TE HUUR



Snip 51

2171 KT Sassenheim

€ 1.495 p.m. inc.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS

088 - 028 4040

verkoop@woon4you.nl
www.woon4you.nl

KENMERKEN

Vraagprijs	€ 1.495 p.m. inc.
Inrichting	Gestoffeerd
Prijs inclusief	Gas, water, electriciteit
Status	Verhuurd
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Galerijflat, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2012
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Oppervlakte	66m^2
Inhoud	180m^3
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geisoleerd
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(2012, combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja
Schuur	Inpandig
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

In het moderne en goed onderhoud complex Davida bieden wij dit keurig verzorgde 3-kamer appartement te huur aan. Het appartement beschikt over een eigen berging in de parkeerkelder alsmede een eigen parkeerplaats voor het plaatsen van 1 auto. Het appartement en complex zijn gelegen op een TOP-locatie. Binnen enkele minuten lopen is er een supermarkt en op korte fietsafstand is er een NS-station en het gezellig centrum van Sassenheim. Beschikbaar voor onbepaalde tijd, met een minimum van 12 maanden.

Begane grond: Entree in de centrale hal met bellentableau en brievenbussen. Toegang tot de gewenste verdiepingen middels de trap of lift.

Eerste verdieping: Entree in het appartement. De L-vormige hal geeft toegang tot alle vertrekken. Ruime woonkamer met open keuken, inpandige berging en toegang tot het ruime balkon. De woonkamer is een heerlijk lichte kamer waarbij de middagzon op het balkon en de raampartijen staan.
De keuken is voorzien van vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven en koelkast. Naast de keuken is de inpandige berging met wasmachineaansluiting, de afzuiging gelegen.

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een ruim formaat (4,6m bij 3,0m). Vanwege een extra zijraam ook heerlijk licht. De tweede slaapkamer heeft een formaat van 2,05m bij 3,53m). Ideaal als kinderkamer, inloopkast of kantoor aan huis.

De badkamer is volledige betegeld en voorzien van een douche, wastafel met meubel, spiegelkast met verlichting en een radiator. Het toilet is afgewerkt in dezelfde stijl als de badkamer met hangcloset en fontein.

Wetenswaardigheden:
- Gelegen nabij het centrum van Sassenheim
- Goed formaat 3 kamer appartement
- Berging in de onderbouw
- Parkeergelegenheid (1 plaats)
- Op loopafstand van een (tijdelijke) supermarkt
- Openbaar vervoer en uitvalswegen nabij
- Keurig verzorgd (grotendeels verzorgt) appartement
- Huisdieren niet toegestaan
- Roken niet toegestaan
- Onbepaalde tijd, minimaal 12 maanden
- 2 maanden waarborgsom
- Huurprijs exclusief GWE, TV + internet en gemeentelijke lasten, inclusief servicekosten VvE
- Toewijzing voorbehouden aan gunning verhuurder

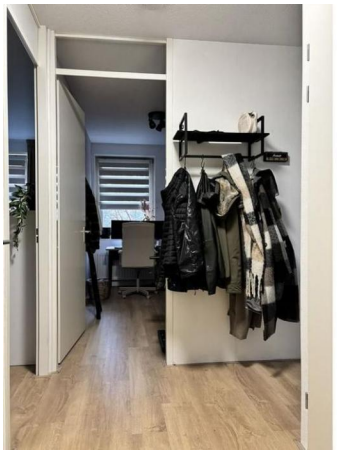
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Neem contact op met ons kantoor per email over de voorwaarden die bij deze woning mogelijk van toepassing zijn o.a. ten aanzien van de inkomenseis, duur en vorm van de huurovereenkomst en mogelijke minimale huurperiode e.d.






51













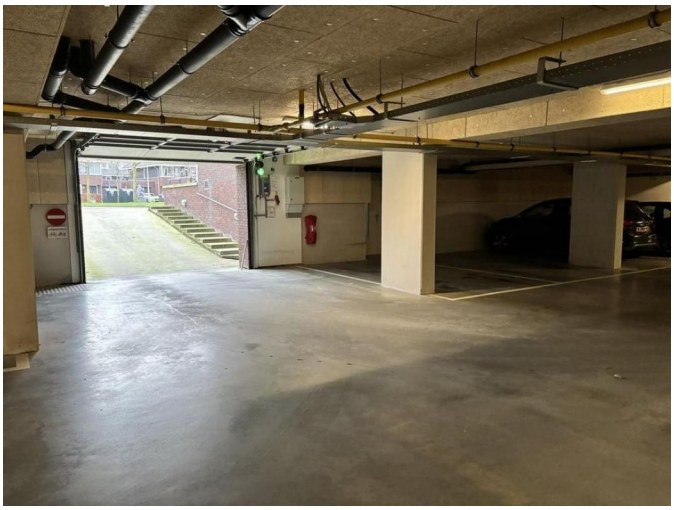














woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- Persoonlijke aandacht
- Jarenlange ervaring
- Alle kennis is huis
- Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You
We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn
Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse
Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)
Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guldemond



Commerciële binnendienst medewerkster

Monique Van Roessel



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d

2406 CM

P. 0172 55 10 10

E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a

2161 HK

P. 0252 23 44 83

E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47

3441 AT

P. 0348 74 83 01

E. woerden@woon4you.nl