

TE KOOP



**Corantijnstraat 4
2315 VR Leiden**

€ 325.000 k.k.

Vraagprijs	€ 325.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 148
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Portiekflat, appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1965
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Oppervlakte	68m ²
Inhoud	225m ³
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Tv-kabel, schuifpui
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha 28c (2018, combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Licht en instapklaar appartement met twee balkons!

Op zoek naar een ruim, licht en instapklaar appartement met twee slaapkamers én twee balkons, waarvan één heerlijk op het zuiden? Dan is dit appartement in de geliefde wijk De Kooi zeker een bezichtiging waard!

Dit verzorgde 3-kamerappartement is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over een gezellige woonkamer, hedendaagse open keuken, twee slaapkamers, een nette badkamer met inloofdouche en wastafelmeubel en maar liefst twee balkons. Het zonnige balkon op het zuiden is een fijne plek om van de zon te genieten, terwijl je op het balkon op het noorden juist de schaduw kunt opzoeken. Daarnaast beschik je over een eigen berging op de begane grond.

Begane grond:

Via de gemeenschappelijke entree met brievenbussen en bellentableau bereik je de trapopgang naar de appartementen. Op de begane grond bevindt zich de eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Eerste verdieping:

Bij binnenkomst kom je in de ruime en lichte woonkamer. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De woonkamer vormt daarmee een fijne plek om te ontspannen, te werken of gezellig samen te komen met vrienden en familie. Vanuit de woonkamer bereik je het balkon aan de voorzijde, de hal en de keuken. Vanuit de woonkamer en balkon is er een leuk uitzicht over de straat.

De open keuken is gelegen aan de achterzij en is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en combimagnetron. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon aan de achterzijde en toegang tot de badkamer.

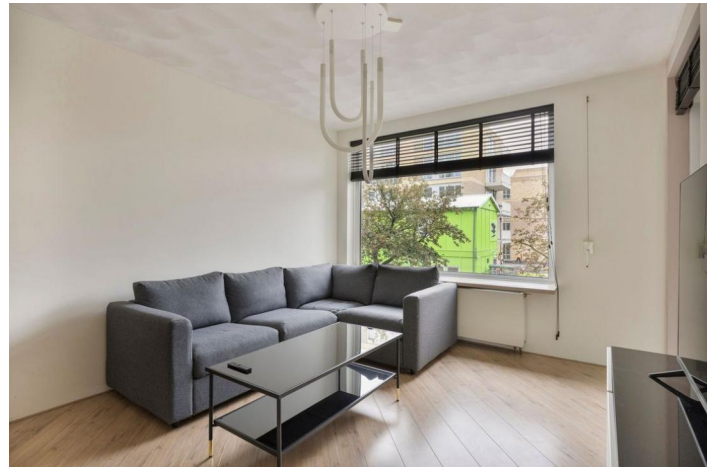
Via de tussenhall zijn de slaapkamers en separate toilet te bereiken. De riante voorslaapkamer is heerlijk licht vanwege de kunststof schuifpui, heeft toegang tot het grote balkon (zuid). Voorheen waren dit twee slaapkamers. Aan de achterzijde is de tweede slaapkamer te bereiken. Eveneens van goed formaat. Perfecte tweede slaapkamer maar ook als kantoor of kinderkamer. In de vaste kast staat opstelling CV-ketel alsmede aansluiting wasapparatuur. Vanuit deze slaapkamer is ook de badkamer te bereiken.

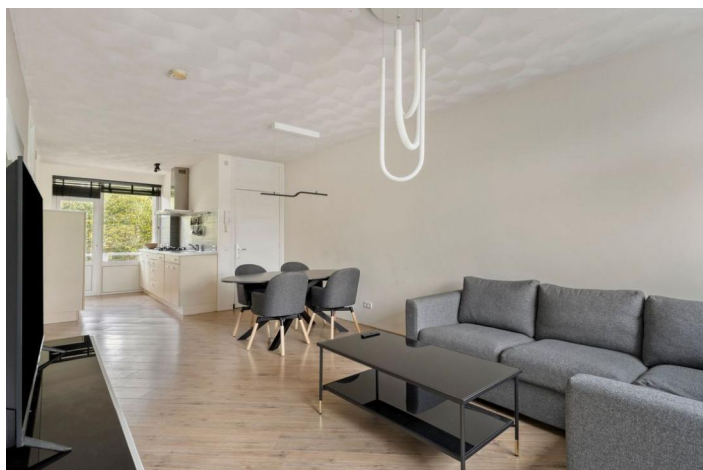
De badkamer is modern afgewerkt in neutrale kleurstellingen en beschikt over een inloofdouche, handdoekradiator en wastafelmeubel met daarboven een spiegel met verlichting.

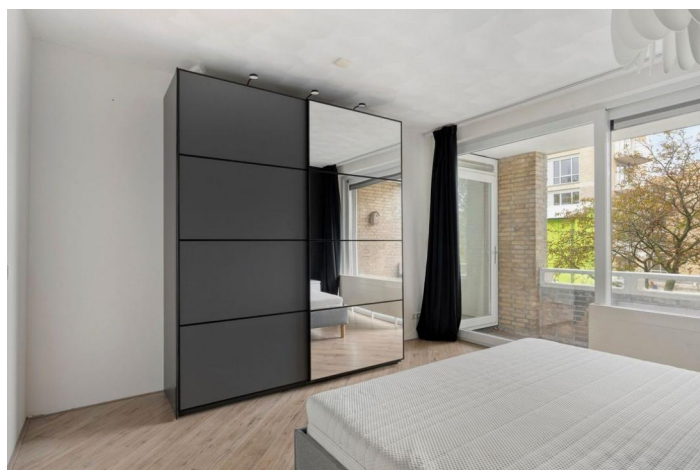
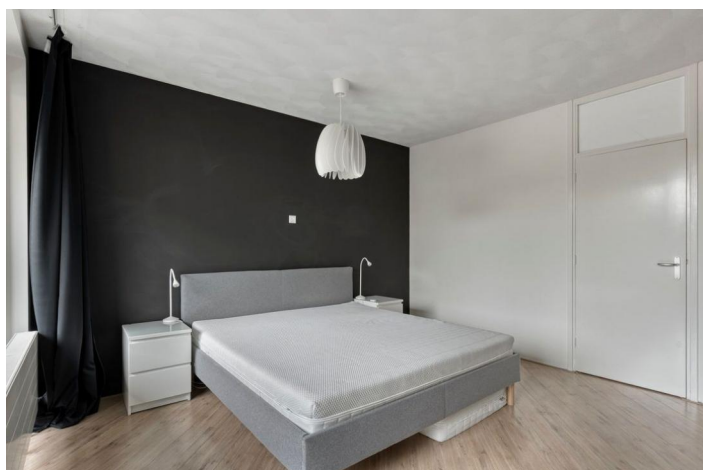
Wetenswaardigheden:

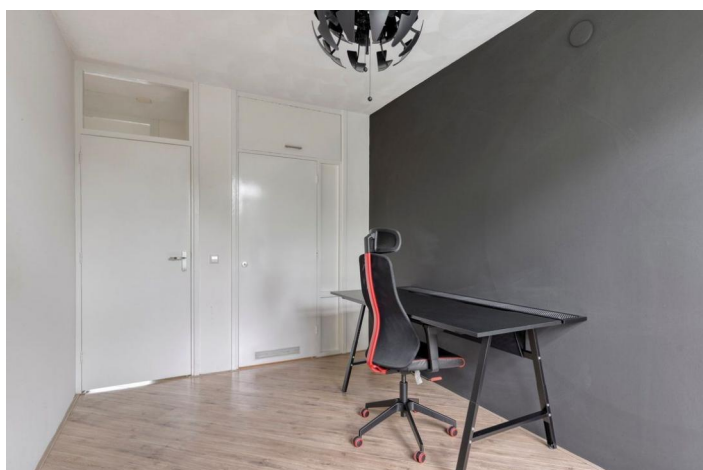
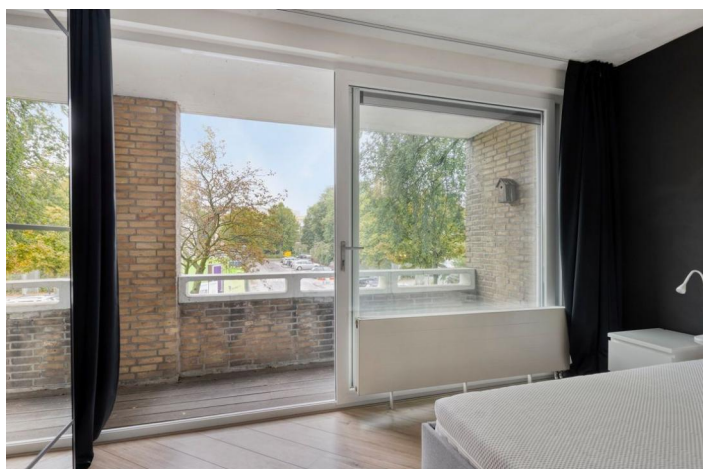
- Licht en instapklaar 3-kamerappartement met een woonoppervlakte van ca. 68m²;
- Gelegen op de eerste verdieping
- Twee ruime slaapkamers;
- Verzorgde open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Moderne badkamer met inloofdouche en wastafelmeubel;
- Twee overdekte balkons, waarvan één op het zuiden;
- Eigen berging op de begane grond;

- Kunststof kozijnen met dubbel glas, met uitzondering van het klampaampje in de badkamer;
- Actieve VvE, bijdrage circa € 148,- per maand;
- Betaald parkeren of parkeren met vergunning;
- Gunstige ligging ten opzichte van winkels, scholen, sport- en recreatievoorzieningen;
- Binnen circa 10 minuten fietsen van de Leidse binnenstad en NS-station Leiden Centraal;
- Goede verbinding met de A4 en N11.





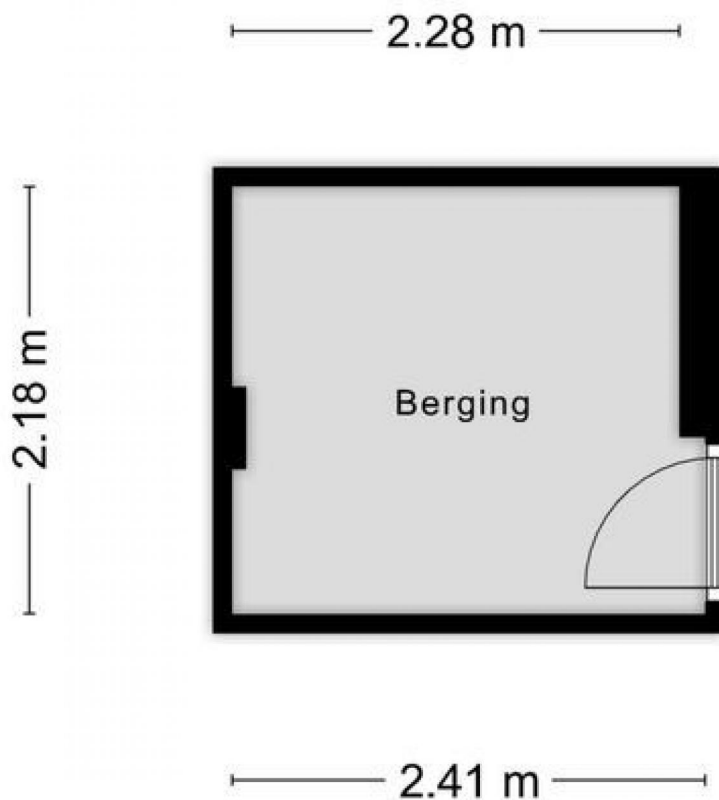






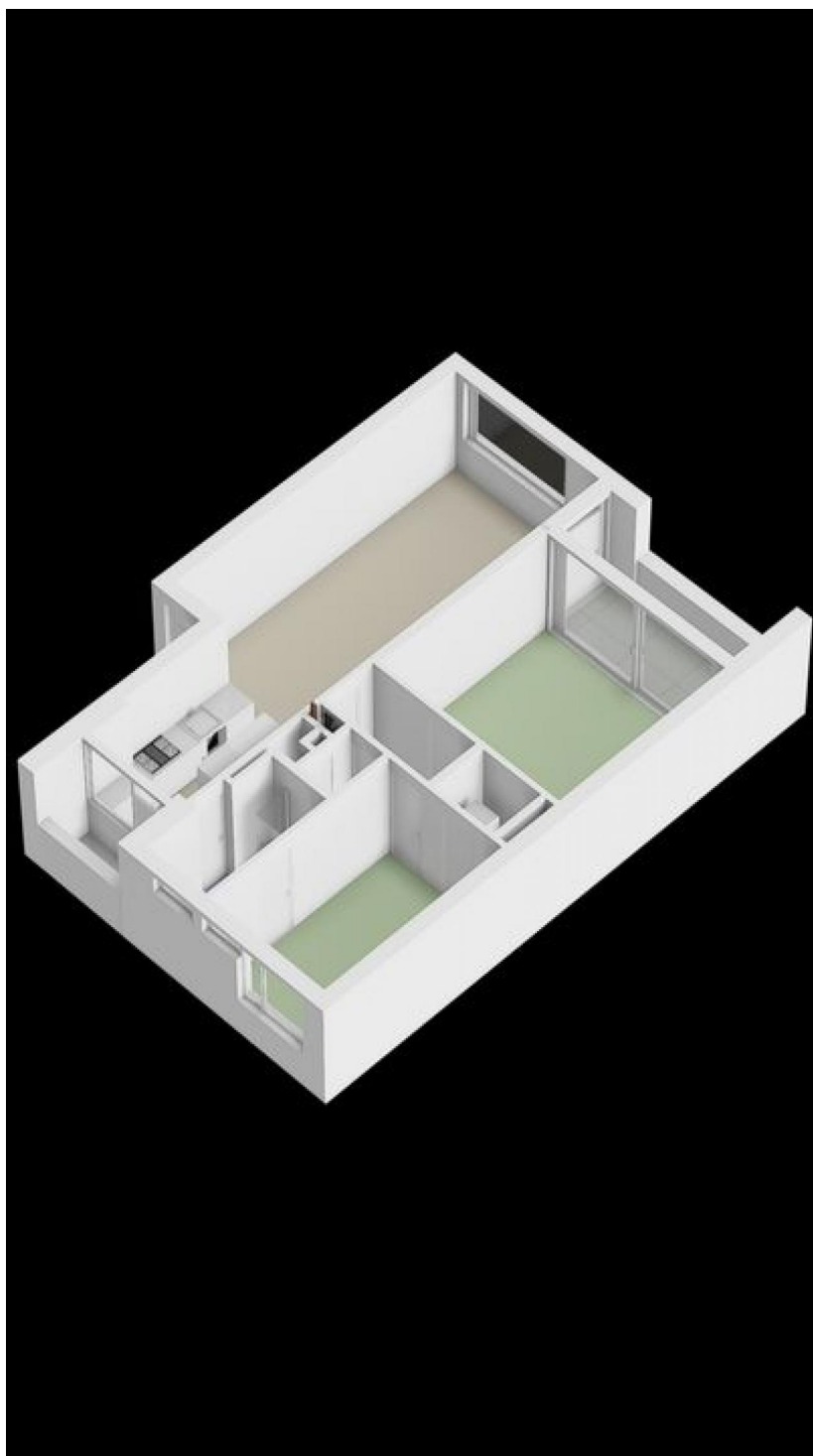
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

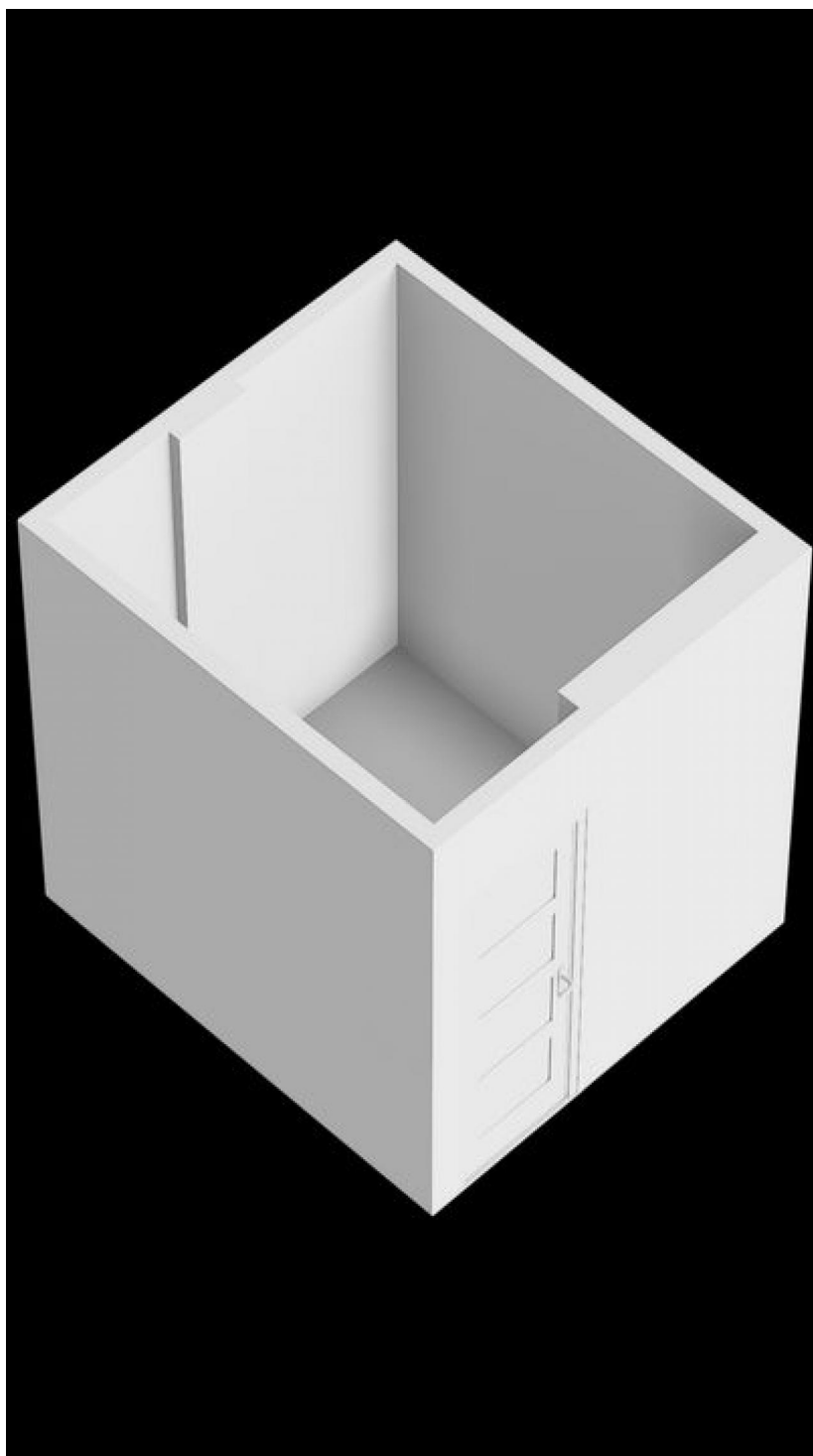


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopsteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- ✓ Persoonlijke aandacht
- ✓ Jarenlange ervaring
- ✓ Alle kennis is huis
- ✓ Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



Commerciële binnendienst medewerkster

Monique Van Roessel



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl