

TE KOOP



Kanaalstraat 114 B
2161 JS Lisse

€ 315.000 k.k.

| | |
|----------------------------|----------------------------------|
| Vraagprijs | € 315.000 k.k. |
| Bijdrage VVE | € 91 |
| Status | Beschikbaar |
| Oplevering | In overleg |
| Soort appartement | Portiekflat, appartement |
| Woonlaag | 1 |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwjaar | 1958 |
| Onderhoud binnen | Uitstekend |
| Onderhoud buiten | Goed |
| Ligging | Aan rustige weg, in centrum |
| Oppervlakte | 57m ² |
| Inhoud | 188m ³ |
| Kamers | 3 |
| Slaapkamers | 2 |
| Verdiepingen | 1 |
| Voorzieningen | Mechanische ventilatie, tv-kabel |
| Energielabel | E |
| Isolatie | Dubbel glas |
| Warm water | C.v.-ketel |
| Verwarming | C.V.-ketel |
| Ketel | (2021, combi-ketel, eigendom) |
| Schuur | Inpandig |
| Faciliteiten schuur | Voorzien van elektra |

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Instapklaar, luxe 3-kamer appartement voor starters – alles vernieuwd 2021, alleen nog je spullen verhuizen! Ben jij op zoek naar je eerste eigen plek waar je zó in kunt trekken? Dan is dit moderne 3-kamer appartement op de eerste verdieping precies wat je zoekt! Met 2 ruime slaapkamers, balkon, moderne badkamer, moderne keuken, ruime woonkamer en berging in de kelder maakt het een compleet geheel en perfect voor starters!

Begane grond:

Centrale entree met intercominstallatie en brievenbussen. Trap naar de gewenste verdiepingen en kelder. In de kelder zijn de bergingen gelegen. Bij het appartement hoort een berging van 5m2! Trap naar de verdiepingen.

Eerste verdieping, centrale hal op de verdieping, toegang tot het appartement. De hal geeft toegang tot alle vertrekken. Ruime en zeer lichte woonkamer met open keuken. Woonkamer is voorzien van kunststof kozijnen, glad gestuukte muren en leuke zwarte stijlelementen, vloerverwarming, vloerisolatie en gave visgraatvloer. Leuk uitzicht over de Kanaalstraat en Tulpenstraat. De moderne keuken in L-opstelling met 4-pitsgasfornuis, koel-/vriescombinatie, combimagnetron/oven, vaatwasser, planken met verlichtingen en zwarte wasbak met kraan.

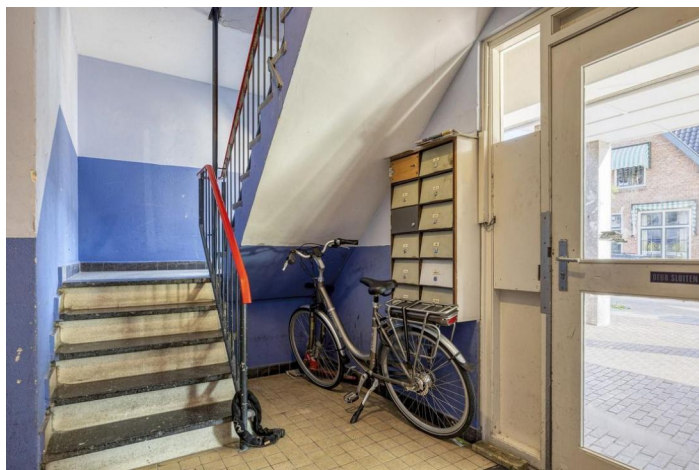
Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon. Op het balkon is er een kast met opstelling CV-ketel (2021) en heeft een zuidoostelijke oriëntatie.

Het appartement beschikt over twee slaapkamer. Twee goed formaat slaapkamers, beiden voorzien van visgraatvloer, glad gestuukte muren en kunststof kozijnen. De ruime hoofdslaapkamer heeft voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast. Vanuit de hal kan het sanitair en bergkast worden bereikt. De strakke, moderne badkamer is in 2021 geheel gerenoveerd (inclusief leidingen en afvoeren), beschikt over een inloopdouche, wastafel met meubel, spiegel met verlichting en is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling. Het separate toilet beschikt eveneens over een visgraatvloer en glad gestuukte muren. In de bergkast in de hal zijn de aansluitingen van het wasapparaat gerealiseerd alsmede de in 2021 vernieuwde meterkast (met 8 groepen en 2 aardlek).

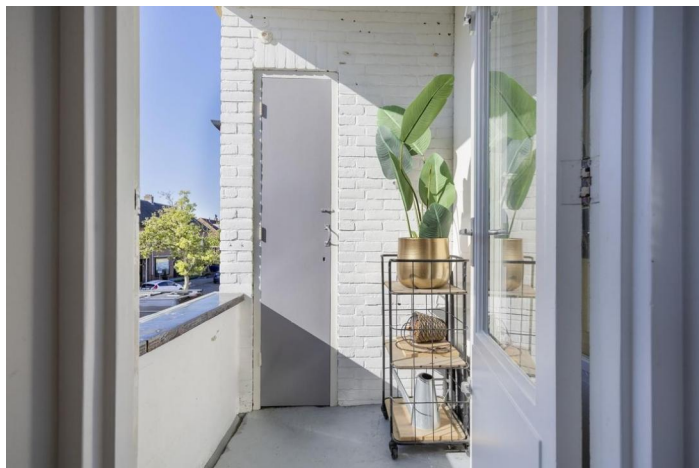
Kortom een strak, luxe appartement met een fijne indeling en is perfect voor wie zonder klussen wil wonen. Gelegen in een fijne buurt met goede voorzieningen, OV en winkels op korte afstand.

Wetenswaardigheden:

- Woonoppervlakte van 57m2
- 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
- Berging in de kelder
- Volledige gerenoveerd in 2021
- CV-ketel 2021 en Duco ventilatiesysteem
- Grotendeels kunststof kozijnen voorzien van dubbel glas
- Energie label E (label van voor de verbouwing)
- Servicekosten VvE van €91,25,- per maand.
- Centrale ligging midden in het centrum
- Parkeren middels parkeerontheffing blauwe zone.
- Oplevering in overleg, kan snel.





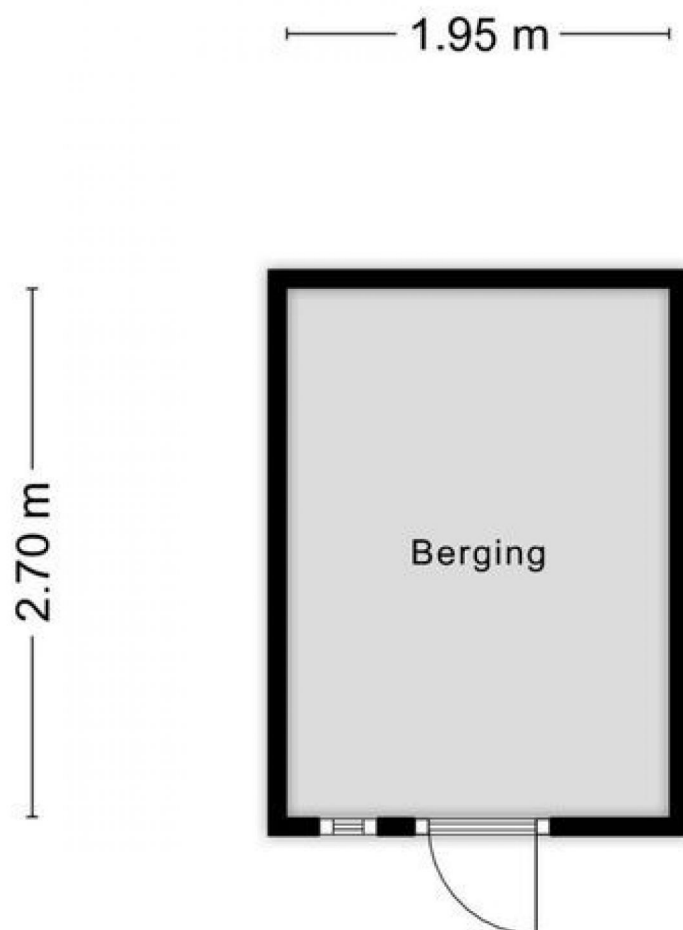






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.



Persoonlijke aandacht



Jarenlange ervaring



Alle kennis is huis



Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

Wij zien de kansen en mogelijkheden bij de verkoop of aankoop van jouw woning, van de Bollenstreek tot diep in het Groene Hart.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
T. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
T. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (alleen op afspraak)

Meulmansweg 47
3441 AT
T. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

Wij zien de kansen en mogelijkheden bij de verkoop of aankoop van jouw woning, van de Bollenstreek tot diep in het Groene Hart.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
T. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
T. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (alleen op afspraak)

Meulmansweg 47
3441 AT
T. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl