TE KOOP



Buxushaag 88

2216 AE Voorhout

€ 419.000 k.k.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS

088 - 028 4040

verkoop@woon4you.nl
www.woon4you.nl

KENMERKEN

Vraagprijs	€ 419.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 155
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Galerijflat, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2017
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Oppervlakte	77m^2
Inhoud	255m^3
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv-kabel
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geisoleerd
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Intergas hre (2016, combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja
Schuur	Inpandig
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Modern, energiezuinige 3-kamer appartement gelegen in de nieuwbouw plan Engelse Tuin. Een fraaie, wijd opgezette woonwijk aan de rand van Voorhout. Het ruime en heerlijk lichte appartement beschikt over 2 slaapkamers, ruime woonkamer en goed formaat balkon van 8 m2 op het zuid-westen. Op de begane grond is er een privé berging.

Rondom het complex is voldoende parkeergelegenheid. Het gezellig centrum van Voorhout en het treinstation van Voorhout is op een kleine 5 minuten fietsen. De snelweg A44 is gemakkelijk te bereiken via de Teylingerdreef en N443 of N444.
In de directe omgeving zijn vele voorzieningen: winkels, restaurants, sportgelegenheden, bossen, duinen, strand en de Kagerplassen.

De indeling.
Begane grond: centrale entree met brievenbussen en video-intercom. De centrale hal biedt toegang tot het trappenhuis en de lift. De bergingen zijn eveneens op de begane grond gelegen. Ruime, inpandige, berging met elektra.

Tweede verdieping: Centrale hal op de verdieping. Galerij naar de appartementen. Entree appartement, ruime hal met toegang tot alle vertrekken en meterkast. De slaapkamers zijn gelegen aan de voorzijde van het appartement, de woonkamer aan de achterzijde.

Ruime woonkamer, over de gehele breedte van het appartement, met open keuken. Een heerlijke lichte ruimte, vanwege de vele glaspartijen, waardoor er veel contact is met de buiten. De moderne, neutrale keuken is voorzien van vaatwasser, combi-oven, koel-/vriescombinatie, afzuigkap (recirculatie) en inductiekookplaat. De keuken heeft veel opbergmogelijkheden.
Vanuit de woonkamer is het balkon te betreden. Een goed formaat balkon met een leuk uitzicht over de wijk. Een heerlijke plek om van de zon te genieten!

Het appartement beschikt over twee goed formaat slaapkamers. Beiden gelegen op de ochtendzon én met een leuk uitzicht over de bollenvelden.

Tussen de woonkamer en de slaapkamers is het sanitair gelegen en de wasruimte. Neutrale en moderne badkamer met inloopdouche, wastafel met meubel en spiegelkast. Het separate toilet is in dezelfde kwaliteit uitgevoerd als de badkamer en beschikt over een fonteintje.
In de wasruimte zijn de aansluitingen van het wasapparatuur gesitueerd alsmede opstelling CV-ketel (Nefit, 2016) alsmede de WTW-installatie. De wasruimte is uitgevoerd met een tegelvoer, de wandplanken maken de ruimte compleet.

Wetenswaardigheden:
- Energielabel A.
- Woonoppervlakte: 77m2.
- Berging: 5m2.
- Centrale ligging.
- Voorzien van een laminaatvloer.
- Wasruimte met opstelling CV-ketel (2016) en WTW-installatie (warmte-terug-win-installatie).
- Meterkast met 7 groepen en 2 aardlek.
- Gezonde VvE met actieve VvE.
- Oplevering in overleg, kan spoedig.
- Aanvullende artikelen van toepassing.







































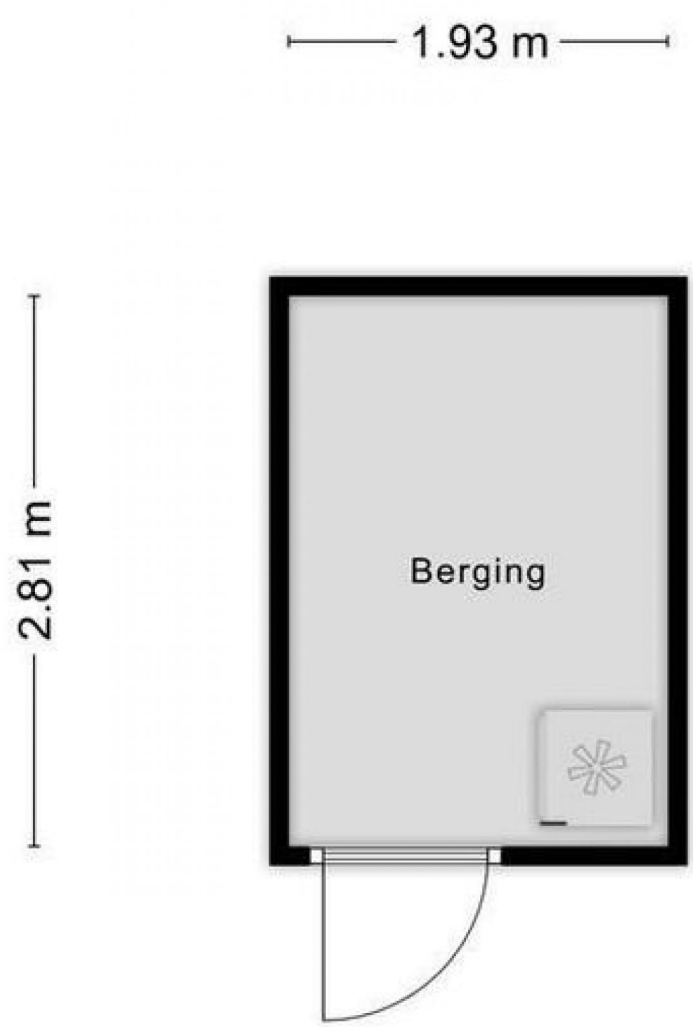






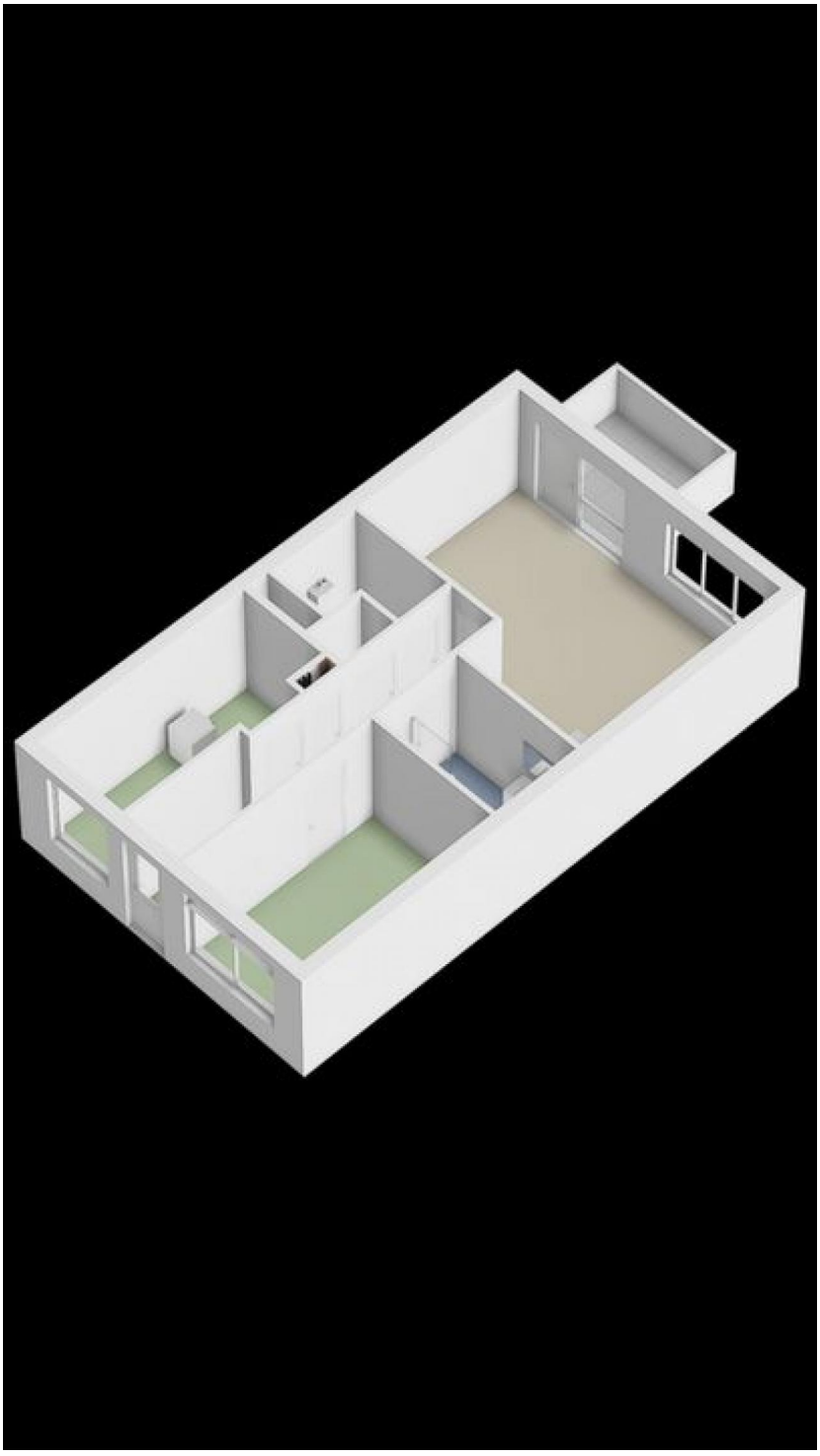


Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

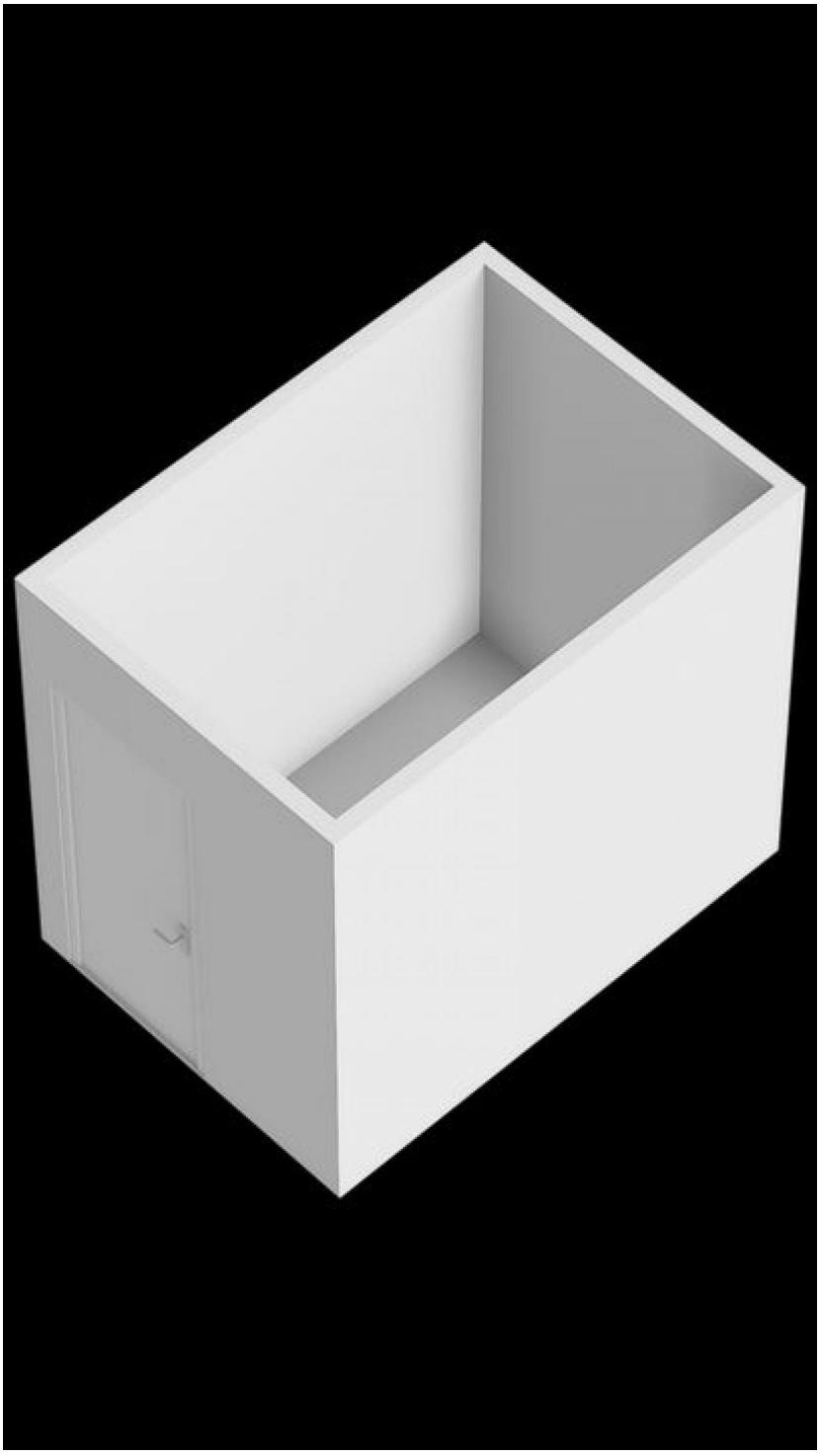


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- Persoonlijke aandacht
- Jarenlange ervaring
- Alle kennis is huis
- Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You
We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn
Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse
Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)
Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guldemond



Commerciële binnendienst medewerkster

Monique Van Roessel



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d

2406 CM

P. 0172 55 10 10

E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a

2161 HK

P. 0252 23 44 83

E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47

3441 AT

P. 0348 74 83 01

E. woerden@woon4you.nl