TE KOOP



Hoofdstraat 156 a

2171 BL Sassenheim

€ 589.000 k.k.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS

088 - 028 4040

verkoop@woon4you.nl
www.woon4you.nl

KENMERKEN

Vraagprijs	€ 589.000 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1956
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In centrum
Oppervlakte	100m^2
Perceel	264m^2
Woonkamer	32m^2
Overig	2m^2
Inhoud	359m^3
Kamers	5
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, zonnepanelen
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha (combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuin, voortuin, zijtuin
Achtertuin	Zuidoost, 87m^2, 920×1150cm
Schuur	Vrijstaand steen

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Moderne twee-onder-een-kap-woning gelegen nabij het centrum van Sassenheim. Deze 5-kamer gezinswoning beschikt over een ruime woonkamer, aangebouwde keuken, 4 slaapkamers en moderne badkamer. Het ruime perceel geeft voldoende mogelijkheden om 2 auto's te parkeren op de oprit en heeft een ruime achtertuin. In de achtertuin staat een vrijstaande stenen berging en houten berging met veranda waar je heerlijk kunt vertoeven!

Het centrum van Sassenheim is met ca. 5 minuten lopen te bereiken! Tevens zijn er twee bushaltes te voet te bereiken en kan het station van Sassenheim gemakkelijk per fiets worden bereikt. Sassenheim kent goede uitvalswegen richting Schiphol, Leiden, Amsterdam, etc.

Voortuin met oprit, entree woning, hal met verdiepte trapkast (en meterkast), modern toilet met hangcloset, wastafel, spotjes en vloerverwarming. Ruime en opvallend lichte woonkamer vanwege een sfeervolle erker aan de voorzijde en een raam in de zijgevel. De woonkamer is voorzien van inbouwspotjes, vast kast, gestuukte muren en vloerverwarming. Aan de achterzijde van de woonkamer toegang tot de keuken en toegang tot de achtertuin.
De sfeervolle keuken met vliering en dakraam is gelegen in de zijuitbouw. De moderne keuken (2015), in L-opstelling, is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder: oven, gasfornuis, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en vaatwasser.

De ruime achtertuin is gelegen op het zuid-oosten. De verzorgde achtertuin beschikt over een vrijstaande stenen berging. In de stenen berging zijn de aansluitingen voor het wasapparatuur gerealiseerd. Aan de achterzijde van de tuin staat de veranda met aangrenzende houten berging. De achtertuin is via de oprit te bereiken.

Eerste verdieping.
Overloop welke toegang geeft tot 2 slaapkamers en de badkamer. Fraai, origineel zijraam geeft veel sfeer en licht aan de overloop. De hoofdslaapkamer is gelegen aan de voorzijde. Goed formaat kamer met openslaande deuren naar het balkon. Tevens heeft de slaapkamer inbouwspotjes in het plafond.
De achterslaapkamer geeft een leuk uitzicht over de tuin, heeft een vast kast en is momenteel in gebruik als werkkamer. Tussen de kamers in, is de moderne badkamer gelegen. De badkamer (2015) beschikt over ligbad, inloopdouche met regendouche, hangcloset, handdoekradiator en wastafelmeubel met twee kranen.

Tweede verdieping:
Overloop met toegang tot 2 slaapkamers. Ruime voorslaapkamer met dakkapel (kunststof kozijnen). Tevens de mogelijkheid om het wasapparatuur in deze kamer te plaatsten. Ruime achterslaapkamer met dakkapel en inbouwspotjes,

Wetenswaardigheden:
- Woonoppervlakte ca. 100m2
- Perceeloppervlakte ca. 264m2
- 5 kamers waarvan 4 slaapkamers
- Energielabel B (excl. Zonnepalen)
- 8 Zonnepanelen (eigendom)
- Oprit voor 2 auto's
- Gerenoveerd in 2015

- Betonnen begane grond vloer met vloerisolatie en vloerverwarming.
- Nabij het centrum
- Aanvullende verkoopartikelen van toepasssing
- Oplevering in overleg.











































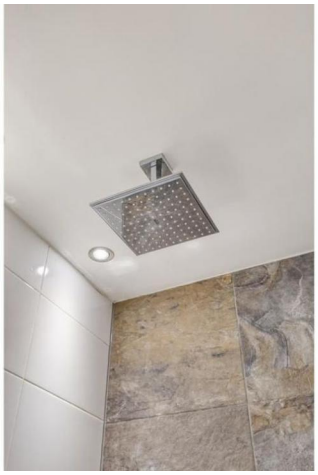






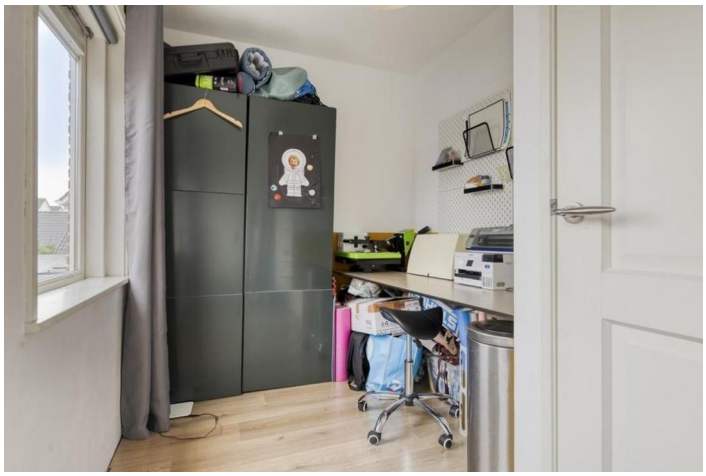




















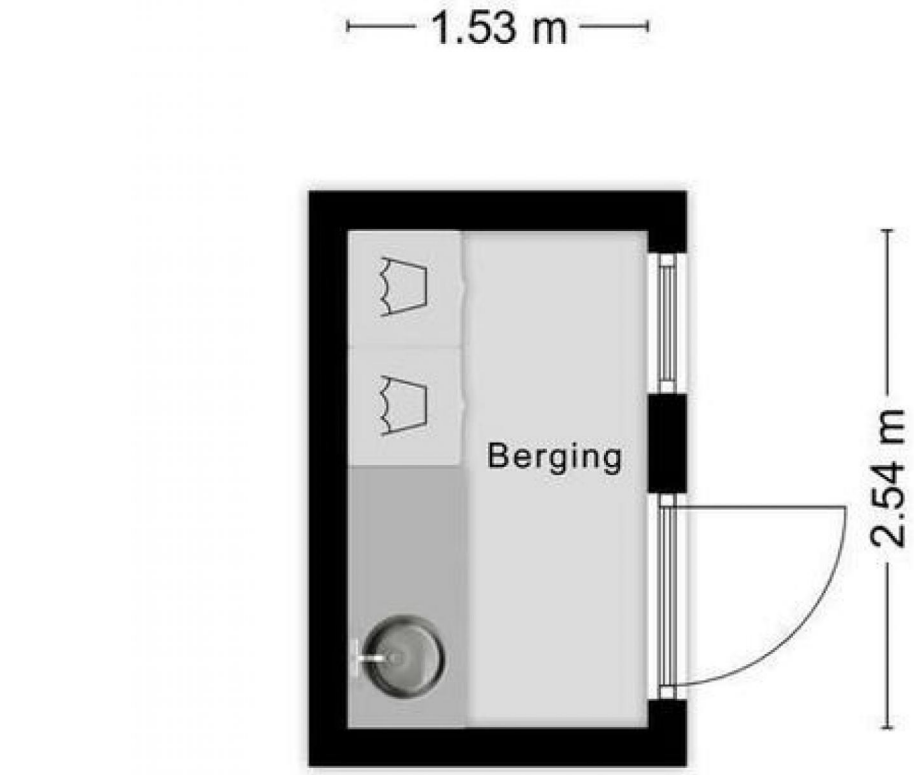


Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

PLATTEGROND

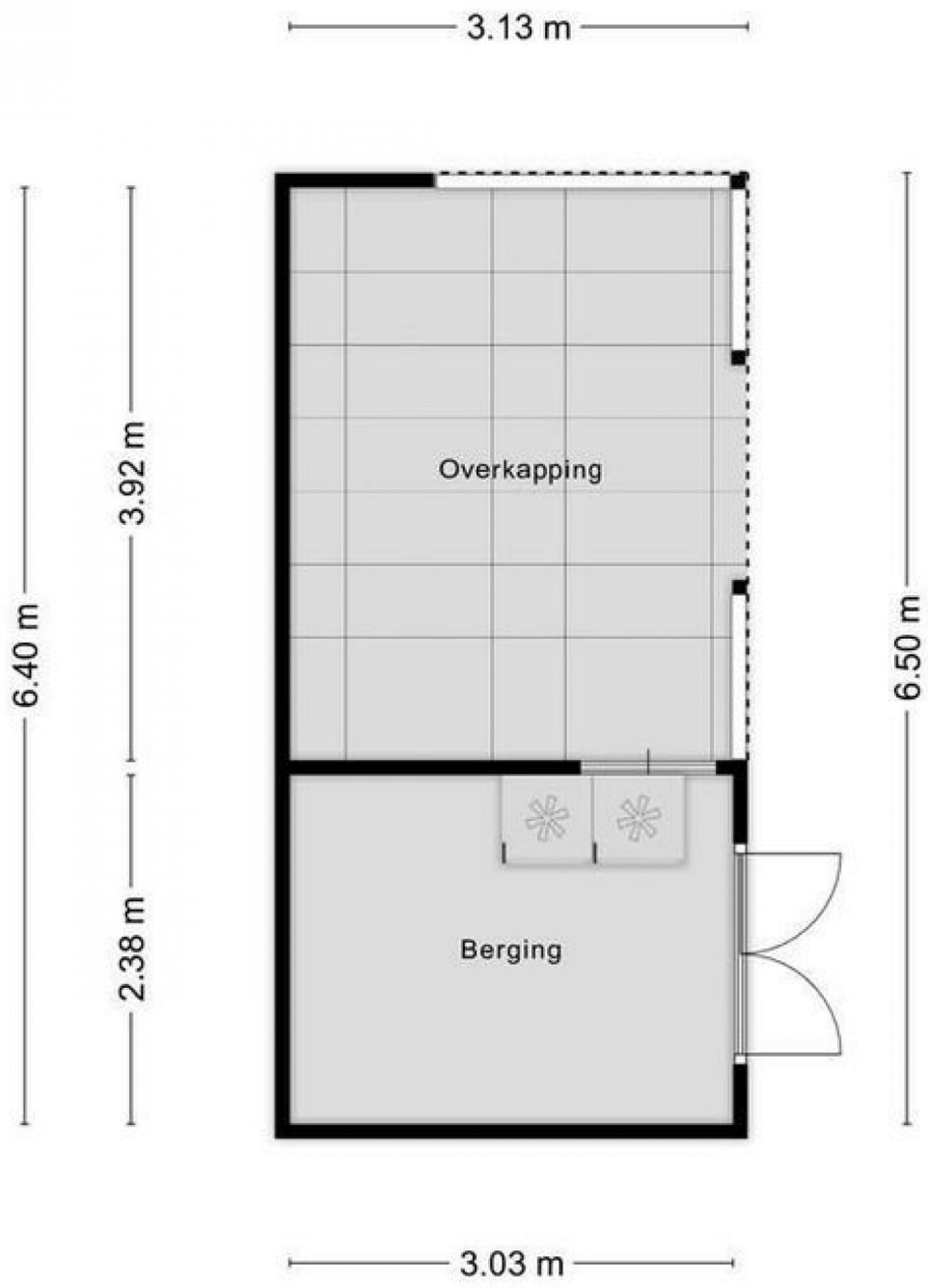


Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



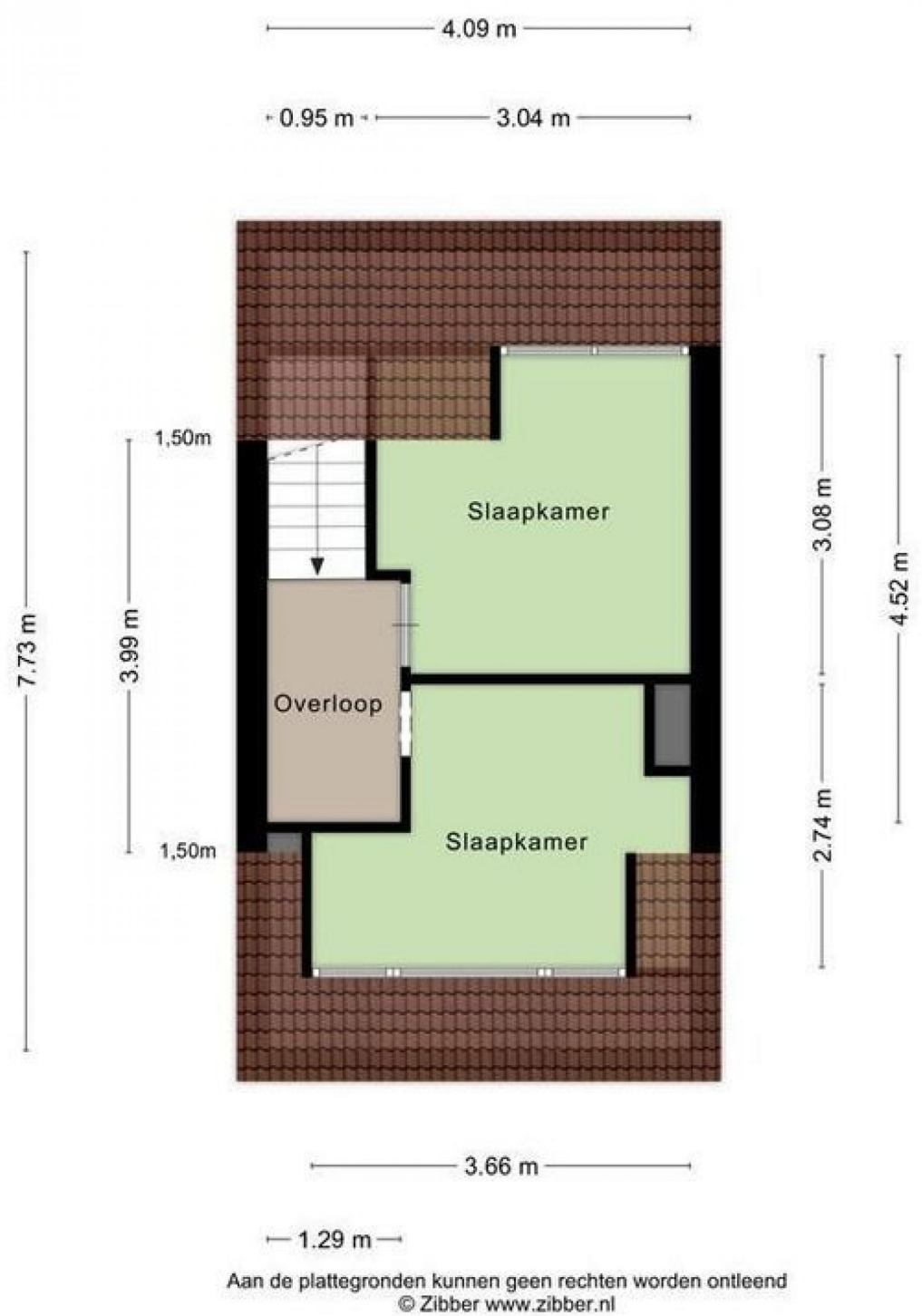
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- Persoonlijke aandacht
- Jarenlange ervaring
- Alle kennis is huis
- Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You
We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn
Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse
Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)
Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guldemond



Commerciële binnendienst medewerkster

Monique Van Roessel



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d

2406 CM

P. 0172 55 10 10

E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a

2161 HK

P. 0252 23 44 83

E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47

3441 AT

P. 0348 74 83 01

E. woerden@woon4you.nl