

TE KOOP



**Fresiastraat 8
2161 XM Lisse**

€ 525.000 k.k.

Vraagprijs	€ 525.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1958
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Oppervlakte	118m ²
Perceel	139m ²
Woonkamer	34m ²
Inhoud	417m ³
Kamers	5
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Tv-kabel, buitenzonwering, frans balkon
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(2024, eigendom)
Balkon	Ja
Tuin	Achtertuint, voortuin
Achtertuint	West, 58m ² , 600×970cm
Schuur	Vrijstaand steen
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

‘Volledig verhuisklaar gezinshuis met stijlvolle, moderne vernieuwingen op een rustige en geliefde locatie in Lisse’

Aan de rustige Fresiastraat in de populaire Bloemenbuurt in Lisse, ligt deze compleet gemoderniseerde en zeer volledige woning waar sfeer en functionaliteit samenkomen. Het huis is met liefde bewoond en recent vernieuwd waarbij tot in detail is gekeken naar luxe, verduur en comfort. De indeling is goed doordacht, van de luxe keuken en moderne badkamer tot aan de vloeren, wanden en isolatie. Hier hoeft je letterlijk niets meer te doen.

INDELING

Begane grond:

Na binnenkomst in dit fijne familiehuis uit 1958 vormt de centrale hal met toegang tot het toilet met fonteintje, een trapkast, de trap naar boven en de deur naar de uitgebouwde living een warm welkom. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een royale zithoek met zicht op de voortuin en de rustige straat. Dankzij de grote raampartij valt er veel daglicht naar binnen en is het een fijne plek. De grote raampartijen en de prettige lichtinval zorgen voor een fris en ruimtelijk gevoel. Aan de achterzijde is er volop ruimte voor een grote eettafel, direct grenzend aan de tuin en de open keuken (2019), want ook deze is tuingericht en voorzien van alle denkbare apparatuur waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiginstallatie (Bora), een vaatwasser, stoomoven, combioven, een koelvriescombinatie en een Quooker heetwaterkraan. Bovendien is er opvallend veel werk- en kastruimte. Vanuit de keuken stap je zo de diepe achtertuin in door middel van de fraaie dubbele openslaande deuren. De buitenruimte is een absoluut pluspunt, zowel de voor- als de achtertuin zijn aangename buitenruimtes. De onderhoudsvriendelijke achtertuin is zonnig waarbij de hele dag een plek in de zon óf de schaduw te vinden is. Achterin de tuin staat een praktische stenen berging en er is een achterom. De volledige begane grond is voorzien van een pvc vloer met vloerverwarming.

Eerste etage:

De eerste verdieping biedt een mooie combinatie van ruimte en functionaliteit. Hier bevinden zich twee goed ingedeelde slaapkamers, een wasruimte, separaat toilet én een badkamer. Beide slaapkamers zijn vergelijkbaar qua grootte waarvan de voorkamer beschikt over toegang tot het charmante balkon boven de erker. Aangrenzend ligt de voormalige badkamer die in de huidige situatie in gebruik is als wasruimte. Hier is dan ook de aansluiting van de wasmachine en droger. De fraaie, moderne badkamer (2018) is voorzien van een douche, een dubbele wastafel met een sfeervol meubel, handdoekradiator, inbouwverlichting en twee extra hangkasten met veel opbergruimte. Een verdieping die moeiteloos meebeweegt met het gezinsleven.

Tweede etage:

De zolderverdieping is verrassend ruim en volledig in gebruik genomen als volwaardige slaapetage. Dankzij de dakkapellen is er niet alleen veel extra licht, maar ook volop ruimte ontstaan voor twee goed formaat slaapkamers. Beide kamers zijn voorzien van praktische opbergmogelijkheden onder de schuine dakdelen en bieden diverse indelingsmogelijkheden. Ideaal als slaapkamers, werk- of hobbyruimte. Op de zolder zijn meerdere bergkasten gesitueerd waarin ook de cv-installatie (2024) hangt, maar eveneens ruimte is voor extra kastruimte. Kortom, een functionele en veelzijdige verdieping met verrassend veel ruimte.

De woning is de afgelopen jaren vrijwel geheel gerenoveerd en voorzien van onder andere dak-, en gevelisolatie, nieuwe stenen tegen

de achtergevel, elektrisch bedienbare screens op zolder en is de schoorsteen en is de voorgevel opnieuw gevoegd. Ook is in 2021 de riolering vervangen en zijn zeer recent de radiatoren vernieuwd. Fresiastraat 8 is een zeldzaam compleet thuis. Geheel woonklaar, stijlvol vernieuwd en klaar voor de toekomst.

Omgeving:

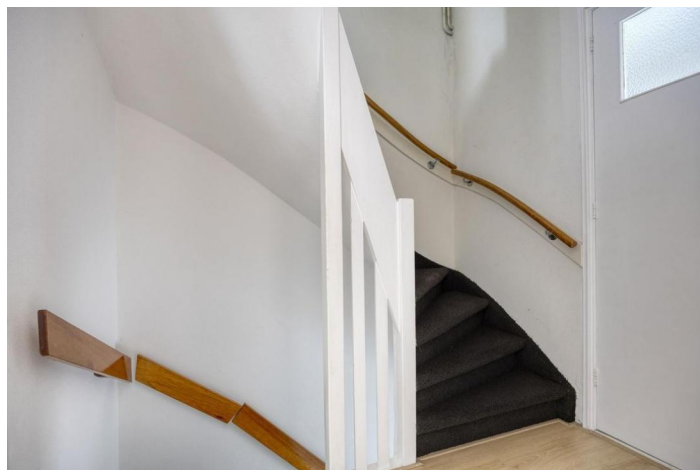
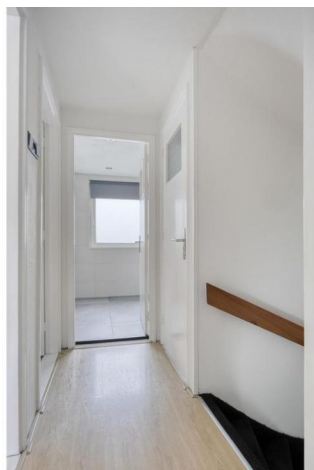
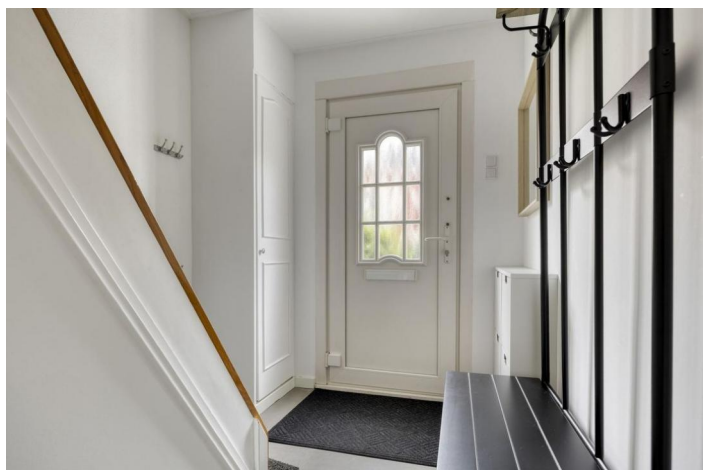
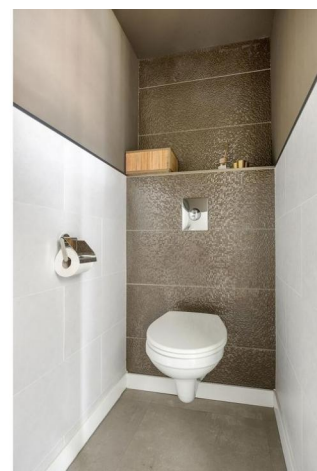
Fresiastraat 8 ligt in een van de meest geliefde buurten van Lisse waar het rustig, groen en bijzonder prettig is van opzet. Binnen een paar minuten is het gezellige dorpscentrum van Lisse bereikbaar, waar een divers aanbod aan winkels, supermarkten, horeca en speciaalzaken te vinden is. Ook (basis)scholen, sportverenigingen en speelvoorzieningen liggen in de directe omgeving, wat de wijk tot een populaire keuze maakt voor (jonge) gezinnen. De bereikbaarheid van Lisse is goed door de uitvalswegen in de richting van Leiden, Haarlem, Amsterdam en Schiphol en ook het openbaar vervoer is hier goed geregeld. Daarnaast liggen de uitgestrekte bollenvelden, de duinen en het strand praktisch om de hoek.

Bijzonderheden:

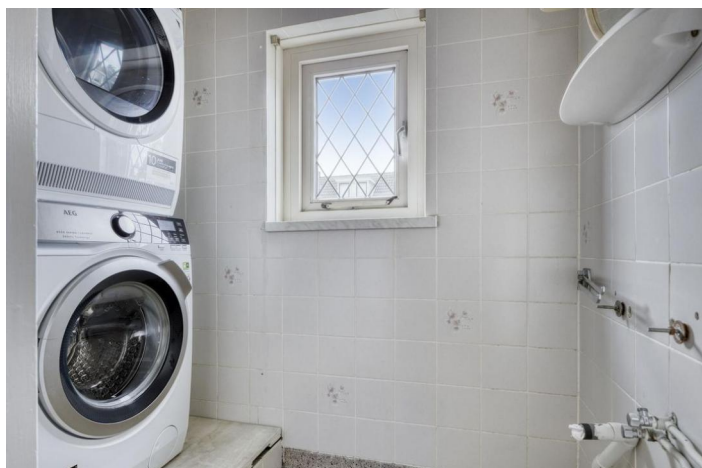
- Bouwjaar 1958
- Woonklaar goed onderhouden en bijzonder charmant familiehuis
- 4 ruime slaapkamers
- Moderne, zeer complete keuken van alle gemakken voorzien
- Kindvriendelijke, groene en centrale woonomgeving
- Zonnig gelegen voor- en achtertuin
- Op loopafstand van het centrum van Lisse
- Dichtbij scholen, speeltuintjes, sportfaciliteiten, uitvalswegen













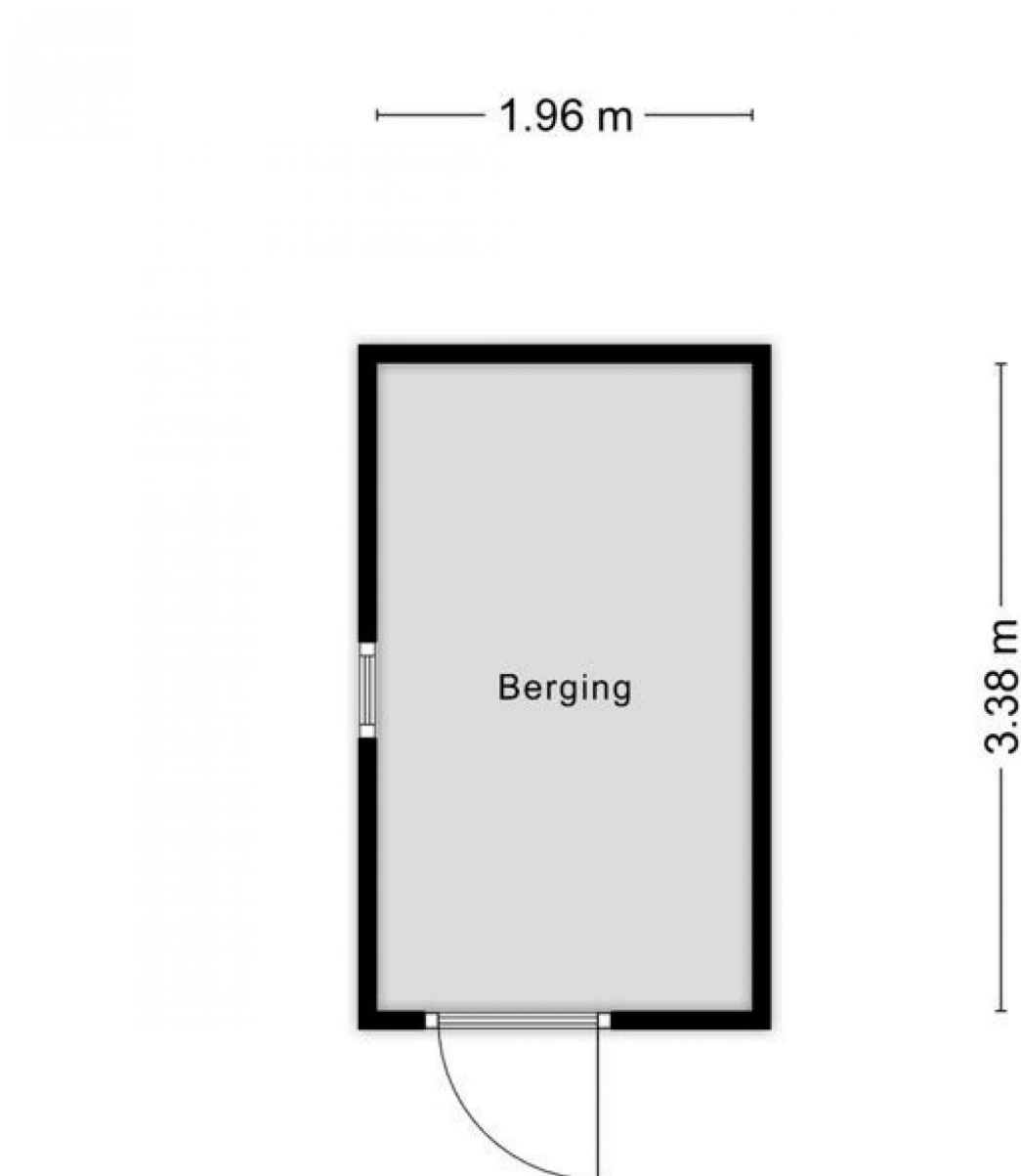


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



5.75 m

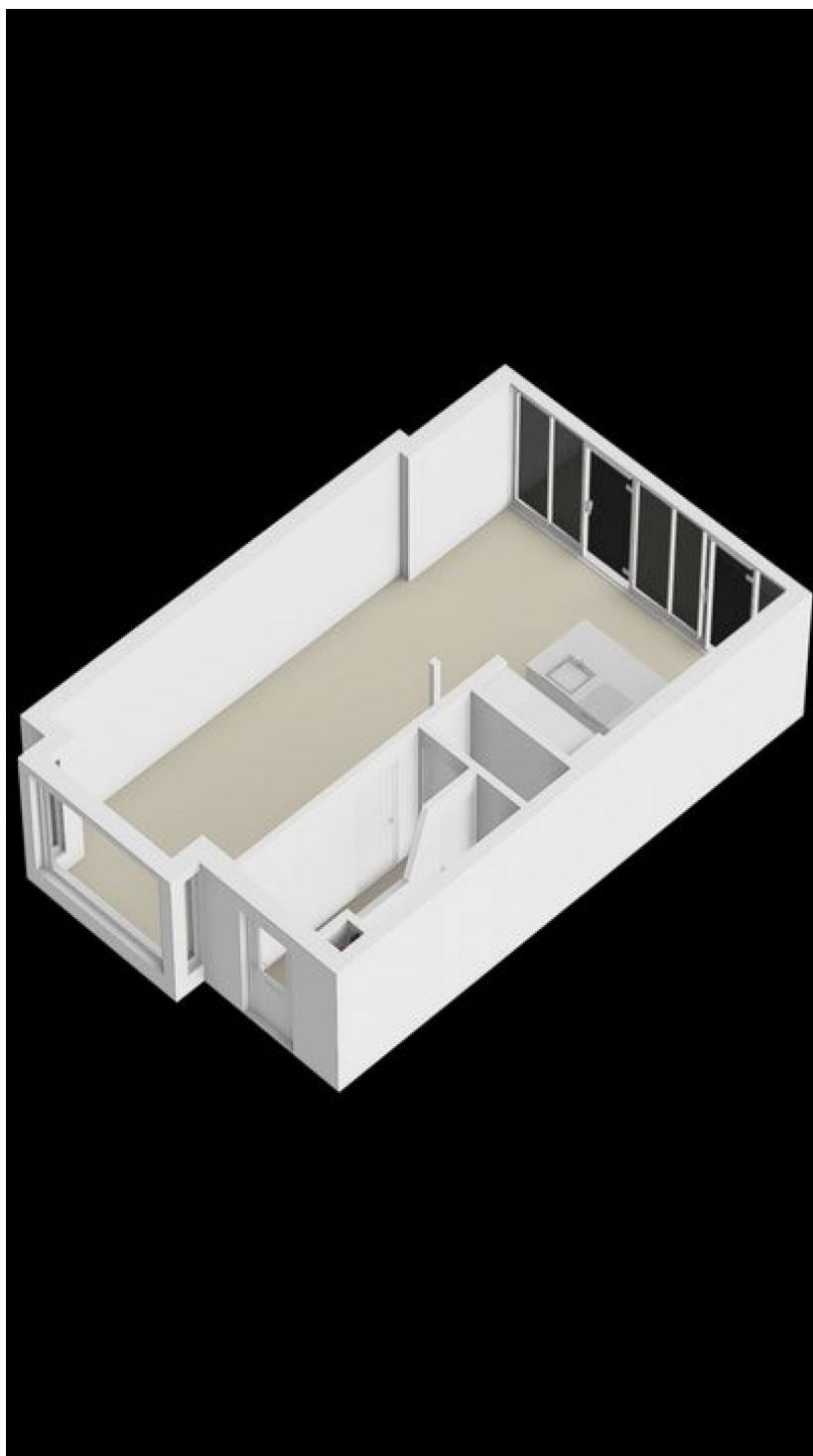
2.12 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



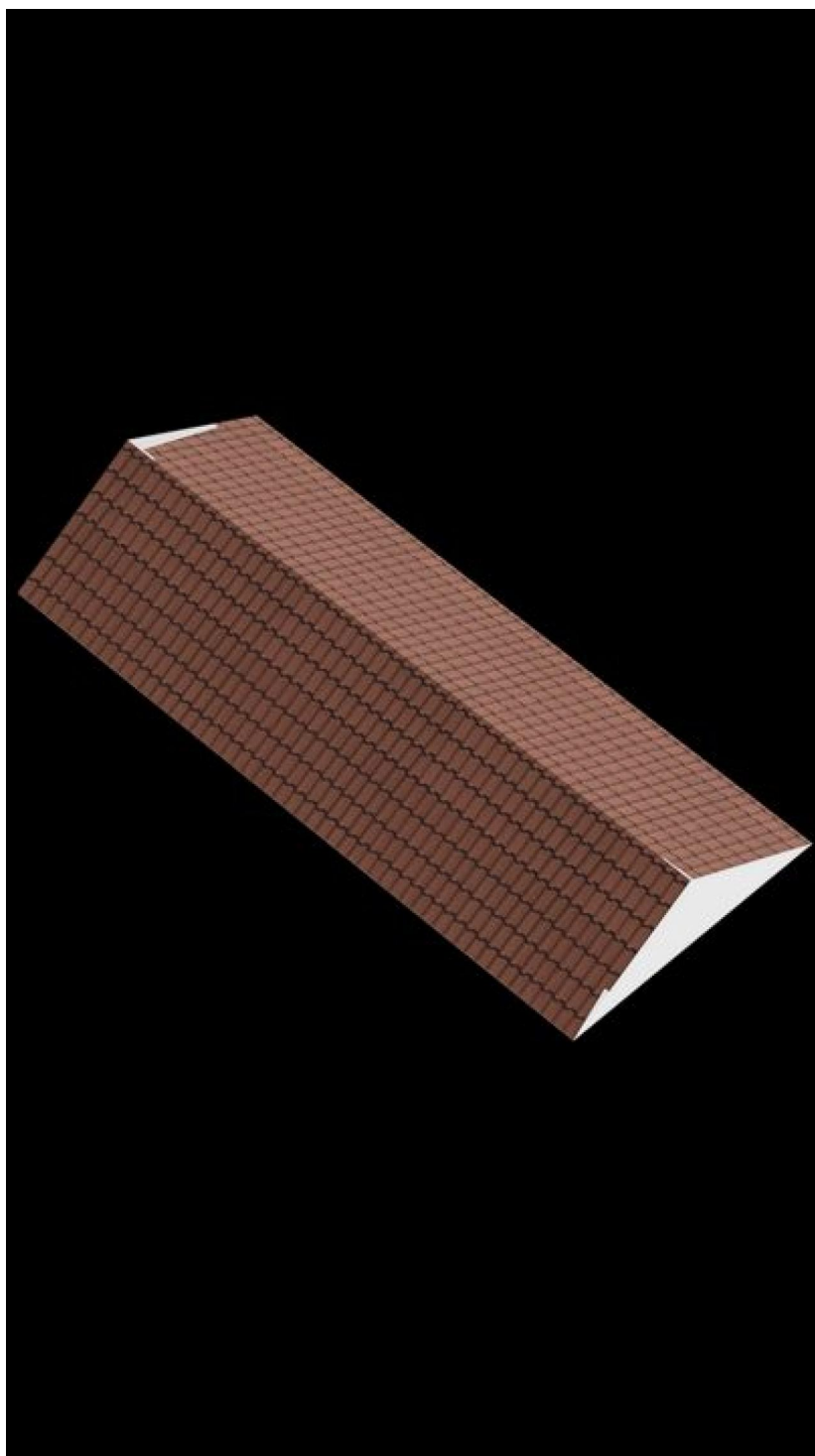
Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



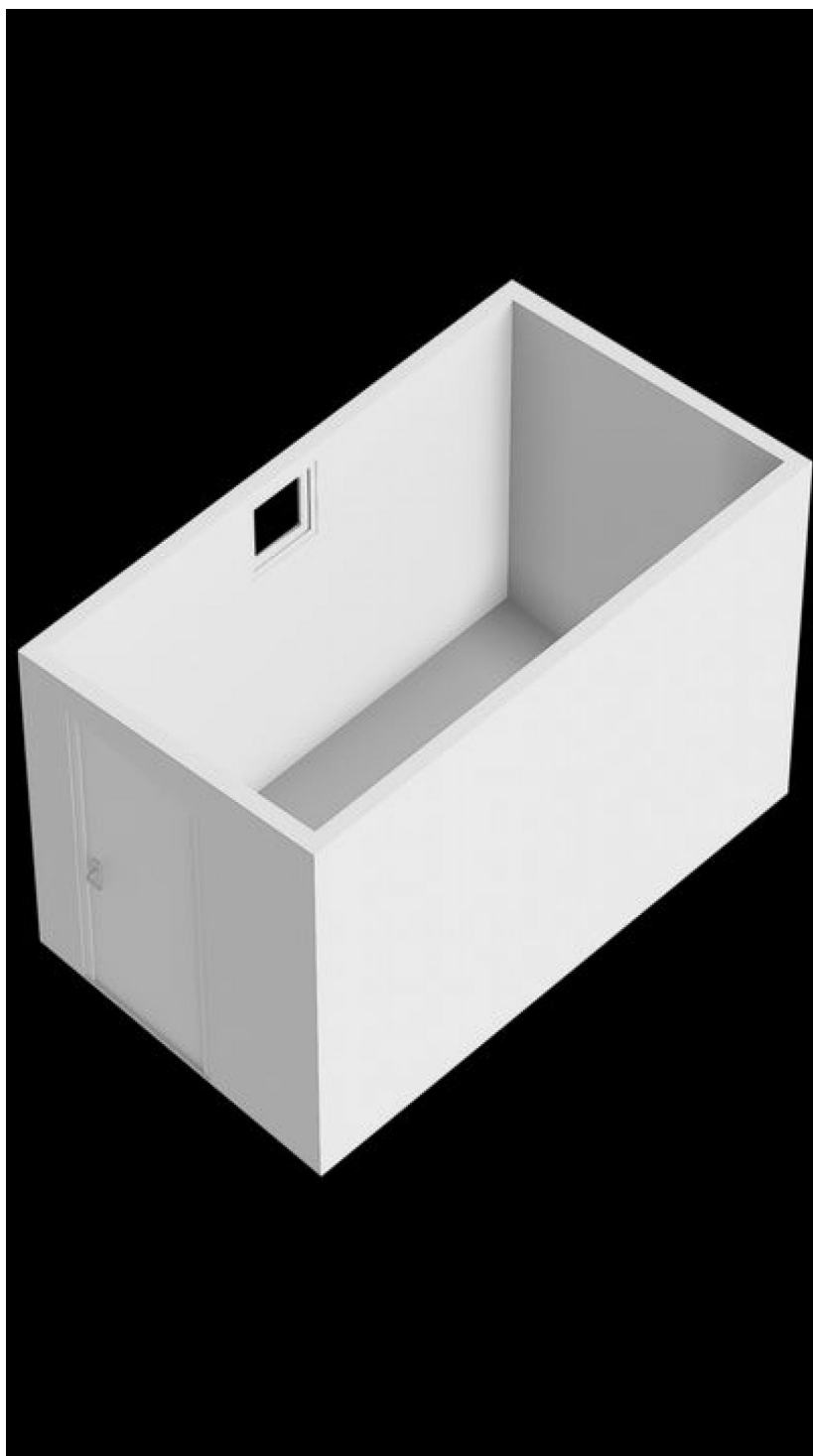
Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.



Persoonlijke aandacht



Jarenlange ervaring



Alle kennis is huis



Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

Wij zien de kansen en mogelijkheden bij de verkoop of aankoop van jouw woning, van de Bollenstreek tot diep in het Groene Hart.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
T. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
T. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (alleen op afspraak)

Meulmansweg 47
3441 AT
T. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

Wij zien de kansen en mogelijkheden bij de verkoop of aankoop van jouw woning, van de Bollenstreek tot diep in het Groene Hart.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
T. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
T. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (alleen op afspraak)

Meulmansweg 47
3441 AT
T. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl