TE KOOP



Friezenhorst 25 b

2171 VH Sassenheim

€ 375.000 k.k.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS

088 - 028 4040

verkoop@woon4you.nl
www.woon4you.nl

KENMERKEN

Vraagprijs	€ 375.000 k.k.
Servicekosten	€ 134
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Portiekflat, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1962
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Oppervlakte	73m^2
Woonkamer	22m^2
Overig	1m^2
Inhoud	244m^3
Kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geisoleerd
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Nefit proline nxt hrc 24/cw4 (2015, combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja
Schuur	Inpandig
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Ben je op zoek naar een ruim, gemoderniseerd en sfeervol appartement op een rustige locatie, mét fantastisch uitzicht over de bollenvelden? Dan is dit royale 4-kamer-appartement op de tweede verdieping precies wat je zoekt!

Dit compleet gerenoveerde appartement is uitstekend verzorgd en straalt door de moderne stijl met landelijke twist en de rustige natuurlijke kleuren veel sfeer en rust uit. Een fijne atmosfeer om in thuis te komen na een drukke werkdag. In het vroege voorjaar geniet je van het verre uitzicht over de kleurrijke bollenvelden en vlak daarna, als het bladerdak zich opent, voel je je omringd door de vele groene bomen. Het appartement is gelegen in een kindvriendelijke, rustige buurt, op steenworp afstand van het gezellige dorpscentrum met winkels, horeca en alle nodige voorzieningen. De ligging aan een doodlopende straat betekent: geen doorgaand verkeer en altijd voldoende parkeergelegenheid voor de deur. En of je nu naar het strand van Noordwijk wil fietsen of snel met de auto naar Leiden, Den Haag of Amsterdam wil rijden; dankzij de nabijheid van uitvalswegen (A44/N208) is dit een perfect centrale locatie.

Indeling
Begane grond
Je komt binnen via de gezamenlijke entree met brievenbussen, intercom en trapopgang. Op de begane grond bevindt zich ook je eigen berging van ca. 6 m^2; ideaal voor fietsen of opslag.

Tweede verdieping
De hal biedt toegang tot bijna alle vertrekken en beschikt over een garderobe en de toiletruimte.
De ruime en lichte woonkamer is een heerlijke plek om thuis te komen. Dankzij grote raampartijen is het een heerlijke lichte woning en aansluitend kun je genieten van een heerlijk zonnig balkon. Het hele appartement is voorzien van een fraaie lichte drempelloze laminaatvloer, stucwerk wanden en modern landelijke binnendeuren.

De gesloten keuken heeft een gemoderniseerde stijlvolle, donkere keukenopstelling die gecombineerd is met een licht groene modern, rustieke wandtegel. De zachte kleur geeft aan de keuken een landelijke touch. Tevens is de keuken voorzien van diverse (inbouw)apparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en een koel-vrieskast. Via de keukendeur stap je zo het kleinere balkon op aan de achterzijde alwaar een kast met opstelling cv-combiketel (2015).

Slaapkamers en badkamer
Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de eerste ruime (hoofd)slaapkamer. Naast deze slaapkamer bevindt zich een 2e ruime slaapkamer. Ook hier geniet je van het prachtige uitzicht. De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde van het appartement en biedt toegang tot het grotere balkon op het zuidoosten. De badkamer is fris en modern afgewerkt met licht beige wandtegels, modern wastafelmeubel en een comfortabele inloop (regen)douche.

Buitenruimte
Groot balkon aan de voorzijde (zuidoosten), bereikbaar via de woonkamer en de slaapkamer. Hier kun je al vanaf de ochtend genieten van een kop koffie in de zon. Kleiner balkon aan de achterzijde op het noordwesten, toegankelijk via de keuken.

Bijzonderheden
- Royaal 4-kamer-appartement met vrij uitzicht
- Woonopp. 73m2

- Balkons 6m2
- Berging in de onderbouw 6m2
- Energielabel A
- Gezonde en actieve VvE, bijdrage ca. € 134,- per maand
- Keuken gerestyled en voorzien van inductie kookplaat (2019)
- Moderne badkamer (2019)
- CV-ketel Nefit Pro Line (2015)



































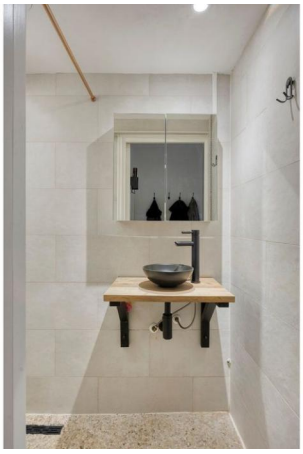


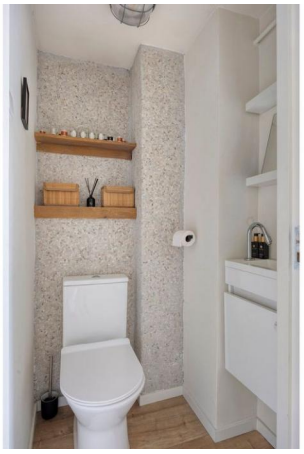


















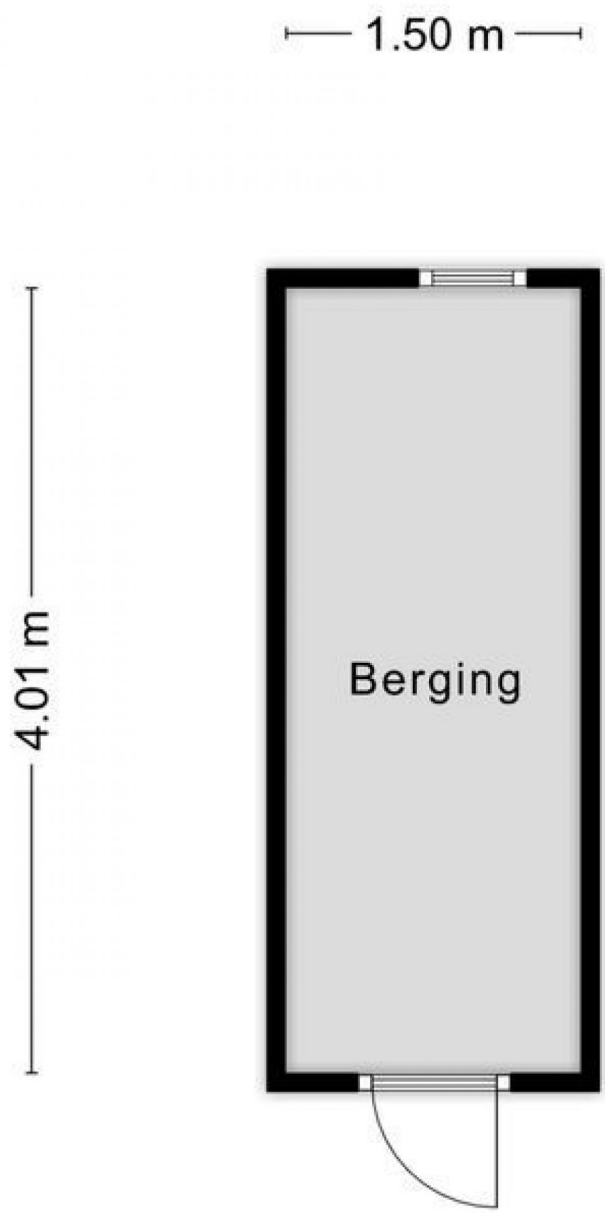






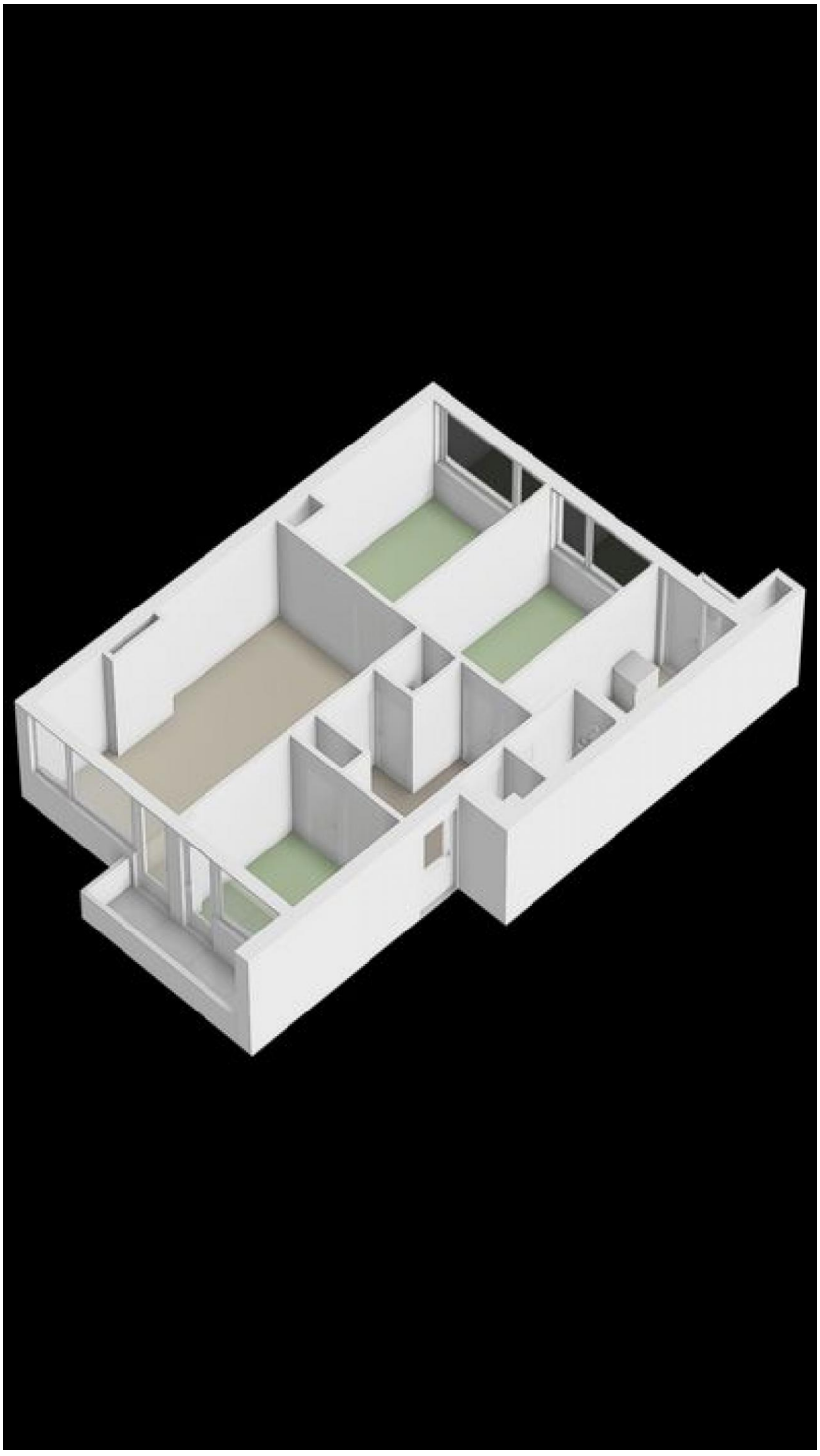


Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

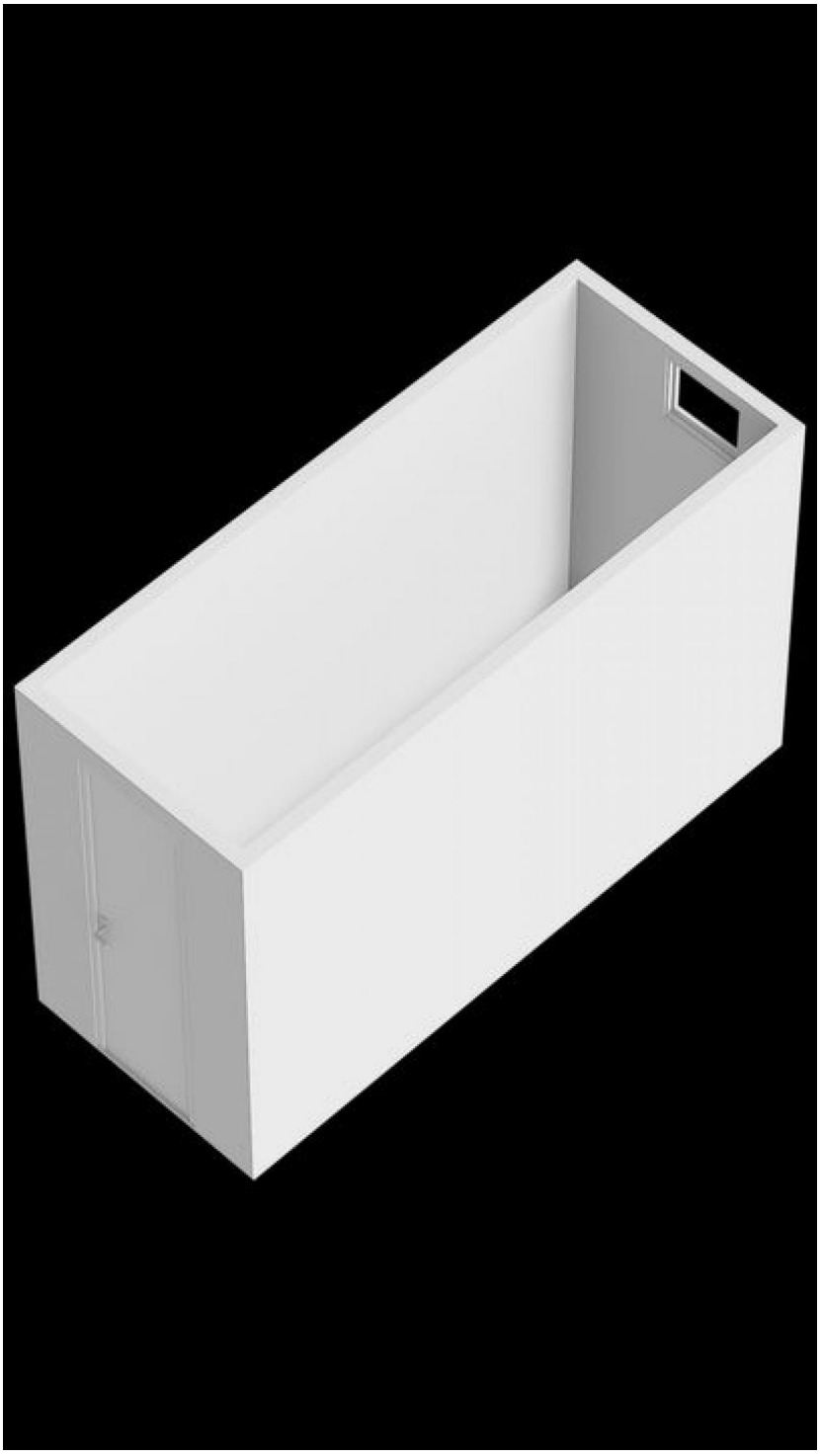


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- Persoonlijke aandacht
- Jarenlange ervaring
- Alle kennis is huis
- Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You
We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn
Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse
Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)
Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guldemond



Commerciële binnendienst medewerkster

Monique Van Roessel



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d

2406 CM

P. 0172 55 10 10

E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a

2161 HK

P. 0252 23 44 83

E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47

3441 AT

P. 0348 74 83 01

E. woerden@woon4you.nl