

TE KOOP



**Wantveld 32
2202 NS Noordwijk**

€ 389.000 k.k.

Vraagprijs	€ 389.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 208
Servicekosten	€ 208
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Portiekflat, appartement
Woonlaag	3
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2004
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In centrum, vrij uitzicht
Oppervlakte	55m ²
Woonkamer	23m ²
Inhoud	182m ³
Kamers	2
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv-kabel, lift
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Intergas (2004, combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja
Schuur	Inpandig
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra
Soort garage	Parkeerkelder

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Comfortabel wonen op een toplocatie, op steenworp afstand van strand, boulevard en het gezellige centrum van Noordwijk aan Zee.

Op de derde verdieping van het stijlvolle appartementencomplex De Muze bevindt zich dit ruime en uitstekend onderhouden 2-kamerappartement. De woning beschikt over een heerlijk zonnig balkon op het zuidwesten met een vrij uitzicht over Noordwijk, een eigen inpandige berging én de mogelijkheid om een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage over te nemen.

De ligging is zonder meer uitstekend. Binnen enkele minuten wandelt u naar het strand, de boulevard, gezellige restaurants, terrassen en winkels. Hier geniet u dagelijks van het comfort van een modern appartement in combinatie met het ontspannen leven aan de kust.

Indeling

Via de representatieve centrale entree met video-intercom, lift en trappenhuis bereikt u de derde verdieping.

Bij binnenkomst valt direct de ruime en praktische indeling op. De hal biedt toegang tot de meterkast, een bergkast met de opstelling van de cv-installatie en de aansluitingen voor de wasapparatuur, de separate toiletruimte, de badkamer, de slaapkamer en de woonkamer.

De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en staat in directe verbinding met het zonnige balkon op het zuidwesten. Vanaf hier geniet u van een vrij en weids uitzicht over Noordwijk en kunt u vrijwel de gehele middag en avond van de zon genieten.

De open keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, combimagnetron, 5-pits gaskookplaat en afzuigkap. De open indeling zorgt voor een fijne verbinding tussen koken en wonen.

De ruime slaapkamer biedt volop plaats aan een tweepersoonsbed en een royale kledingkast.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, een separate douche en een dubbel wastafelmeubel. Daarnaast beschikt het appartement over een afzonderlijke toiletruimte.

Het gehele appartement is afgewerkt met een nette laminaatvloer en strak afgewerkte wanden en plafonds, waardoor het direct te betrekken is.

De omgeving

Wantveld behoort tot de meest geliefde woonlocaties van Noordwijk aan Zee. Het strand, de boulevard en de gezellige horeca bevinden zich letterlijk op loopafstand. Ook supermarkten, winkels, openbaar vervoer en diverse sportvoorzieningen zijn eenvoudig bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging zijn steden als Leiden, Den Haag, Haarlem en Amsterdam bovendien goed aan te rijden.

Bijzonderheden

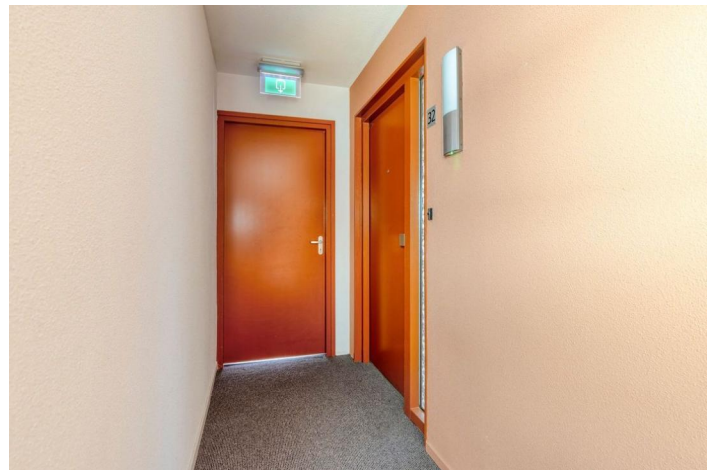
- Gelegen op de derde verdieping van het moderne appartementencomplex De Muze;

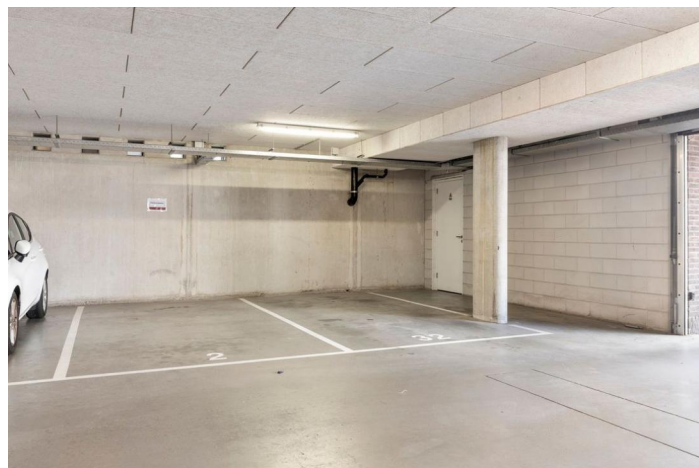
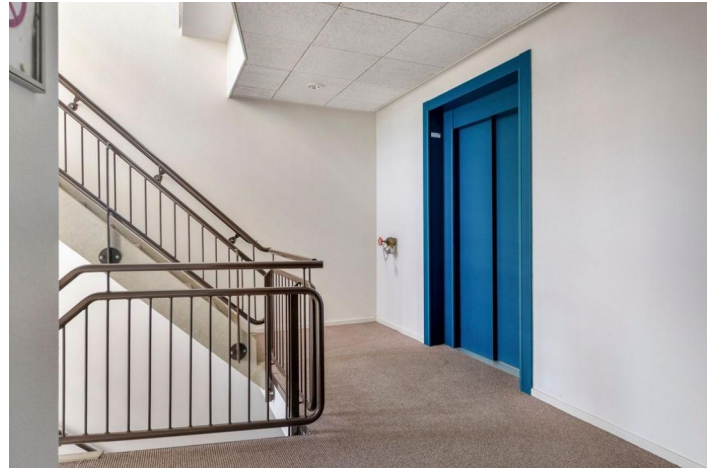
- Ruim en goed onderhouden 2-kamerappartement;
- Zonnig balkon op het zuidwesten met vrij uitzicht;
- Eigen inpandige berging;
- Liftinstallatie aanwezig;
- Volledig geïsoleerd;
- Moderne open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- Complete badkamer met ligbad, separate douche en dubbel wastafelmeubel;
- Op loopafstand van strand, boulevard, winkels en het centrum van Noordwijk;
- Actieve Vereniging van Eigenaren;
- De eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage is separaat ter overname voor € 40.000,- k.k.
- Servicekosten Berging €9.80 Parkeerplaats €29.40
- Servicekosten overige €169,05

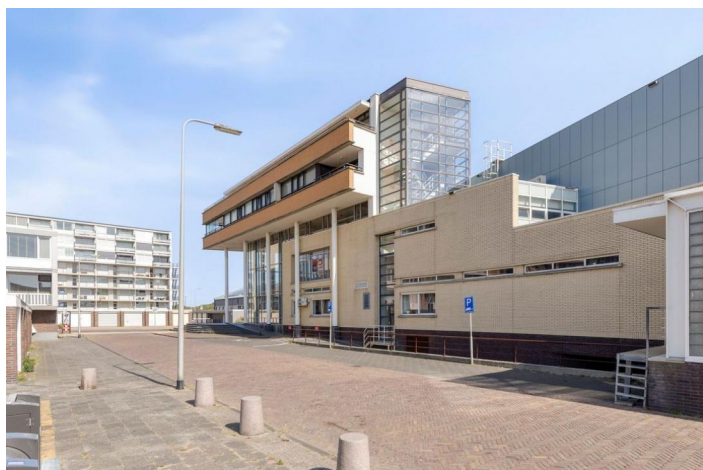
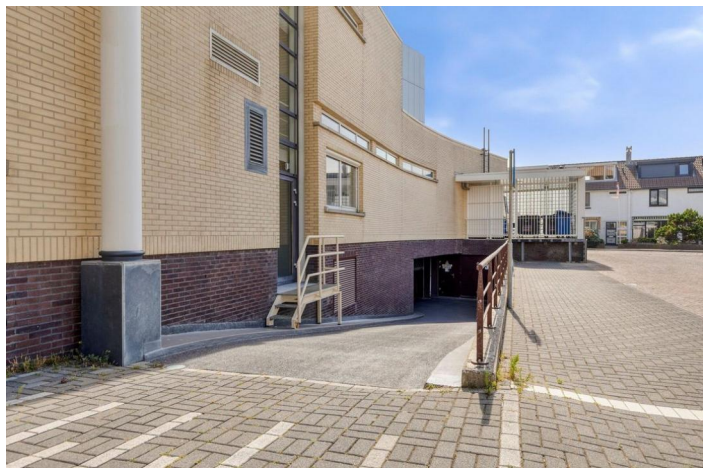
Een verzorgd en comfortabel appartement op een uitstekende locatie, waar u iedere dag kunt genieten van de rust, de ruimte en de unieke sfeer van Noordwijk aan Zee. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door alles wat Wantveld 32 te bieden heeft.







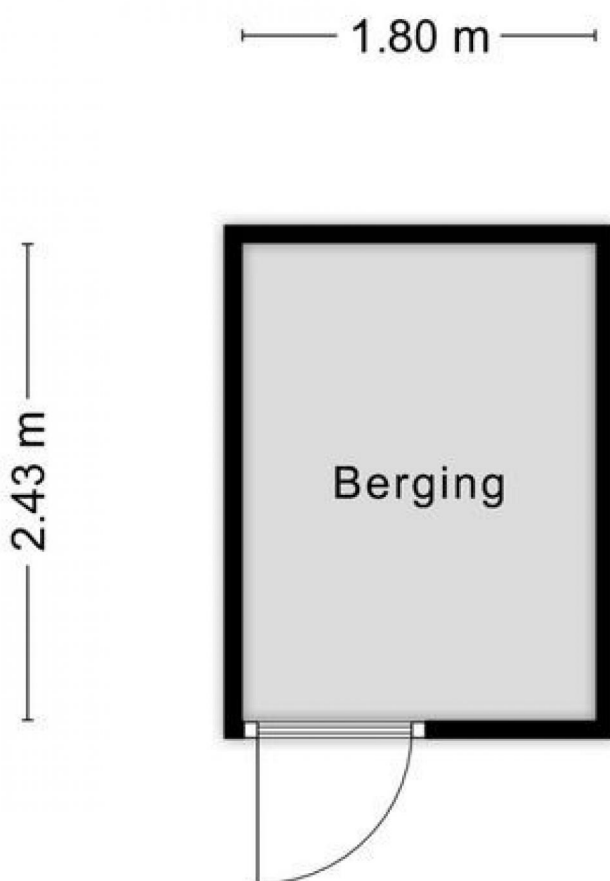






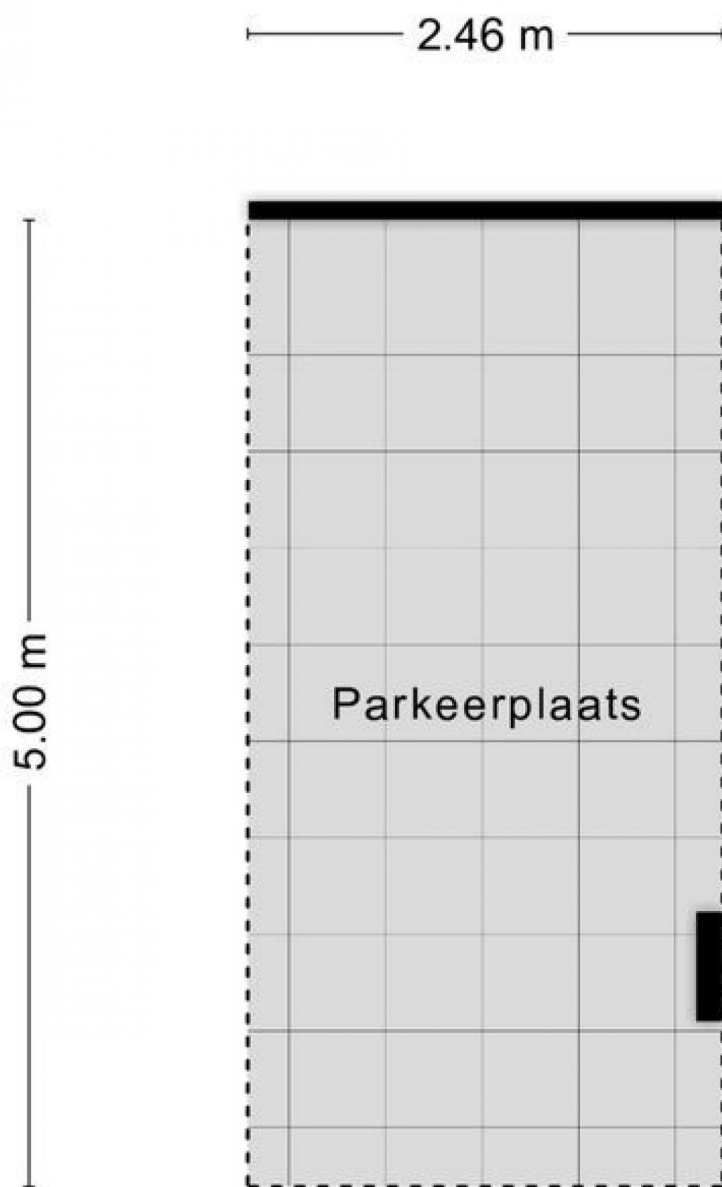
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



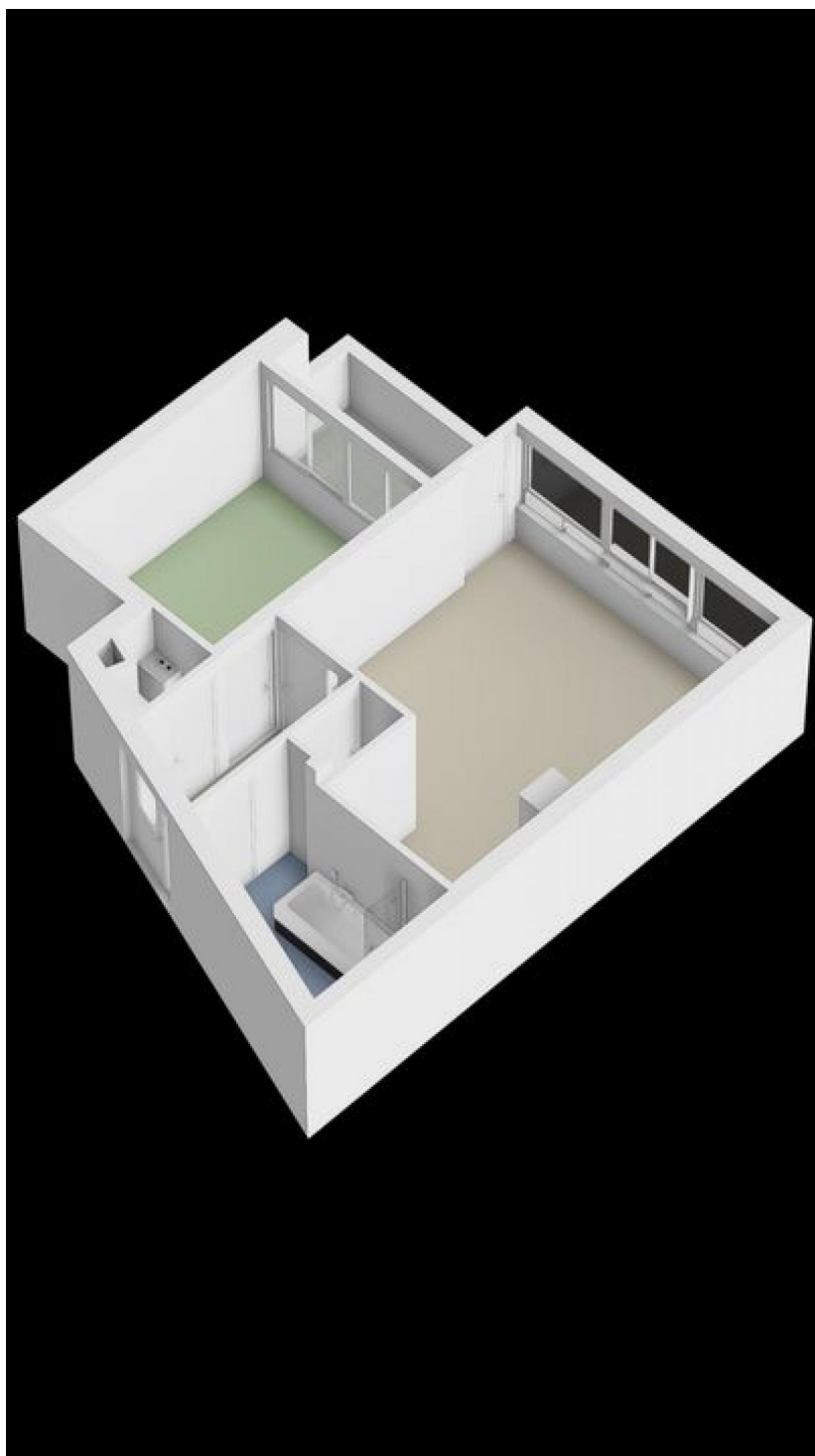
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

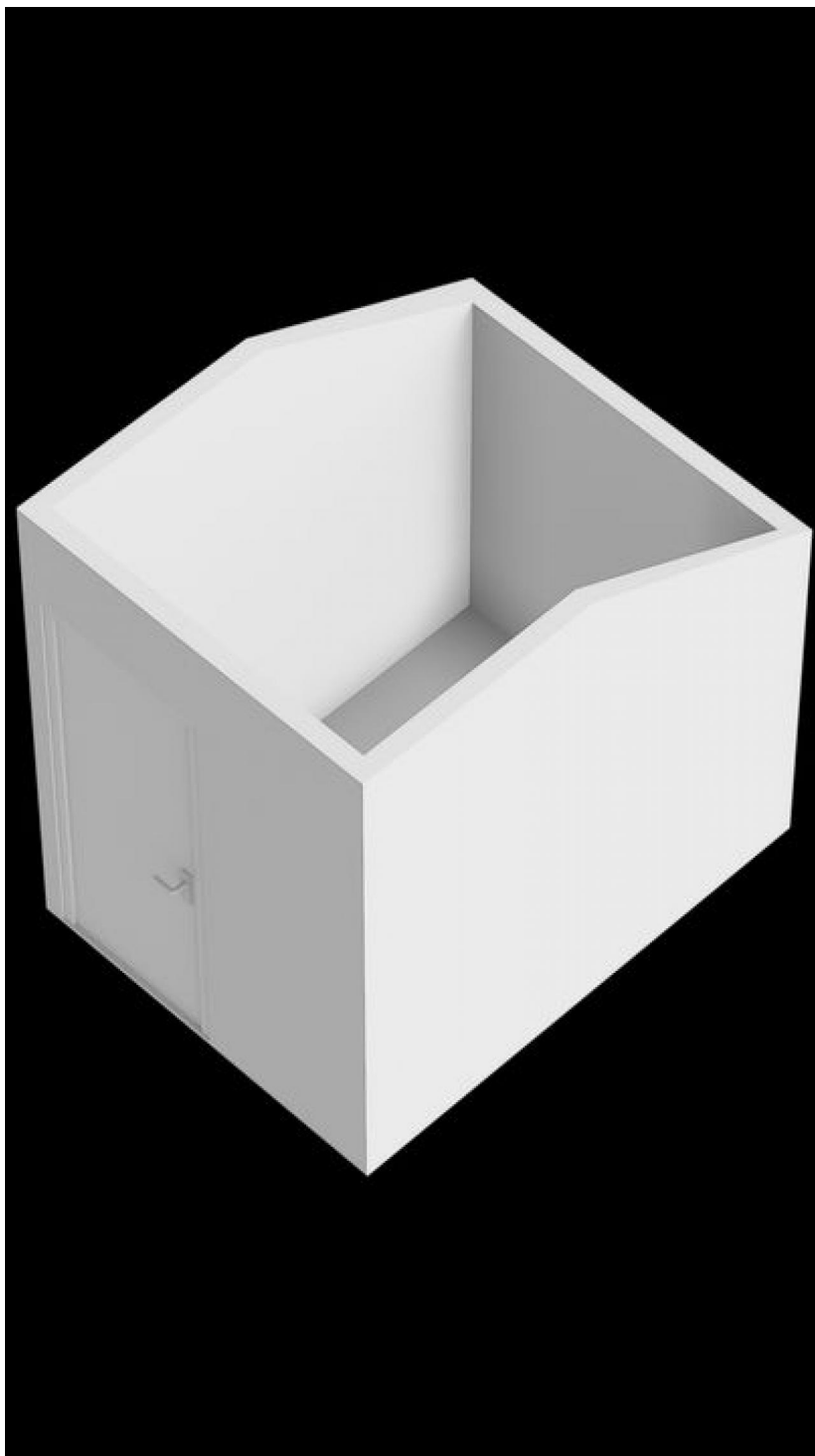


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

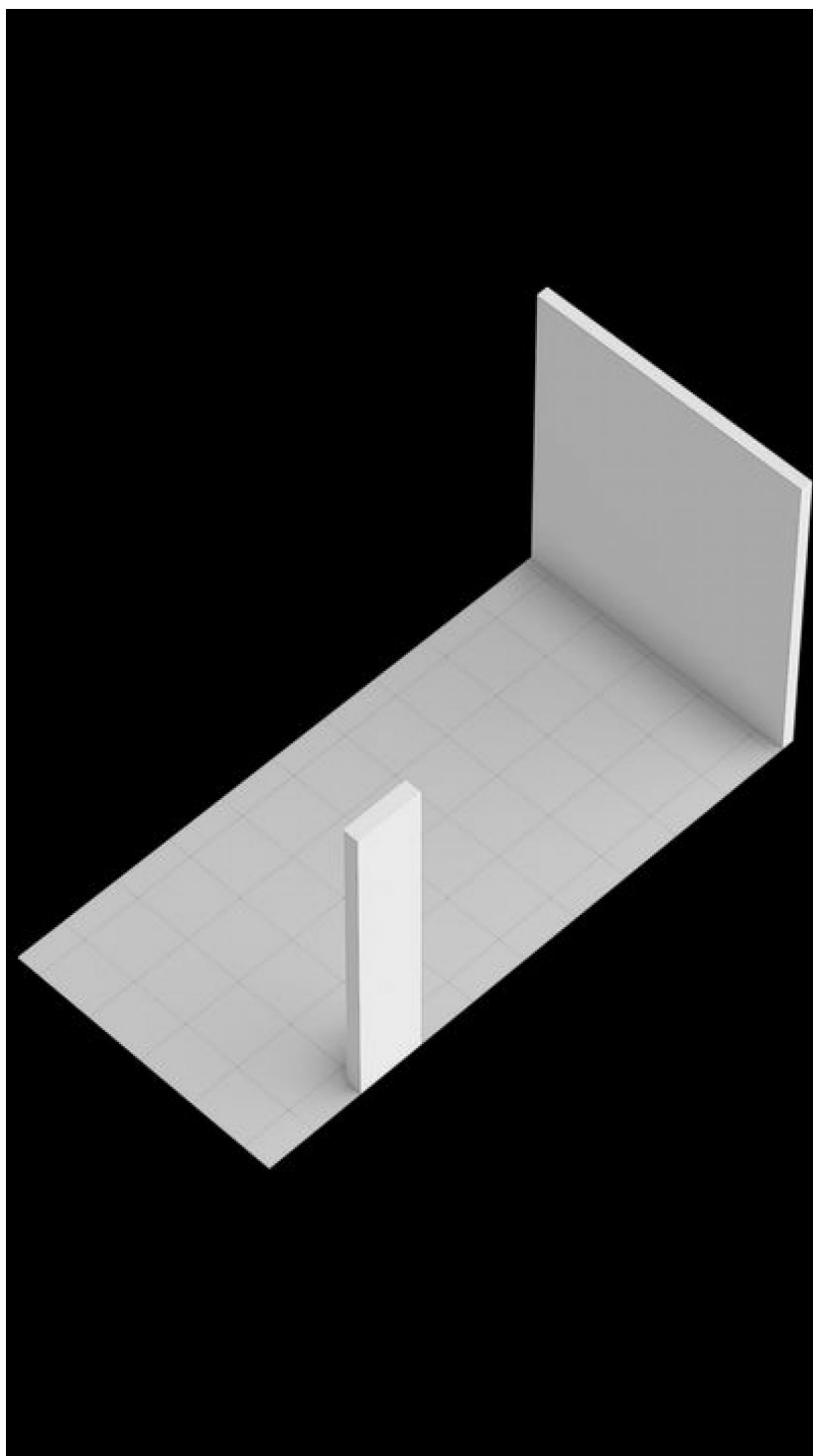
Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopsteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- ✓ Persoonlijke aandacht
- ✓ Jarenlange ervaring
- ✓ Alle kennis is huis
- ✓ Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



Commerciële binnendienst medewerkster

Monique Van Roessel



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl