

TE KOOP

**Saffierstraat 5
2403 XL Alphen Aan Den Rijn**

€ 385.000 k.k.

Vraagprijs	€ 385.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 250
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Galerijflat, appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1976
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Vrij uitzicht
Oppervlakte	100m ²
Woonkamer	26m ²
Overig	6m ²
Inhoud	329m ³
Kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energie label	F
Warm water	Centrale voorziening
Verwarming	Blokverwarming
Schuur	Inpandig
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Ruim 4-kamer appartement met panoramisch uitzicht op de Zegerplas

Dit royale 4-kamer appartement biedt een unieke kans om comfortabel te wonen op een locatie met schitterend vrij uitzicht over de Zegerplas. Het appartement is volledig voorzien van een moderne keuken, badkamer en hoogwaardig schilderwerk uit 2018, waardoor het instapklaar is. Bovendien geniet u van alle voordelen van een goed onderhouden appartementencomplex en een actieve Vereniging van Eigenaren.

Highlights van het appartement

- Entree en hal: U komt binnen via een keurige hal die toegang biedt tot diverse vertrekken.
- Moderne keuken (2018): Deze ruime keuken is voorzien van een inductiekookplaat, magnetron, oven, vaatwasser, koelkast en een Quooker voor direct kokend water.
- Lichte woonkamer: De ruime woonkamer biedt een prachtig uitzicht over de Zegerplas en heeft een doorgang naar de master bedroom en het zonnige balkon op het zuidoosten.
- Master bedroom en slaapkamers: De master bedroom grenst direct aan de woonkamer en balkon. Daarnaast zijn er twee extra lichte slaapkamers met voldoende ruimte en grote raampartijen.
- Stijlvolle badkamer (2018): Uitgerust met een moderne inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator en praktische kasten.
- Separate toiletruimte: Voorzien van een laag reservoir en fontein.
- Handige bergruimte: Met aansluitingen voor wasmachine en droger op aparte groepen, en veel extra opbergruimte.
- Technische voorzieningen: Het appartement beschikt over een meterkast met driefasenstroom, dubbele aardlekschakelaar en 8 groepen.

Overige bijzonderheden

- Afwerking: De wanden en plafonds zijn in 2018 gestuct, behangen en geschilderd, wat zorgt voor een frisse uitstraling.
- Servicekosten: De maandelijkse servicekosten bedragen € 250,07, Voorschot stookkosten en warm water bedragen € 208,99
- Vereniging van Eigenaren: Als eigenaar bent u automatisch lid van de VvE. De stukken van de VvE zijn op verzoek in te zien.
- Voorbereid op de toekomst door het WKK installatiesysteem, hierdoor heeft u weinig elektrakosten.

Indeling appartementencomplex

De entree van het complex is in 2017 vernieuwd en voorzien van een moderne intercominstallatie, camerabewaking, brievenbussen, lift en trappenhuis. Op de begane grond heeft u toegang tot uw eigen (fietsen)berging.

Locatie en omgeving

Het appartementencomplex ligt direct aan de Zegerplas, met wandel- en fietspaden, recreatiemogelijkheden en een strand binnen handbereik. Ook het winkelcentrum de Ridderhof ligt op loopafstand voor uw dagelijkse boodschappen. Diverse scholen, een golfbaan en een kinderboerderij maken dit een ideale plek voor jong en oud.

Kom kijken en ervaar het zelf!

Laat u verrassen door de ruimte, de moderne voorzieningen en het serene uitzicht. Neem contact met ons op voor een vrijblijvende

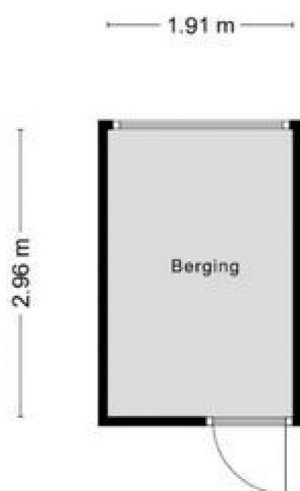
bezichtiging!





**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.



Persoonlijke aandacht



Jarenlange ervaring



Alle kennis is huis



Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktw waarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

Wij zien de kansen en mogelijkheden bij de verkoop of aankoop van jouw woning, van de Bollenstreek tot diep in het Groene Hart.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
T. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
T. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (alleen op afspraak)

Meulmansweg 47
3441 AT
T. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

Wij zien de kansen en mogelijkheden bij de verkoop of aankoop van jouw woning, van de Bollenstreek tot diep in het Groene Hart.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
T. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
T. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (alleen op afspraak)

Meulmansweg 47
3441 AT
T. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl