

TE KOOP



**Punterhof 14
2162 LC Lisse**

€ 469.000 k.k.

Vraagprijs	€ 469.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1995
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Oppervlakte	99m ²
Perceel	109m ²
Woonkamer	29m ²
Inhoud	350m ³
Kamers	5
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Ketel	Intergas (2021, combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuint, voortuint
Achtertuint	Noordwest, 40m ² , 5×7cm
Schuur	Vrijstaand steen
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Heerlijk gezinshuis gelegen aan één van de leukste hofjes van Lisse. Deze ideale instapklare tussenwoning beschikt over vijf kamers, een voortuin en een zonnige achtertuin op het westen. Met een perfecte ligging aan een verkeersluwe straat met direct voor de deur een speeltuin. Diverse voorzieningen, zoals winkelcentrum De Poel, het Mondriaanpark, het wandelgebied aan de Ringdijk en scholen, bevinden zich in de directe omgeving.

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, een modern separaat toilet, een trapkast en de toegang tot de woonkamer.

De lichte woonkamer heeft een goed formaat, met aan de voorzijde de open keuken en achterzijde het zitgedeelte. Keuken is uitgevoerd in een U-opstelling en is voorzien met diverse (inbouw)apparatuur, veel ruimte op het aanrechtblad en vele opbergmogelijkheden. Vanuit de keuken een leuk uitzicht over het hofje!

De ruime zitgedeelte, over de gehele breedte van de woning, is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt een mooi zicht op de tuin. Via de toegangsdeur is de achtertuin bereikbaar.

De ruime achtertuin is gelegen op het westen. Ideaal voor de middag- en avond zon. Achterin de tuin staat de stenen berging. Opvallend ruime berging met elektra. De achtertuin is tevens via de achterom te bereiken.

Terug naar de woning. Via de hal bereik je de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is royaal en biedt met een lengte van bijna vijf meter diverse indelingsmogelijkheden. De tweede slaapkamer aan de achterzijde is eveneens van goed formaat en ideaal als kinder- of werkkamer. De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is een ruime, sfeervol afgewerkte kamer, momenteel in gebruik als kinderkamer. De moderne badkamer is in 2024 volledig, professioneel vernieuwd. De badkamer is stijlvol afgewerkt en beschikt over een ruime douche, hangcloset, vloerverwarming, wastafelmeubel, handdoekradiator en een tegelvloer in Hongaarse punt.

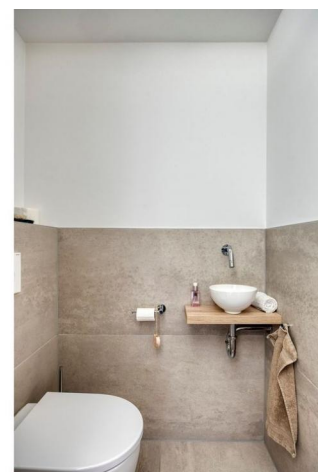
Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Dit is een ruime etage met een praktische, multifunctionele indeling, inclusief een werkplek en een extra ruimte die momenteel wordt gebruikt als wasruimte en opslag. Hier bevinden zich ook de aansluiting voor de wasmachine en de cv-ketel (2021). Deze verdieping kan eenvoudig worden omgebouwd tot een één of twee slaapkamer(s) of zelfs worden uitgebreid met een dakterras.

Kortom: Ben je op zoek naar een (gezins)woning op fietsafstand van het bruisende centrum van Lisse, in een kindvriendelijke en prettige woonomgeving? Dan is dit jouw kans!

Wetenswaardigheden:

- Woonoppervlakte van ca. 99 m²
- Perceeloppervlakte van ca. 109 m²
- Energielabel A
- Rustige en kindvriendelijke ligging
- Moderne en stijlvolle badkamer en toilet
- Ruime kamers
- Momenteel 3 slaapkamers met mogelijkheid tot 5

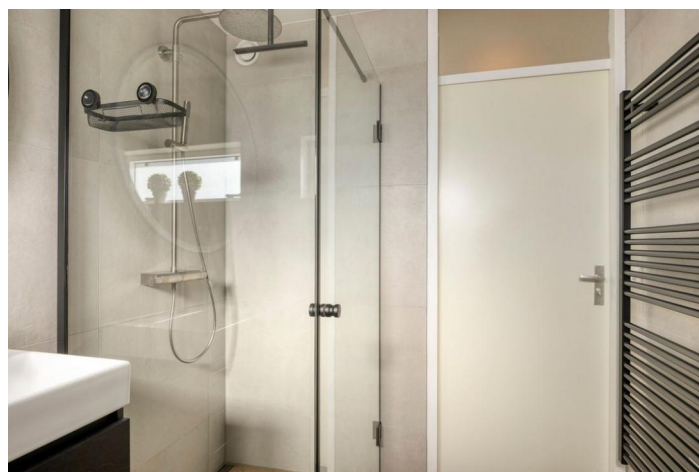
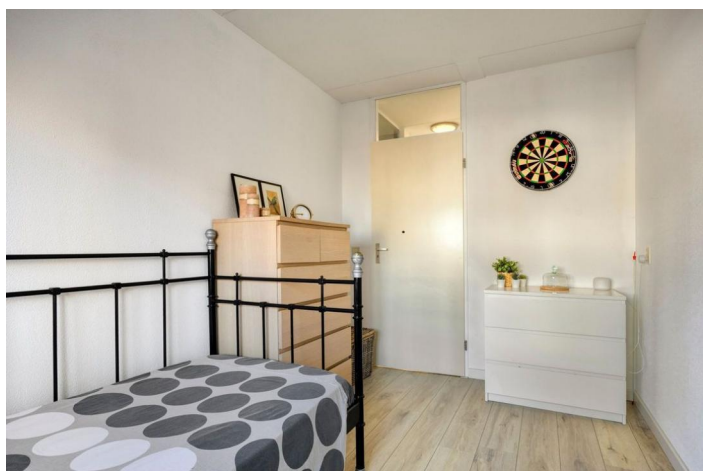
- Mogelijkheid tot dakterras (o.a. afhankelijk van een omgevingsvergunning)
- Oplevering in overleg, bij voorkeur eind november 2026









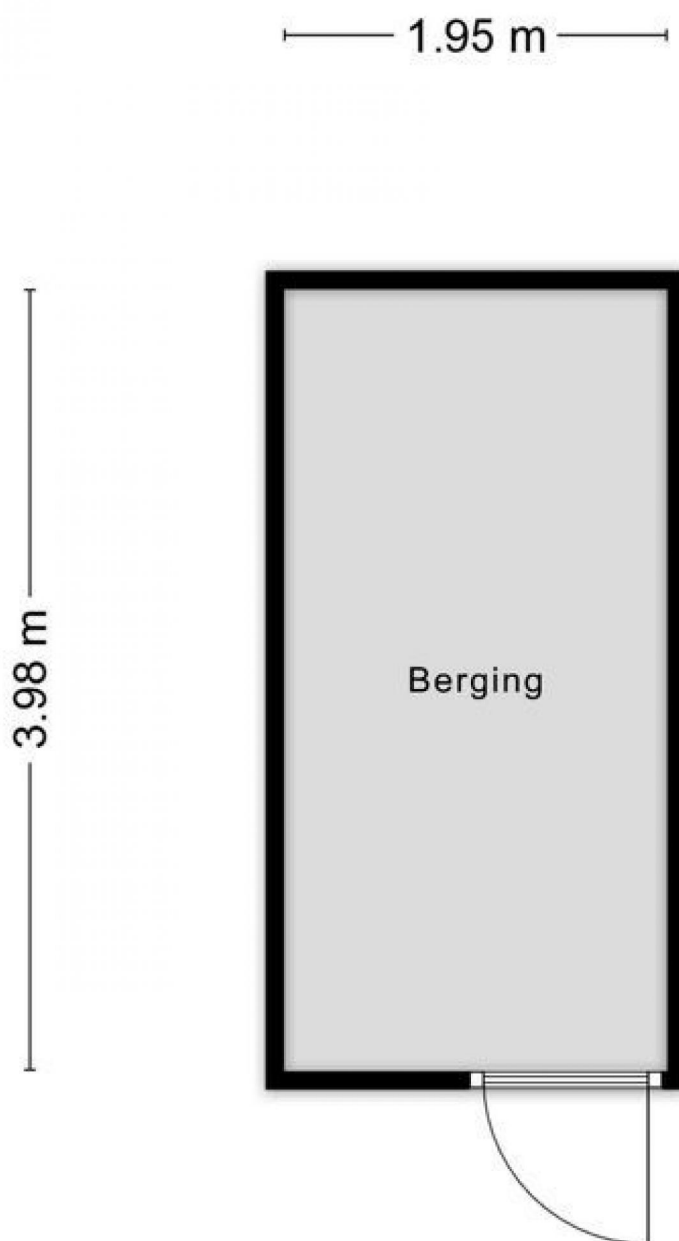






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



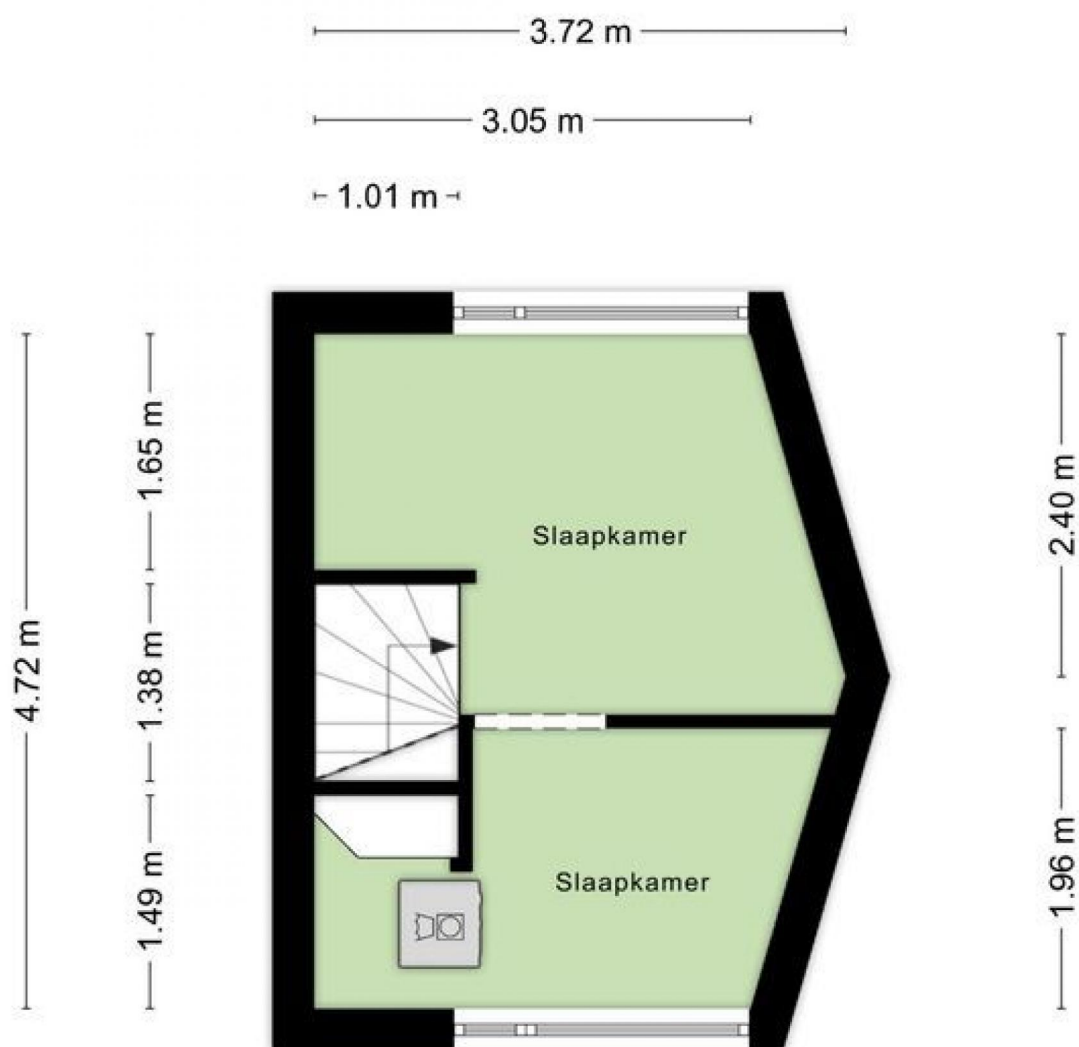
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- ✓ Persoonlijke aandacht
- ✓ Jarenlange ervaring
- ✓ Alle kennis is huis
- ✓ Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl