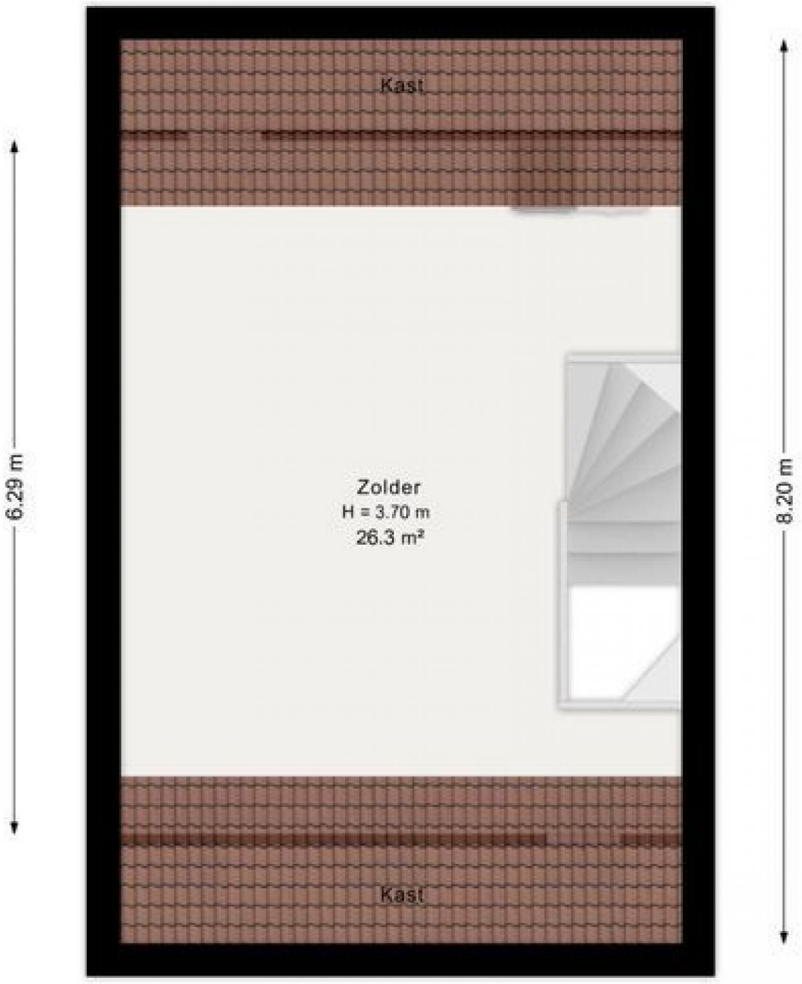
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



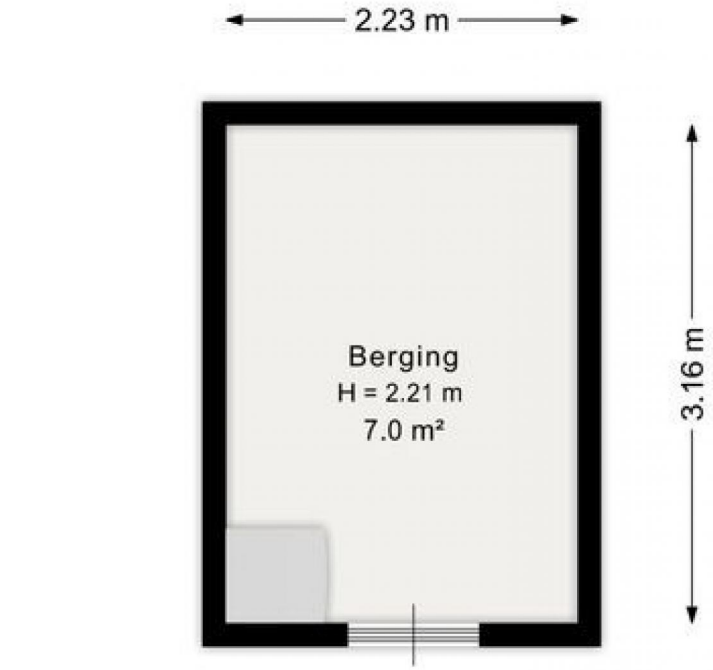
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



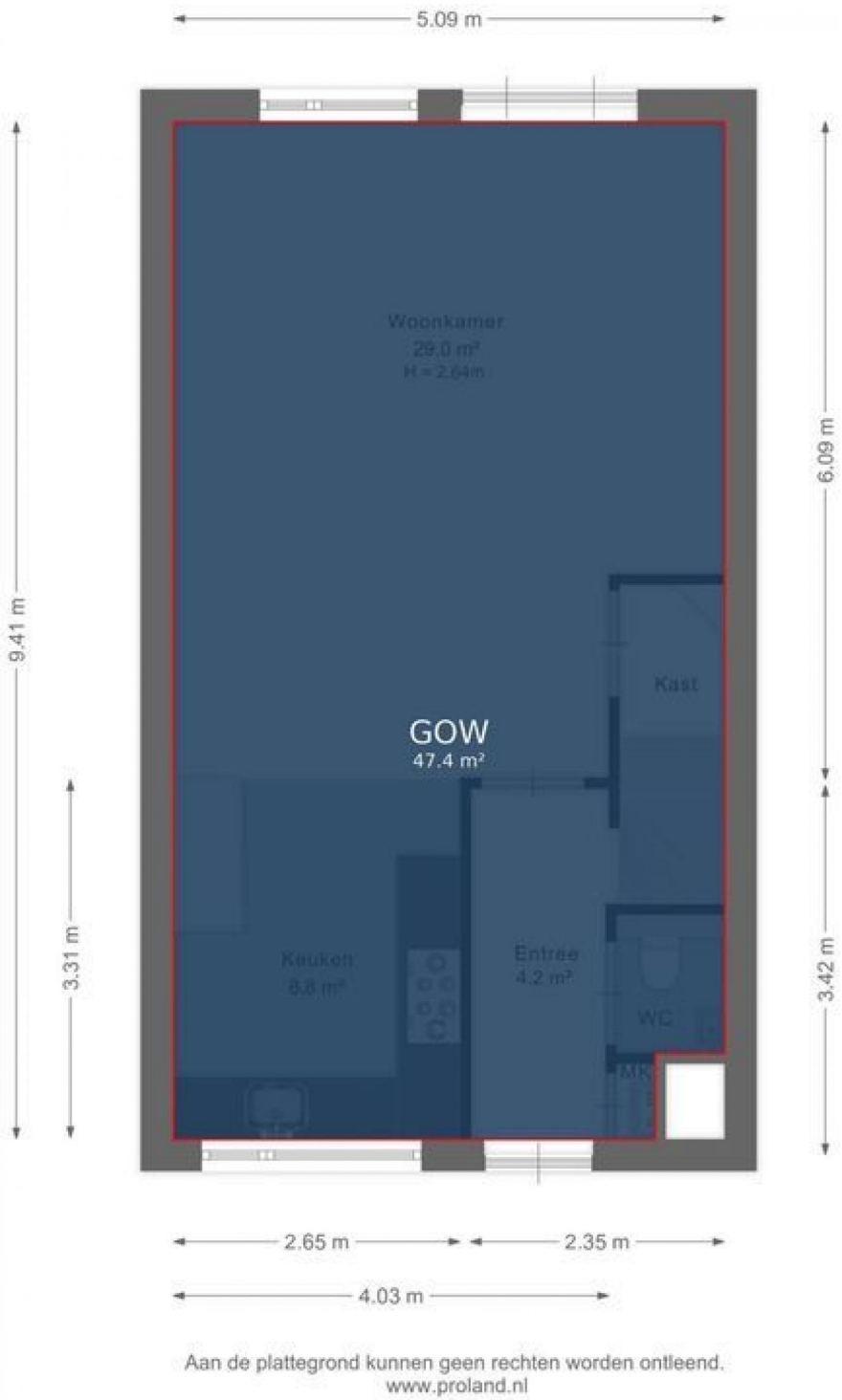
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

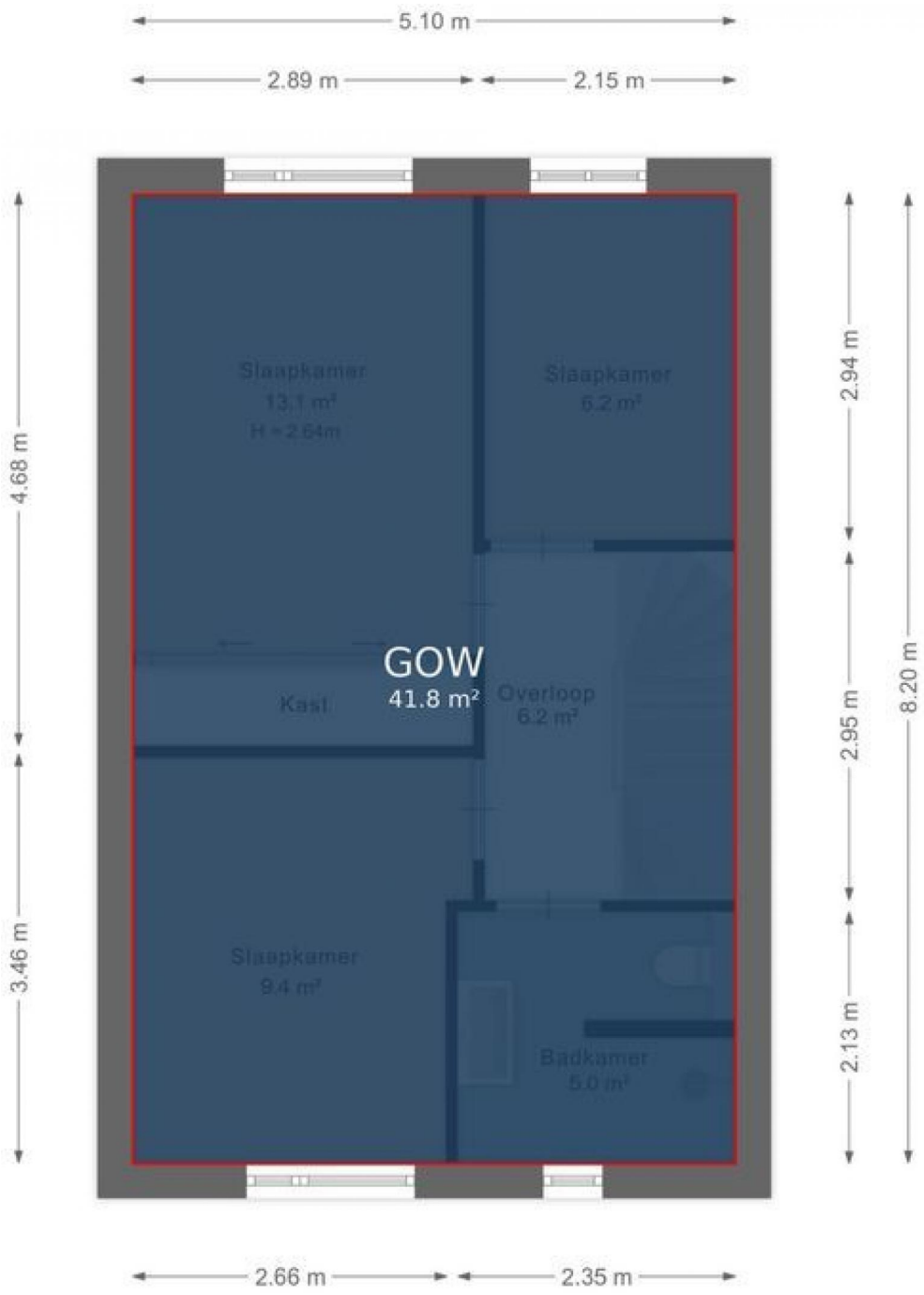


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

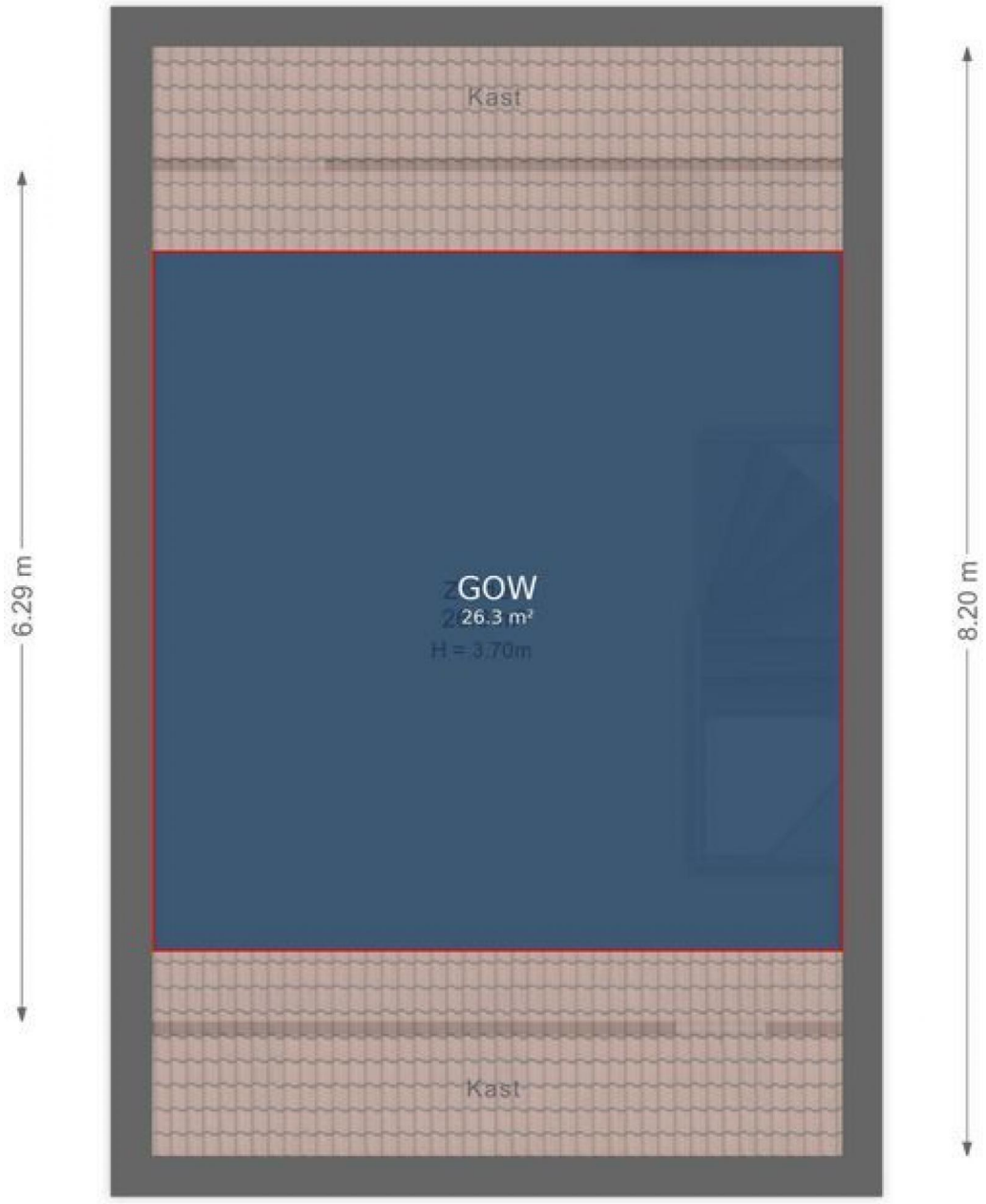


Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



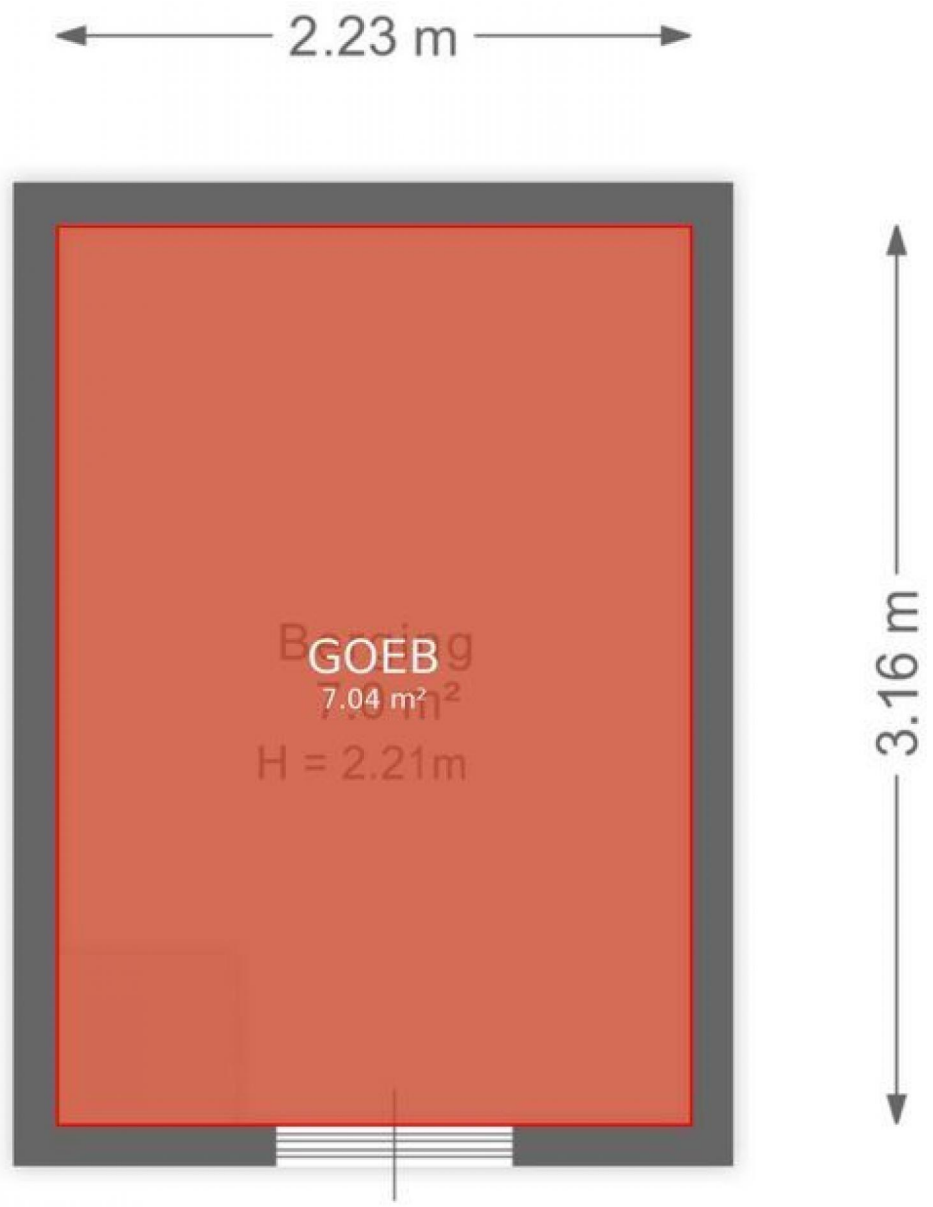
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

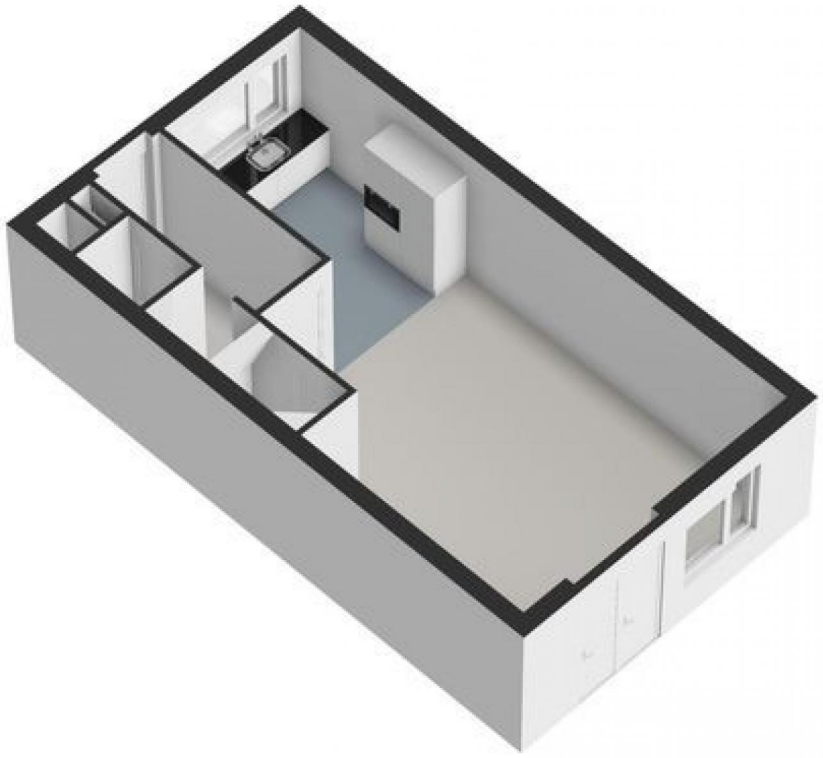
Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



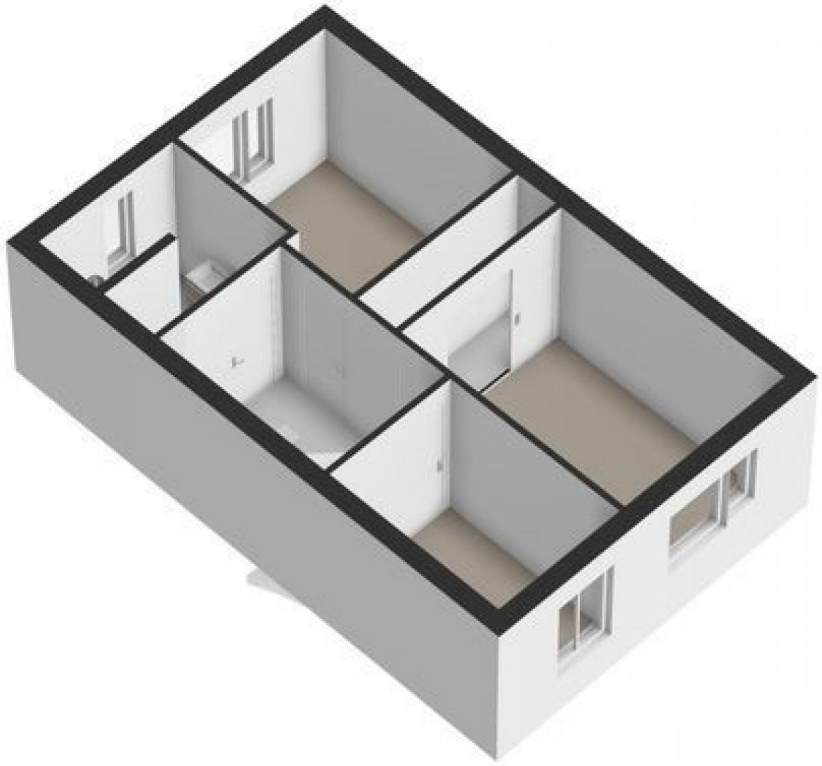
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

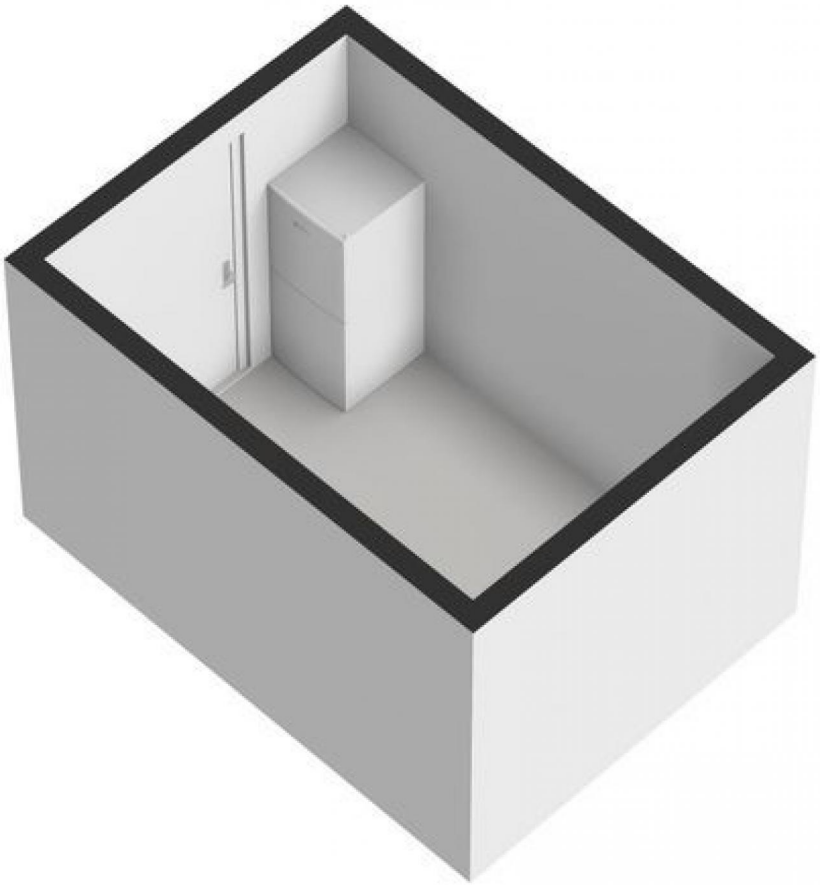
PLATTEGROND



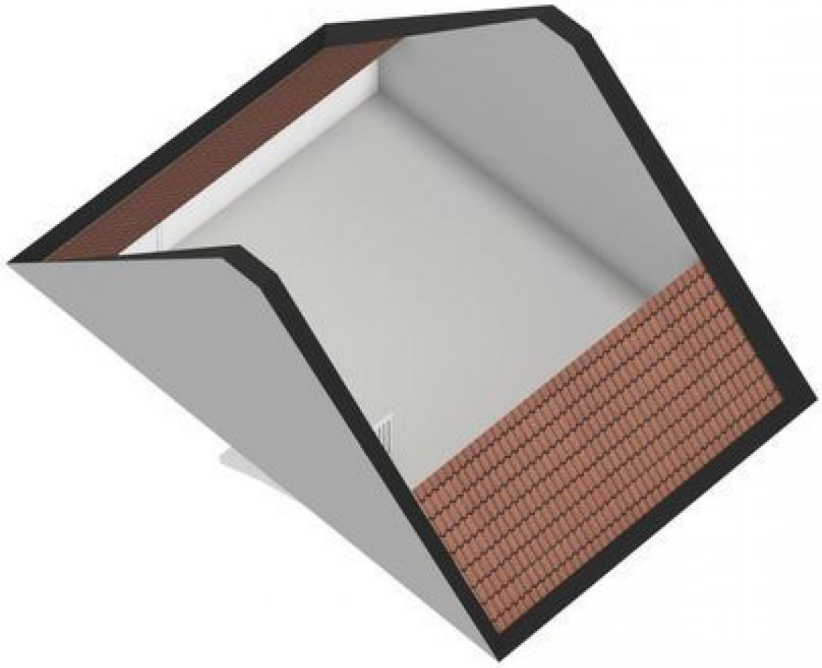
Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- Persoonlijke aandacht
- Jarenlange ervaring
- Alle kennis is huis
- Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You
We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn
Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse
Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)
Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guldemond



Commerciële binnendienst medewerkster

Monique Van Roessel



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d

2406 CM

P. 0172 55 10 10

E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a

2161 HK

P. 0252 23 44 83

E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47

3441 AT

P. 0348 74 83 01

E. woerden@woon4you.nl