

TE KOOP



Stortemelk 48
2401 BZ Alphen Aan Den Rijn

€ 275.000 k.k.

Vraagprijs	€ 275.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Galerijflat, appartement
Woonlaag	3
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1973
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In woonwijk
Oppervlakte	75m ²
Perceel	76m ²
Woonkamer	28m ²
Inhoud	246m ³
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Tv-kabel
Energielabel	D
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	Centrale voorziening
Verwarming	Blokverwarming
Balkon	Ja
Schuur	Inpandig
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Instapklaar 3-kamerappartement met zonnig balkon op het westen

In de geliefde wijk Oudshoorn bevindt zich dit sfeervolle en goed onderhouden 3-kamerappartement op de derde verdieping. Een ideale woning voor starters die op zoek zijn naar comfort, licht en een gunstige ligging.

Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig complex met lift, goed onderhouden algemene ruimtes én een eigen fietsenberging op de begane grond. De omgeving is rustig, groen en kindvriendelijk met speelgelegenheid in de buurt. Bovendien zijn alle voorzieningen binnen handbereik: winkelcentrum De Herenhof, diverse scholen, sport- en fitnessfaciliteiten, openbaar vervoer (bushalte richting centrum en station), en de uitvalswegen N11 en N209 zijn snel bereikbaar. Parkeren kan ruim voor de deur.

In 2015 is de woning grotendeels gemoderniseerd, waarbij onder andere de keuken is vernieuwd (inclusief het verwijderen van een muur), een fraaie laminaatvloer is gelegd en veel wanden zijn gestuukt.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten hoofdentree met bellentableau, brievenbussen en automatische schuifdeur. Via het trappenhuis of de lift bereik je de overdekte woongalerij. De eigen berging bevindt zich in de onderbouw.

Derde verdieping:

Je komt binnen in de hal met meterkast, garderobe en toegang tot de woonkamer en keuken. De lichte woonkamer is voorzien van een grote raampartij op het westen en heeft een deur naar het zonnige balkon met uitzicht op groen en een basisschool.

De open keuken in hoogglans wit is uitgerust met diverse inbouwapparatuur: een koel-/vriescombinatie, 4-pits inductiekookplaat, RVS afzuigkap, vaatwasser en een combimagnetron.

Via een tussenhal bereik je de twee slaapkamers, de badkamer en het toilet. De ouderslaapkamer ligt aan de achterzijde. De tweede slaapkamer is aan de voorzijde van het appartement gesitueerd.

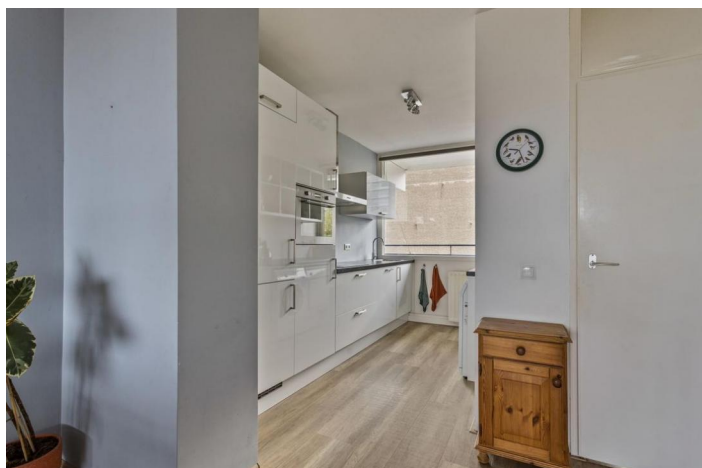
De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche en wastafelmeubel met spiegel. Ook het toilet is geheel betegeld en beschikt over een wandcloset en fonteintje. De badkamervloer is afgewerkt met terrazzo.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1971
- Inhoud: ca. 246,6 m³

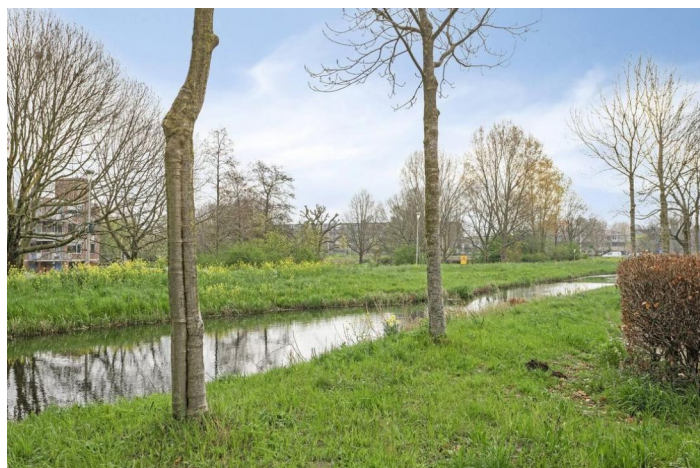
- Woonoppervlakte: ca. 74,9 m² (gemeten volgens NEN2580)
- Balkon op het westen
- Gezonde en actieve VvE
- Bijdrage VvE: € 197,50 p/m (exclusief voorschot stookkosten)
- Voorschot stookkosten: € 88,65 p/m
- Volledig voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing
- Verwarming via blokverwarming, warm water via centrale voorziening
- Eigen berging in de onderbouw

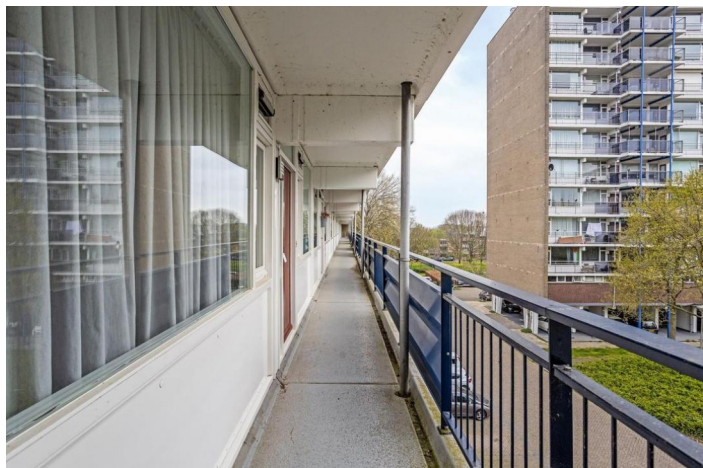








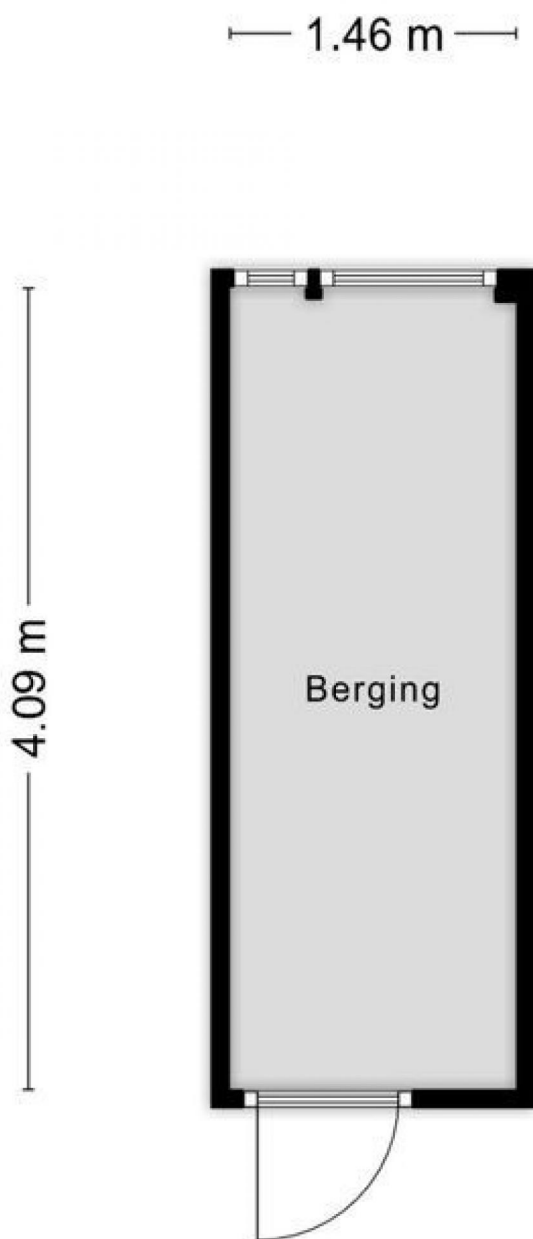






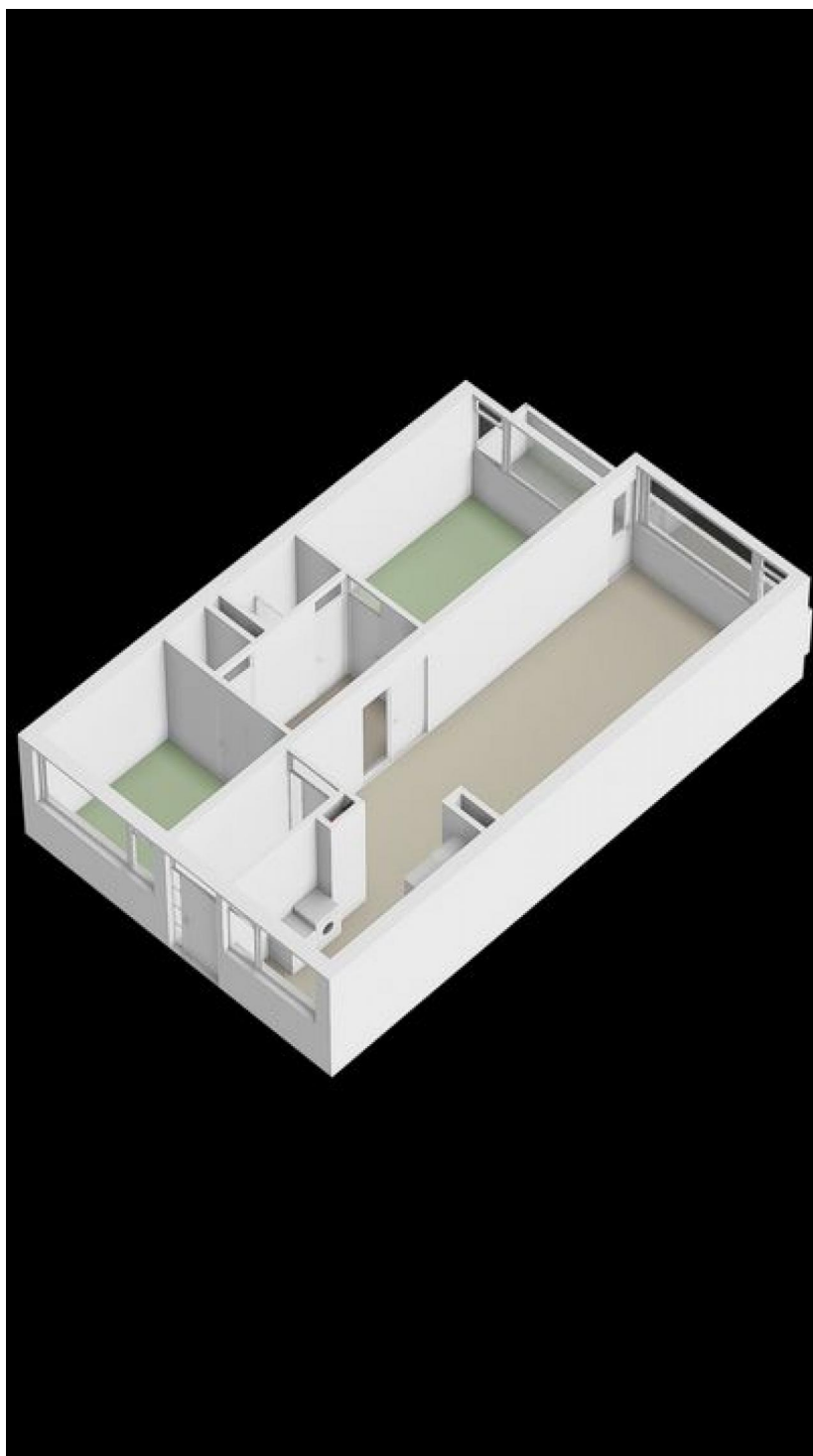
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.



Persoonlijke aandacht



Jarenlange ervaring



Alle kennis is huis



Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

Wij zien de kansen en mogelijkheden bij de verkoop of aankoop van jouw woning, van de Bollenstreek tot diep in het Groene Hart.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
T. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
T. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (alleen op afspraak)

Meulmansweg 47
3441 AT
T. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

Wij zien de kansen en mogelijkheden bij de verkoop of aankoop van jouw woning, van de Bollenstreek tot diep in het Groene Hart.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
T. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
T. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (alleen op afspraak)

Meulmansweg 47
3441 AT
T. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl