

# TE KOOP



**Juliana van Stolberglaan 36  
2181 SW Hillegom**

**€ 340.000 k.k.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 340.000 k.k.
<b>Bijdrage VVE</b>	€ 170
<b>Status</b>	Verkocht onder voorbehoud
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Soort appartement</b>	Maisonnette, appartement
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1965
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed
<b>Ligging</b>	In woonwijk
<b>Oppervlakte</b>	71m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	253m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	5
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	2
<b>Voorzieningen</b>	Natuurlijke ventilatie
<b>Energielabel</b>	C
<b>Isolatie</b>	Grotendeels dubbelglas
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	Remeha avanta 28c hr combiketel (2017, eigendom)
<b>Schuur</b>	Vrijstaand steen

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Sfeervol en licht maisonnette-appartement met drie slaapkamers op toplocatie!

Droom je van een ruim en licht appartement met drie slaapkamers, een moderne keuken en een sfeervolle woonkamer? Dit is je kans! Dit prachtige maisonnette-appartement biedt niet alleen alle luxe en comfort die je zoekt, maar is ook gelegen op een ideale locatie in Hillegom.

#### Perfekte ligging

Wonen op loopafstand van het gezellige centrum van Hillegom betekent genieten van alles wat het dorp te bieden heeft. De Hoofdstraat met haar leuke terrassen en diverse winkels ligt om de hoek, net als de Jumbo voor je dagelijkse boodschappen. Voor ontspanning en recreatie zijn het Hertenpark, het openluchtzwembad en sportcentrum 'De Vosse' binnen handbereik. Daarnaast is er een basisschool met kinderopvang, wat deze locatie perfect maakt voor gezinnen.

#### Indeling van de woning

##### Begane grond:

Bij binnenkomst kom je in de hal met toegang tot het toilet. De ruime woonkamer, met grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval, biedt een heerlijke plek om te ontspannen. De open keuken is modern en stijlvol ingericht en voorzien van luxe inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, oven, combi-oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. De visgraat pvc-vloer in eiken dessin geeft de ruimte een warme uitstraling.

##### Eerste verdieping:

Via de overloop bereik je drie comfortabele slaapkamers. De grootste slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een handige inbouwkast. Aan de voorzijde bevinden zich nog twee slaapkamers, waarvan één is voorzien van een aansluiting voor de wasmachine en droger, plus de opstelling van de cv-ketel. De luxe badkamer is uitgerust met een modern wastafelmeubel en een ruime inloopdouche. De gehele verdieping is afgewerkt met een nette laminaatvloer.

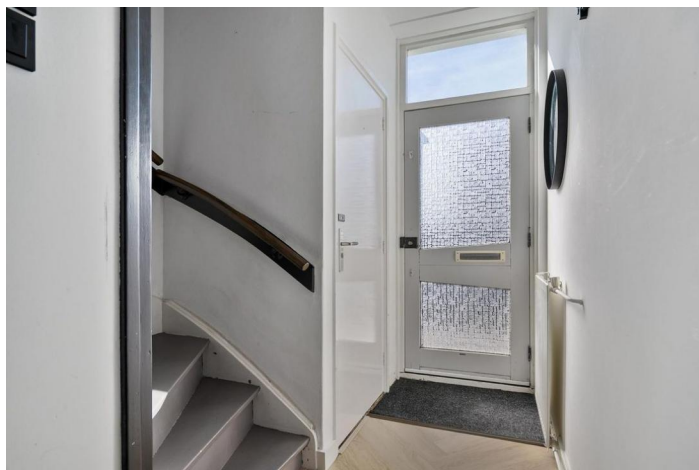
##### Berging:

Op de begane grond is een handige berging aanwezig voor extra opslagruimte of het stallen van fietsen.

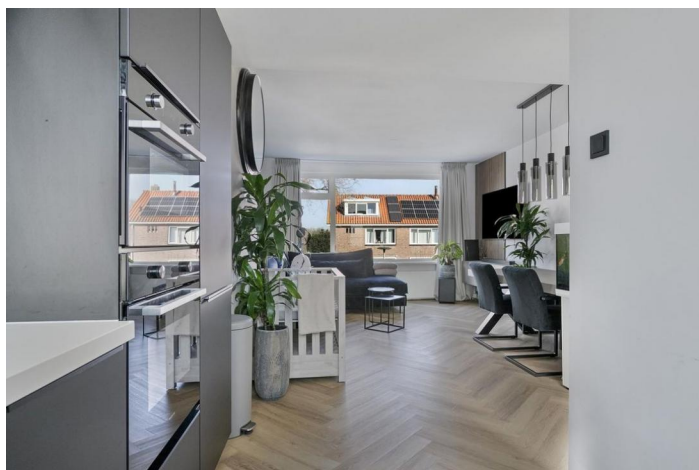
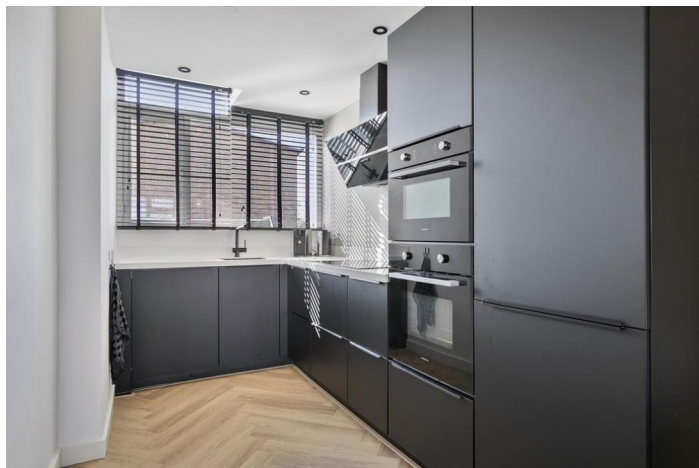
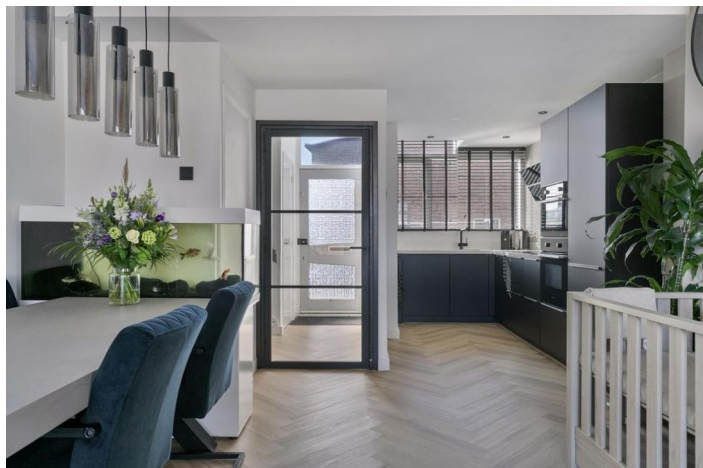
#### Bijzonderheden

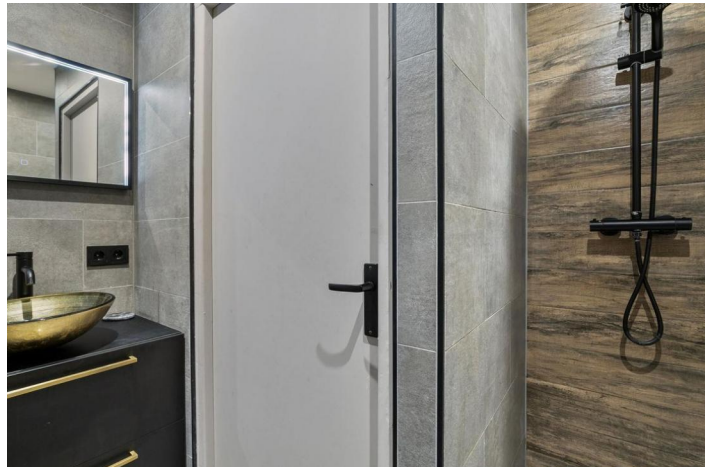
- Fraai maisonnette-appartement op loopafstand van het centrum
- Luxe eigentijdse open keuken met inbouwapparatuur (2022)
- Moderne badkamer (2022)
- Drie comfortabele slaapkamers
- Servicekosten €170 per maand
- Ideale ligging nabij scholen, kinderopvang, supermarkt en uitvalswegen

Dit appartement biedt de perfecte mix van luxe, ruimte en een uitstekende locatie. Zie jij jezelf hier al wonen? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!













**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



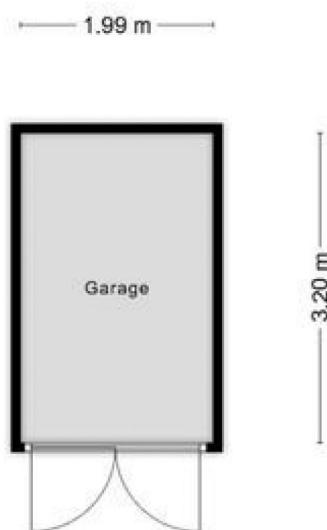
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



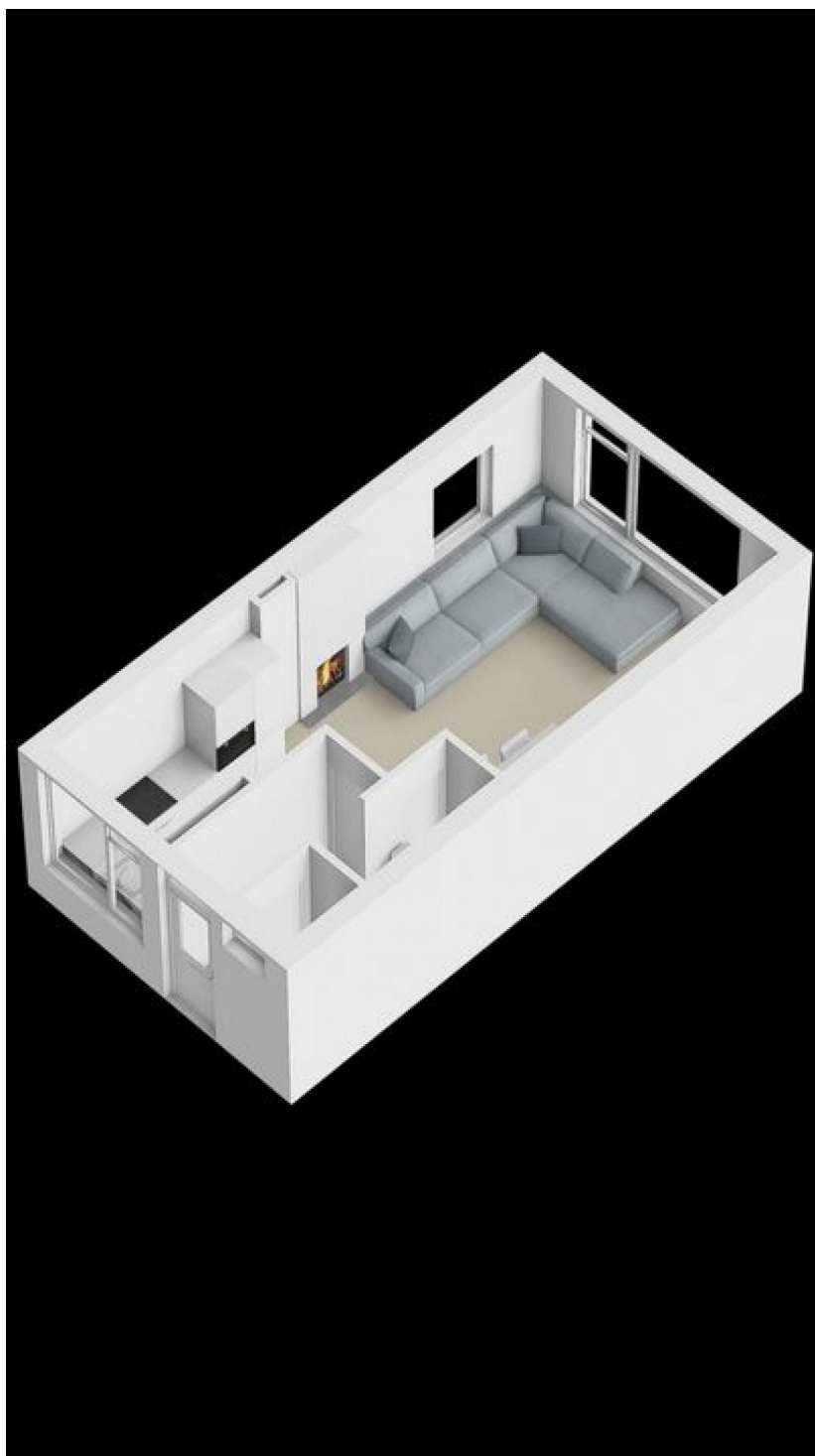
Garage 1.99 m

3.20 m

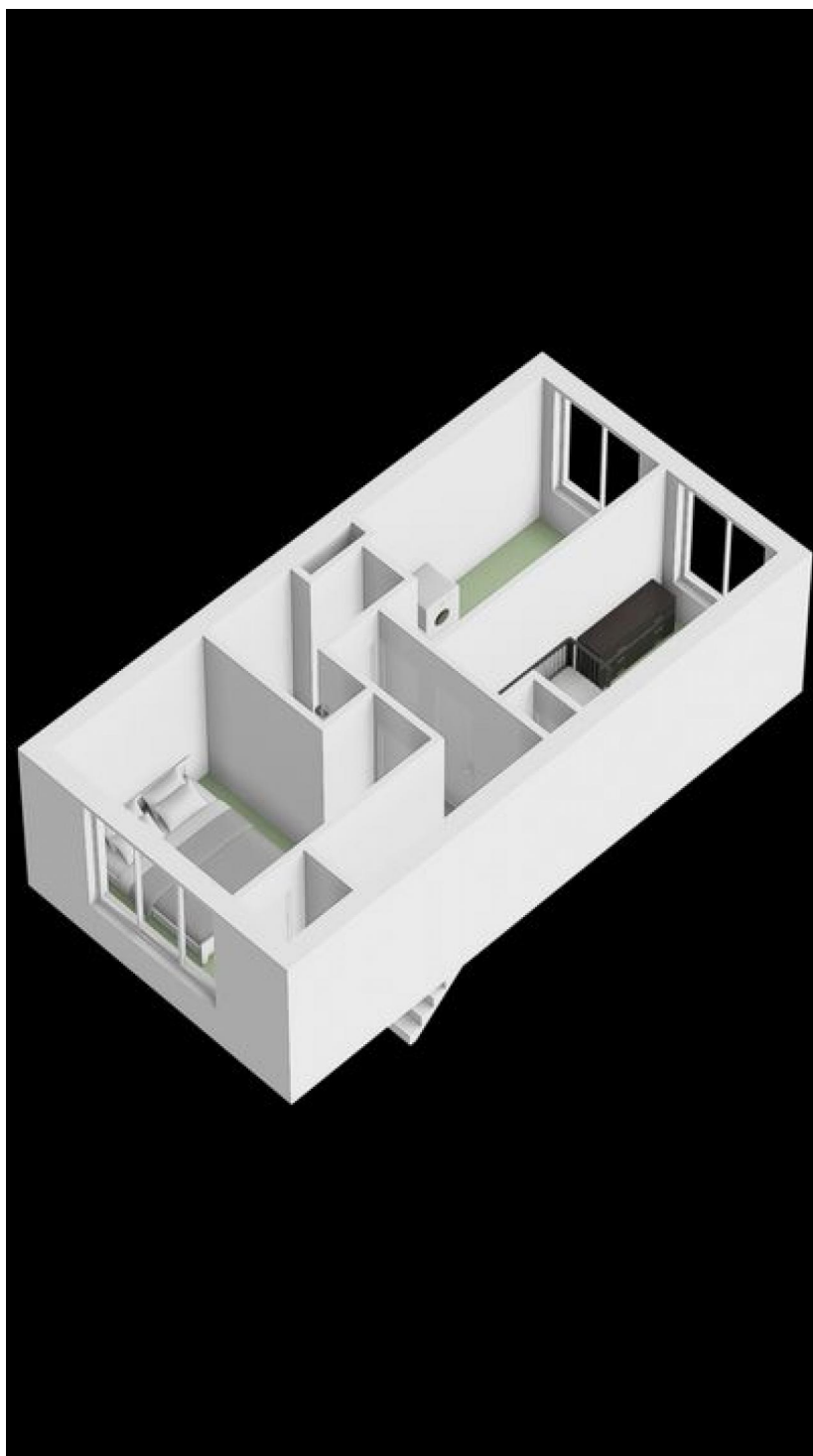


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

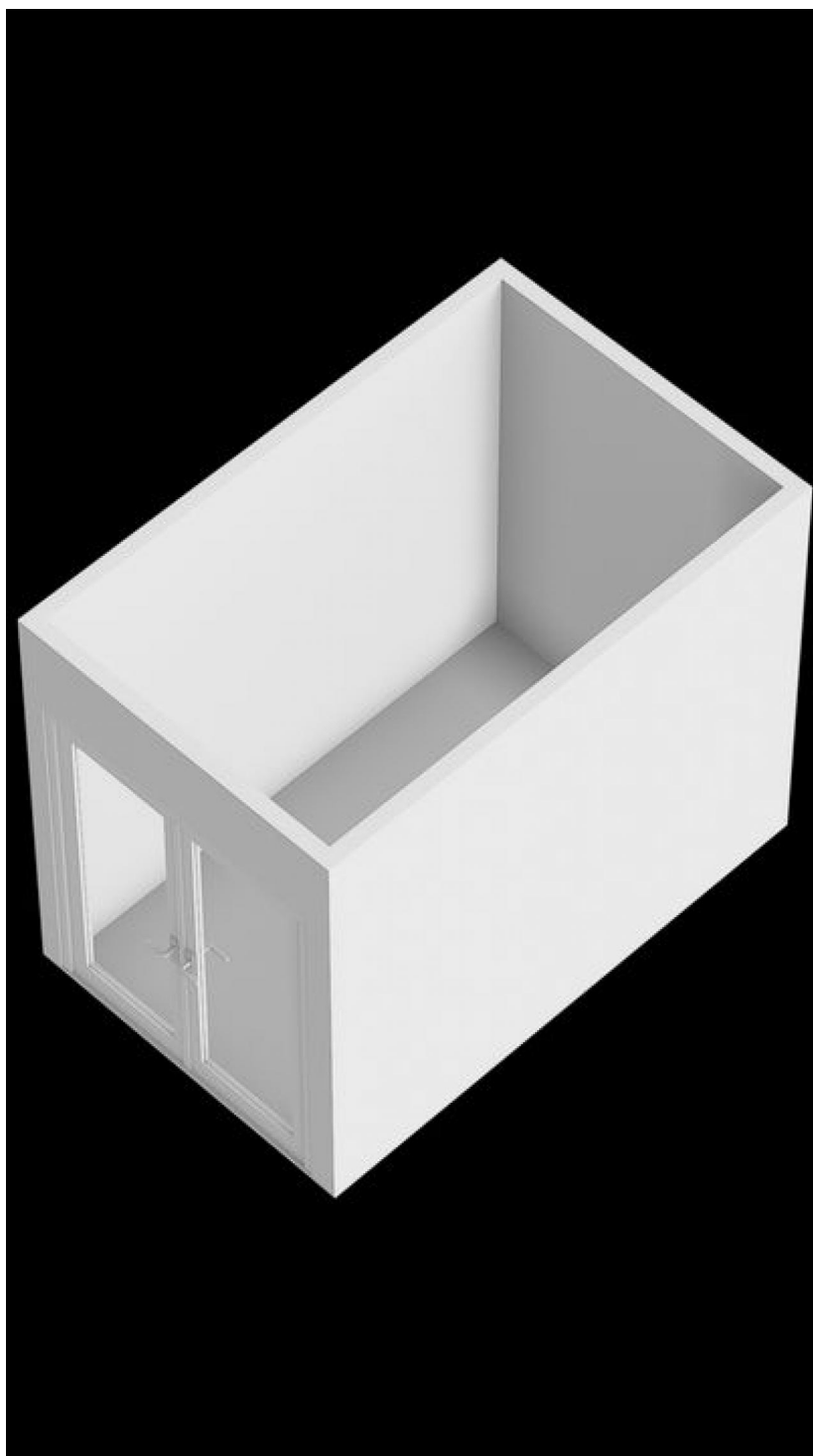
Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



## Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- ✓ Persoonlijke aandacht
- ✓ Jarenlange ervaring
- ✓ Alle kennis is huis
- ✓ Groot netwerk

## Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

### Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

### Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

### Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

#### Woon4You

Wij zien de kansen en mogelijkheden bij de verkoop of aankoop van jouw woning, van de Bollenstreek tot diep in het Groene Hart.

#### Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d  
2406 CM  
T. 0172 55 10 10  
E. [alphen@woon4you.nl](mailto:alphen@woon4you.nl)

#### Lisse

Haven 2a  
2161 HK  
T. 0252 23 44 83  
E. [info@woon4you.nl](mailto:info@woon4you.nl)

#### Woerden (alleen op afspraak)

Meulmansweg 47  
3441 AT  
T. 0348 74 83 01  
E. [woerden@woon4you.nl](mailto:woerden@woon4you.nl)

## Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



## Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

### Woon4You

Wij zien de kansen en mogelijkheden bij de verkoop of aankoop van jouw woning, van de Bollenstreek tot diep in het Groene Hart.

### Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d  
2406 CM  
T. 0172 55 10 10  
E. [alphen@woon4you.nl](mailto:alphen@woon4you.nl)

### Lisse

Haven 2a  
2161 HK  
T. 0252 23 44 83  
E. [info@woon4you.nl](mailto:info@woon4you.nl)

### Woerden (alleen op afspraak)

Meulmansweg 47  
3441 AT  
T. 0348 74 83 01  
E. [woerden@woon4you.nl](mailto:woerden@woon4you.nl)