TE KOOP



Vliegeniersweg 111
2171 PE Sassenheim

€ 509.000 k.k.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS

088 - 028 4040

verkoop@woon4you.nl
www.woon4you.nl

KENMERKEN

Vraagprijs	€ 509.000 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1989
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In woonwijk
Oppervlakte	121m^2
Perceel	136m^2
Woonkamer	27m^2
Inhoud	427m^3
Kamers	6
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Verdiepingen	4
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, grotendeels dubbelglas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(2018, combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuin, voortuin
Achtertuin	Noordoost, 54m^2, 500×1070cm
Schuur	Vrijstaand steen
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

-- Nieuw in verkoop SASSENHEIM - VLIEGENIERSWEG 111 --

Moderne, uitgebouwde EENGEZINSWONING met stenen berging en fraai aangelegde, diepe achtertuin met achterom. Deze sfeervolle woning telt maar liefst 5 slaapkamers en is gelegen in de aantrekkelijke kindvriendelijke woonwijk 'Postwijk' met vele faciliteiten in de directe omgeving, zoals een basisschool, sportpark, supermarkt, NS-station en uitvalswegen naar de grote steden Amsterdam, Leiden en Den Haag, luchthaven Schiphol en de werkgebieden Schipholrijk, Aalsmeer en Hoofddorp.

Indeling:

Begane grond:
Entree, hal met garderobe, meterkast en modern toilet v.v. wandcloset en fontein. De zeer ruime, 2,5 meter uitgebouwde, woonkamer is voorzien van een moderne lichte laminaatvloer (2009) v.v. v-groef, trapkast en deur naar de zonnige achtertuin.
Moderne hoogglans-witte keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten: koel/vries-combinatie, combi-magnetron (Siemens), vaatwasmachine (Sharp), 5-pits gaskookplaat met wokbrander, afzuigkap, keramiek aanrechtblad en veel kastruimte.

1e Etage:
Overloop, 3 slaapkamers en een moderne badkamer v.v. ruim ligbad, inloopdouche, 2e toilet, wastafelmeubel en handdoekradiator.

2e Etage:
Overloop, voorzolder, 2 slaapkamers v.v. Velux dakvensters en technische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, opstelplaats C.V.-combiketel (2018) en mechanische ventilatie-unit (2016), tevens is er ook een kraan-wasbak aanwezig. Deze etage is in 2021 opnieuw ingedeeld en voorzien van een praktische bergvliering.

Tuin:
De onderhoudsvriendelijke voortuin is voorzien van een buitenkraan. De 10,7 meter diepe, zonnige achtertuin is gesitueerd op het noordoosten en kenmerkt zich door een karaktervolle, volwassen olijfboom die een gezellige sfeer creëert tussen de verschillende zitjes in de tuin. In deze heerlijke tuin vind je in de zomer zowel zon- als schaduwplekjes en deze biedt voldoende ruimte voor het hele gezin. Daarnaast bevindt zich hier een stenen berging met recentelijk vernieuwde deur en de achterom is voorzien van dubbele poortdeuren (ideaal voor bijvoorbeeld uw motor of bakfiets!).
Kinderen kunnen via de achterom het speeltuintje bereiken via de verkeersluwe route (uitsluitend bestemmingsverkeer).

Algemeen:
- Bouwjaar: 1989;
- Perceeloppervlak: 136 m^2;
- Woonoppervlak: 121 m^2 (NEN 2580);
- Inhoud: 427 m3;
- Goed geïsoleerd en nagenoeg geheel v.v. dubbele beglazing;
- Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk, nabij basisscholen, supermarkt, sportpark De Roodemolen, speelgelegenheden, openbaar vervoer en op fietsafstand van het gezellige winkelcentrum en karakteristieke Rusthofpark;
- Supermarkten Hoogvliet en Dirk van den Broek op 5 minuten loopafstand;
- NS-station Sassenheim op 5 minuten loopafstand (5 minuten Leiden/15 min Schiphol);

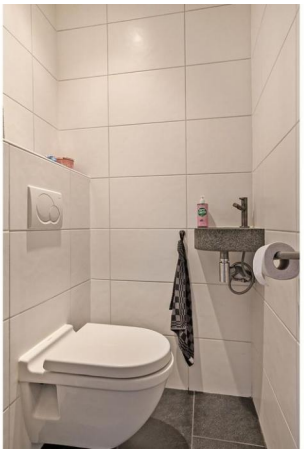
- NS-station Voorhout op 12 minuten fietsafstand;
- Binnen 5 min op de A44 / 15 min op het strand;
- Kortom de ideale eengezinswoning midden in de Randstad!


































































HOOGVLIET
HOOGVLIET
PrijsKraker!
1.00


P+R STATION SASSENHEIM











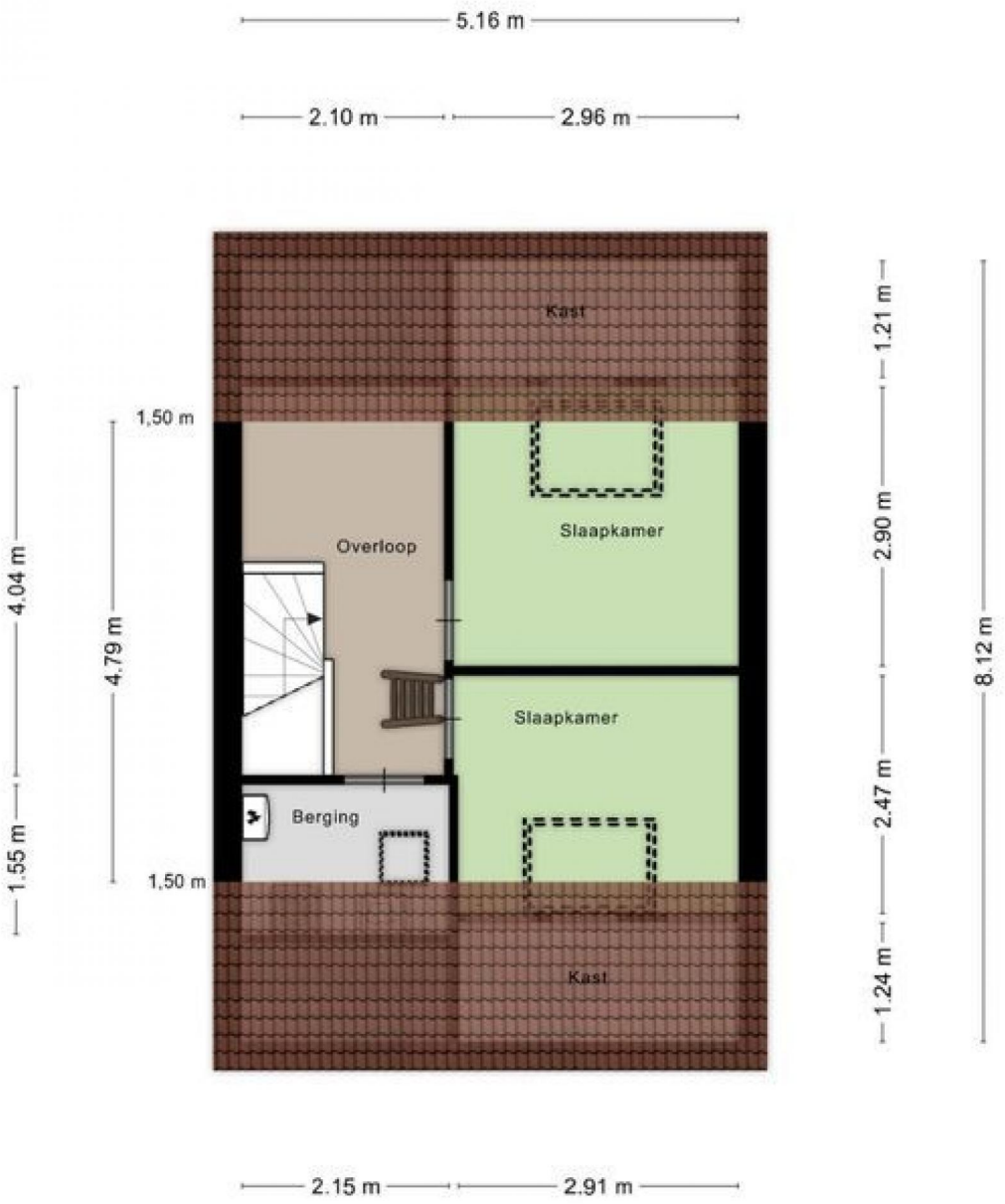
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



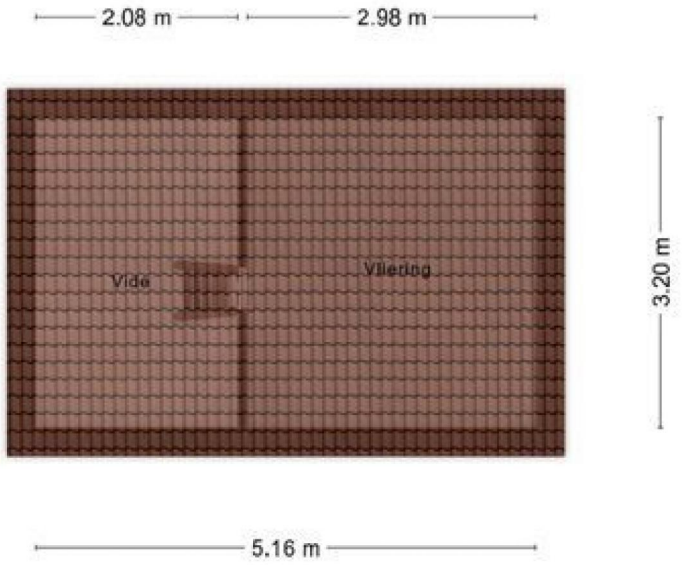
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



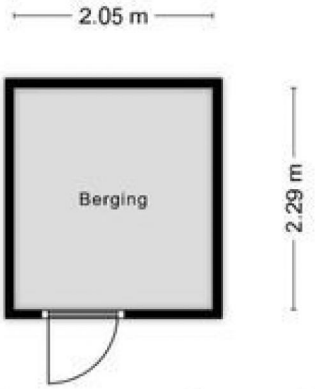
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- Persoonlijke aandacht
- Jarenlange ervaring
- Alle kennis is huis
- Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You
We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn
Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse
Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)
Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guldemond



Commerciële binnendienst medewerkster

Monique Van Roessel



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d

2406 CM

P. 0172 55 10 10

E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a

2161 HK

P. 0252 23 44 83

E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47

3441 AT

P. 0348 74 83 01

E. woerden@woon4you.nl