

TE KOOP



**De Visserlaan 27
2181 XG Hillegom**

€ 325.000 k.k.

Vraagprijs	€ 325.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 176
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Benedenwoning, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1968
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Oppervlakte	54m ²
Woonkamer	20m ²
Inhoud	178m ³
Kamers	2
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv-kabel, natuurlijke ventilatie
Energielabel	C
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Intergas kombi compact hre 24/18 (2008, eigendom)
Tuin	Achtertuint, voortuin
Achtertuint	47m ² , 610×775cm
Schuur	Inpandig
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

'Op de begane grond gelegen, keurig 2-kamerappartement van circa 55m² met een zonnige tuin, een ruime berging en een prachtig groen uitzicht'

Aan de De Visserlaan in de bekende en gevarieerde wijk Meer en Dorp in Hillegom staat dit goed verzorgde, kleinschalige appartementencomplex dichtbij het gezellige centrum. Gelegen op de begane grond met een eigen tuin, een ruime slaapkamer en een keurige badkamer en keuken is dit een bijzonder goede starterswoning. Door de ligging is het bovendien een rustig appartement in een heel aangename omgeving.

INDELING

Begane grond:

Via de gemeenschappelijke tuin en goed onderhouden entree is het aangenaam binnenkomen op nummer 27. Na de voordeur ligt de hal van dit verzorgde appartement. Zowel van buitenaf als vanuit de hal is de inpandige berging bereikbaar. Hier is ruimte voor bijvoorbeeld fietsen, het opbergen van huishoudelijke benodigdheden, extra voorraad en tuinkussens, maar ook de cv-installatie én de wasmachine-, en droger hebben hier een praktische plaats uit het zicht. De directe aansluiting van de hal met de keuken zorgt voor veel ruimtelijkheid en een bijzonder aangename lay-out. De L-vormige keuken uit 2016 is voorzien van een diverse inbouwapparatuur zoals een 5-pitsgaskookplaat, een afzuigkap, een vaatwasser, combioven en een koelkast. Ook is er toegang tot de lichte woonkamer aan de achterzijde met meerdere indelingsmogelijkheden waarbij er ruimte is voor een eettafel en een zithoek. De open ruimte heeft een goed formaat en een mooie verbinding met de zonnige achtertuin. Deze heerlijke, over de volledige breedte gelegen, buitenruimte biedt veel mogelijkheden, mede door de ligging op het Zuiden. Tegen de achtergevel is er een, gedeeltelijk, overdekt terras. Er is veel ruimte om een prachtige tuin aan te leggen met een combinatie van groenblijvende en bloeiende beplanting waarmee veel privacy gecreëerd zou kunnen worden. De grote slaapkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer en biedt ruimte aan een groot tweepersoonsbed en garderobekasten. De badkamer en-suite is volledig gerenoveerd in 2016 waarbij gebruik is gemaakt van mooie, neutrale materialen met een modern karakter. Er is een inloopdouche, een toilet, een brede wastafel met een opbergmeubel en een praktische spiegelkast.

OMGEVING

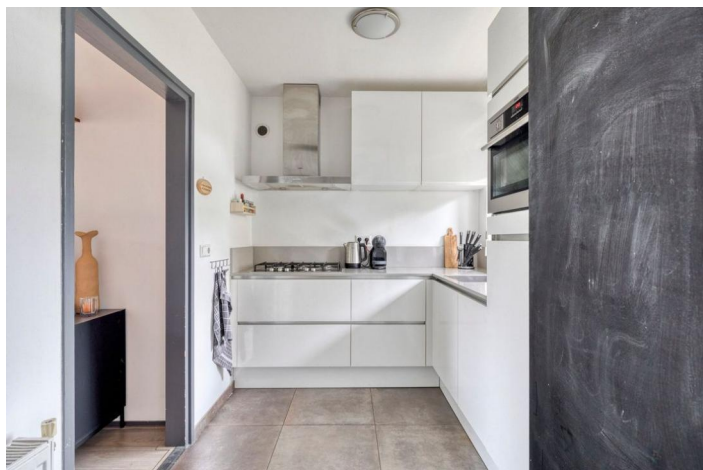
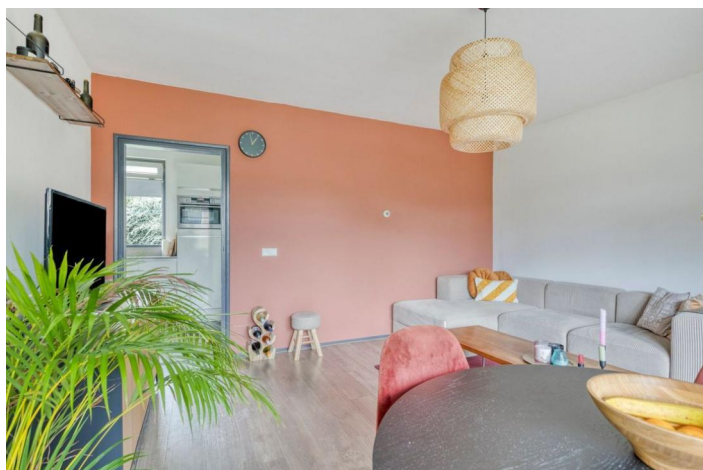
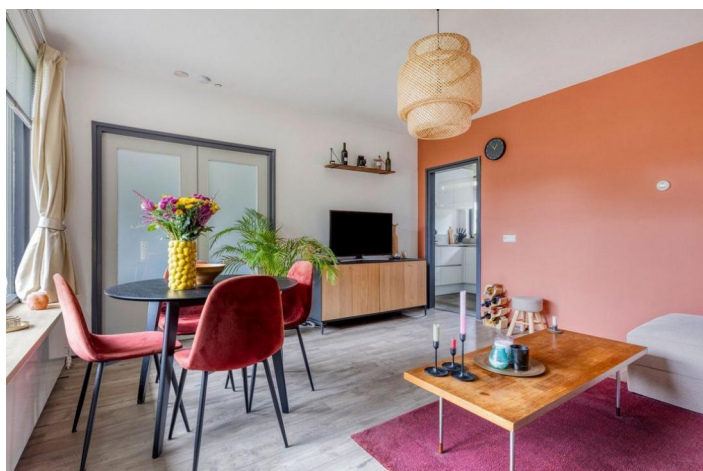
De wijk Meer en Dorp in Hillegom staat bekend om de gevarieerde architectuur en bewoners. Het is een wijk die vertrouwd aanvoelt op enkele minuten van de gezellige, historische dorpskern. Zo heeft het centrum een mooi compleet aanbod aan horeca en winkels met diverse supermarkten, verswinkels, speciaalzaken en bijvoorbeeld een Hema en een Zeeman. Ook wordt iedere dinsdag de weekmarkt gehouden. Diverse sport- en recreatiemogelijkheden, het treinstation van Hillegom en

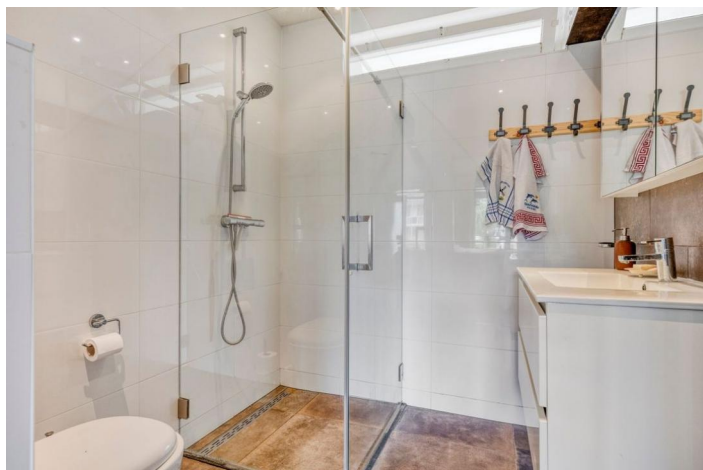
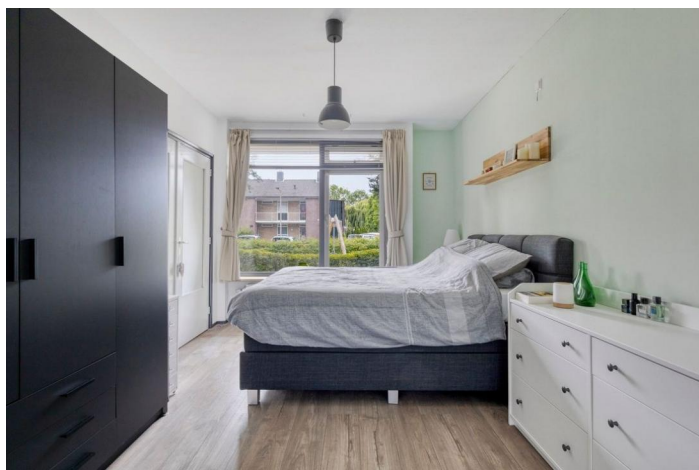
diverse uitvalswegen zijn eveneens snel te bereiken. Kortom, deze benedenwoning is zeer centraal gelegen in een opvallend aangename omgeving.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1968
- Woonoppervlakte m2
- Goed ingedeeld, ruimtelijk en licht appartement
- Gelegen op de begane grond
- Brede tuin met een groen uitzicht
- Grote inpandige berging
- Keuken en badkamer recent gerenoveerd (2016)
- Voldoende gratis parkeerruimte in de omgeving
- Dichtbij het centrum
- Alle wijkvoorzieningen liggen op loopafstand
- Maandelijkse bijdrage VvE bedraagt €176,00
- Oplevering in overleg













Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopsteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- ✓ Persoonlijke aandacht
- ✓ Jarenlange ervaring
- ✓ Alle kennis is huis
- ✓ Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



Commerciële binnendienst medewerkster

Monique Van Roessel



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl