

TE KOOP



Sint Pieterstraat 10
2212 TK Noordwijkerhout

€ 795.000 k.k.

Vraagprijs	€ 795.000 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Herenhuis, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2022
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Oppervlakte	157m ²
Perceel	152m ²
Inhoud	555m ³
Kamers	6
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, frans balkon, dakraam, glasvezel kabel, zonnepanelen, balansventilatie
Energie label	A++
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr-glas
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Tuin	Achtertuintuin, voortuintuin
Achtertuintuin	Zuid, 57m ² , 670×854cm
Schuur	Vrijstaand hout
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

--- WONEN ANNO 2025 OP EEN HISTORISCH LANDGOED NABIJ STRAND, ZEE EN DUINEN ---

Aan de buitenrand van het karaktervolle landgoed 'In den Houte' gelegen markant en stijlvol hoekherenhuis met veel privacy en vrij uitzicht aan de voorzijde. Diverse groenvoorzieningen in deze prachtige nieuwe wijk zoals het Sint Bavopark, de Engelse tuin, kinderboerderij 'de Dierenhoeve' en een waterspeeltuin zorgen voor speel- en recreatiemogelijkheden voor jong en oud. En dat is nog niet alles want op korte fietsafstand bevinden zich strand, zee en duinen, mountainbikepaden, wandelroutes, de Noordwijkse Golfclub, het sfeervolle dorpscentrum en een grote diversiteit aan restaurants en strandpaviljoens.

Binnen wordt u verrast door het vele licht dat via de extra zijramen naar binnen valt en door de materiaalkeuze heeft dit prachtige huis een verfrissend en eigen karakter. Deze basis is goed te combineren is met diverse interieurstijlen, en door de zachte kleuraccenten ervaar je een warm onthaal zodra je de woning betreedt. Een echte droomplek is de woon-/eetkeuken met vrij uitzicht richting de kinderboerderij. waardoor je dagelijks van een stukje 'levende have' kunt genieten.

INDELING

Begane grond;

Entree, hal met meterkast, modern toilet, trapkast met garderoberuimte alwaar tevens opstelling van de warmtepomp en 180 liter boiler. Woon-/eetkeuken aan de voorzijde met vrijstaand keukeneiland voorzien van spoelbak, vaatwasser en veel opbergruimte. Hier kun je gezellig meegenieten van het kookproces door de aanschuifmogelijkheden van barkrukken. De wandopstelling is voorzien van een combi-oven en inductiekookplaat met geïntegreerde downdraft afzuiging. De groene accenten op de achterwand maken op een speelse manier verbinding met de natuur om je heen en uiteraard biedt deze leefruimte een plek voor een ruime eettafel. De zitkamer met openslaande tuindeuren bevindt zich aan de achterzijde van de woning waar je lekker kunt relaxen met uitzicht op de tuin. De begane grond is m.u.v. het entree portaal afgewerkt met een gietvloer en is geheel voorzien van vloerverwarming.

1e etage;

Overloop, royale ouderslaapkamer aan de achterzijde, 2e en 3e slaapkamer waarvan een met een frans balkon en een moderne luxe badkamer met dubbele wastafelmeubel voorzien van stijlvolle kranen, wandcloset en een comfortabele ruime inloopdouche. Deze etage is eveneens voorzien van vloerverwarming.

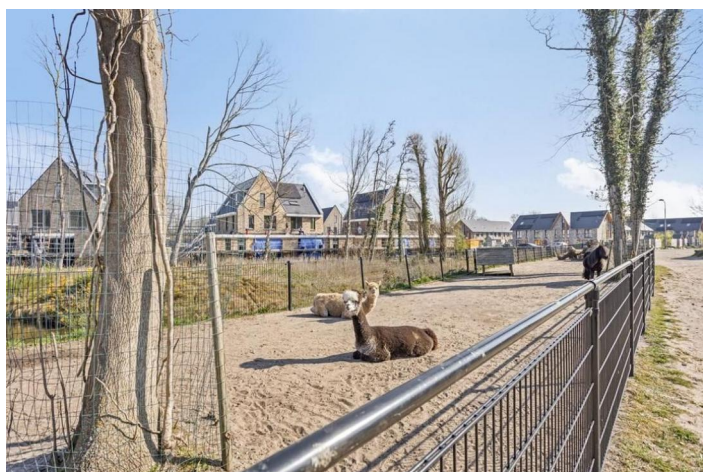
2e Etage;

Open ruimte met aansluitingen voor was-apparatuur, energiezuinige mechanische afzuiging en omvormer voor de zonnepanelen. Deze ruimte is zeer geschikt als werk- c.q. hobbyruimte maar kan ook verder worden ingedeeld als slaapkamer en een aparte technische ruimte. Voorts een royale 4e slaapkamer, thans master bedroom, voorzien van 2 dakvensters. De nokhoogte op deze verdieping is ca. 4,5m wat een grote impact heeft op de ruimtelijke beleving van de vertrekken (deze extra ruimte biedt ook mogelijkheden tot het creëren van een bergvliegering).

De achtertuin is georiënteerd op het zuiden en heeft door de hoekligging ook een uitstekende bezonning in de middag- en avonden. Door de situering van de kavel ervaar je zowel in de zitkamer als in de achtertuin openheid en een ruimtelijk gevoel.

WAT MAAKT DEZE WONING BIJZONDER:

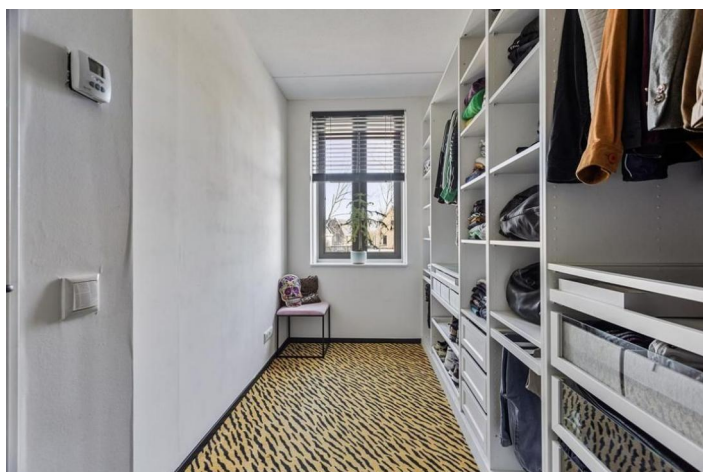
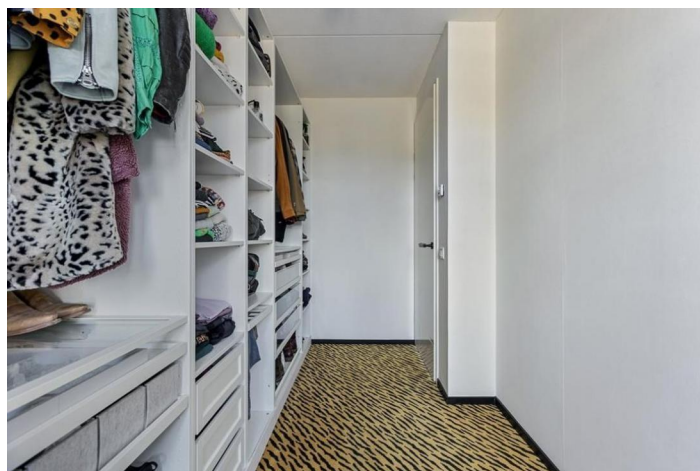
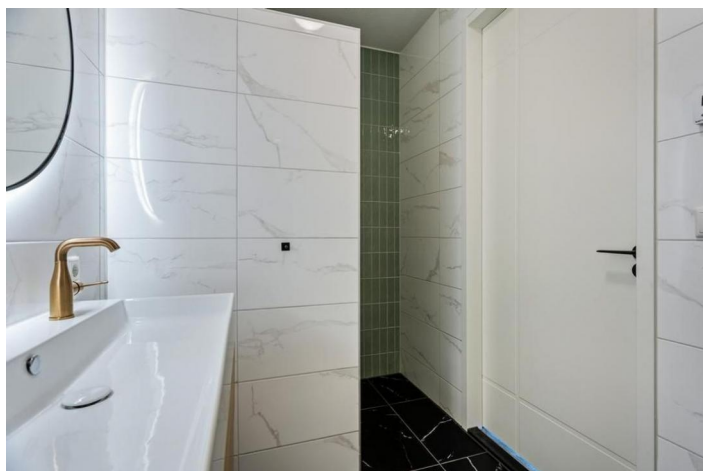
- Parkachtige landgoed met historische elementen en stijlvolle herenhuizen geïnspireerd op de vroegere paviljoens
- In directe omgeving zijn veel recreatiemogelijkheden en vindt u een grote diversiteit aan horecavoorzieningen (restaurants en strandpaviljoens)
- Centraal in de Randstad; via de Rijnlandroute bereikt u eenvoudig de grote steden (Amsterdam/Leiden/Den Haag/Rotterdam) en luchthaven Schiphol
- Markant stijlvol herenhuis voorzien van een fraaie dwarskapconstructie, luxe houten detailleringen, Frans balkon etc.
- Energielabel A++; energielabel vanuit nieuwbouw, sindsdien is het dak voorzien van 20 nieuwe zonnepanelen die nog niet in het label zijn meegenomen.
- Verrassende indeling; mooie lichte woon/eetkeuken en tuingerichte zitkamer geheel voorzien van een fraaie gietvloer met vloerverwarming, gietvloer indien gewenst aanpasbaar qua kleur (lak) of te voorzien van een PVC vloer met houtstructuur.
- Vloerverwarming is aanwezig door de gehele woning.
- Verwarming en warm water d.m.v. warmtepomp, 180 liter boiler en daarnaast een energiezuinig (vraaggericht) ventilatiesysteem.

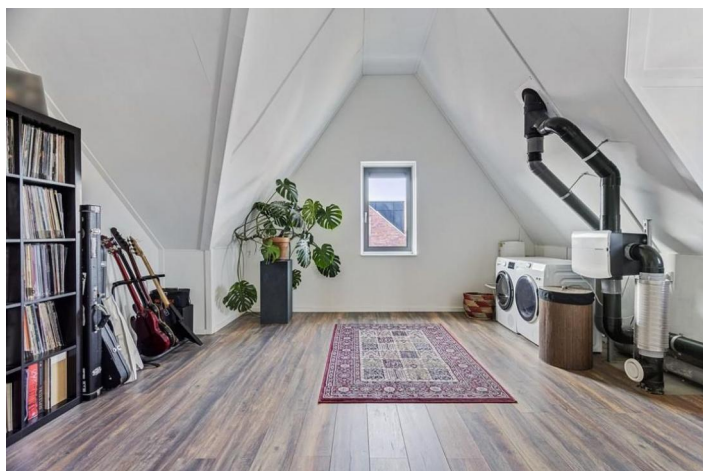


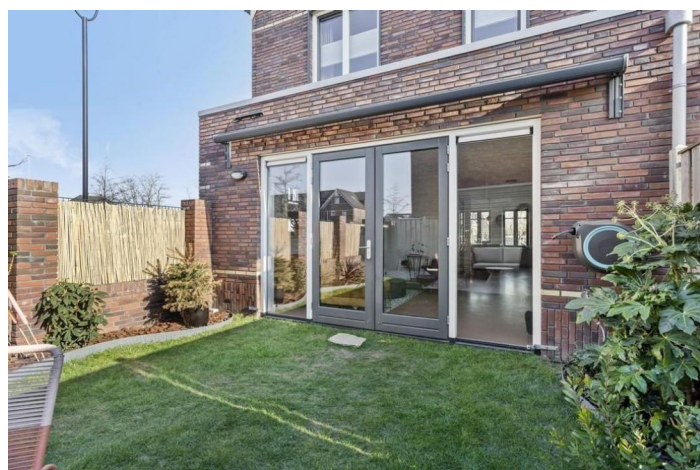
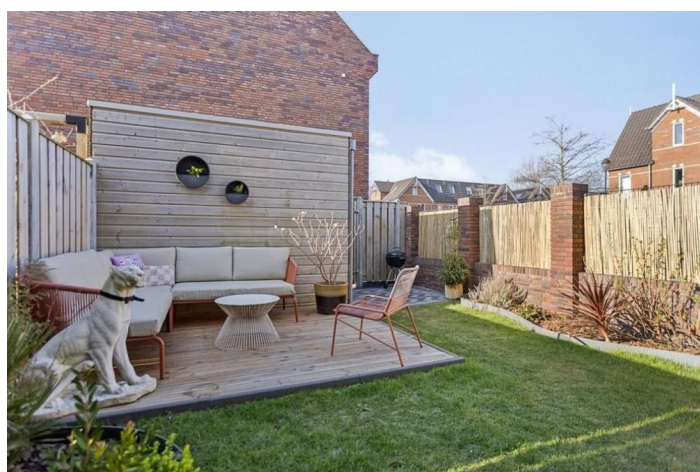
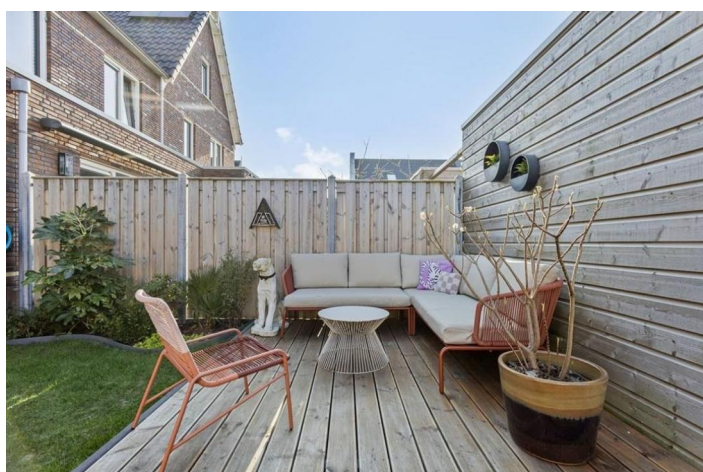
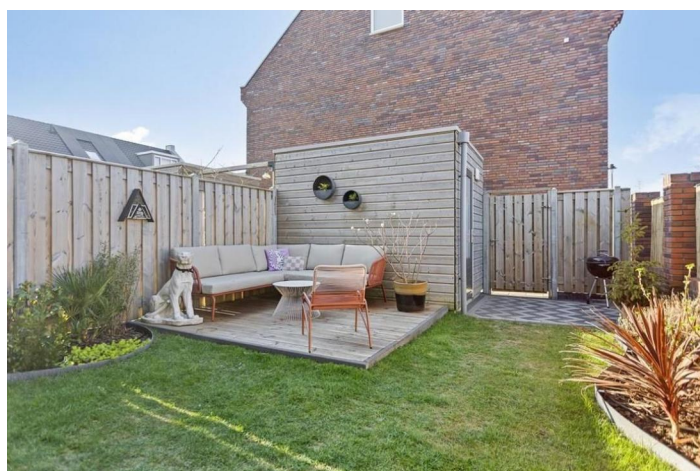
















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



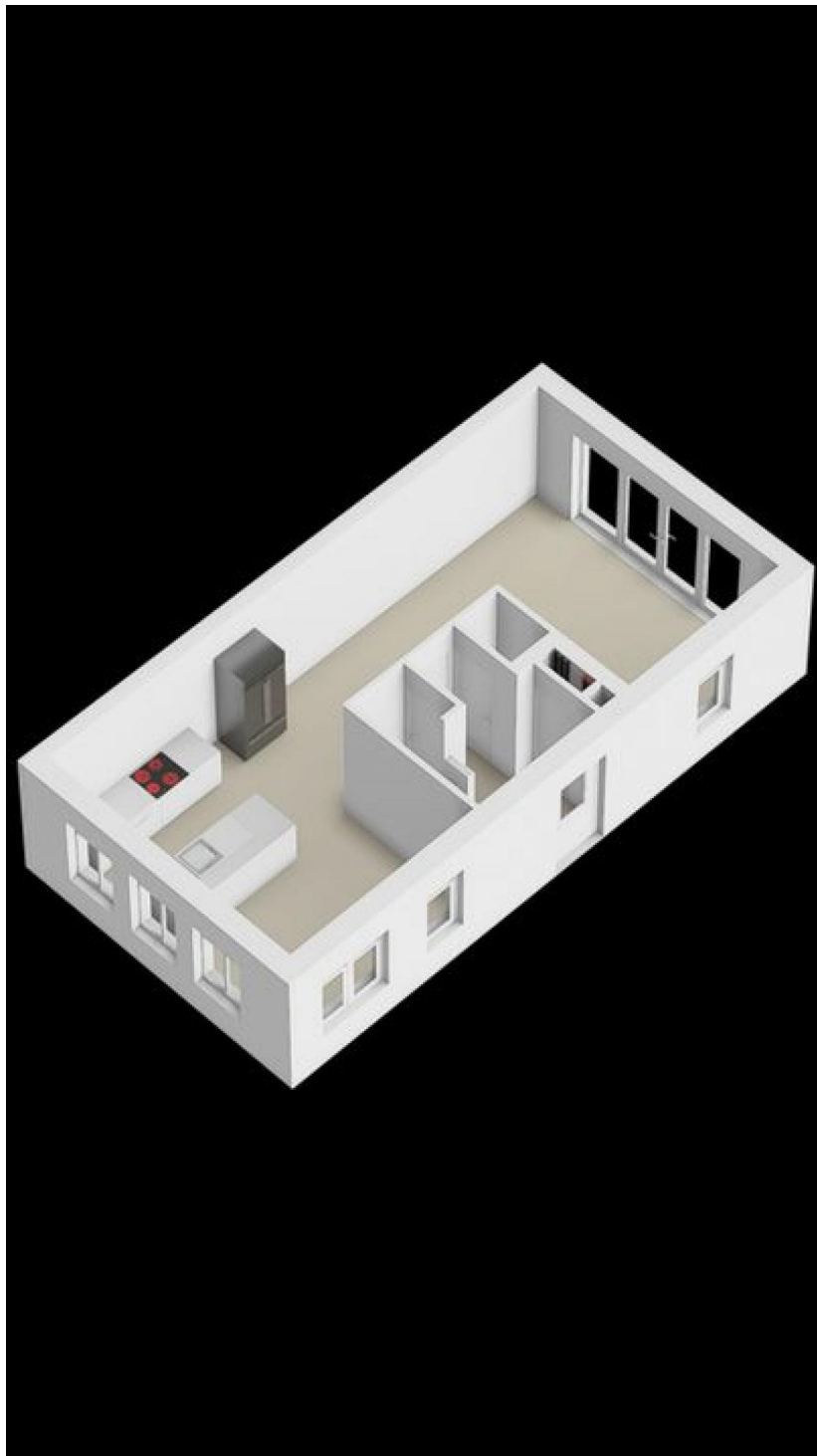
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

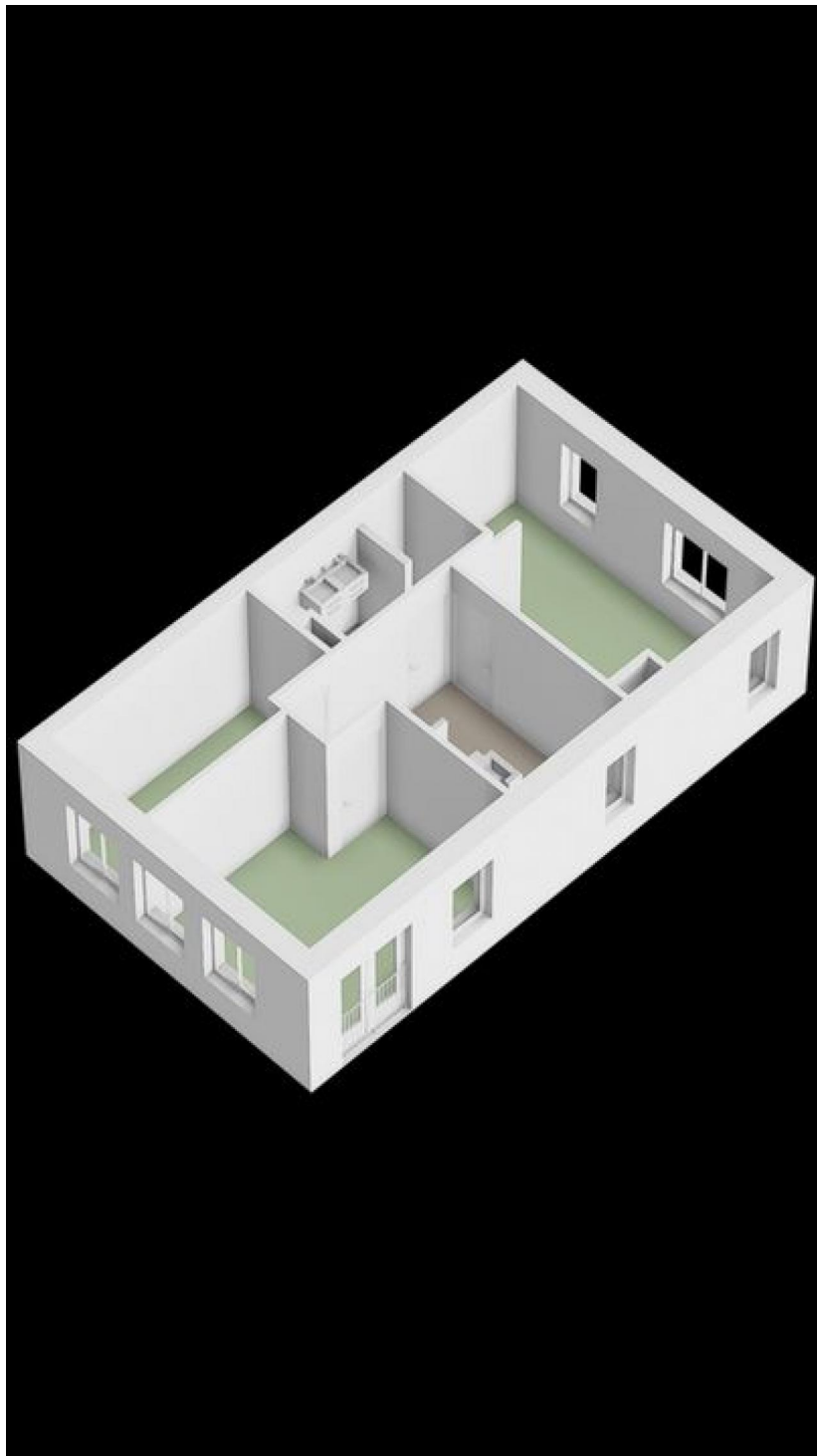


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



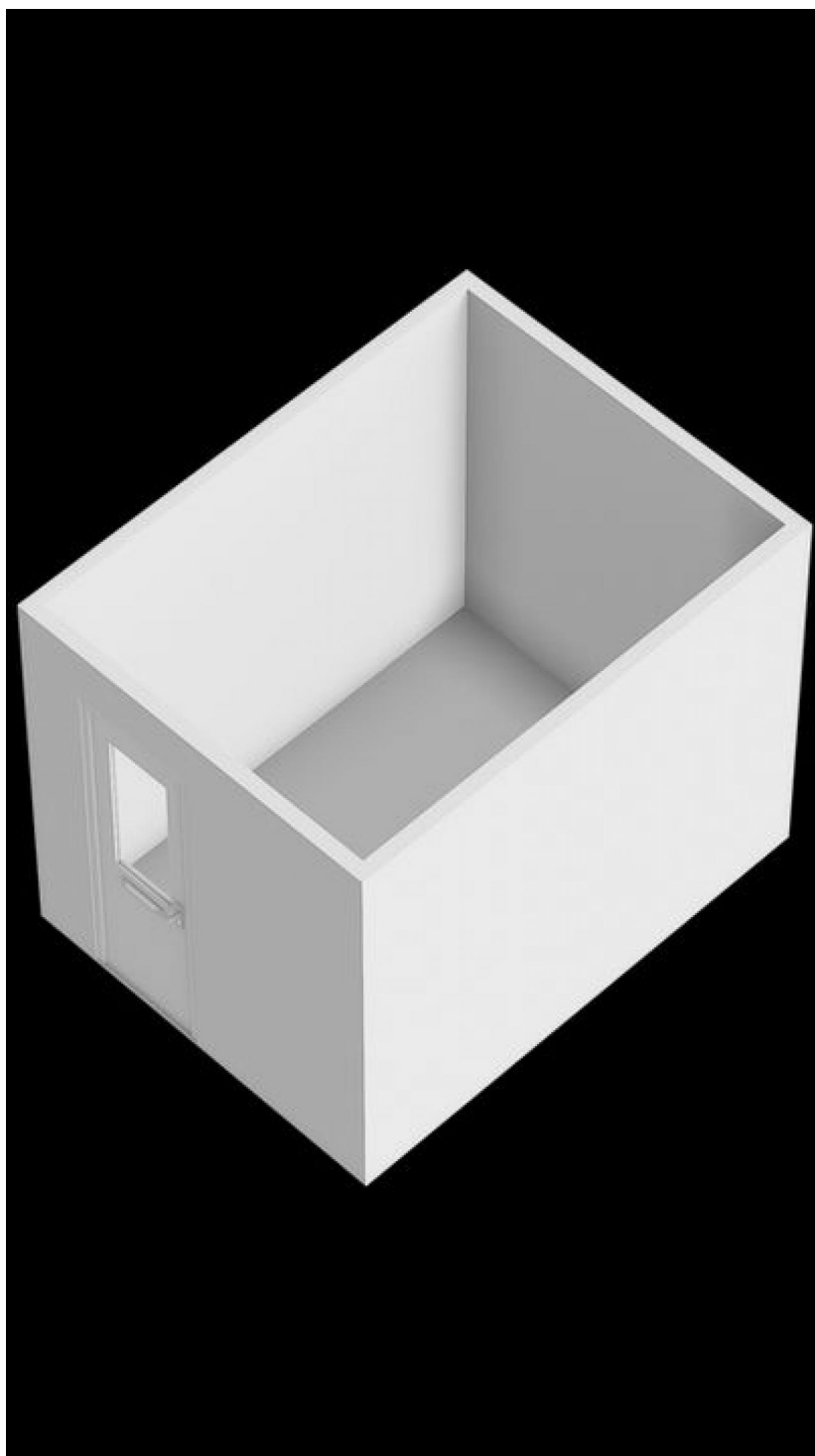
Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- ✓ Persoonlijke aandacht
- ✓ Jarenlange ervaring
- ✓ Alle kennis is huis
- ✓ Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



Commerciële binnendienst medewerkster

Monique Van Roessel



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl