TE KOOP



Schubertplantsoen 8

2394 GT Hazerswoude-Rijndijk

€ 495.000 k.k.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS

088 - 028 4040

verkoop@woon4you.nl
www.woon4you.nl

KENMERKEN

Vraagprijs	€ 495.000 k.k.
Status	Verkocht onder voorbehoud
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1977
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In woonwijk
Oppervlakte	129m^2
Perceel	183m^2
Woonkamer	28m^2
Inhoud	458m^3
Kamers	5
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Tv-kabel
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuin, voortuin, zijtuin
Achtertuin	Zuidwest, 49m^2, 700×700cm
Schuur	Vrijstaand steen
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Heerlijk ruime hoekwoning met verrassend veel leefruimte én een zonnige tuin!

Op zoek naar een ruime gezinswoning met nét dat beetje extra? Deze uitgebouwde hoekwoning beschikt over circa 129 m^2 woonoppervlakte, vier slaapkamers, een voor- en zijuitbouw, een serre én een heerlijke tuin rondom. Door de verschillende uitbouwen is op de begane grond een verrassend ruime en speelse leefruimte ontstaan, met volop mogelijkheden voor verschillende zit- en eetgedeeltes.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in Hazerswoude-Rijndijk. Diverse dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Zo zijn onder andere een basisschool, supermarkt en Dorpshuis De Som met bibliotheek, kinderopvang en diverse activiteiten gemakkelijk bereikbaar.

Begane grond
Via de ruime voortuin bereik je de entree van de woning. De hal beschikt over de meterkast, een praktische inbouwkast en een verzorgde toiletruimte met hangcloset, fonteintje, verwarming en afzuiging.
Vanuit de hal stap je de verrassend ruime woonkamer binnen. Door de uitbouwen aan zowel de voor- als zijkant is hier een bijzonder royale en speelse leefruimte ontstaan. Er is meer dan voldoende plaats voor meerdere zitjes en een grote eettafel, waardoor je de ruimte helemaal naar eigen wens kunt indelen.
Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, die dankzij de uitbouw heerlijk ruim en licht is. Een fijne plek waar koken en gezellig samenzijn moeiteloos in elkaar overlopen. De verzorgde keuken beschikt over veel kastruimte, een fraai granito aanrechtblad en een praktisch schiereiland.
Aansluitend bevindt zich de bijkeuken. Hier zijn de cv-ketel, vaatwasser en wasmachineaansluiting ondergebracht en is bovendien extra bergruimte aanwezig.
Terug naar de woonkamer. Het royale zitgedeelte bevindt zich aan de achterzijde en is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. De woonkamer is volledig op de tuin gericht en geeft toegang tot de aangebouwde serre.
De in kunststof uitgevoerde serre vormt een heerlijke verlenging van de woonkamer. Een fijne plek om al vroeg in het voorjaar en tot ver in het najaar beschut van het buitenleven te genieten. Dankzij de grote glazen schuifdeuren kan de serre volledig worden afgesloten.

Tuin
Ook buiten is er verrassend veel ruimte. De verzorgde tuin loopt rondom de woning en bestaat uit een voor-, zij- en achtertuin. Het grootste gedeelte is gunstig op het westen georiënteerd, waardoor je hier volop van de middag- en avondzon kunt genieten.
De tuin biedt veel privacy en beschikt over een zijingang met poort. Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging met aangrenzende overkapping: ideaal voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

Eerste verdieping
Via de trap in de hal bereik je de eerste verdieping. Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer toegankelijk.
De royale hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Het hoge plafond en de zichtbare balken geven deze kamer een speels en sfeervol karakter. Vanuit de slaapkamer is het balkon bereikbaar. Een klein maar charmant balkon met leuk uitzicht over de straat.
Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers. De grootste van deze kamers heeft een diepte van circa vier meter en voelt

door het zijraam en het hoge plafond heerlijk ruim en licht aan.
De derde slaapkamer is wat compacter en daardoor uitstekend geschikt als kinder-, werk- of kleedkamer.
Centraal op de verdieping bevindt zich de badkamer. Deze is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling en voorzien van een douche, een dubbele wastafel met meubel en bergruimte, een tweede toilet en een handdoekradiator.

Tweede verdieping
Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de overloop is praktische bergruimte aanwezig.
Hier bevindt zich tevens de verrassend ruime vierde slaapkamer. Dankzij, vanuit de bouw gerealiseerde nokverhoging, is een volwaardige verdieping ontstaan met veel hoogte en ruimte. De kamer beschikt daarnaast over een vaste kast en een praktische vliering. Een heerlijke zolderverdieping die uitstekend dienst kan doen als ruime slaap-, werk- of hobbykamer. Een extra slaapkamer creëren behoort tot de mogelijkheden.

Wetenswaardigheden:
- Hoekwoning met een woonoppervlakte van ca 129m2 (exclusief serre);
- Aangebouwde kunststof serre van ca. 10m2;
- 5 kamers waarvan 4 slaapkamers;
- Perceeloppervlakte van ca. 183m2;
- Bouwjaar 1977;
- Energielabel C;
- Rustig gelegen kindvriendelijke woonwijk;
- Oplevering in overleg.





























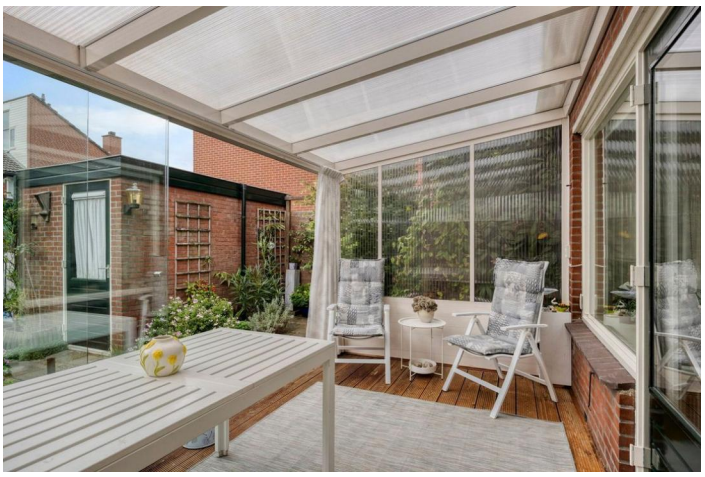






























































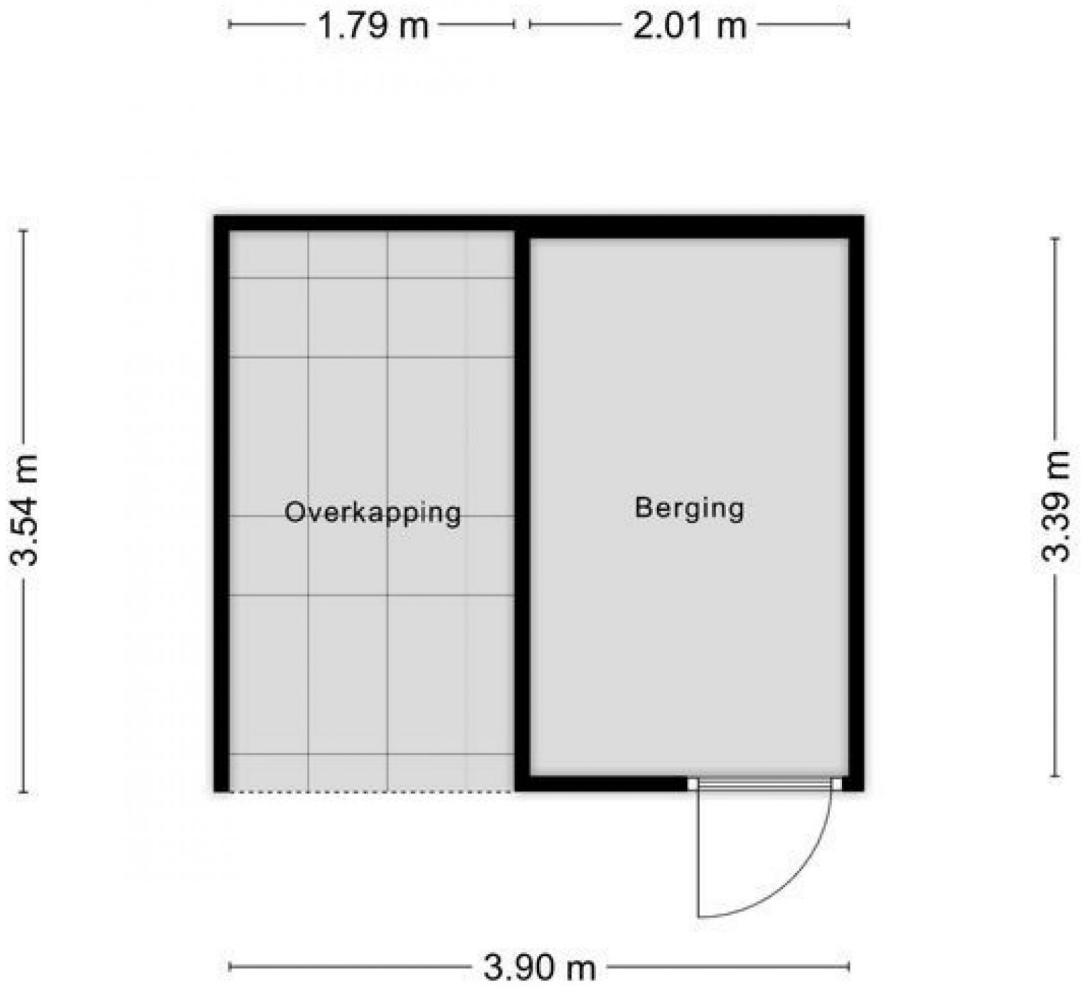



Hazerswoude-Dorp 4
Zoetermeer 16
Groenendijk 3
Zoeterwoude 5
Leiden 7
Alphen a/d Rijn 5
Boskoop 9
Moerkapelle 14
Waddinxveen 14



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



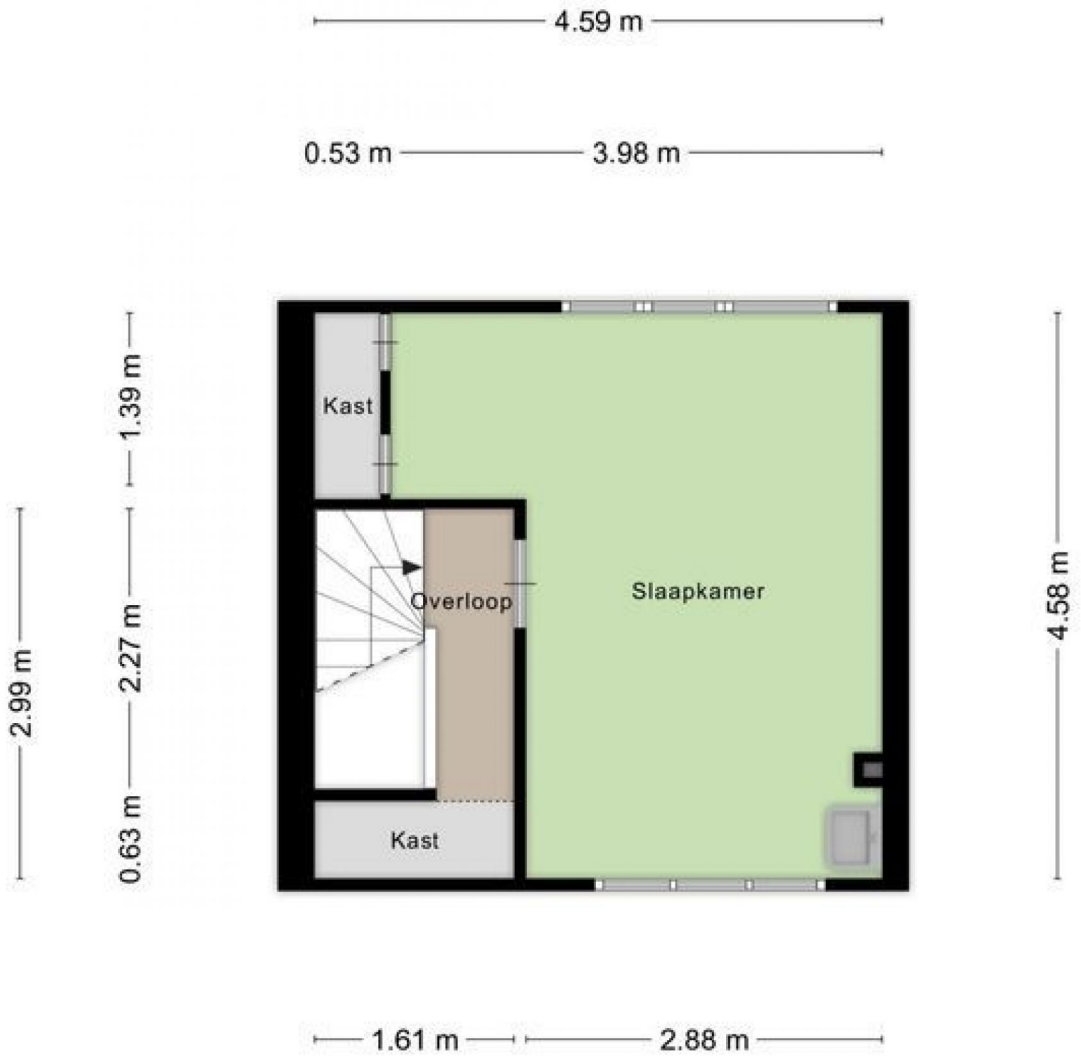
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



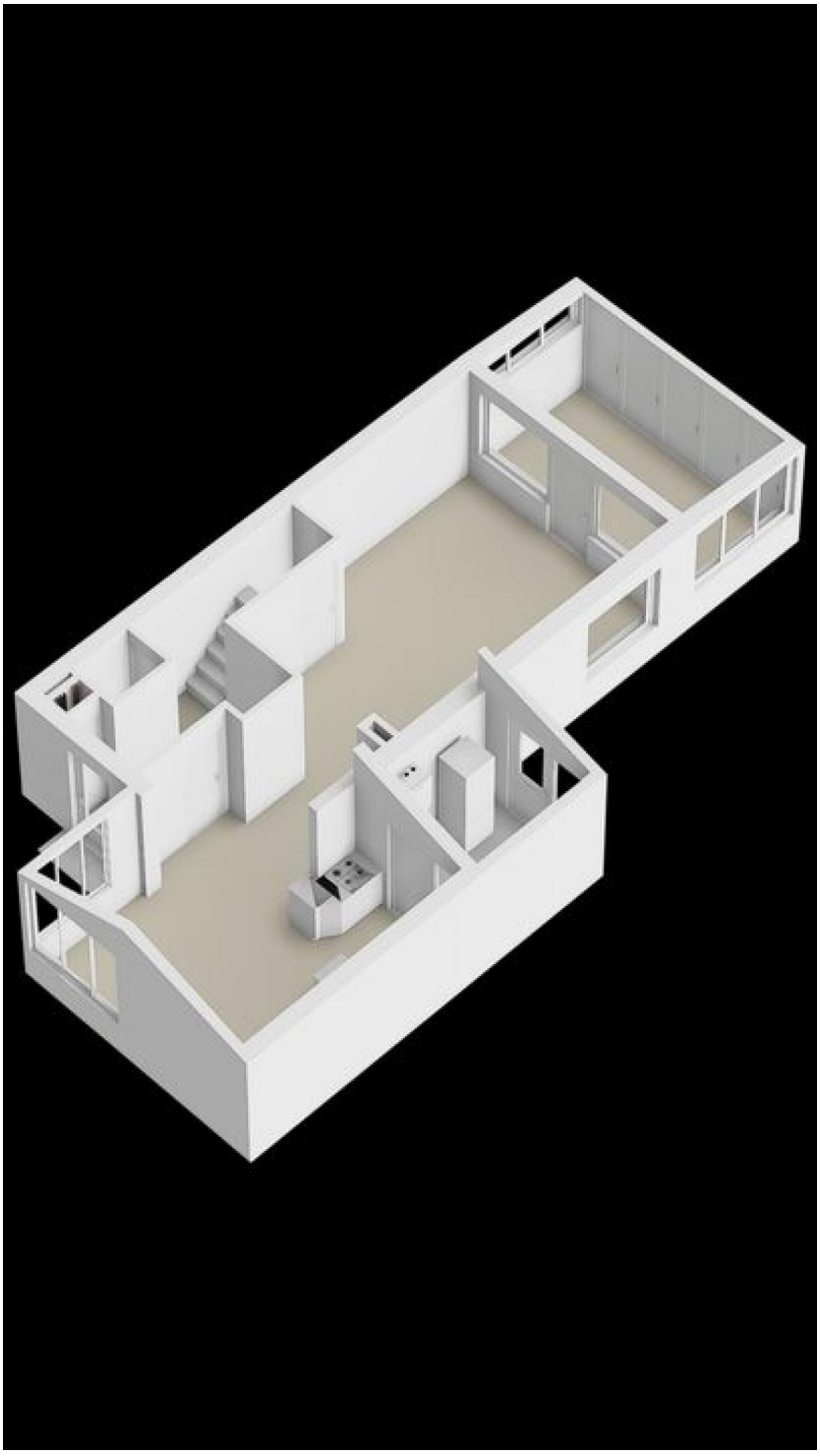
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

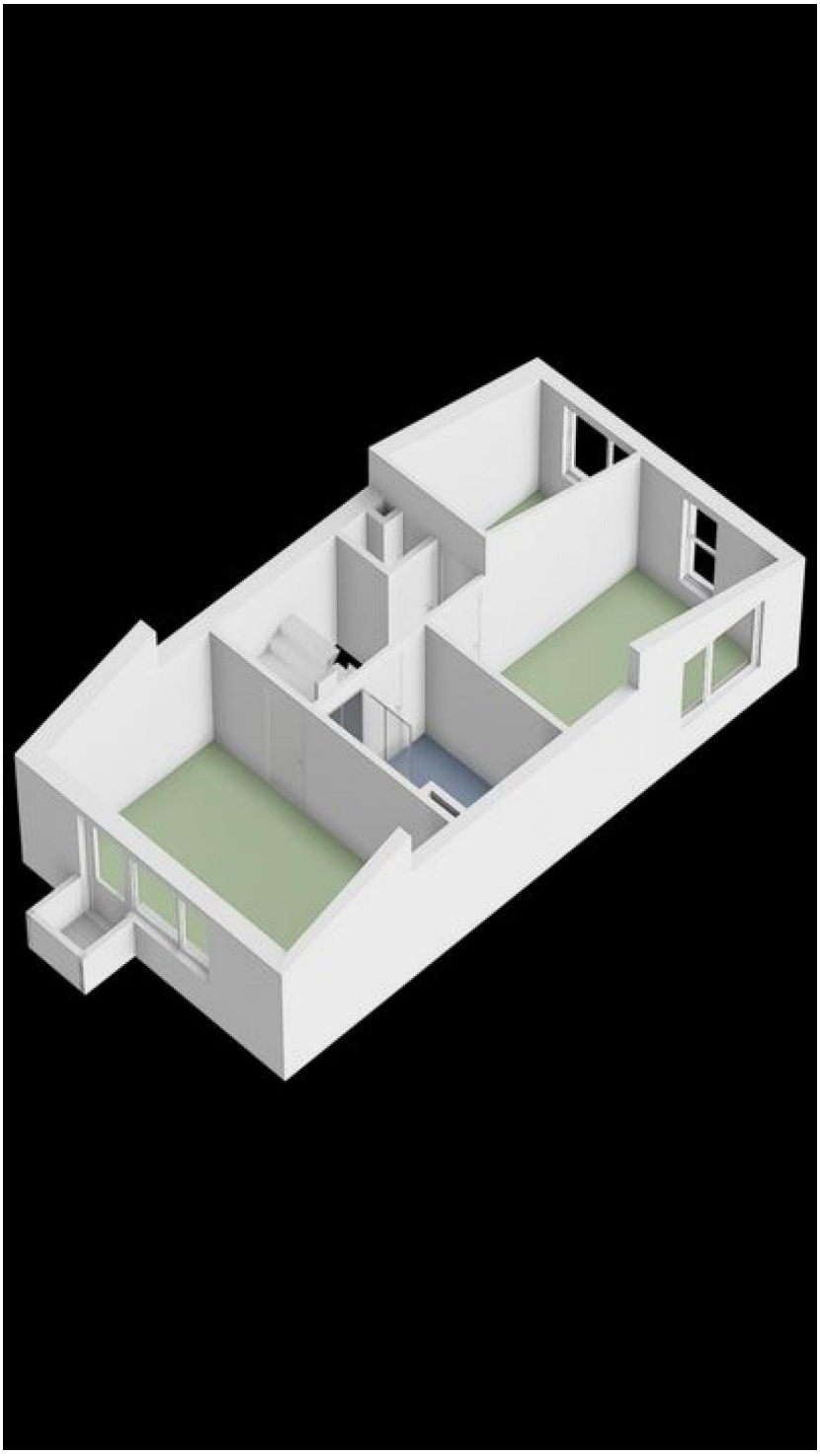


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

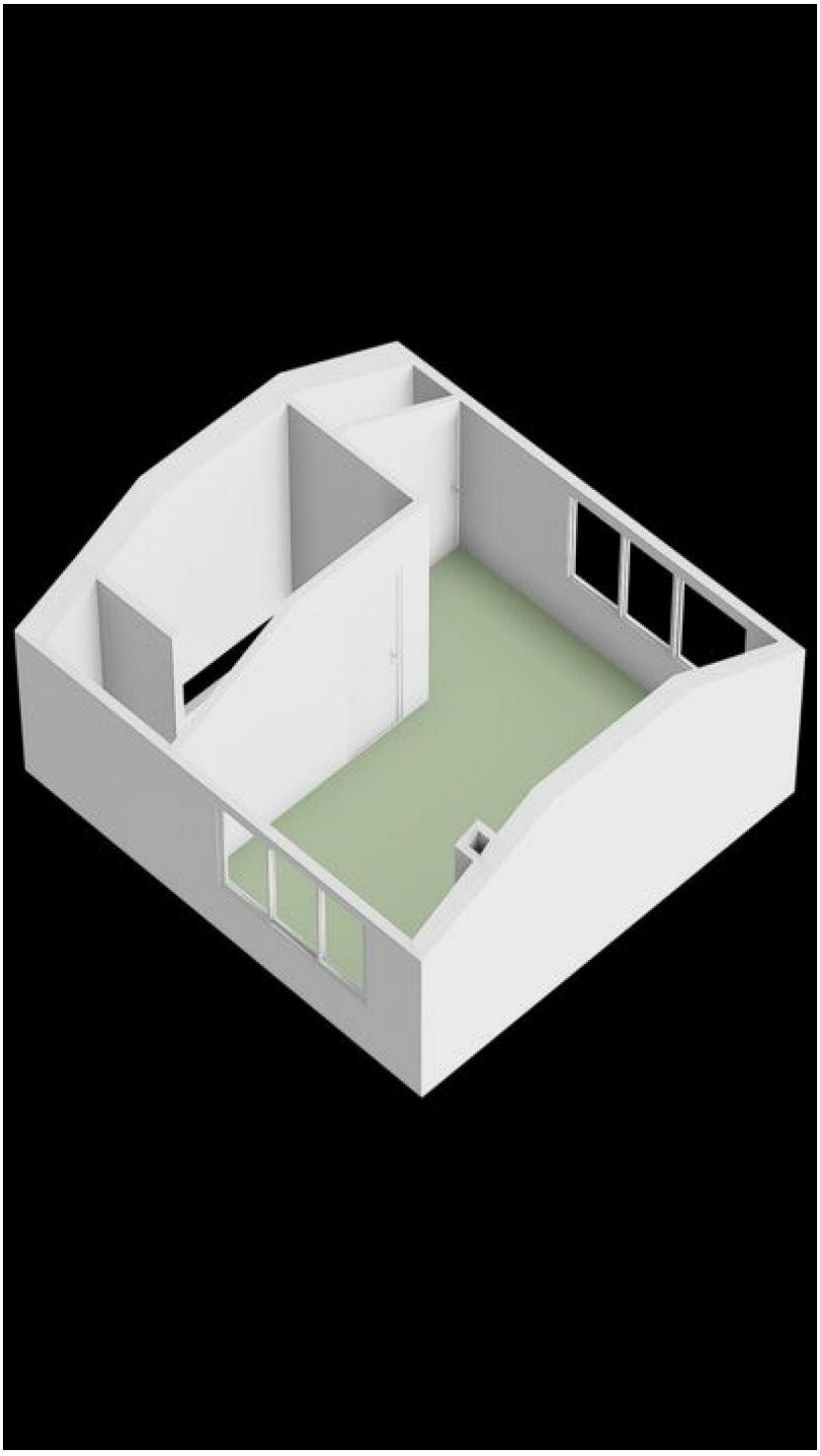
Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



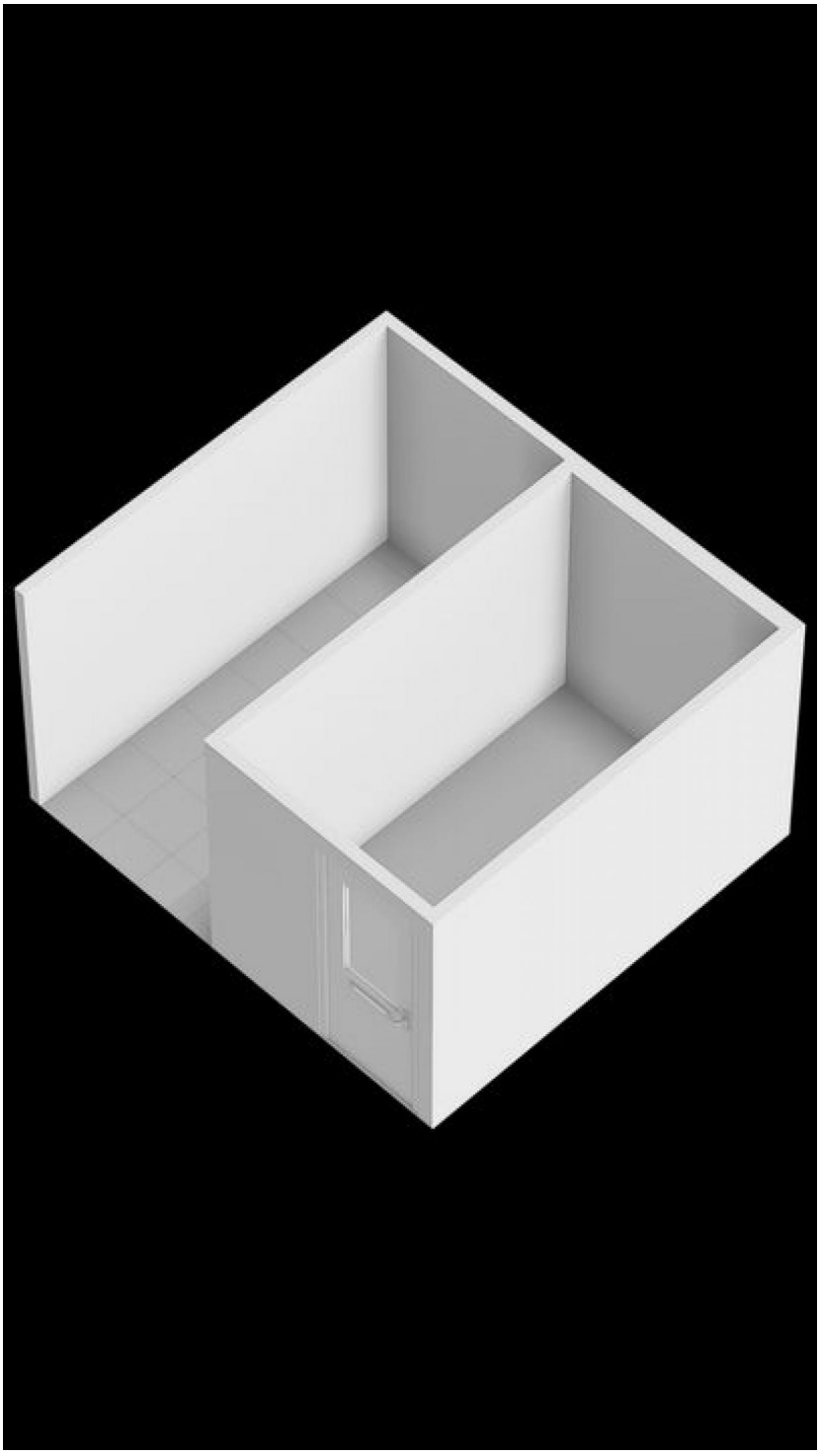
Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- Persoonlijke aandacht
- Jarenlange ervaring
- Alle kennis is huis
- Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You
We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn
Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse
Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)
Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guldemond



Commerciële binnendienst medewerkster

Monique Van Roessel



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d

2406 CM

P. 0172 55 10 10

E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a

2161 HK

P. 0252 23 44 83

E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47

3441 AT

P. 0348 74 83 01

E. woerden@woon4you.nl