

TE KOOP



**Meerlaan 160
2181 BW Hillegom**

€ 625.000 k.k.

Vraagprijs	€ 625.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1933
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Aan drukke weg, in woonwijk
Oppervlakte	129m ²
Perceel	269m ²
Woonkamer	22m ²
Inhoud	455m ³
Kamers	5
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha tzerra (2020, eigendom)
Tuin	Achtertuint, voortuin
Achtertuint	Zuidwest, 150m ² , 500×3000cm

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Prachtig gemoderniseerde jaren '30 tussenwoning met royale tuin, parkeerplek voor twee auto's en vier slaapkamers aan de Meerlaan in Hillegom.

Aan de karaktervolle Meerlaan in Hillegom staat deze volledig gemoderniseerde jaren '30 tussenwoning waar sfeer, ruimte en wooncomfort zijn aangebracht door de huidige bewoners. Meerlaan 160 combineert de charmante bouwstijl van 1933 met hedendaags comfort. Zo is de woning strak afgewerkt, praktisch ingedeeld en is er verrassend veel buitenruimte. Met een woonoppervlak van circa 130 m² en een uitzonderlijk ruim perceel van 269 m² biedt deze woning iets wat in dit type huis zelden voorkomt: ruimte om te leven, zowel binnen als buiten.

De woning is de afgelopen periode grondig en modern gerenoveerd, waarbij de karakteristieke basis behouden is gebleven, maar het interieur volledig aansluit bij de woonwensen van vandaag. Dat maakt dit huis bijzonder aantrekkelijk voor jonge gezinnen, doorstromers of stellen die de sfeer van een jaren '30 woning waarderen, maar geen zin hebben in grote verbouwingen.

INDELING

Via de voortuin, met ruimte om twee auto's te parkeren, kom je bij de entree en vervolgens in de hal met toegang tot het toilet met fonteintje, de trapopgang naar boven, een praktische trapkast en de leefruimte. Wat direct opvalt zodra je de woonkamer binnenstapt, is het licht en de openheid van de uitgebouwde begane grond. De ramen aan zowel de voor- als de achterzijde zorgen voor een prettige doorstroom van daglicht en creëren een ruimtelijk gevoel. De woonkamer is praktisch in te delen met een comfortabele zithoek aan de voorzijde en een royale eethoek richting de tuin bij de keuken. Dankzij de renovatie heeft de ruimte een moderne en rustige uitstraling, waardoor meubels en materialen, zoals de PVC vloer met vloerverwarming, goed tot hun recht komen. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, die logisch aansluit op het eetgedeelte en direct contact heeft met de tuin. De keuken is voorzien van diverse apparatuur waaronder een vaatwasser, twee ovens, een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiginstallatie, een grote koelkast, vriezer en een Quooker kraan.

De openslaande deuren maken de overgang tussen binnen en buiten moeiteloos. In de zomer loopt de leefruimte hier dan ook als vanzelf door naar de tuin. De begane grond voelt daardoor als een open leefruimte waar wonen, koken en samenzijn centraal staan. Een van de grootste pluspunten van deze woning is het ruime perceel van 269 m², iets wat bij een tussenwoning in Hillegom bijzonder royaal te noemen is. De achtertuin biedt volop ruimte voor verschillende zitplekken, een speelplek voor kinderen of een groene tuinindeling met borders en terras. Door de diepte van het perceel ontstaat er een gevoel van vrijheid en privacy dat je bij veel rijtjeswoningen niet snel tegenkomt.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, elk met een eigen karakter. Dankzij de ruimte zijn beide kamers goed in te richten en geschikt als slaapkamer, kinderkamer of thuiswerkplek. De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een groot tweepersoonsbed en kastruimte. De andere kamer is ideaal voor kinderen, logees of een rustige werkplek aan huis. De badkamer is modern uitgevoerd en praktisch ingedeeld, passend bij de stijl van de rest van de woning. Hier vindt u de voorzieningen die u in een hedendaags gezinshuis verwacht, zoals een inloopdouche, een toilet en een wastafelmeubel met twee waskommen. Bovendien is er gebruik gemaakt van inbouwverlichting en hoogwaardige, smaakvolle materialen.

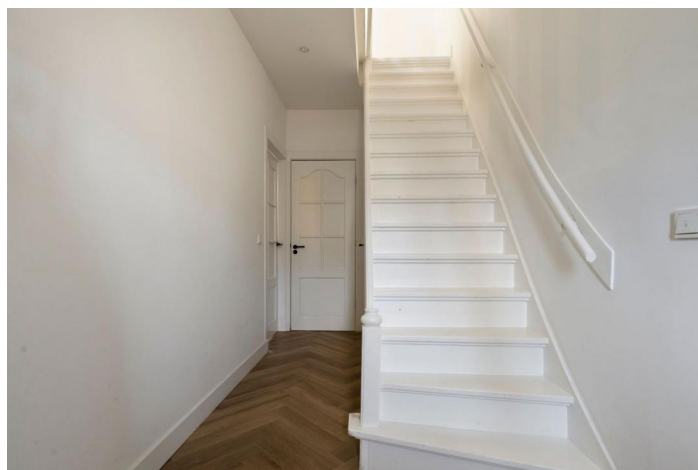
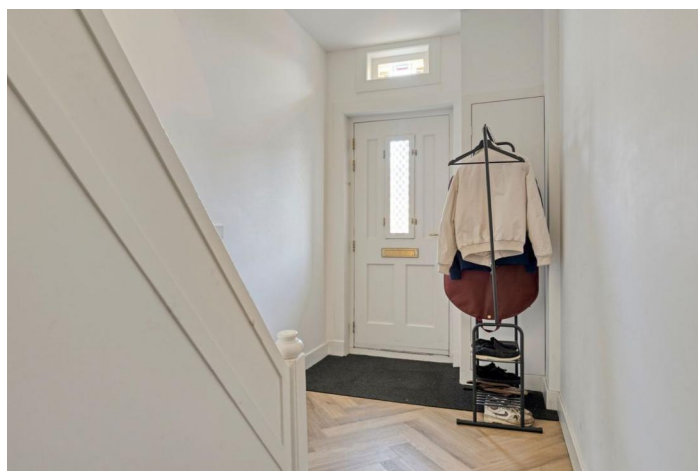
De bovenste verdieping biedt veel extra mogelijkheden. De vaste trap naar de tweede etage leidt naar de derde en vierde kamer. De ruimtes zijn uitstekende slaapkamers door de twee dakkapellen. Ook een hobbyruimte of werkplek kan hier gemakkelijk ingericht worden. Dankzij de hoogte en de praktische indeling is dit een volwaardige verdieping die het woonoppervlak optimaal benut. Voor gezinnen betekent dit een flexibel huis dat met de jaren én de wensen van de bewoners kan meegroeien.

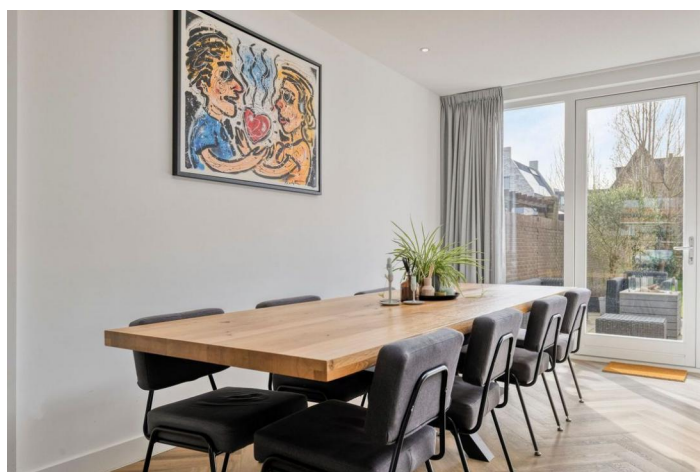
OMGEVING

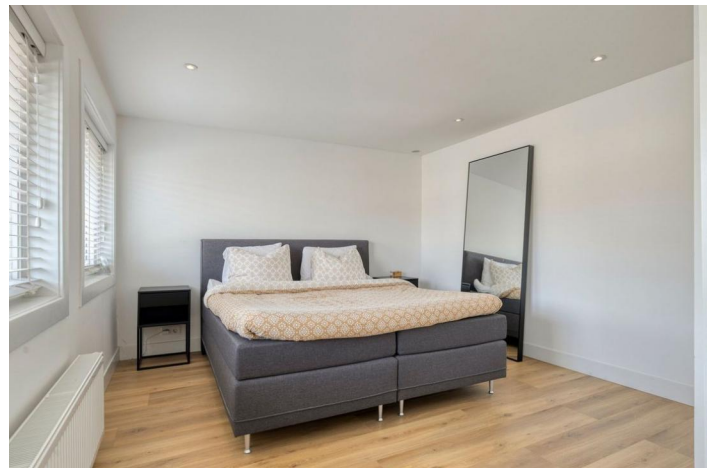
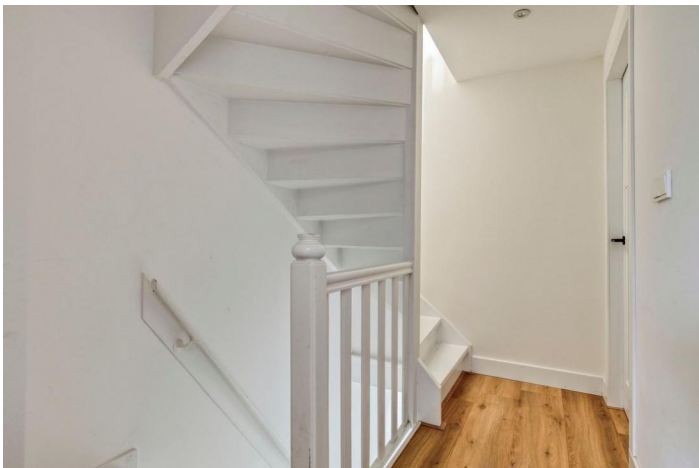
De Meerlaan is een bekende en geliefde straat in Hillegom. De ligging is praktisch én levendig. Winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen liggen op korte afstand, terwijl ook scholen, sportverenigingen en kinderopvang eenvoudig bereikbaar zijn. Het centrum van Hillegom bevindt zich op enkele minuten fietsen en biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten en gezellige terrassen. Voor forenzen is de locatie eveneens gunstig. Het NS-station Hillegom ligt op fietsafstand en biedt een directe verbinding richting Haarlem en Leiden. Met de auto zijn de N208 en N207 snel bereikbaar, waardoor steden als Amsterdam, Den Haag en Schiphol goed aan te rijden zijn. Daarnaast ligt de woning midden in de Bollenstreek, een regio die bekendstaat om haar bloemenlandschap, wandelroutes en de nabijheid van de kust. Binnen een kwartier fietsen staat u tussen de bollenvelden of in de duinen en het strand van Noordwijk.

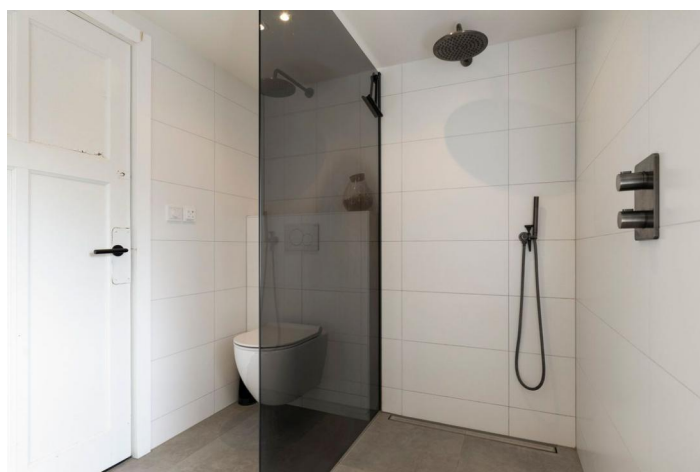
KENMERKEN

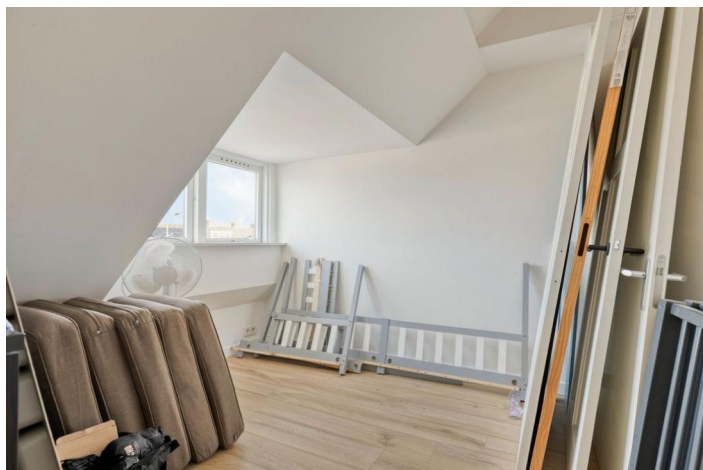
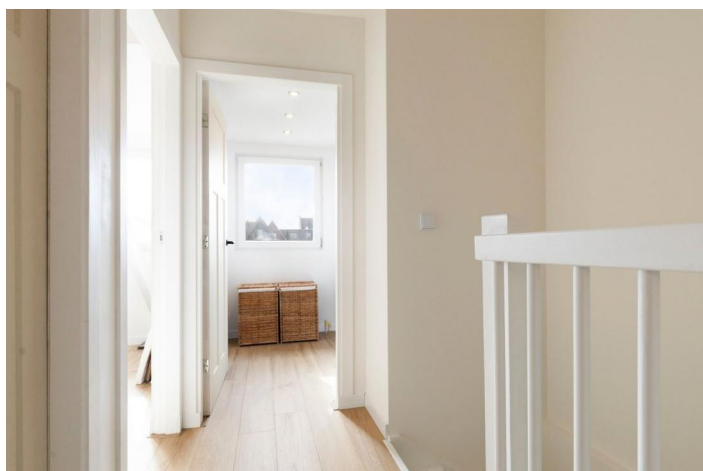
- Bouwjaar 1933
- Woonoppervlakte 129 m²
- Perceeloppervlakte 269 m²
- Karakteristieke tussenwoning die volledig gemoderniseerd is
- Vloerverwarming en prachtig rijke PVC vloer op de begane grond
- Heerlijk ruimtelijke leefkeuken met daklicht en openslaande deuren
- Luxe afgewerkt en voorzien van sfeervolle, hoogwaardige materialen
- Zeer diepe achtertuin
- Voortuin met parkeerplek voor meerdere auto's
- Vier ruime slaapkamers
- Centrale ligging nabij station, centrum en uitvalswegen
- Gelegen in een geliefde woonomgeving in Hillegom
- Oplevering: in overleg















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



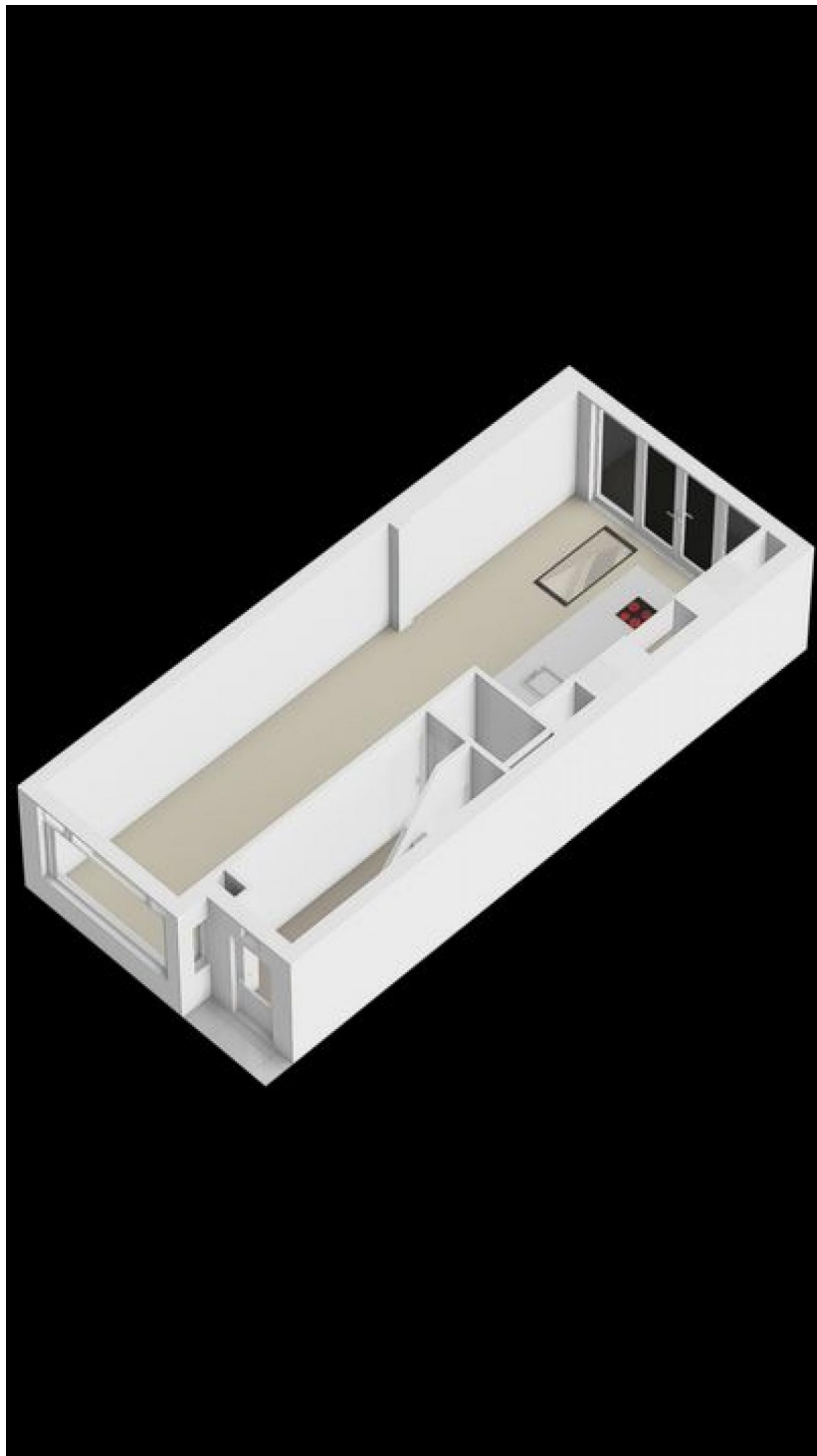
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

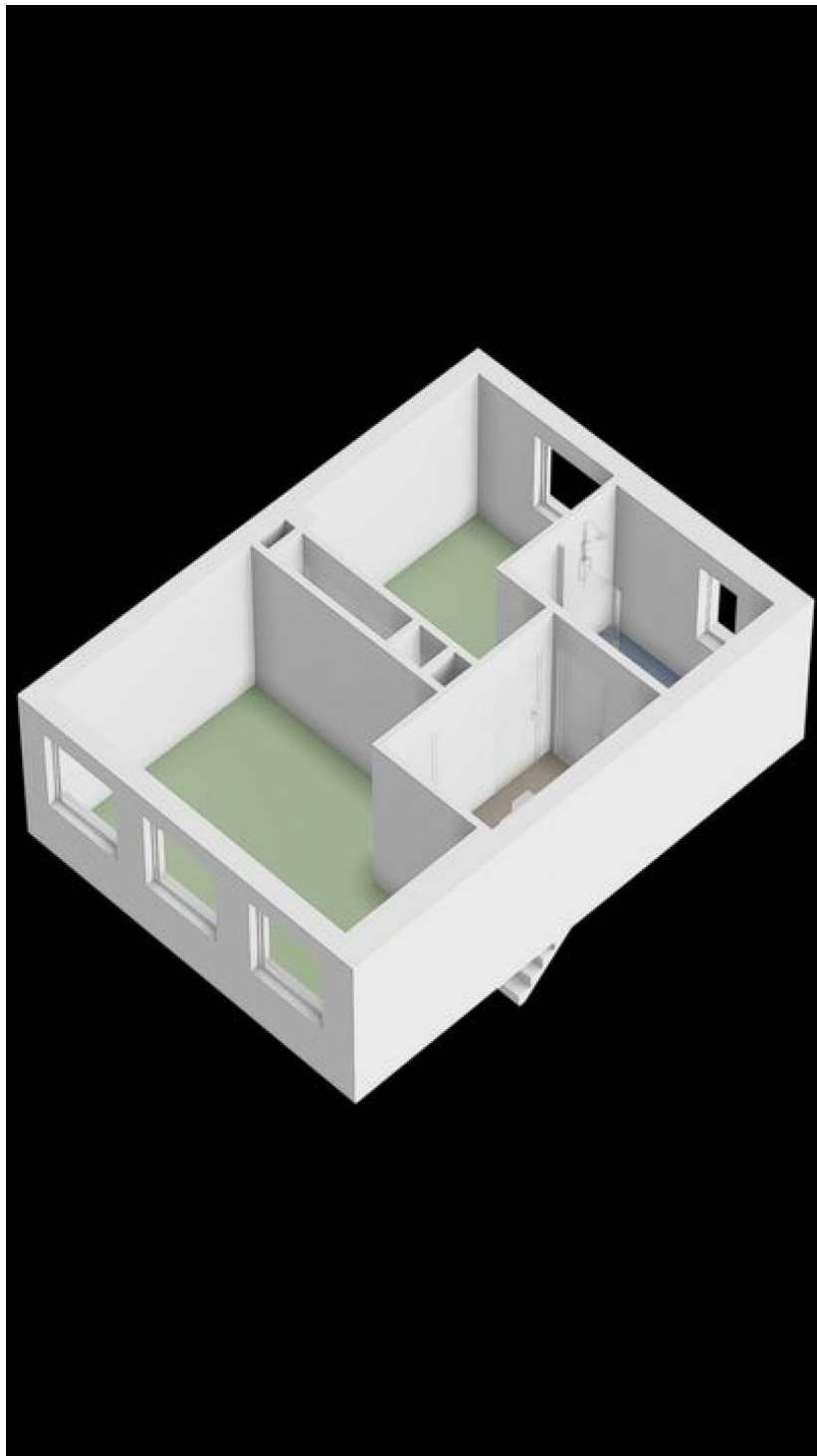


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- ✓ Persoonlijke aandacht
- ✓ Jarenlange ervaring
- ✓ Alle kennis is huis
- ✓ Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl