

# TE KOOP



**Loenerveld 63  
2151 JK Nieuw-Vennep**

**€ 559.000 k.k.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 559.000 k.k.
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Soort woonhuis</b>	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	2001
<b>Onderhoud binnen</b>	Goed
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk
<b>Oppervlakte</b>	123m <sup>2</sup>
<b>Perceel</b>	173m <sup>2</sup>
<b>Woonkamer</b>	28m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	435m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	4
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	3
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie
<b>Energie label</b>	A
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	Intergas hre (2018, combi-ketel, eigendom)
<b>Tuin</b>	Achtertuintuin, voortuintuin
<b>Achtertuintuin</b>	Zuidoost, 64m <sup>2</sup> , 750×850cm
<b>Schuur</b>	Vrijstaand hout
<b>Faciliteiten schuur</b>	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

**\*\*Nieuw in verkoop; Ruime twee-onder-één-kapwoning met eigen parkeerplaats in Getsewoud Zuid\*\***

Deze goed onderhouden en karaktervolle twee-onder-een-kapwoning ligt in de geliefde en kindvriendelijke wijk De Velden, op korte afstand van recreatiegebied Venneperhout. De woning biedt een fijne combinatie van ruimte, licht en comfort, met onder andere een parkeerplaats op eigen terrein en een brede, tuingerichte woonkamer.

De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel. De halfopen keuken sluit hier perfect op aan: je kookt met direct contact met de woonkamer, terwijl de vaat netjes uit het zicht blijft. Ideaal voor lange avonden tafelen met vrienden of familie.

#### OMGEVING

De ligging is bijzonder gunstig. In de directe omgeving vind je basisscholen, middelbaar onderwijs, kinderopvang, diverse speeltuintjes, winkels en sportverenigingen. Ook natuurliefhebbers en gezinnen met kinderen kunnen hun hart ophalen in de Venneperhout, met onder andere restaurant Venneper Lodge en natuurspeeltuin Jeugdland.

Steden als Amsterdam, Haarlem, Leiden en Den Haag zijn uitstekend bereikbaar, net als Schiphol. De R-net snelbus bevindt zich op loopafstand en het NS-station Nieuw-Vennep ligt op fietsafstand.

#### TUIN & BUITENRUIMTE

De zeer ruime achtertuin ligt op het zuidoosten en biedt de hele dag zon. Hier bevinden zich een houten berging voor fietsen en extra opslag, evenals een praktische achterom. Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen oprit, ideaal voor parkeren op eigen terrein en geschikt voor het laden van een elektrische auto. Het platte dak biedt bovendien uitstekende mogelijkheden voor het plaatsen van zonnepanelen.

#### INDELING

##### BEGANE GROND

Via de entree kom je in de hal met meterkast en garderobe. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer.

De woonkamer is afgewerkt met een antraciet tegelvloer voorzien van vloerverwarming en heeft directe toegang tot de achtertuin. De halfopen keuken heeft een L-vormige opstelling met composiet aanrechtblad en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur: gaskookplaat, afzuigkap, oven, aparte magnetron, koel-/vriescombinatie en vaatwasser.

##### EERSTE VERDIEPING

Op de eerste etage bevindt zich een overloop, een zeer royale ouderslaapkamer aan de achterzijde met inloopkast (eenvoudig te splitsen in twee slaapkamers), een voorslaapkamer en een ruime badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, aparte douche, tweede toilet en twee wastafels.

##### TWEDE VERDIEPING

De tweede etage beschikt over een ruime overloop met aansluitingen voor wasapparatuur en een royale derde slaapkamer. Deze verdieping is volledig vrij indeelbaar en leent zich uitstekend voor een extra slaapkamer, kantoor of werkkamer. In een kast in de

slaapkamer bevindt zich de opstelling van de cv-combiketel (2018).

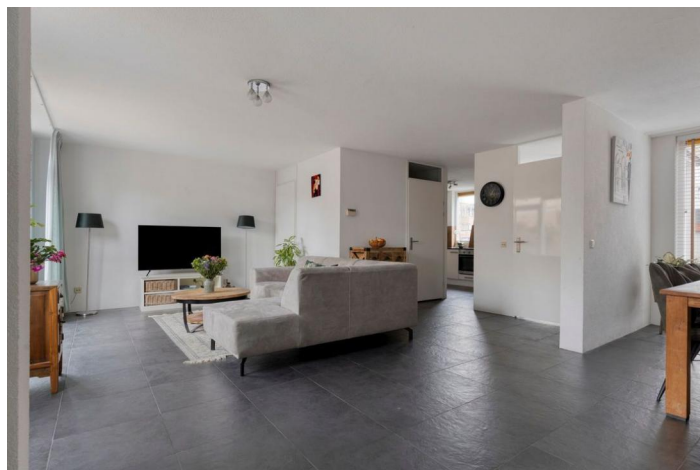
De huidige eigenaren hebben hier met veel plezier gewoond en laten een comfortabel en praktisch gezinshuis achter, gelegen op een fijne plek met alle voorzieningen binnen handbereik.

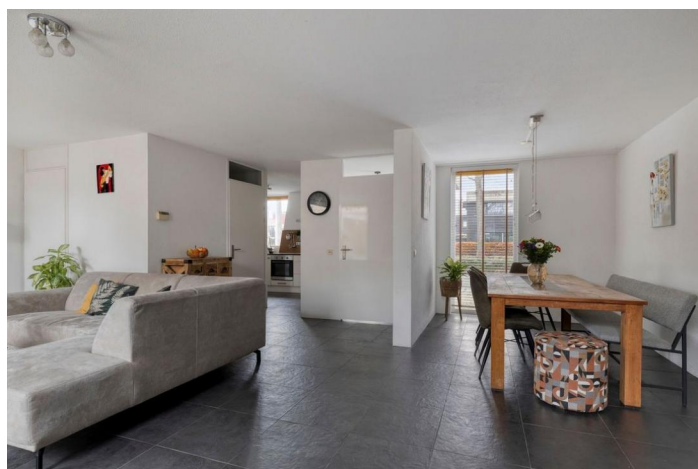
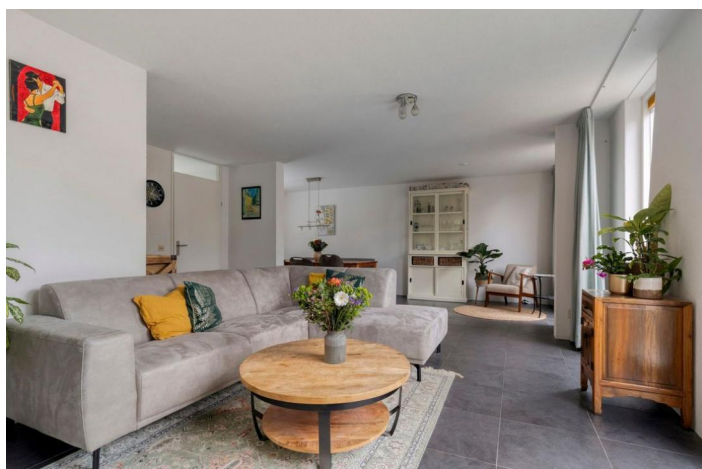
#### BIJZONDERHEDEN

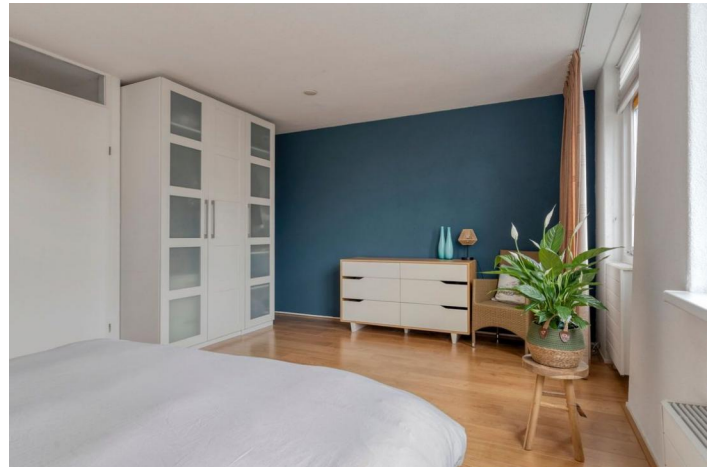
- Geschakelde twee-onder-een-kapwoning
- Eigen parkeerplaats op eigen terrein
- Brede, tuingerichte woonkamer met veel lichtinval
- Drie slaapkamers (mogelijkheid tot vier)
- Bouwjaar 2001
- Perceeloppervlakte 173 m<sup>2</sup>
- Zeer ruime en zonnige achtertuin op het zuidoosten met berging en achterom
- Nieuwe dakbedekking hoge dak (2021)
- Nieuwe dakbedekking berging (2021)
- Buiten schilderwerk uitgevoerd in 2025
- Alle voorzieningen op korte afstand
- Oplevering in overleg

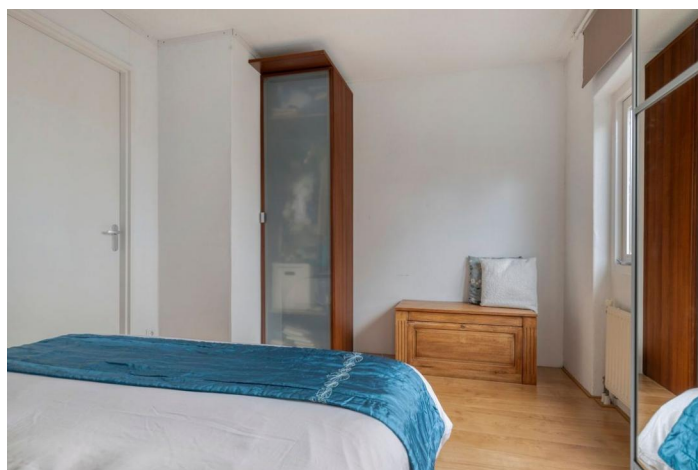
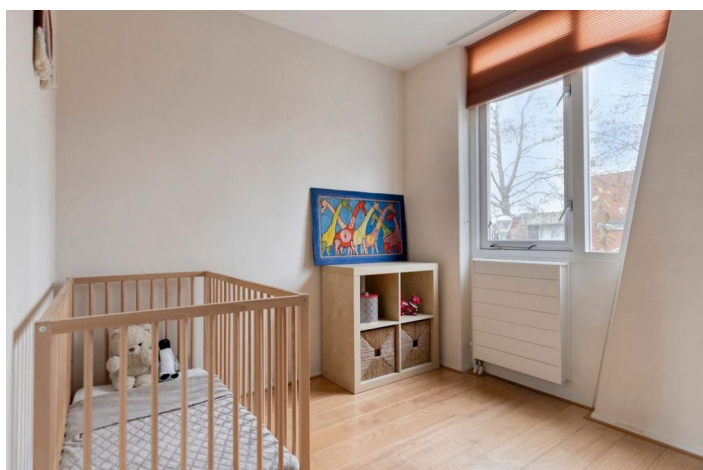
Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning op een centrale en groene locatie? Dan is dit een woning die je gezien móét hebben.

\*\*\*\*\*







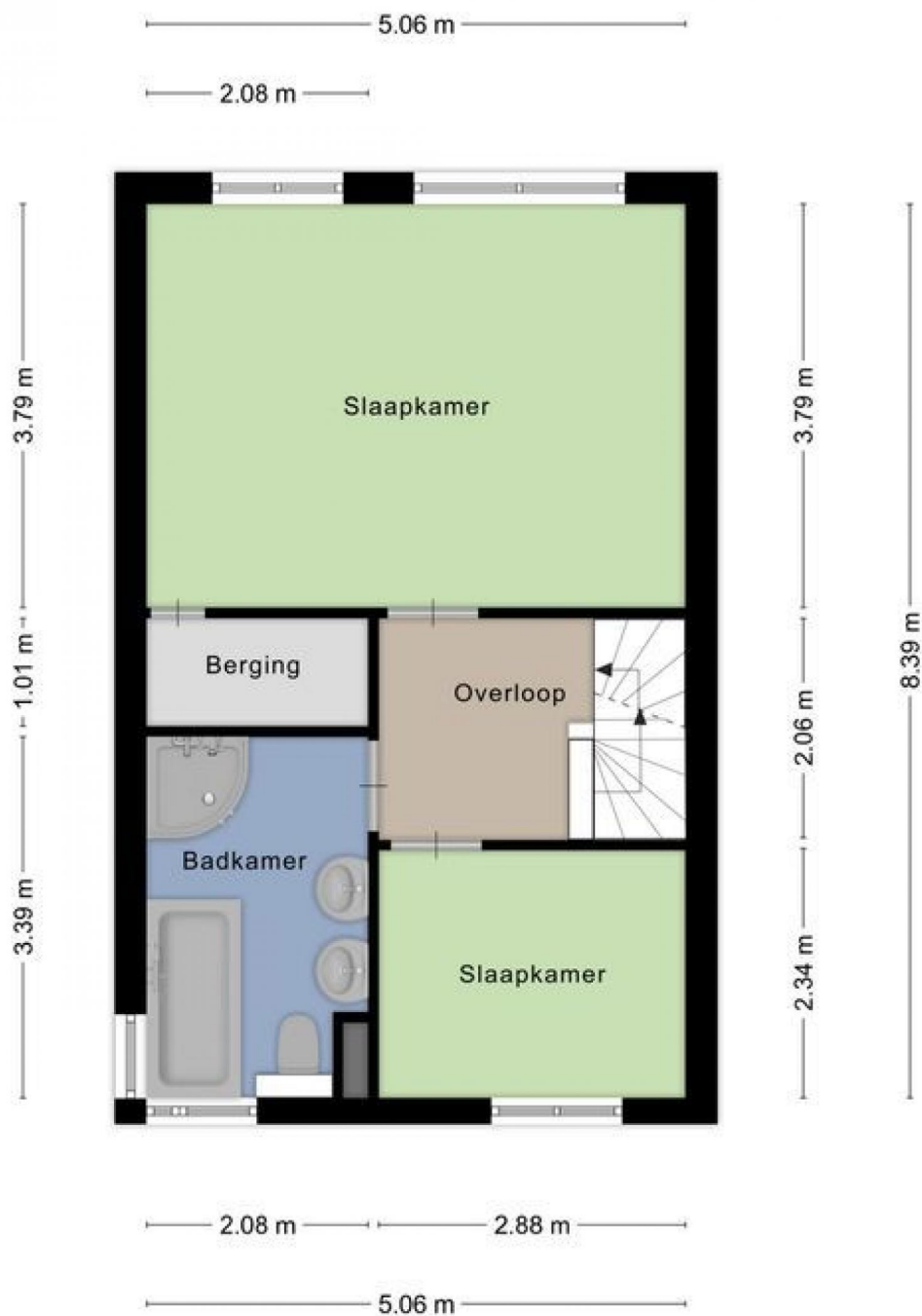






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

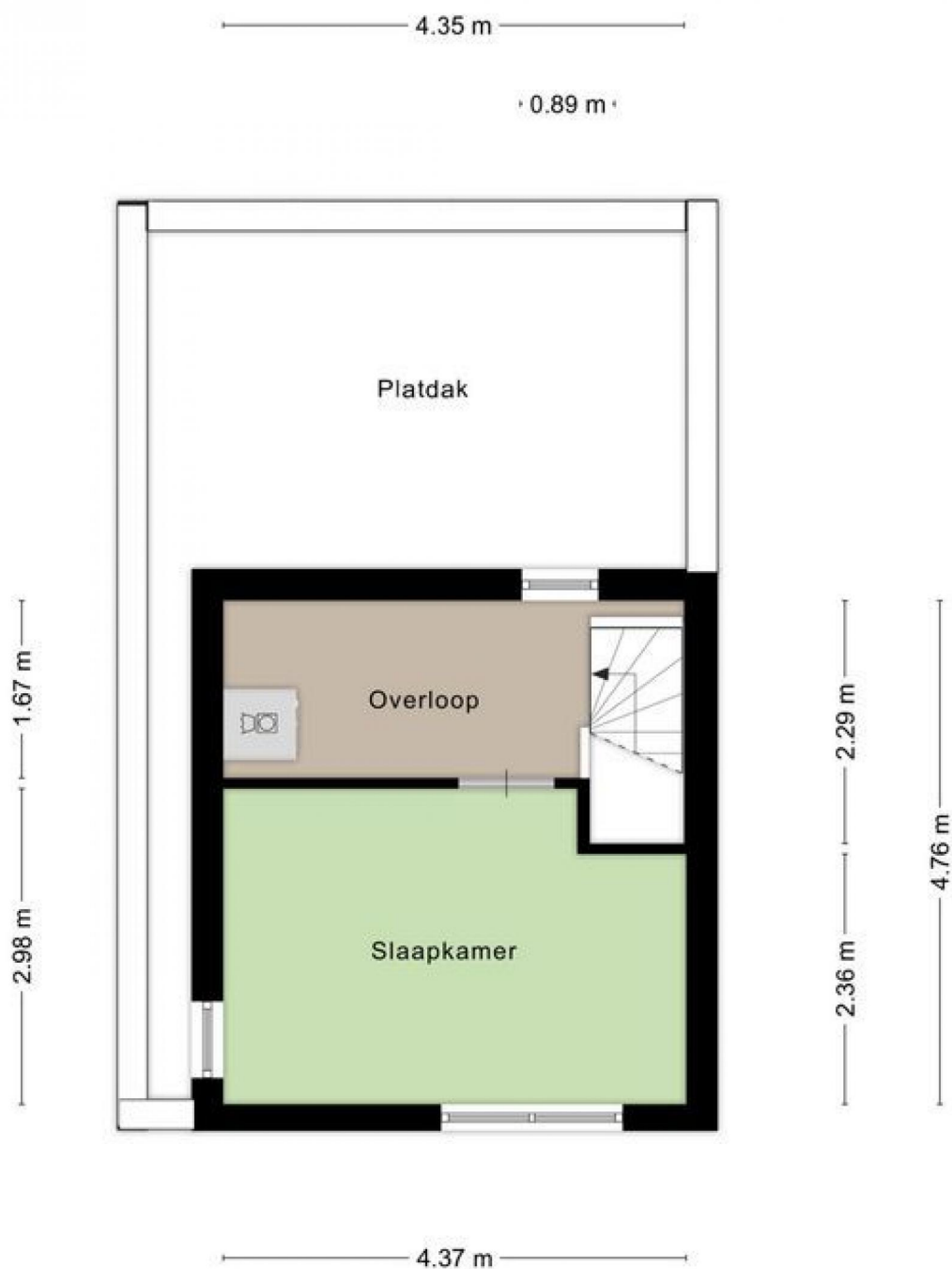
Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

## Alternatieve Indeling



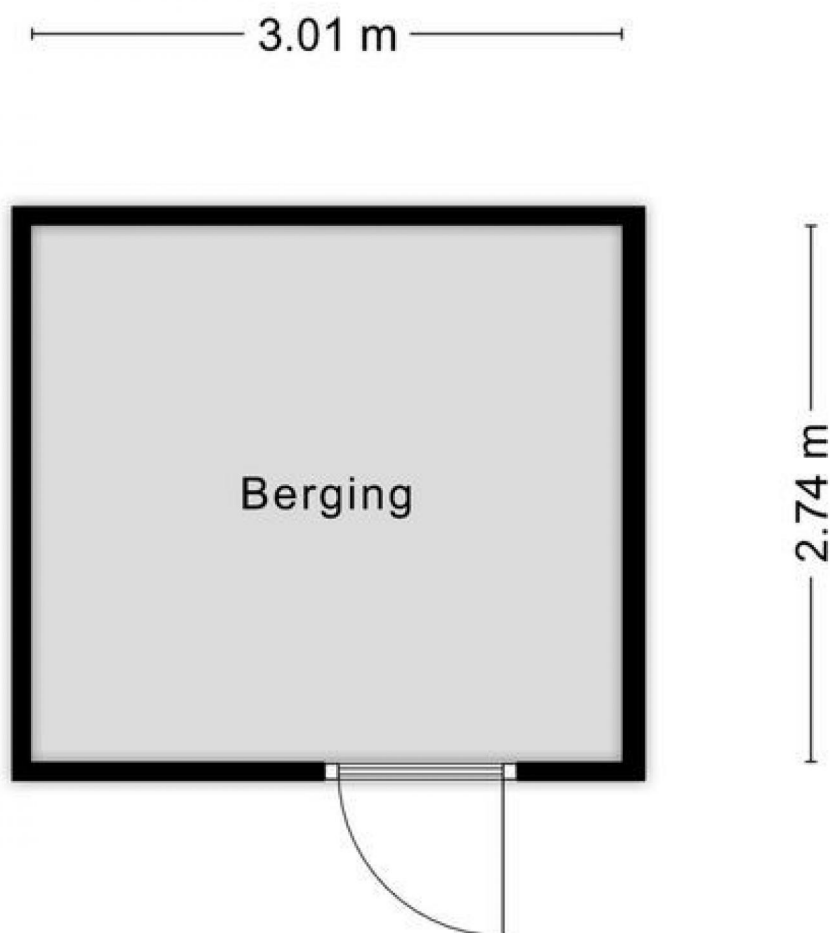
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



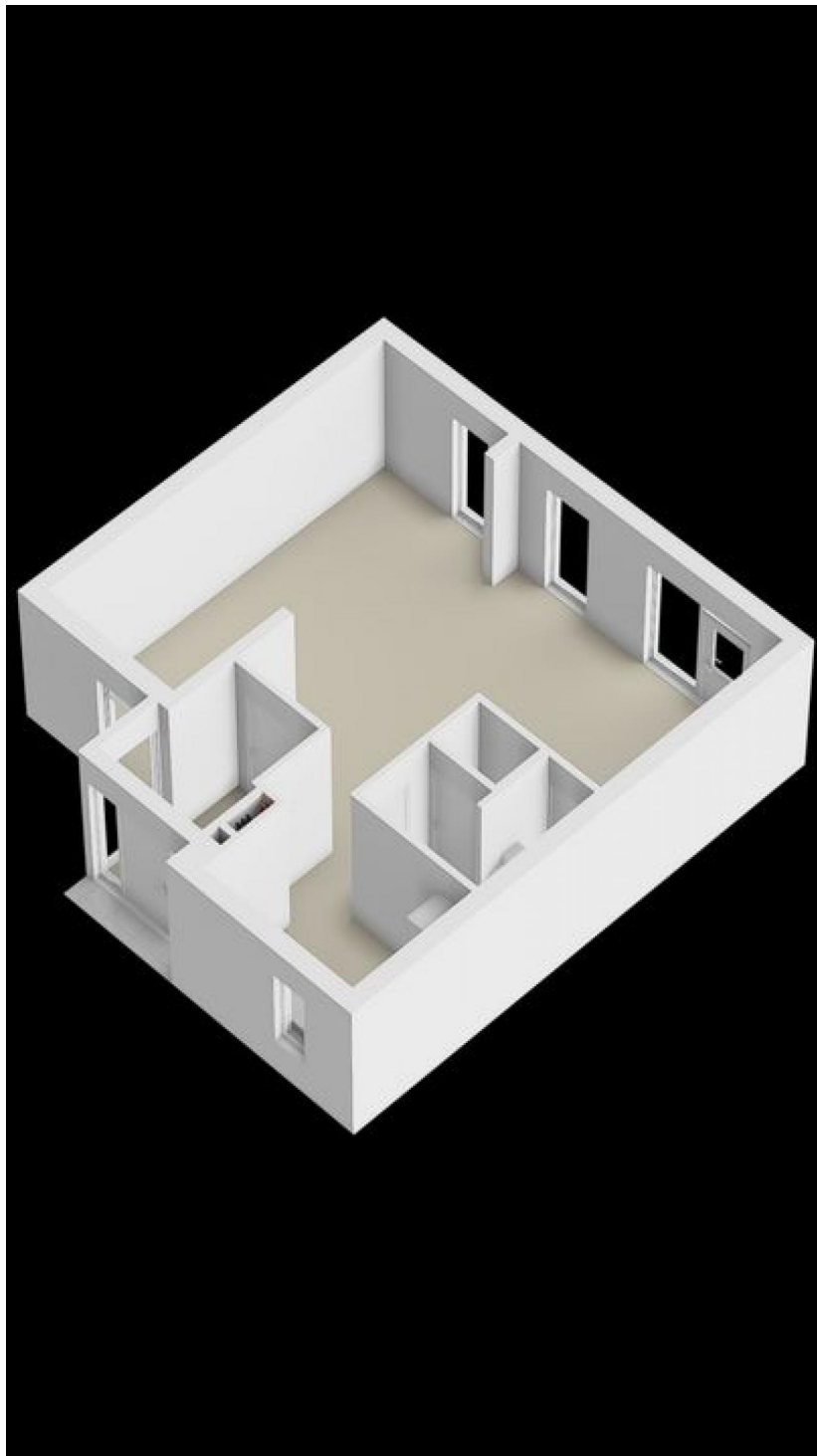
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

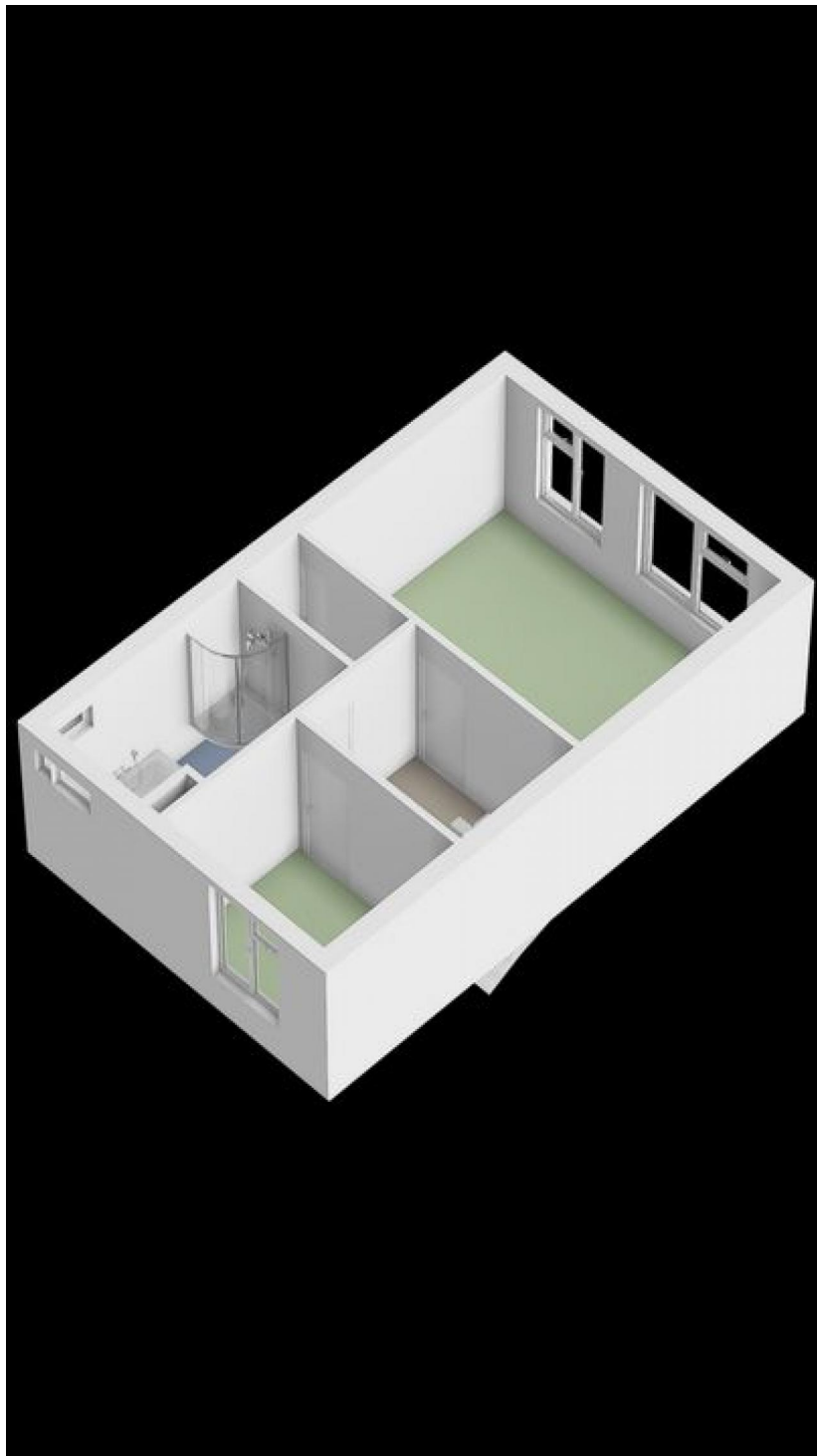


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

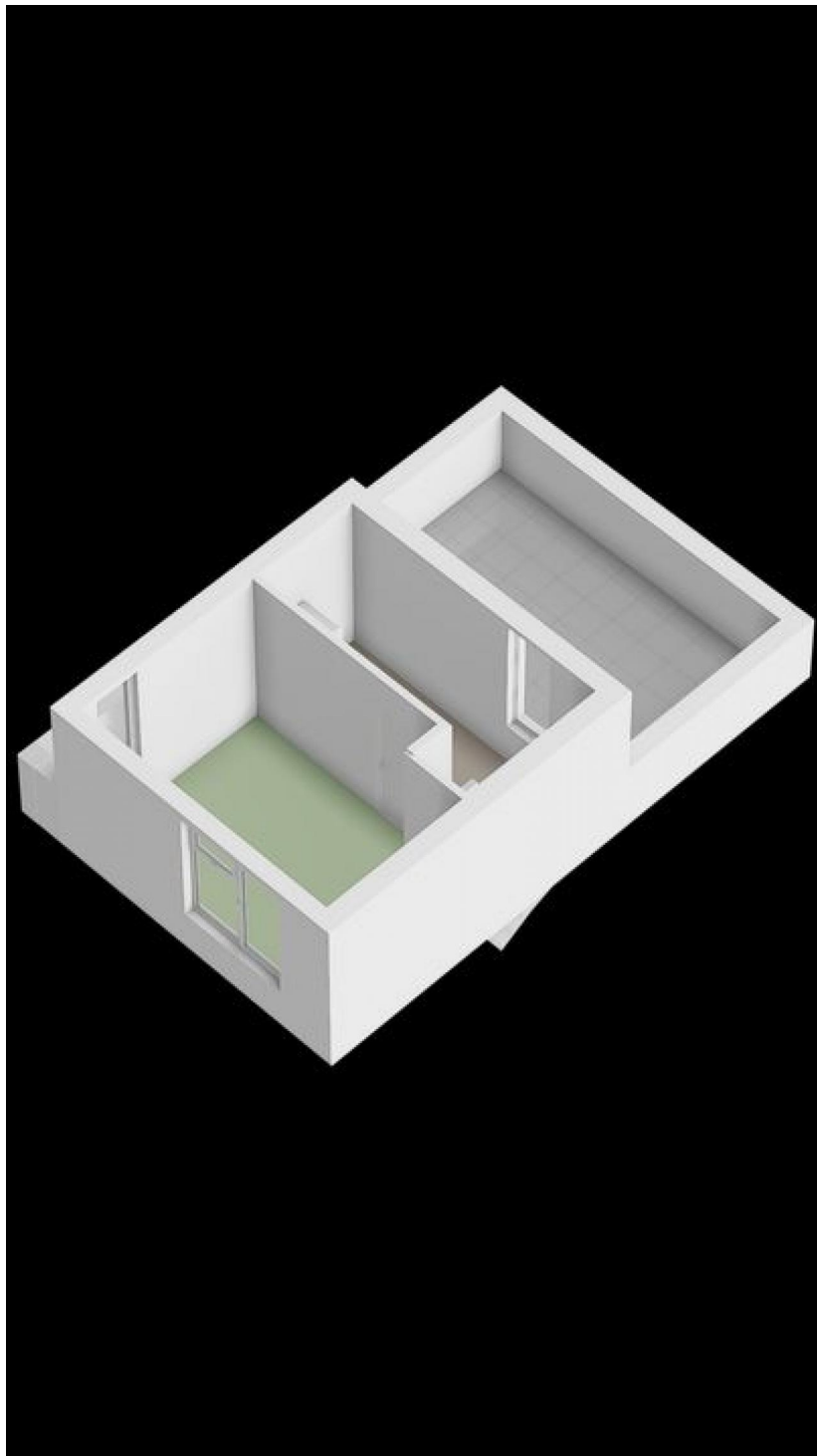
Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



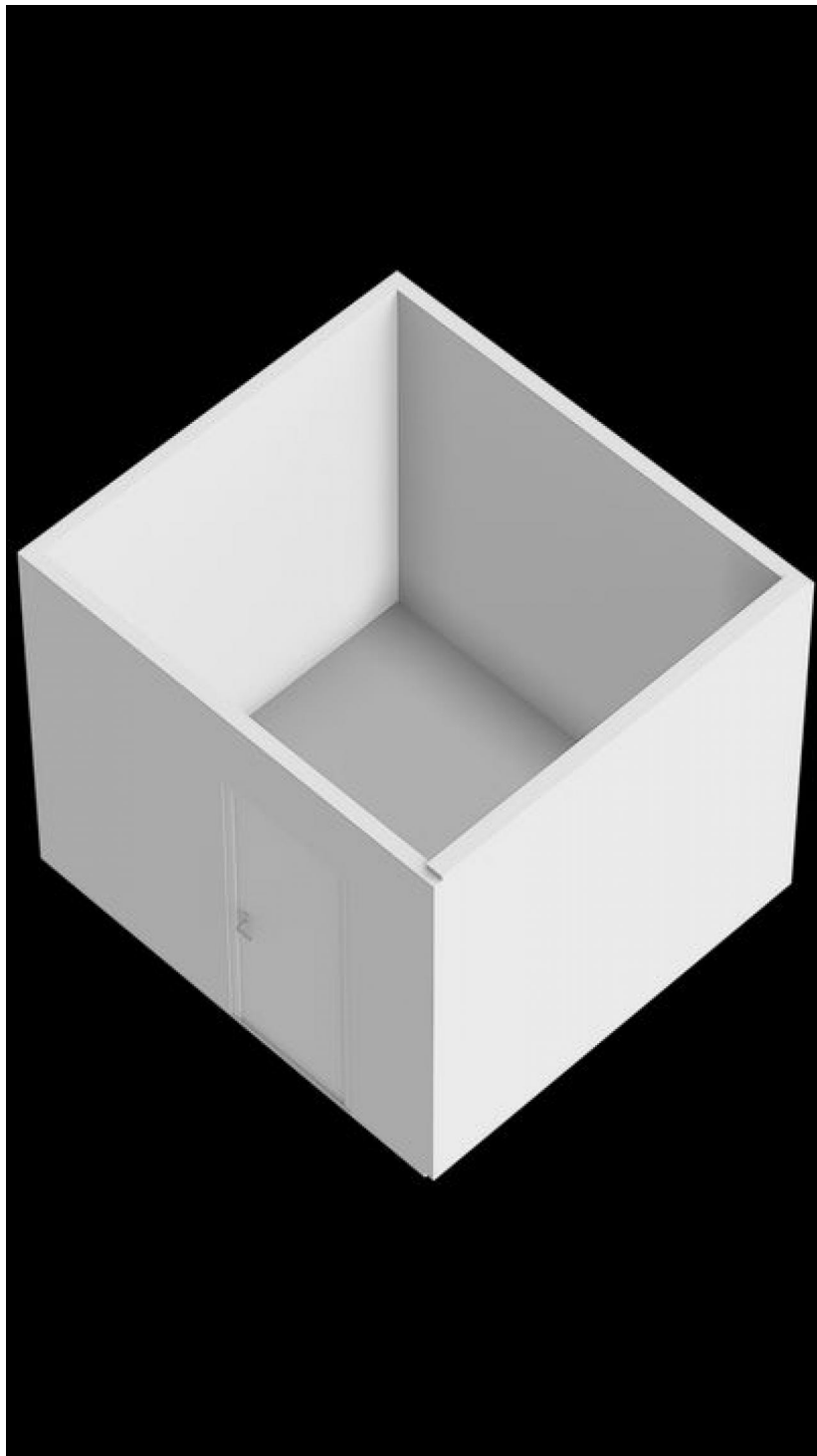
Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



## Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- ✓ Persoonlijke aandacht
- ✓ Jarenlange ervaring
- ✓ Alle kennis is huis
- ✓ Groot netwerk

## Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

### Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

### Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

### Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

#### Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

#### Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d  
2406 CM  
P. 0172 55 10 10  
E. [alphen@woon4you.nl](mailto:alphen@woon4you.nl)

#### Lisse

Haven 2a  
2161 HK  
P. 0252 23 44 83  
E. [info@woon4you.nl](mailto:info@woon4you.nl)

#### Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47  
3441 AT  
P. 0348 74 83 01  
E. [woerden@woon4you.nl](mailto:woerden@woon4you.nl)

## Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



**NVM Makelaar-Taxateur o.z.**

Nick van der Horst



**NVM Makelaar-Taxateur o.z.**

Frank van der Zalm



**NVM Makelaar-Taxateur o.z.**

Janneke Dobbe-Loeffen



**Commerciële binnendienst medewerkster**

Vanessa Brederode - van Dun



**NVM Makelaar-Kandidaat**

Marcel Guidemond



**NVM Makelaar-Kandidaat**

Soraya Verhaar



## Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

### Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

### Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d  
2406 CM  
P. 0172 55 10 10  
E. [alphen@woon4you.nl](mailto:alphen@woon4you.nl)

### Lisse

Haven 2a  
2161 HK  
P. 0252 23 44 83  
E. [info@woon4you.nl](mailto:info@woon4you.nl)

### Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47  
3441 AT  
P. 0348 74 83 01  
E. [woerden@woon4you.nl](mailto:woerden@woon4you.nl)