TE KOOP



Kanaalstraat 98 B

2161 JP Lisse

€ 350.000 k.k.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS

088 - 028 4040

verkoop@woon4you.nl
www.woon4you.nl

KENMERKEN

Vraagprijs	€ 350.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 190
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Galerijflat, appartement
Woonlaag	3
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1979
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In centrum
Oppervlakte	60m^2
Woonkamer	28m^2
Inhoud	197m^3
Kamers	2
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv-kabel, lift
Energielabel	D
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Verwarming	Blokverwarming
Balkon	Ja
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Midden in het centrum wonen!

Op zoek naar een licht en comfortabel appartement op een centrale locatie? Dit 2-kamerappartement ligt midden in het bruisende dorpshart en biedt vanuit de woonkamer én vanaf het balkon een levendig uitzicht over het centrum.

Het appartement bevindt zich op de derde en tevens hoogste woonverdieping van een kleinschalig en goed onderhouden appartementencomplex. Dankzij de lift is het appartement bovendien gemakkelijk bereikbaar. Het complex beschikt over een entree met videofoon, een bellentableau en brievenbussen. In de onderbouw bevindt zich een eigen berging, met daarboven nog een extra vliering over de gehele oppervlakte.

Derde verdieping:
Via de entree kom je in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken en beschikt over een praktische bergkast.

De lichte woonkamer en zeer sfeervolle woonkamer, is een fijne plek om te verblijven. Het uitzicht over het dorpscentrum zorgt hier direct voor een levendige sfeer. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op. Een heerlijke plek om even buiten te zitten en te genieten van het uitzicht en de gezelligheid van het centrum.

De open keuken is in 2023 vernieuwd en praktisch ingericht. De keuken beschikt over een inductiekookplaat, luxe afzuigkap, koelkast, vriezer en een bar. Dankzij de open opstelling blijf je tijdens het koken gemakkelijk in contact met bezoek of huisgenoten.

De ruime slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een groot bed en een kledingkast. Daarnaast beschikt het appartement over een separate toiletruimte en een moderne badkamer, die in 2016 is vernieuwd. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel, boiler (elektrisch t.b.v. warmwater) en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

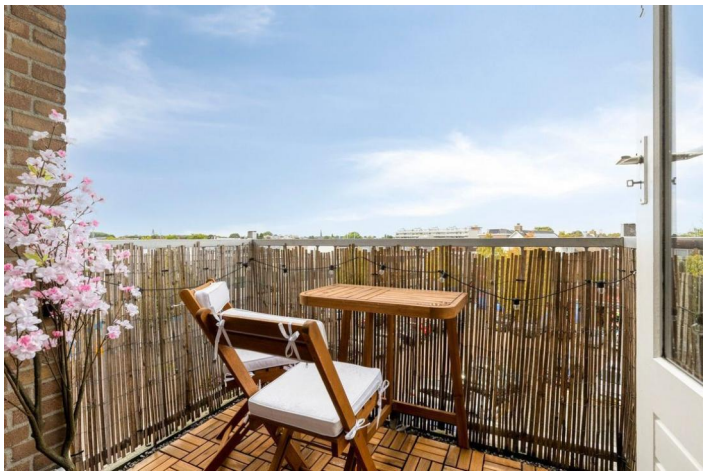
In de onderbouw bevindt zich de eigen berging. De berging beschikt over een vliering over de gehele oppervlakte, bereikbaar via een vlizotrap. Hierdoor is er verrassend veel extra bergruimte beschikbaar.

Wetenswaardigheden:
- Licht 2-kamerappartement van circa 60 m^2 woonoppervlakte;
- Gelegen op de derde en tevens hoogste woonverdieping;
- Volledig gestuukt in 2025;
- Balkon van circa 3 m^2 met fraai en levendig uitzicht over het centrum;
- Open keuken vernieuwd in 2023;
- Badkamer en toilet vernieuwd in 2016;
- Eigen berging in de onderbouw met extra vliering over de gehele oppervlakte;
- Energielabel D (geldig tot 15-09-2036);
- Kleinschalig en goed onderhouden appartementencomplex;
- Liftinstallatie aanwezig;
- Beveiligde entree met videofoon;
- Actieve VvE;
- VvE-bijdrage €190,04 per maand, exclusief voorschot stookkosten (gas €105,93), elektra (algemeen VVE €17,66) en water (algemeen

VvE €21,19) per maand;
- In de VvE-bijdrage zijn onder andere de opstalverzekering, schoonmaak, het groot onderhoud en reserveringen opgenomen;
- Op loopafstand van busverbinding;
- Oplevering in overleg.



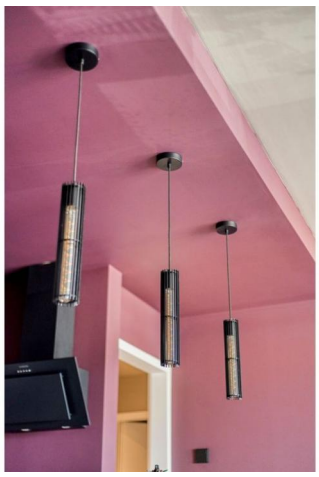
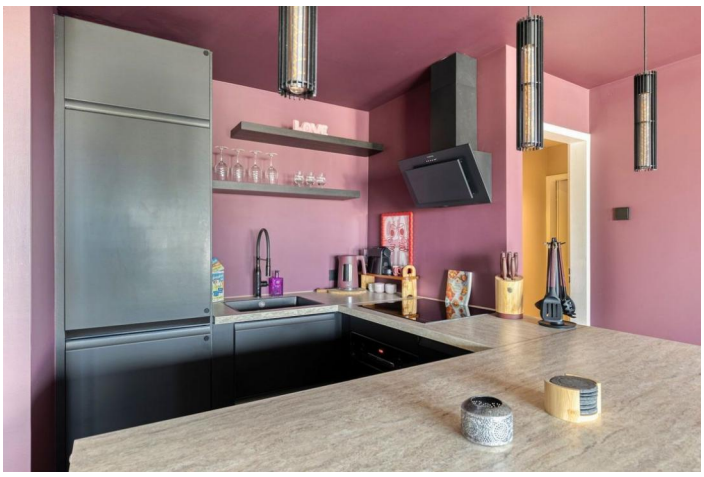


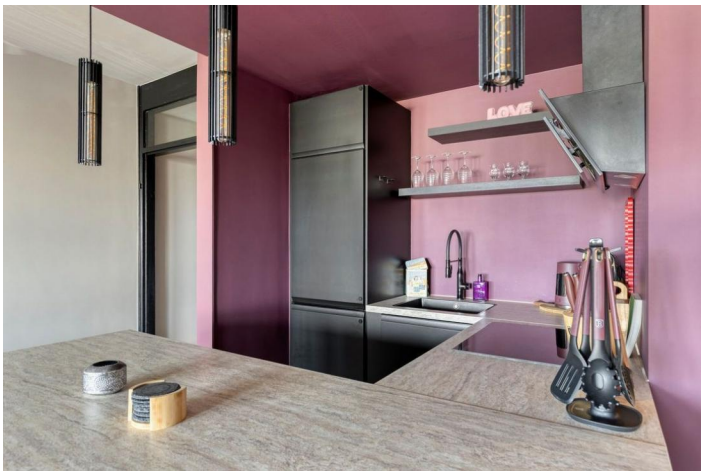




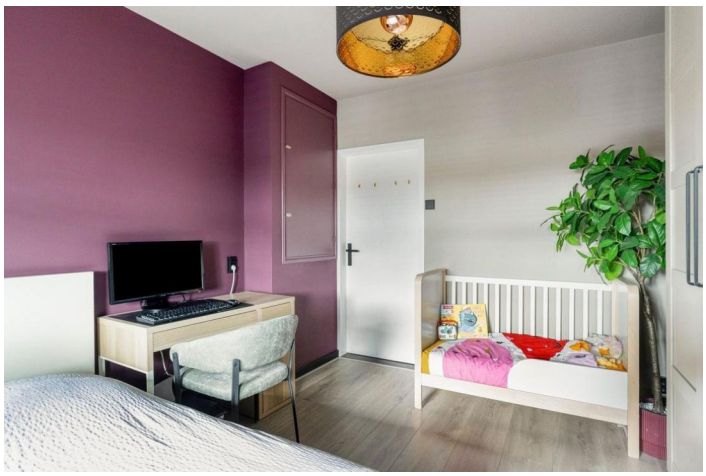








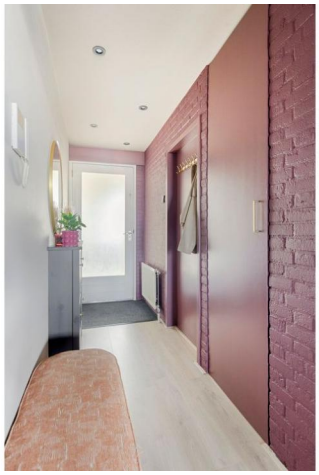


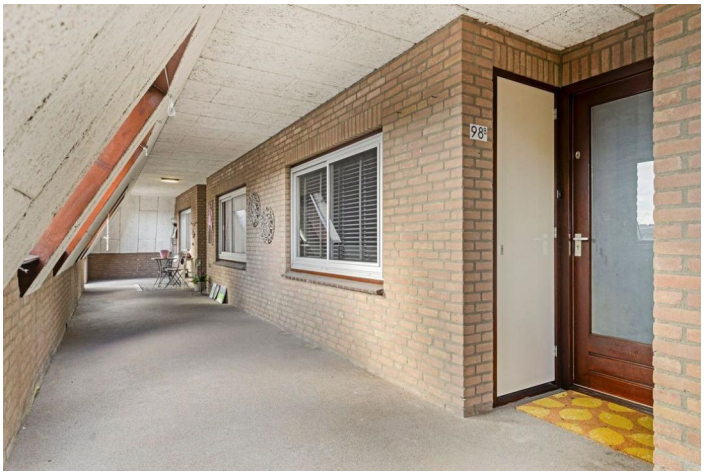


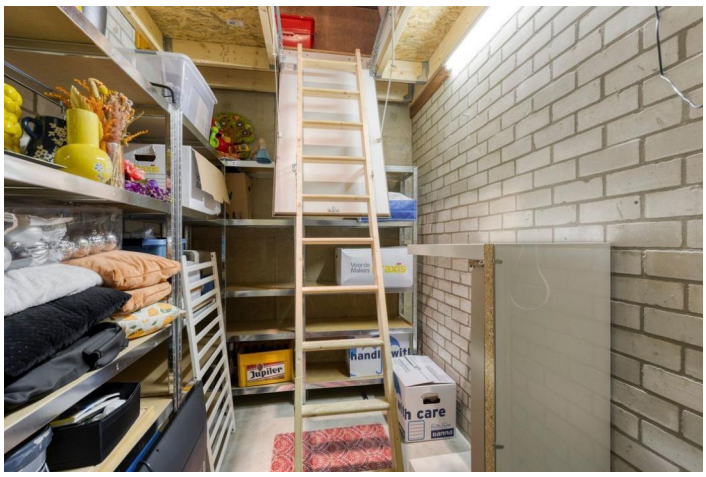


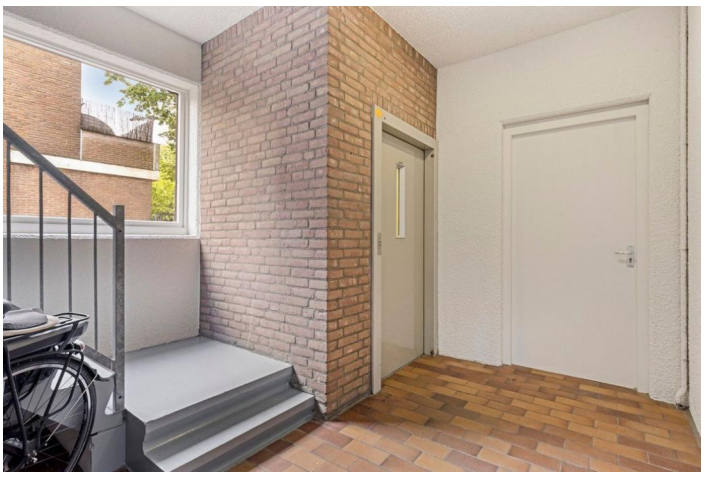













slaapkenner LISSE
Hier Komt Boot en Broersen:

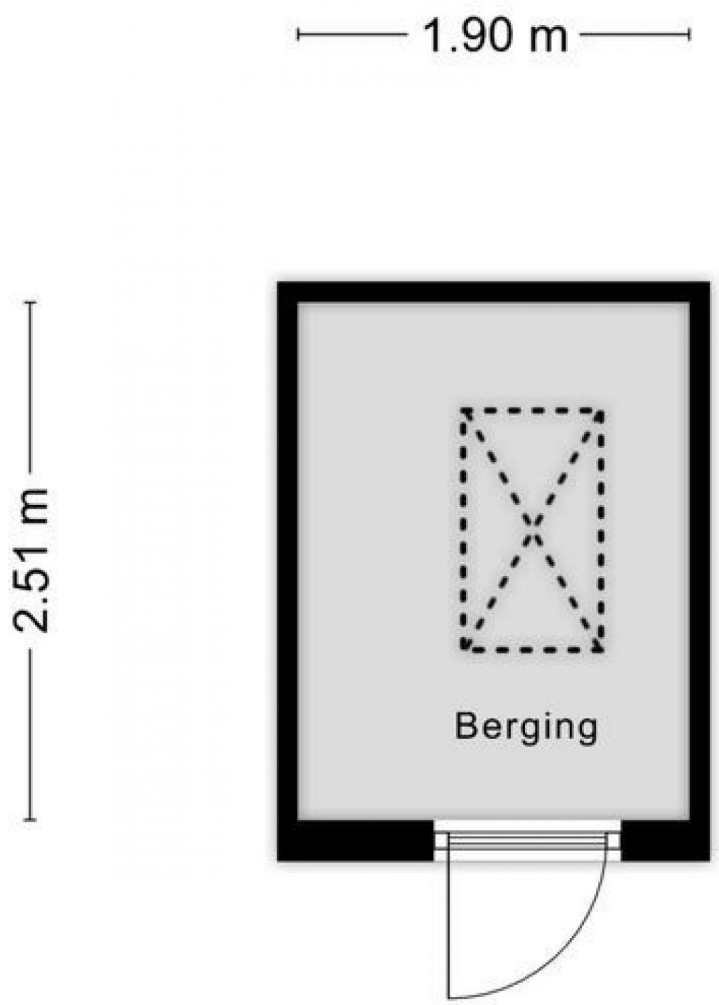

livera





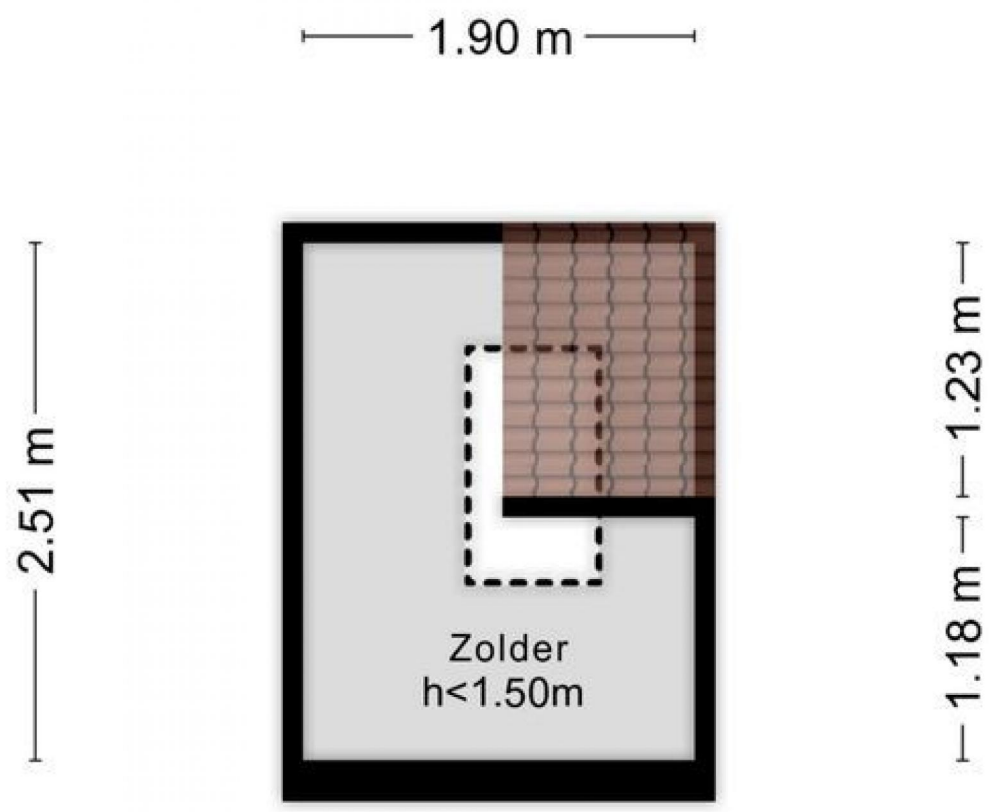


Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



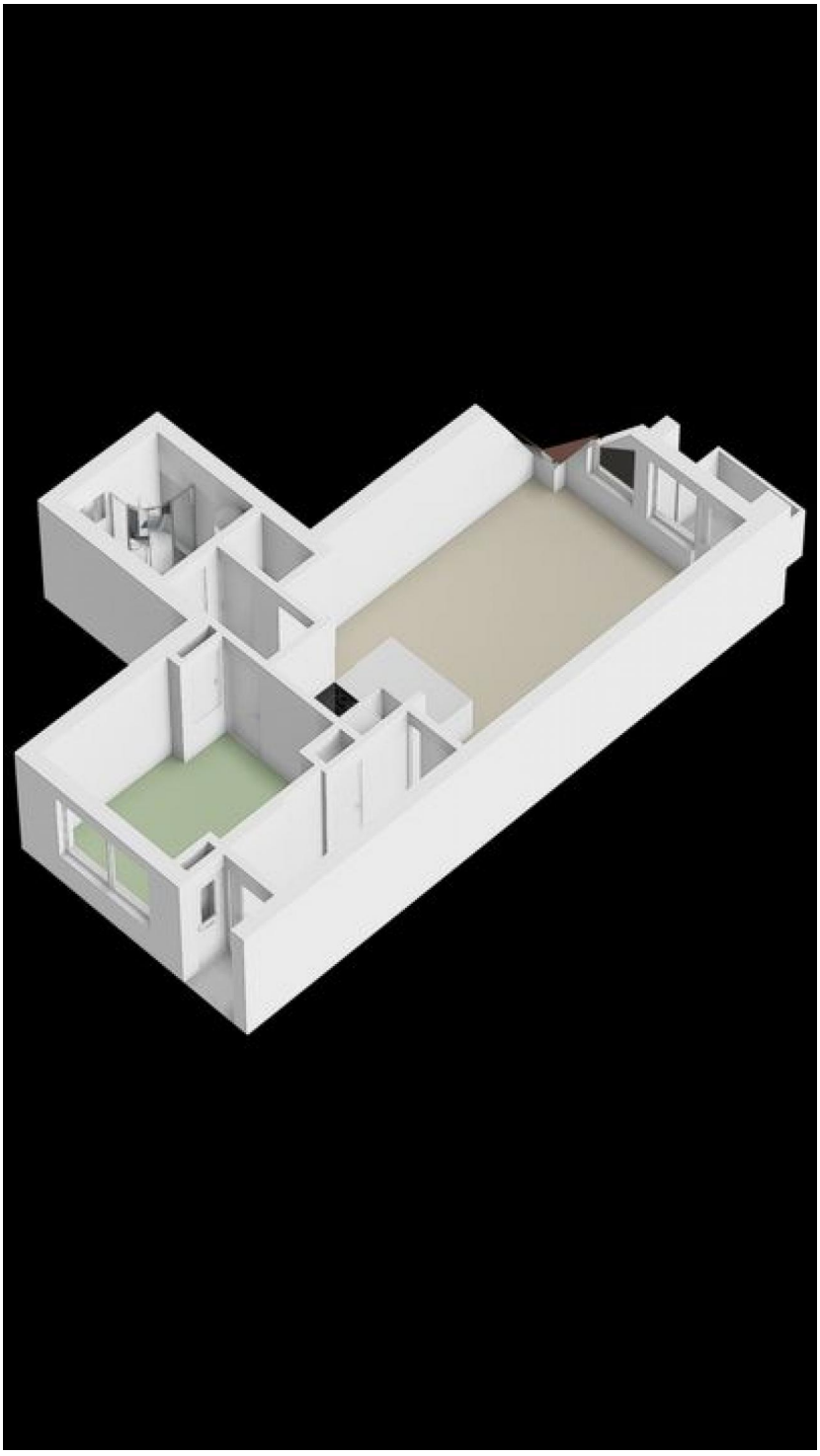
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

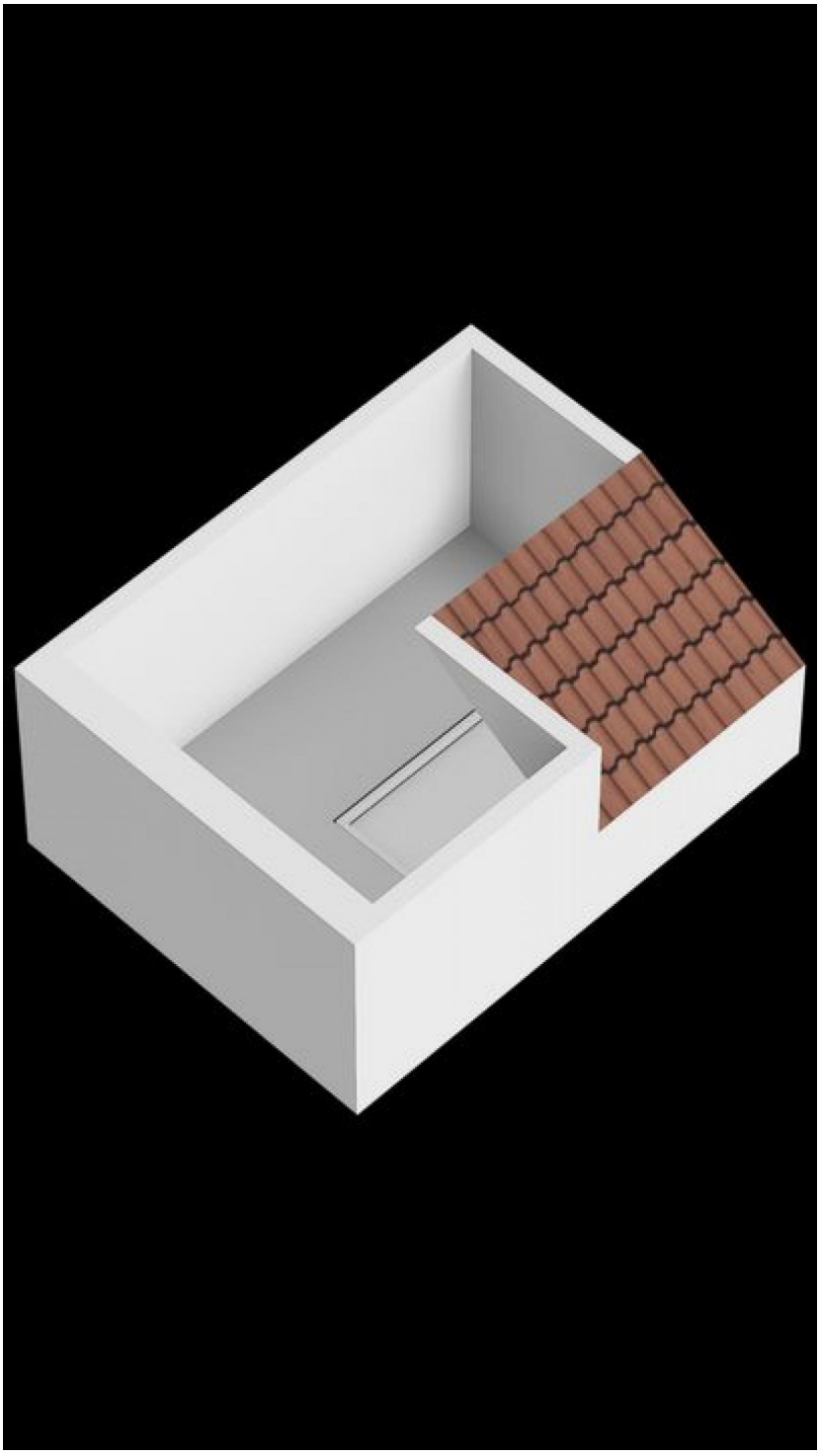
Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- Persoonlijke aandacht
- Jarenlange ervaring
- Alle kennis is huis
- Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You
We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn
Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse
Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)
Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guldemond



Commerciële binnendienst medewerkster

Monique Van Roessel



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d

2406 CM

P. 0172 55 10 10

E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a

2161 HK

P. 0252 23 44 83

E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47

3441 AT

P. 0348 74 83 01

E. woerden@woon4you.nl