TE KOOP



Tongelaer 104

2181 LG Hillegom

€ 500.000 k.k.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS

088 - 028 4040

verkoop@woon4you.nl
www.woon4you.nl

KENMERKEN

Vraagprijs	€ 500.000 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1993
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Oppervlakte	120m^2
Perceel	225m^2
Inhoud	423m^3
Kamers	5
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv-kabel, buitenzonwering, zonnepanelen
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geisoleerd
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha avanta 28c (2007, combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuin, voortuin
Achtertuin	Zuidoost, 65m^2, 550×1190cm
Schuur	Vrijstaand steen
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Heerlijk uitgebouwd gezinshuis gelegen in de wijk Treslong. Met een ruim woonoppervlakte biedt dit goed onderhouden gezinshuis vele mogelijkheden. Met 5 kamers (waarvan 4 slaapkamers), ruime achtertuin met stenen berging, moderne keuken, moderne badkamer, dakterras, zonnepanelen en gunstig energielabel is dit het perfecte gezinshuis.

Voortuin, toegang tot de woning. Hal met meterkast, modern toilet met hangcloset met fontein en kast met CV-ketel (2007). Toegang tot de ruime woonkamer. Een heerlijk lichte kamer vanwege de grote ramen alsmede het dakraam in het dak van de uitbouw. Aan de voorzijde van de woning is de open keuken gelegen. Nette keuken met grote kastenwand en is voorzien van diverse inbouwapparatuur (inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-vriescombinatie) en met voldoende opbergmogelijkheden.

Vanuit de woonkamer is de achtertuin te betreden. Verzorgde en zonnige achtertuin op het zuidoosten met stenen berging, overkapping en schuifdeur naar de achterom. De achtergevel is voorzien van elektrische zonnewering.

Terug naar de woning.
Via de hal is de eerste verdieping te bereiken. Ruime overloop met separaat toilet welke is voorzien van een hangcloset. Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers en badkamer gelegen. Twee slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde. De hoofdslaapkamer is heerlijk licht, ruim, heeft gestuukte wanden en is voorzien van een vaste kast. De tweede slaapkamer aan de achterzijde heeft eveneens een goed formaat. De derde, ruime, slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning.
De moderne badkamer is voorzien van een dubbele wastafel met meubel, gave ronde spiegel met verlichting, stijlvolle en bijpassende planken en ruime inloopdouche!

Via vaste trap is de tweede verdieping te bereiken. Via de overloop kan de wasruimte, grote zolderkamer en het dakterras worden bereikt. De grote zolderkamer is een perfecte kamer voor meerdere doeleinden zoals slaapkamer of kantoor. De kamer beschikt over een ingebouwde kast onder het schuine dakvlak en leuk uitzicht over het dakterras en de straat.
De verzorgde wasruimte beschikt over een dakraam, opbergmogelijkheden onder het dakvlak alsmede de wasmachine aansluitingen.
Het dakterras is gelegen aan de voorzijde van de woning waar je kan genieten van de middag en avondzon. Het dakterras is gelegen over de gehele breedte van de woning en geeft een leuk uitzicht over de wijk en de straat!

Overige wetenswaardigheden:
- Energielabel A;
- Volledig geïsoleerde woning;
- Woonoppervlakte van 120m2;
- Perceeloppervlakte van 136m2;
- 5 kamers waarvan 4 slaapkamers;
- Ruime wasruimte;
- Dakterras;
- Zonnige en diepe achtertuin met stenen berging;
- Oplevering in overleg.















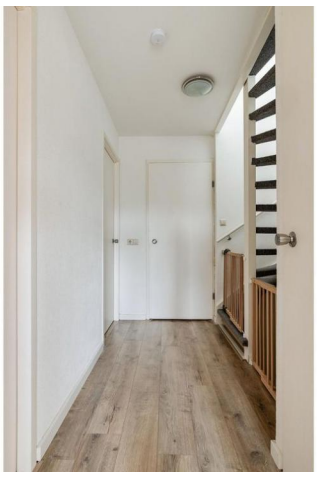














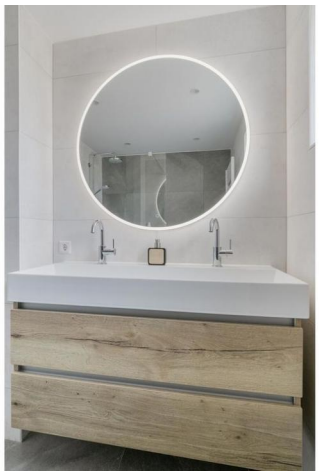






























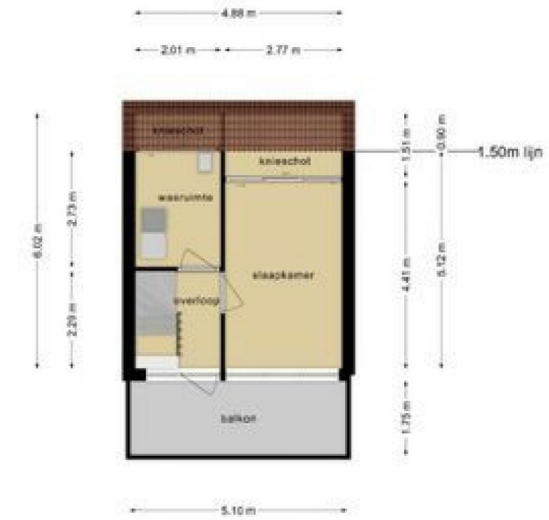
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



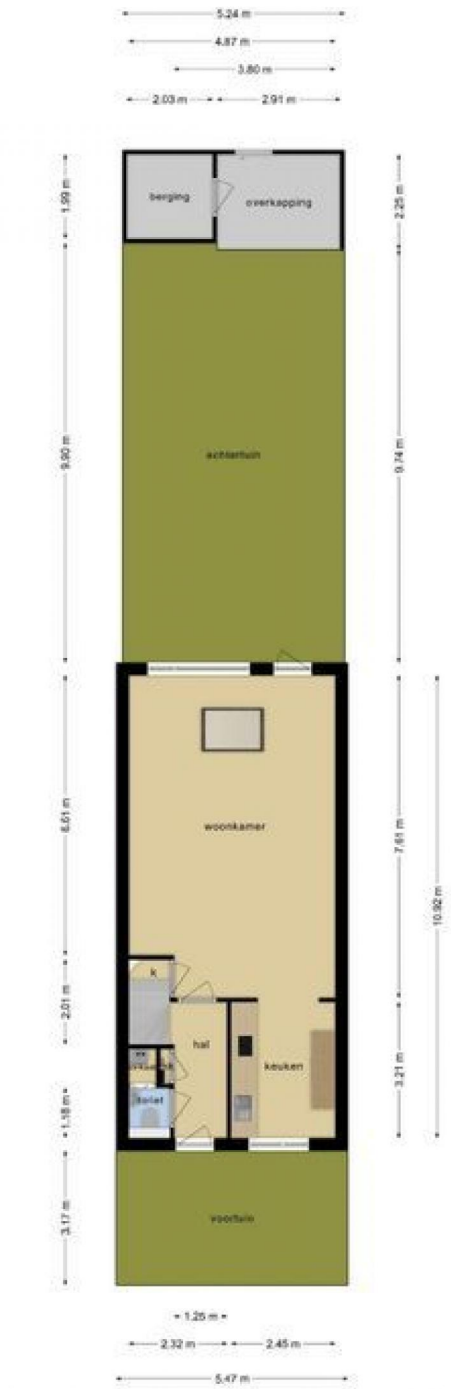
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



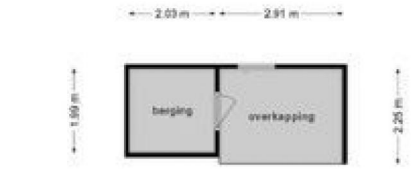
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- Persoonlijke aandacht
- Jarenlange ervaring
- Alle kennis is huis
- Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You
We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn
Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse
Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)
Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guldemond



Commerciële binnendienst medewerkster

Monique Van Roessel



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d

2406 CM

P. 0172 55 10 10

E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a

2161 HK

P. 0252 23 44 83

E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47

3441 AT

P. 0348 74 83 01

E. woerden@woon4you.nl