

TE KOOP



**Heereweg 197 B
2161 BD Lisse**

€ 335.000 k.k.

Vraagprijs	€ 335.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 180
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Galerijflat, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2013
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In centrum
Oppervlakte	57m ²
Woonkamer	31m ²
Overig	15m ²
Inhoud	240m ³
Kamers	2
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv-kabel, frans balkon
Energie label	A+
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Awb (2013, eigendom)

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Modern wonen in hartje Lisse met dakterras en eigen parkeerplaats

Bent u op zoek naar een modern en instapklaar appartement op een toplocatie in het centrum van Lisse? Dan is dit fraaie 2-kamerappartement van circa 57 m², gelegen in het geliefde appartementencomplex Heerehof, precies wat u zoekt. De woning beschikt over een lichte woonkamer met moderne open keuken en frans balkon, een ruime slaapkamer, een dakterras en een eigen parkeerplaats op afgesloten terrein. Dankzij de uitstekende afwerking, volledige isolatie en het comfortabele wooncomfort is dit een ideale woning voor starters, alleenstaanden, senioren of iedereen die zorgeloos wil wonen midden in het dorp.

Wonen in het bruisende centrum van Lisse

De ligging is zonder meer uitstekend. Vanuit de woning wandelt u direct naar de gezellige winkels, supermarkten, speciaalzaken, restaurants en terrassen die het centrum van Lisse rijk is. Daarnaast bevinden scholen, sportverenigingen, gezondheidszorg en recreatieve voorzieningen zich op korte afstand. De bushalte ligt om de hoek en de NS-stations van Hillegom en Sassenheim zijn binnen circa 15 minuten bereikbaar. Via de nabijgelegen A44 en A4 zijn Leiden, Schiphol, Amsterdam en Den Haag uitstekend bereikbaar. Ook het strand van Noordwijk en de uitgestrekte bollenvelden liggen op comfortabele fietsafstand.

Indeling

Begane grond

Via de verzorgde, afgesloten entree met brievenbussen en intercominstallatie bereikt u het appartementencomplex. Op het afgesloten binnenterrein beschikt u over een eigen parkeerplaats en daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging aanwezig.

Appartement

Via de centrale entree bereikt u de woning. De hal biedt toegang tot alle vertrekken van het appartement.

De ruime en lichte woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van veel natuurlijk daglicht. De moderne open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur (koelkast, afzuigkap, 4-pits gaskooktoestel), waardoor u direct kunt genieten van optimaal wooncomfort.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich het heerlijke dakterras, een fijne plek om in alle rust te genieten van een kop koffie in de ochtend of de avond na een drukke dag.

De rustig gelegen (achterzijde complex) slaapkamer biedt voldoende kast en slaap. De modern in lichte kleurstelling afgewerkte badkamer is uitgevoerd met een douche, toilet en wastafel. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische inpanidige berging waar zich tevens de cv installatie en de wtw installatie bevinden

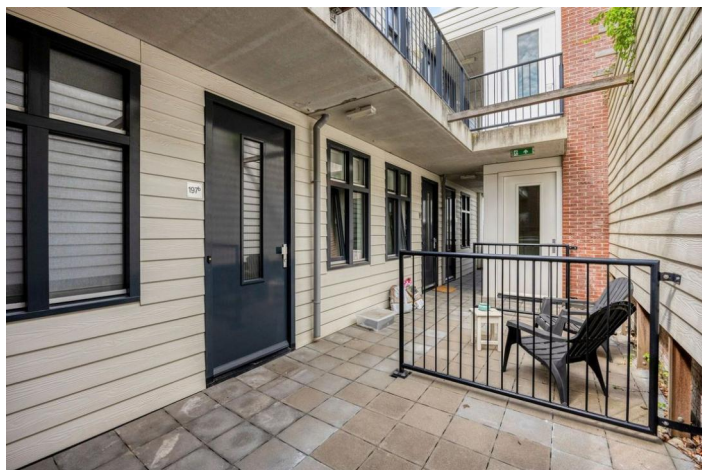
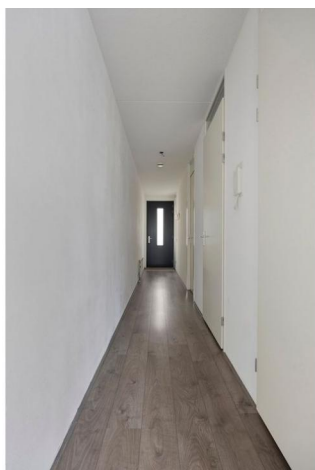
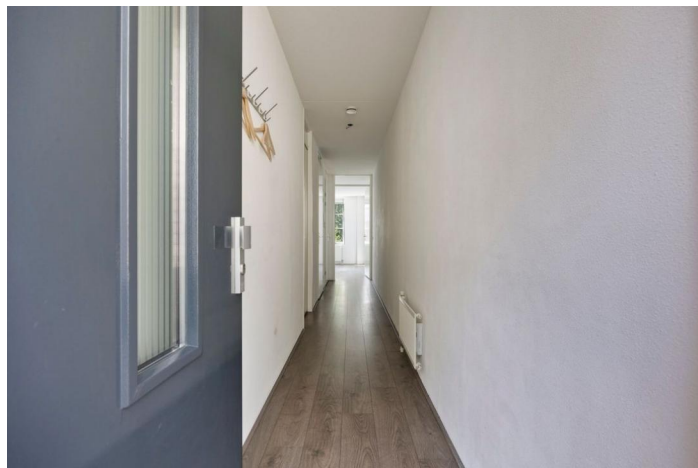
Kortom, een uitstekend onderhouden appartement met een moderne uitstraling, een heerlijk dakterras en een eigen parkeerplaats, gelegen op een van de mooiste locaties in het centrum van Lisse.

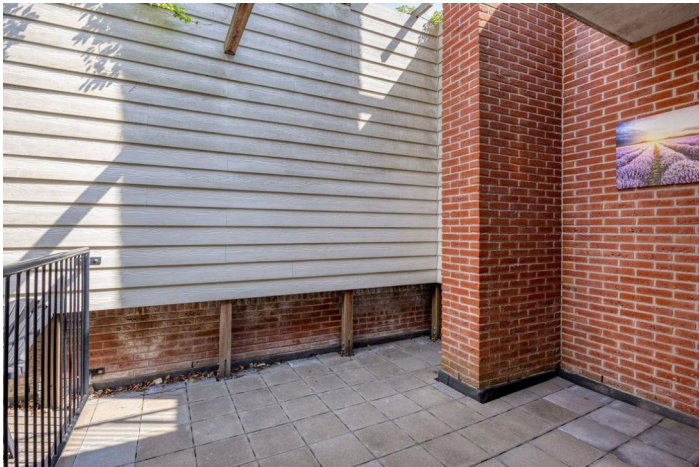
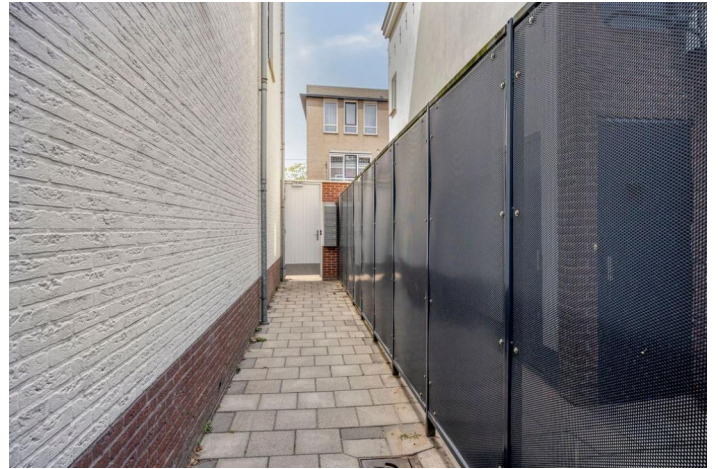
Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 57 m²;
- Gelegen in het moderne appartementencomplex Heerehof;
- Lichte woonkamer met moderne open keuken;
- Ruime slaapkamer;
- Heerlijk dakterras;
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein;
- Gezamenlijke fietsenberging;
- Volledig geïsoleerd;
- Servicekosten €180,37 per maand inclusief parkeerplaats

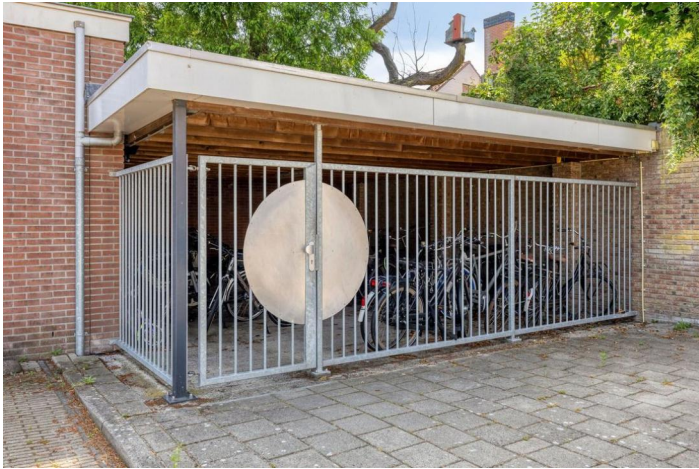














Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopsteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- ✓ Persoonlijke aandacht
- ✓ Jarenlange ervaring
- ✓ Alle kennis is huis
- ✓ Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



Commerciële binnendienst medewerkster

Monique Van Roessel



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl