

TE KOOP



**Hollandse Tuin 5
2342 BG Oegstgeest**

€ 925.000 k.k.

Vraagprijs	€ 925.000 k.k.
Status	Verkocht onder voorbehoud
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2022
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Oppervlakte	150m ²
Perceel	197m ²
Woonkamer	28m ²
Inhoud	531m ³
Kamers	5
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Dakraam, glasvezel kabel, zonnepanelen
Energie label	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Aardwarmte
Tuin	Achtertuint, voortuin
Achtertuint	Noordwest, 89m ² , 600×1480cm
Schuur	Vrijstaand hout
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Moderne, uitstekend afgewerkte tussenwoning aan de Hollandse Tuin. Dit royale herenhuis beschikt over in totaal 5 kamers waarvan 4 slaapkamers, diepe achtertuin van circa 15 meter, goed formaat berging en een eigen parkeerplaats. Deze perfecte, lichte en instapklare gezinswoning is dé ideale combinatie voor comfort en duurzaamheid. De woning is strak afgewerkt, optimaal verduurzaamd en direct te betrekken. De woning is gelegen in een moderne woonwijk, aan een autoluwe straat en gelegen op loopafstand van een supermarkt.

Begane grond: Voortuin, hal met meterkast, een modern toilet en een ruime trapkast. Vanuit de hal heeft u toegang tot de ruime en opvallend lichte woonkamer. Vanuit de bouw is de entree naar de woonkamer zo gepositioneerd dat er een ruime zithoek is ontstaan. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een moderne keuken, in L-opstelling, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur, veel opbergmogelijkheden en groot aanrechtblad. Door de prettige indeling en overvloedige lichtinval is dit een fijne leefruimte met tal van mogelijkheden.

Tuin: Via de woonkamer stapt u zo de verzorgde achtertuin in met een diepte van maar liefst 15 meter en een gunstige ligging op het noordwesten. Dankzij de royale diepte geniet u hier van 's middags tot laat in de avond van de zon. Direct aan de achterzijde van de woning is een terras gecreëerd om gezellig te tafelen. Verderop in de tuin bevindt zich een sfeervolle loungehoek om na een werkdag heerlijk in de avondzon te ontspannen. Daarnaast is de tuin voorzien van een praktische, vrijstaande houten schuur en een handige achterom.

Eerste verdieping: Via de vaste trap bereikt u de overloop op de eerste verdieping, die toegang biedt tot drie fijne, volwaardige slaapkamers. Op deze verdieping bevindt zich tevens een afzonderlijk tweede toilet en een moderne badkamer. De badkamer is van alle gemakken voorzien met een heerlijk ligbad, een comfortabele inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel. Het strak afgewerkte, verlaagde plafond met sfeervolle inbouwspots, maakt dit tot een complete en hoogwaardige ruimte.

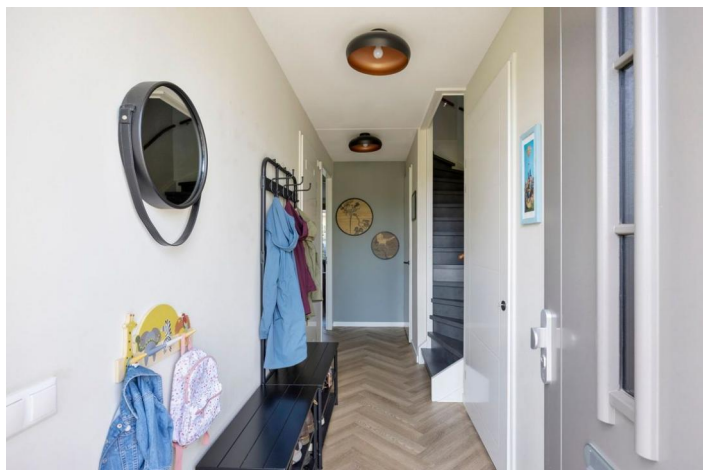
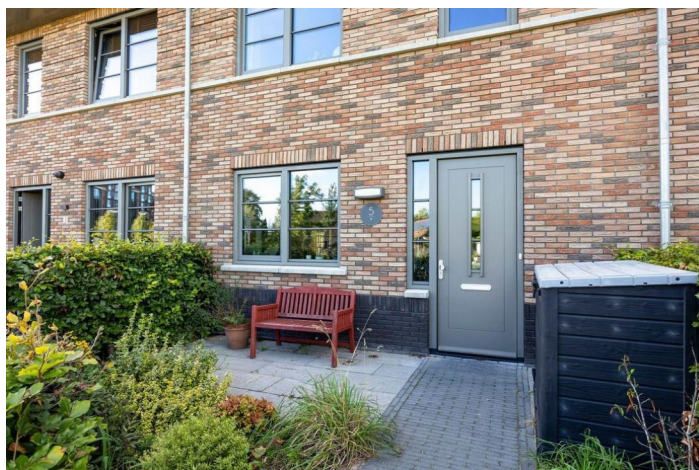
Tweede verdieping: De vaste trap brengt u naar de royale overloop op de tweede verdieping. Vanaf hier heeft u toegang tot een volwaardige, vierde slaapkamer van ruim formaat. Deze kamer is slim ingedeeld en voorzien van zeer praktische opbergruimte achter de knieschotten. Daarnaast beschikt deze verdieping over een afzonderlijke, multifunctionele berging met volop plek voor het opbergen van uw spullen en het opstellen van de was- en droogapparatuur.

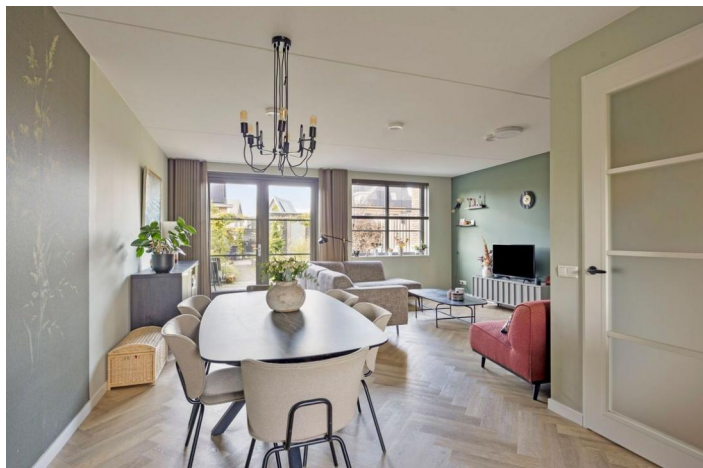
Omgeving: De woning ligt aan de autoluwe en kindvriendelijke Hollandse Tuin in Oegstgeest. De ligging is ontzettend centraal: de Jumbo, basisscholen, kinderopvang (Het Dok), de huisartsenpraktijk en sportvoorzieningen liggen allemaal op loopafstand. Daarnaast fietst u zo naar winkelcentrum Lange Voort, het Valkenburgse Meer, station Leiden Centraal en de stranden van Katwijk en Noordwijk. Ook de uitvalswegen richting Den Haag en Amsterdam (A44) zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Wetenswaardigheden:

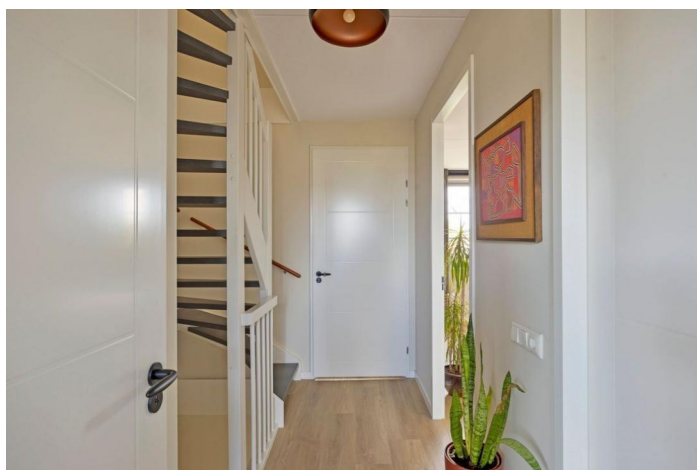
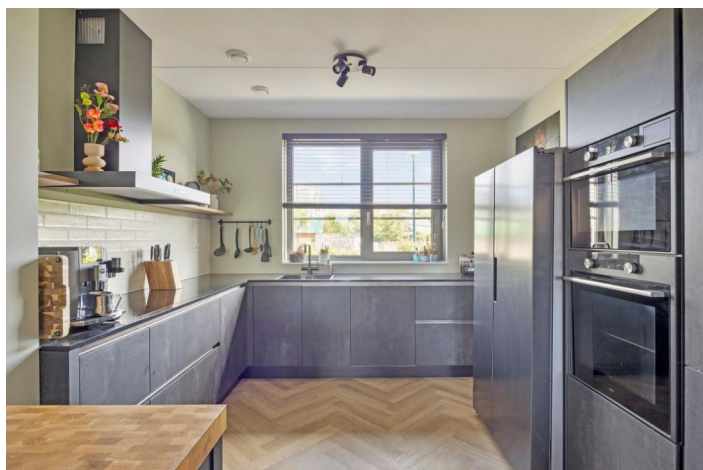
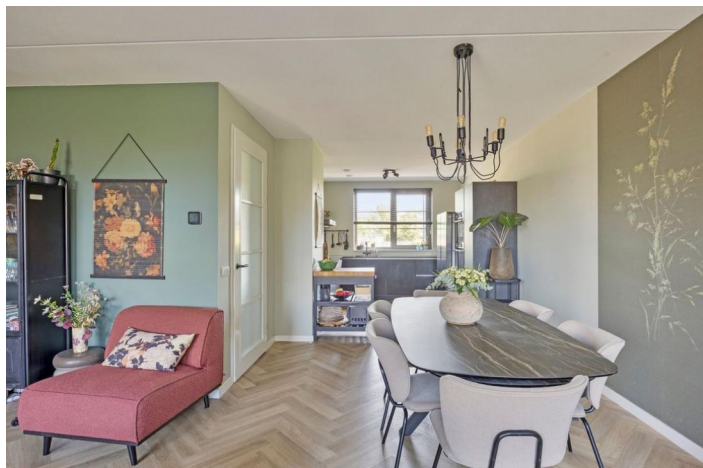
- Woonoppervlakte van ca. 150 m²;
- Bouwjaar 2022;
- Rustig gelegen kindvriendelijke woonwijk;
- Eigen parkeergelegenheid;
- Energielabel A;
- Warmte terugwininstallatie;

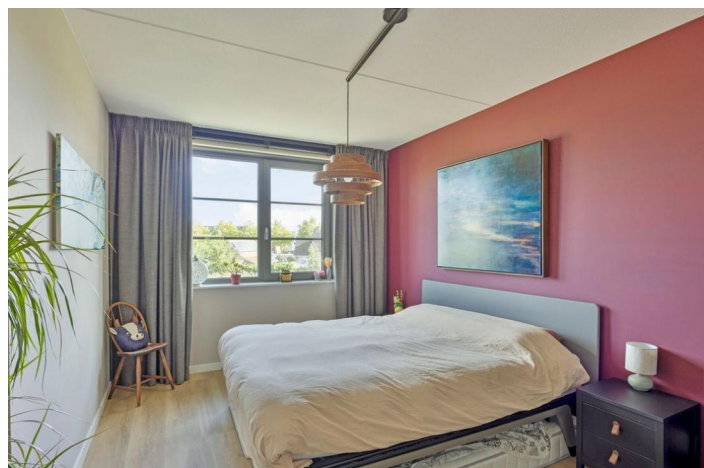
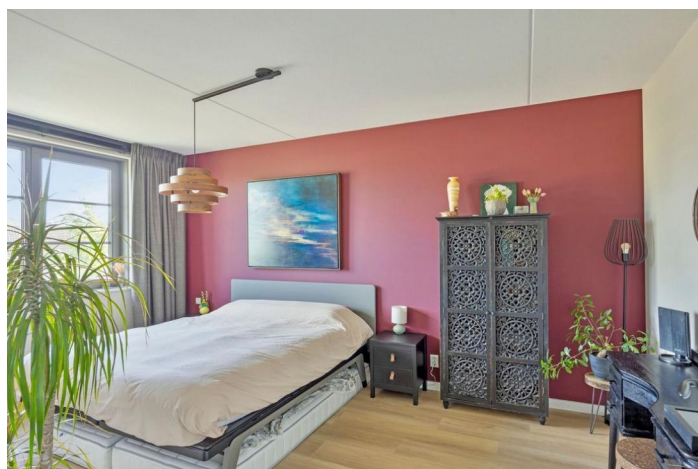
- Warmtepompinstallatie;
- Aardwarmte;
- Vloerverwarming en koeling op alle woonlagen;
- Zonnepanelen (11 stuks, 390wp/4600kwh);
- Oplevering in overleg.

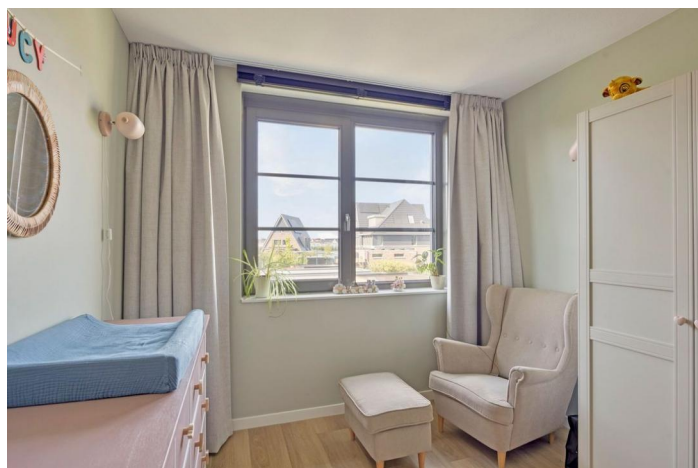
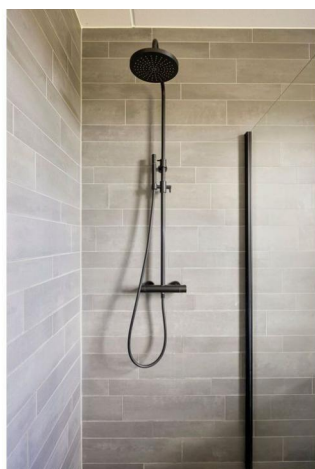


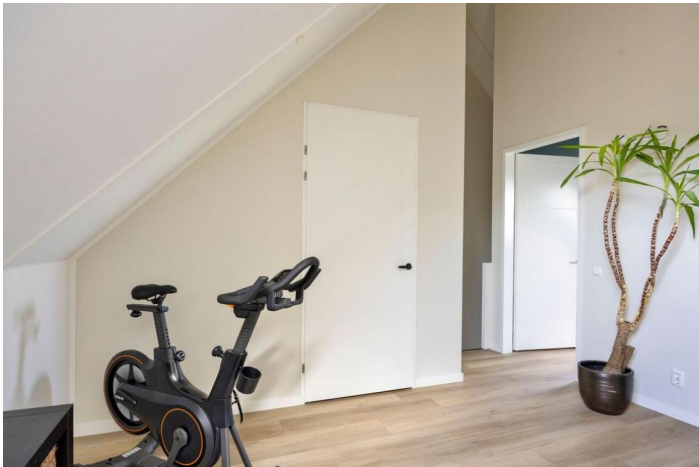


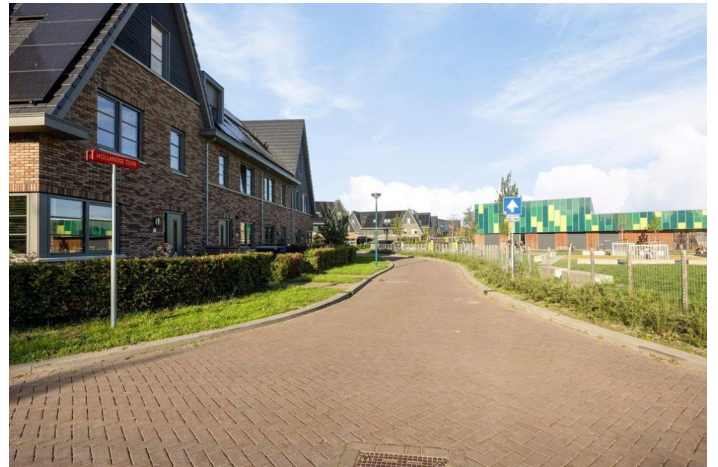
















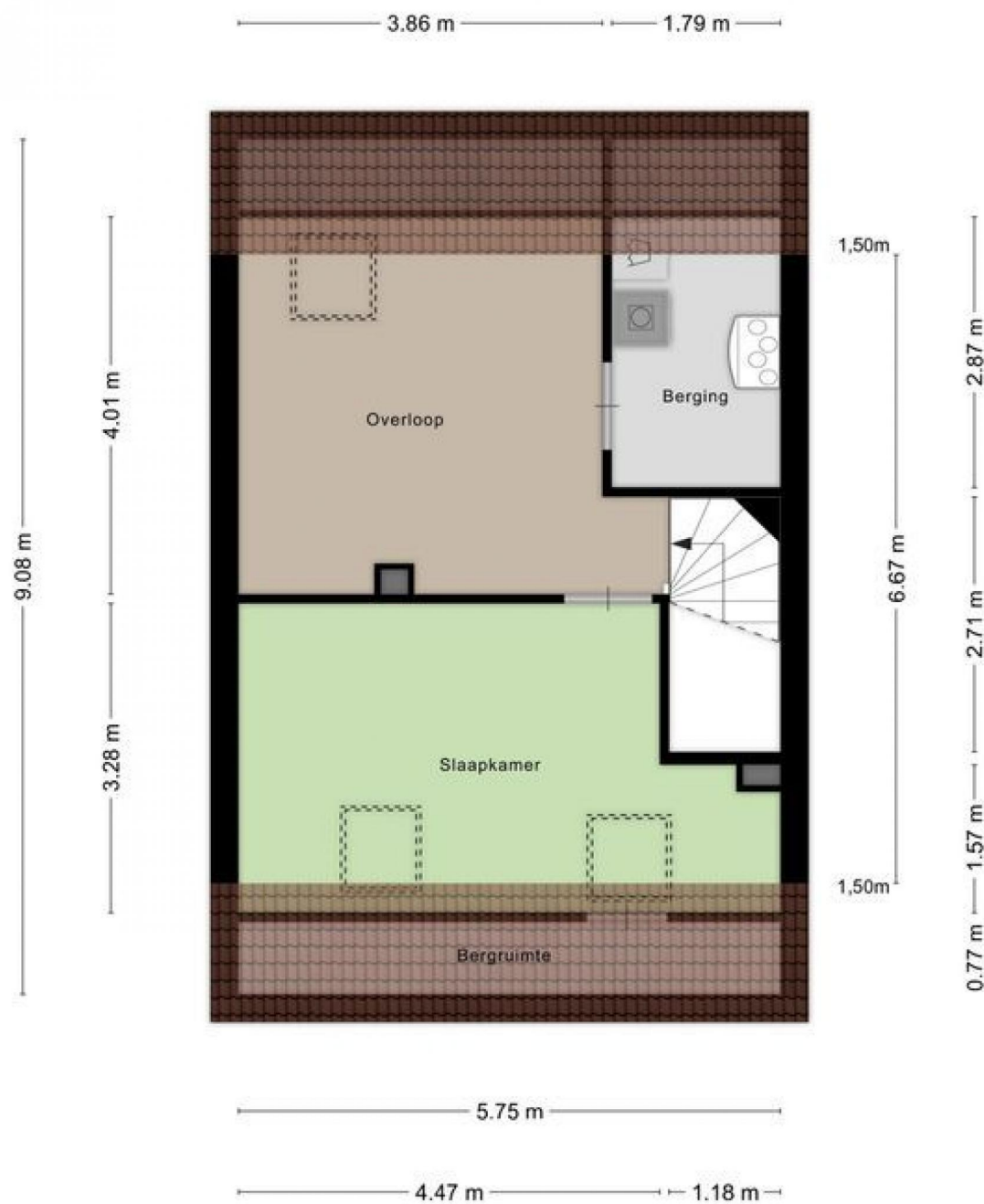
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



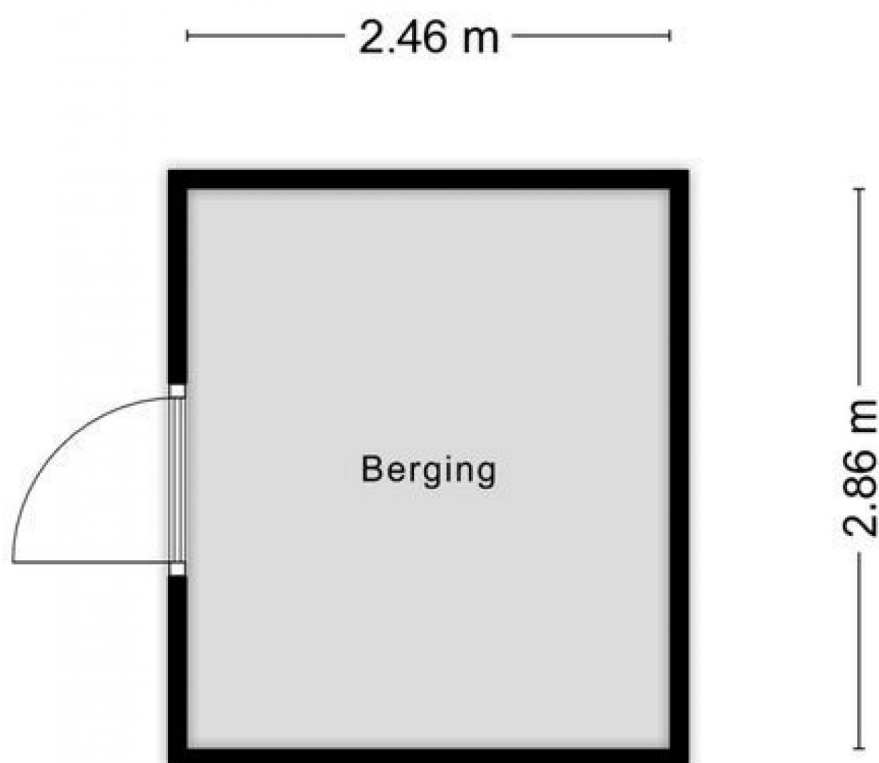
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



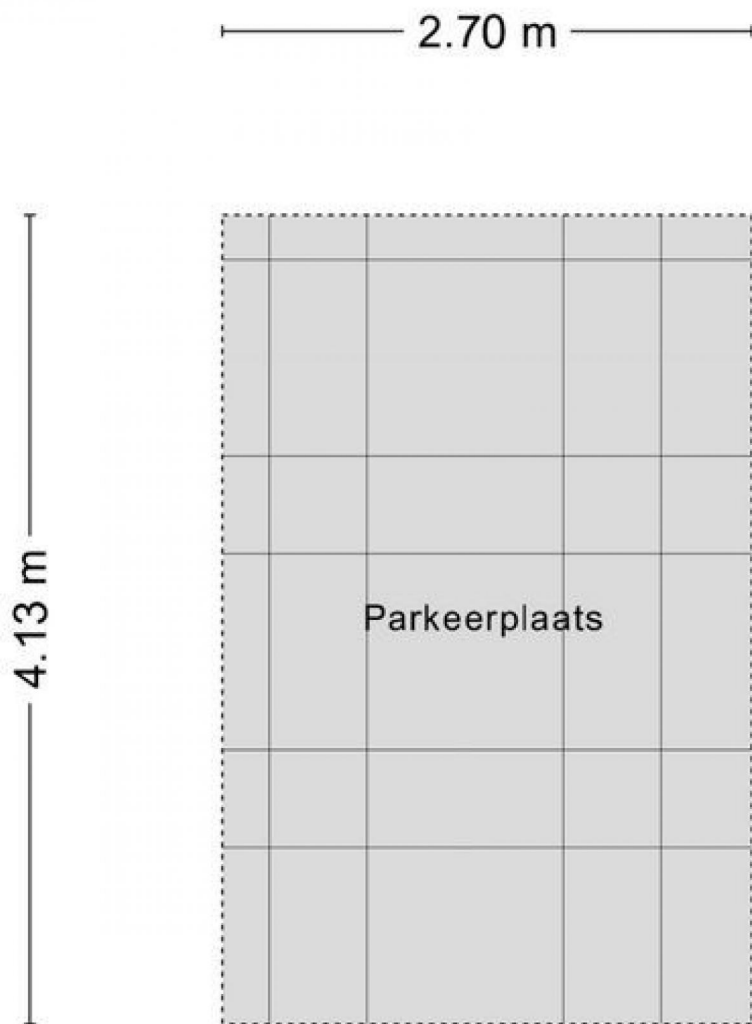
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



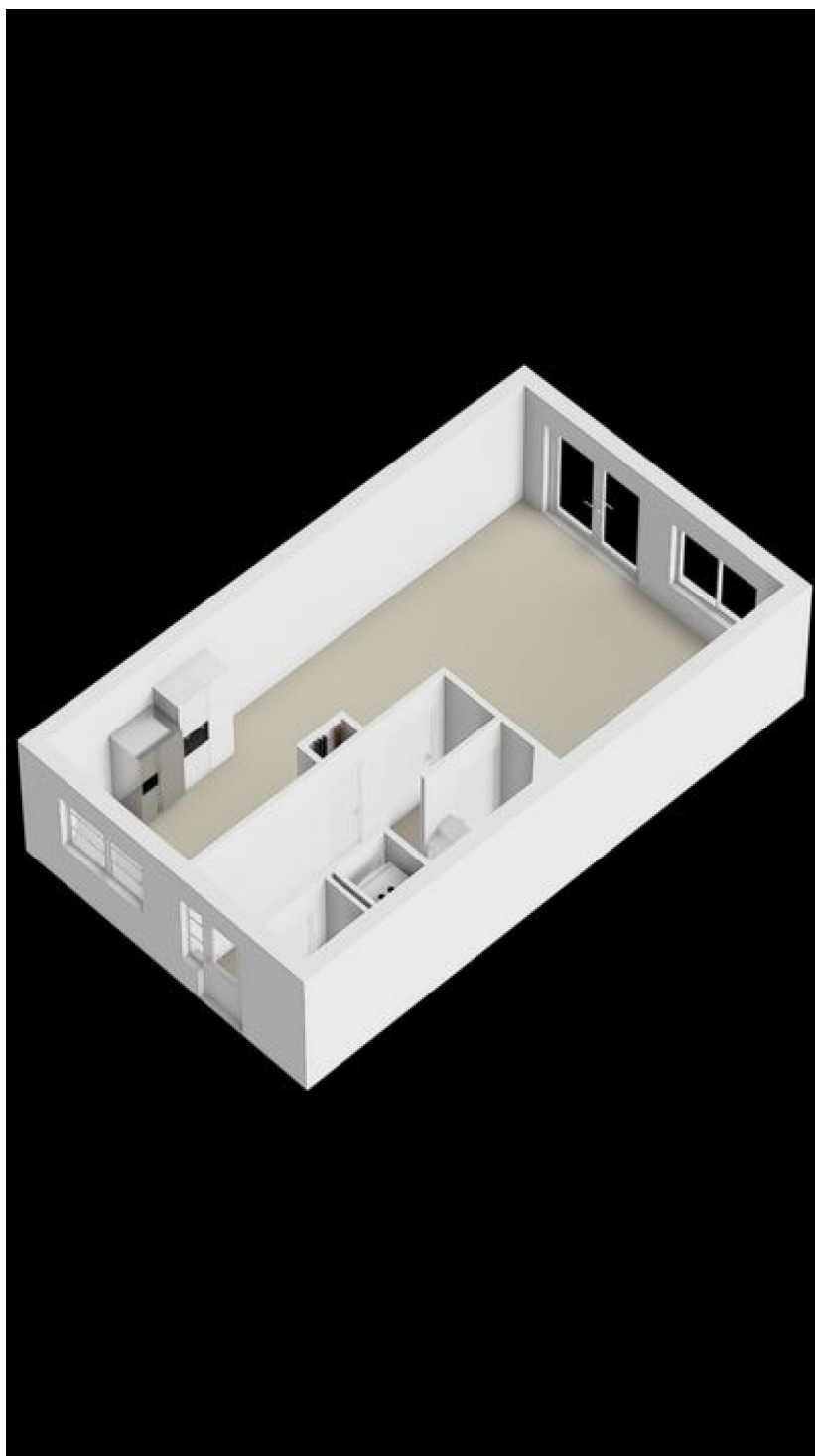
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

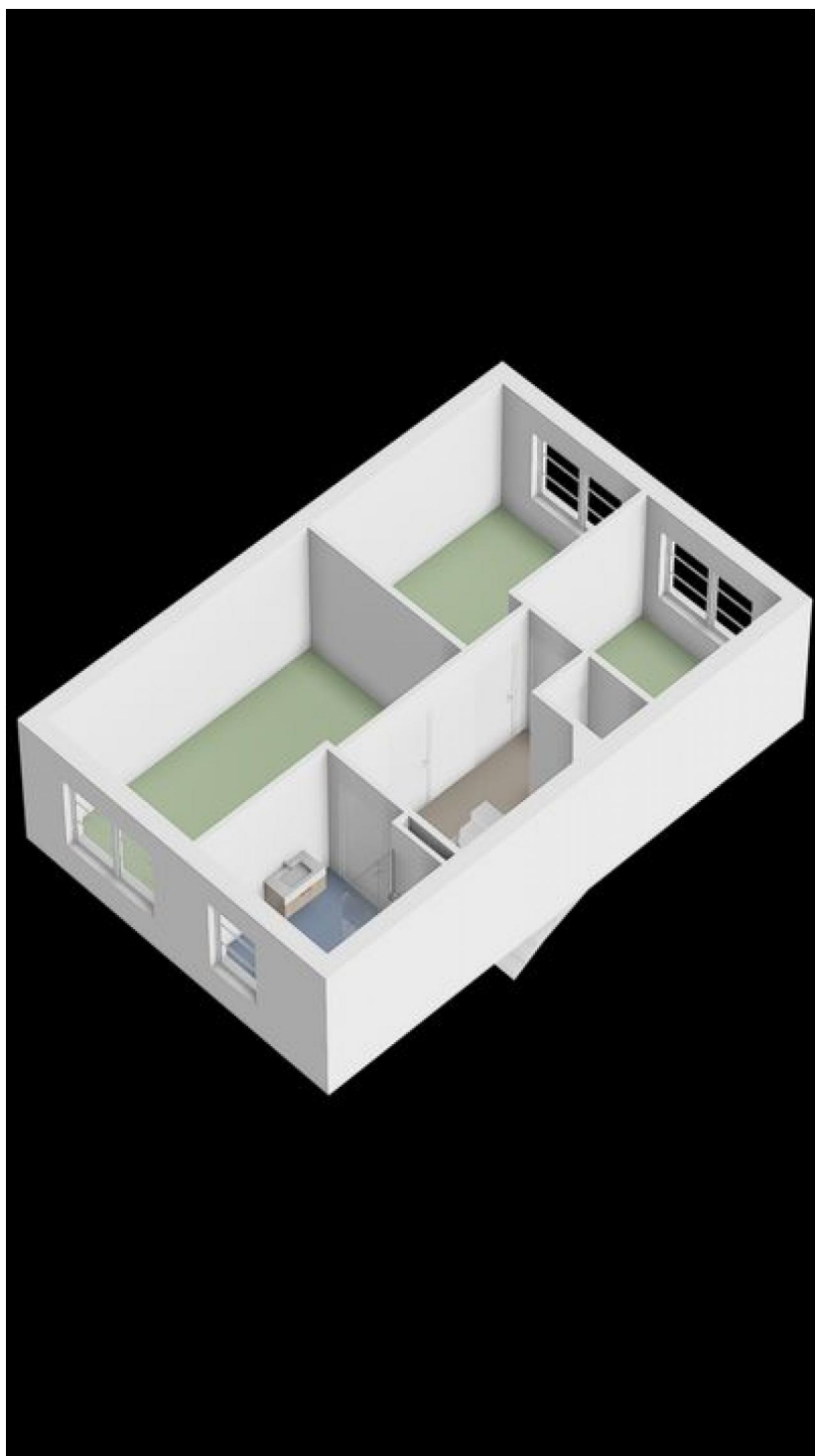


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



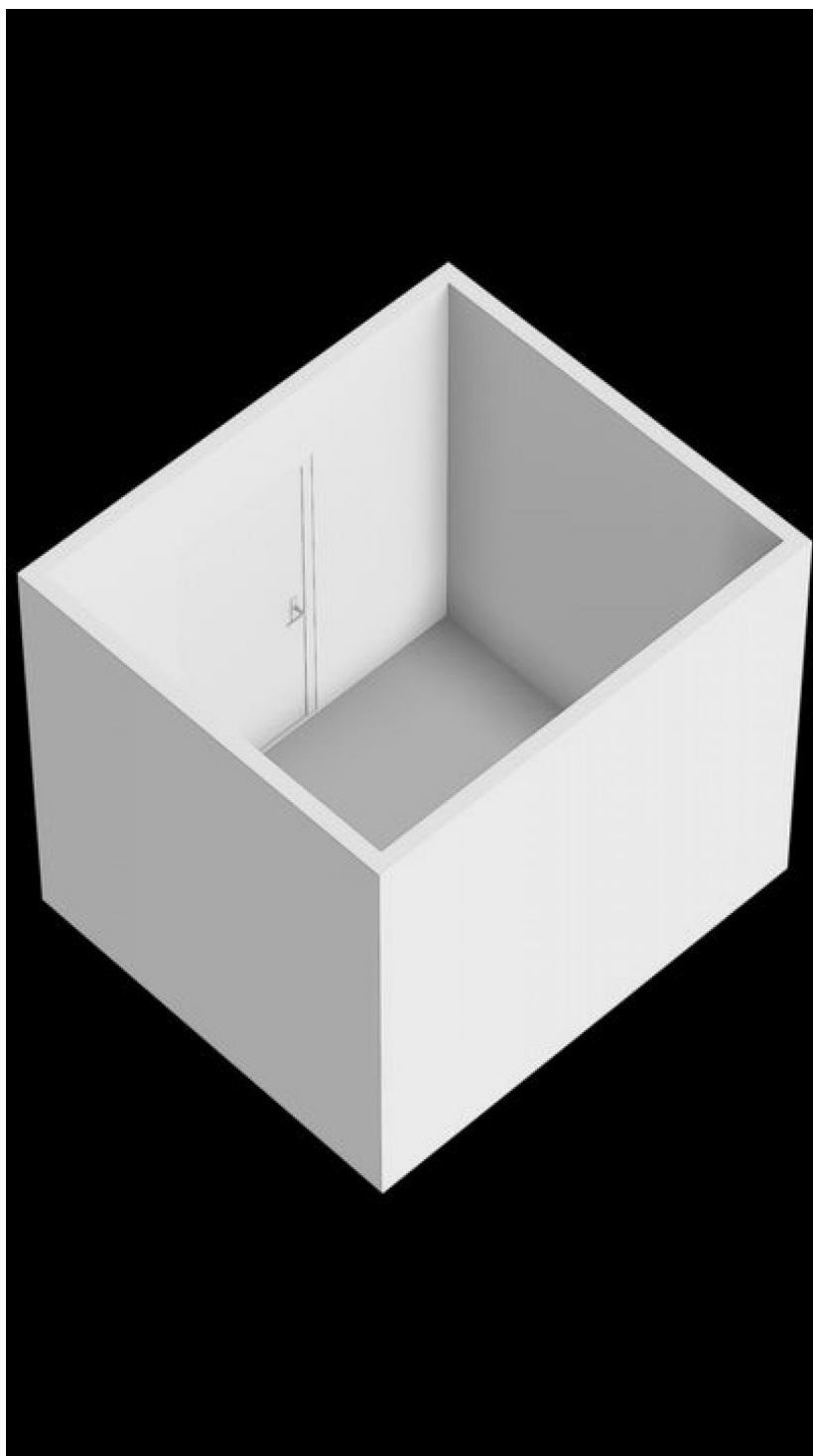
Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



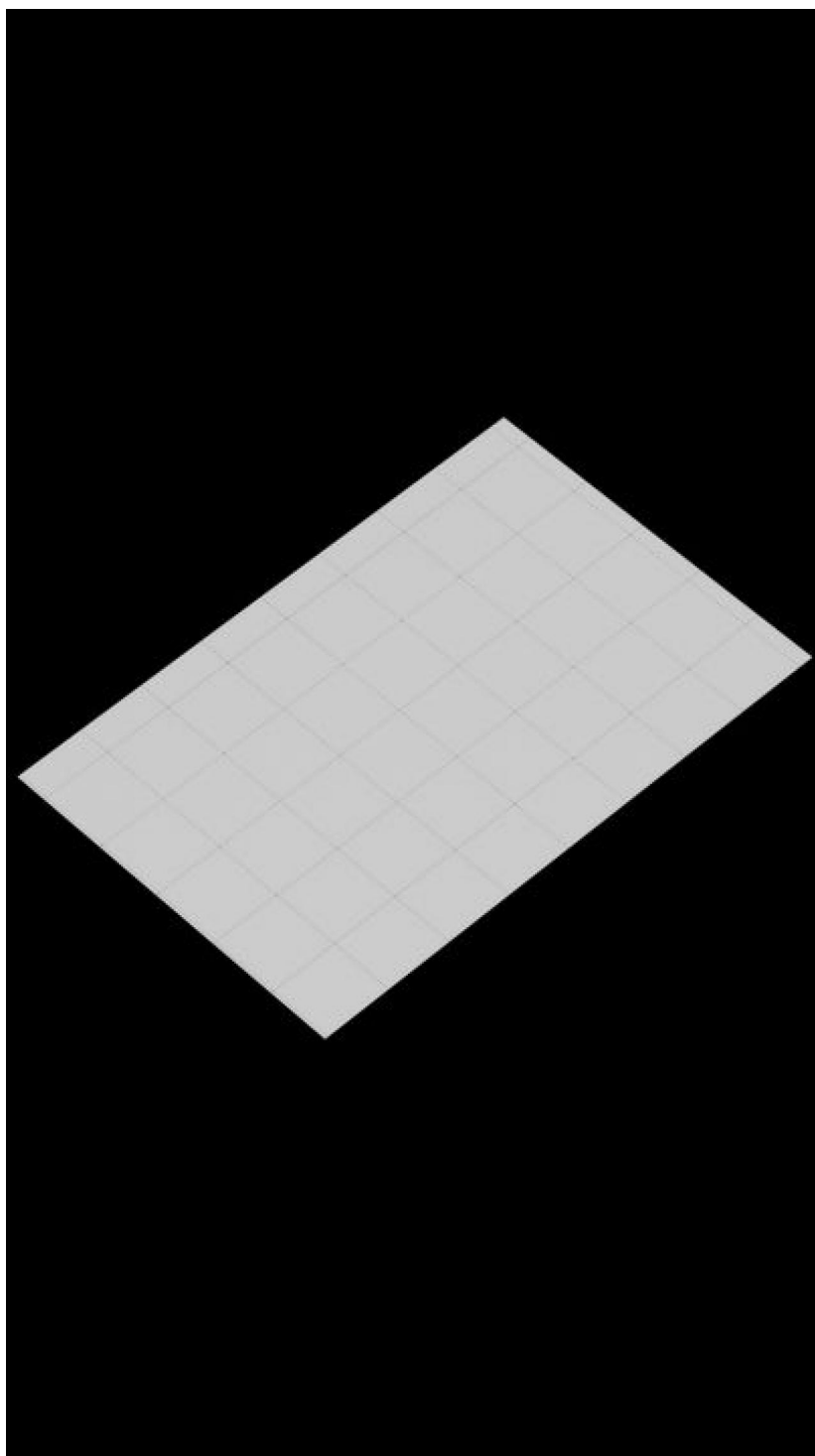
Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopsteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.



Persoonlijke aandacht



Jarenlange ervaring



Alle kennis is huis



Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



Commerciële binnendienst medewerkster

Monique Van Roessel



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl