

# TE KOOP



**Hoofdstraat 70 C  
2181 EE Hillegom**

**€ 219.000 k.k.**

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| <b>Vraagprijs</b>          | € 219.000 k.k.          |
| <b>Servicekosten</b>       | € 83                    |
| <b>Status</b>              | Verkocht                |
| <b>Oplevering</b>          | In overleg              |
| <b>Soort appartement</b>   | Portiekflat             |
| <b>Woonlaag</b>            | 2                       |
| <b>Soort bouw</b>          | Bestaande bouw          |
| <b>Bouwjaar</b>            | 1987                    |
| <b>Onderhoud binnen</b>    | Goed                    |
| <b>Onderhoud buiten</b>    | Goed                    |
| <b>Ligging</b>             | In centrum              |
| <b>Oppervlakte</b>         | 35m <sup>2</sup>        |
| <b>Woonkamer</b>           | 14m <sup>2</sup>        |
| <b>Inhoud</b>              | 115m <sup>3</sup>       |
| <b>Kamers</b>              | 2                       |
| <b>Slaapkamers</b>         | 1                       |
| <b>Badkamers</b>           | 1                       |
| <b>Verdiepingen</b>        | 1                       |
| <b>Energie label</b>       | D                       |
| <b>Warm water</b>          | C.v.-ketel              |
| <b>Verwarming</b>          | C.V.-ketel              |
| <b>Ketel</b>               | Remeha (2019, eigendom) |
| <b>Balkon</b>              | Ja                      |
| <b>Schuur</b>              | Aangebouwd steen        |
| <b>Faciliteiten schuur</b> | Voorzien van elektra    |

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Te Koop: Ruim en Licht 2-Kamer Appartement in het Hart van Hillegom

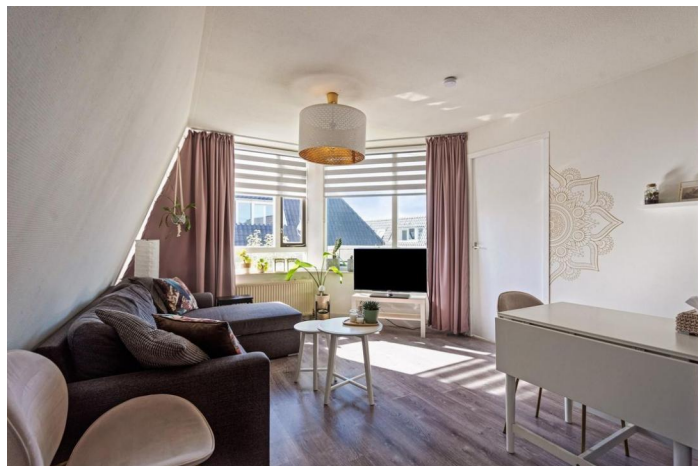
Starters opgelet! Dit verrassend ruime 2-kamer TOP-appartement is ideaal gelegen in het gezellige winkelcentrum van Hillegom en biedt een prachtig uitzicht over de Hoofdstraat. Het appartement bevindt zich aan de voorzijde op de tweede etage en beschikt over een zonnig balkon op het zuidoosten.

Indeling:

- Tweede Verdieping: Via de entree kom je in de hal met toegang tot de meterkast en een moderne badkamer, voorzien van een aansluiting voor de wasmachine, cv-combiketel, douchecabine, toilet en een stijlvol hoogglans wit wastafelmeubel.
- Woonkamer: De sfeervolle woonkamer geniet van veel natuurlijke lichtinval en staat in open verbinding met de modern vormgegeven keuken in een lichte kleurstelling, uitgerust met een inductiekookplaat. De woonkamer biedt toegang tot een zonnig dakterras waar je heerlijk kunt genieten van de buitenlucht.
- Slaapkamer: De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabel bed en kledingkast.
- Berging: Op de begane grond bevindt zich een ruime berging op een afgesloten terrein, ideaal voor extra opslagruimte.

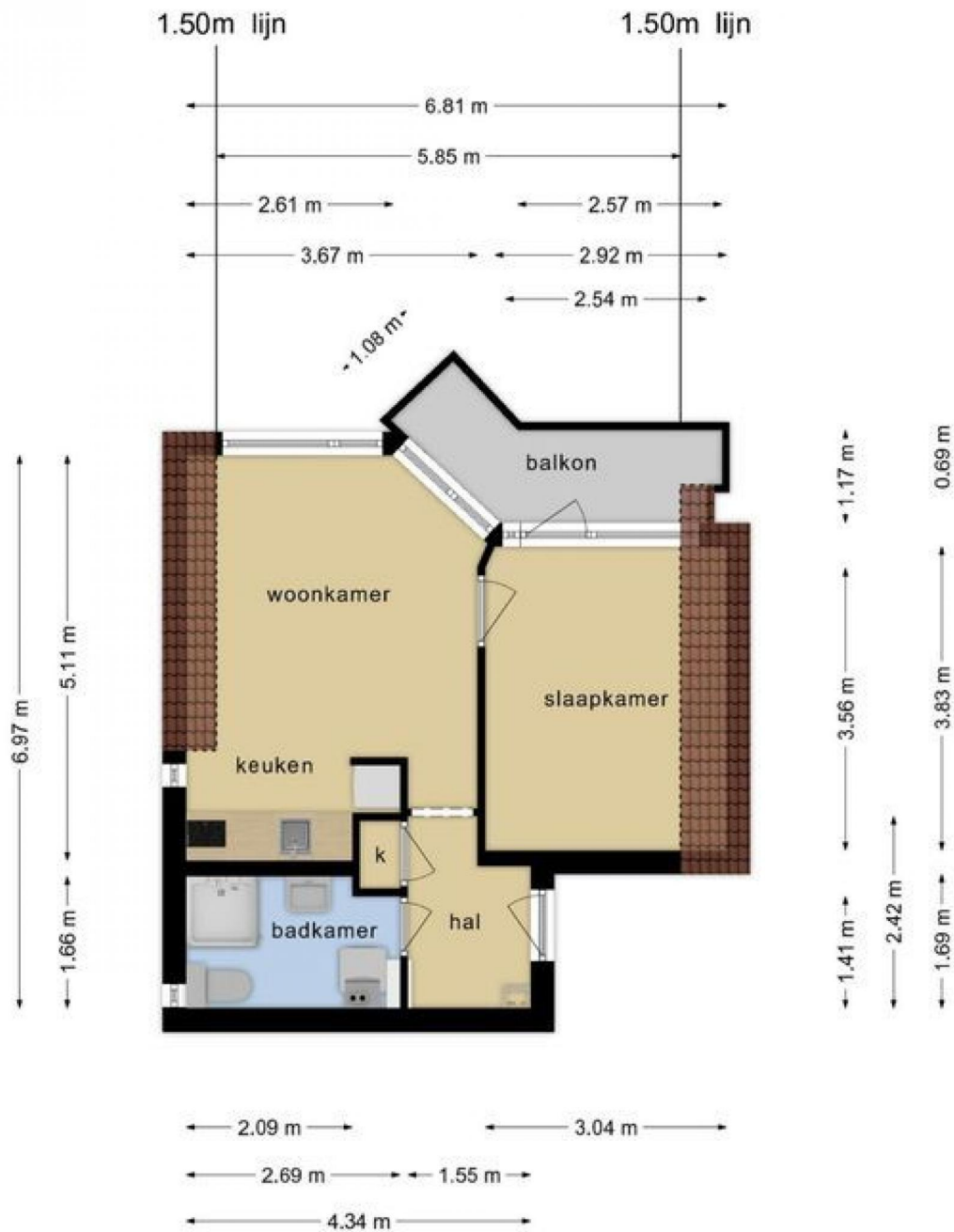
Bijzonderheden:

- Centraal Gelegen: In het hart van Hillegom, met tal van dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.
  - Laminaatvloer: De gehele woning is voorzien van een nette laminaatvloer.
  - Isolatie: Volledig voorzien van isolerende beglazing, wat bijdraagt aan energie-efficiëntie (energielabel D).
  - Servicekosten: €83 per maand.
  - Starterslening: Beschikbaar via de gemeente Hillegom (vraag naar de voorwaarden bij [www.svn.nl](http://www.svn.nl) en de gemeente Hillegom).
  - Veilige Berging: De berging bevindt zich op de begane grond en is gelegen op een afgesloten terrein.
- Dit appartement is een uitstekende keuze voor starters die op zoek zijn naar een comfortabele woning op een centrale locatie!



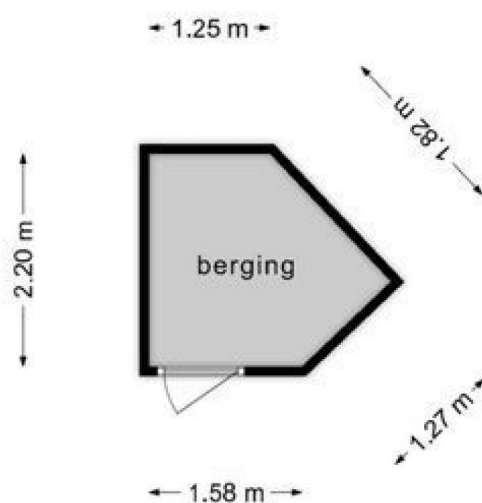






**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



## Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- ✓ Persoonlijke aandacht
- ✓ Jarenlange ervaring
- ✓ Alle kennis is huis
- ✓ Groot netwerk

## Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

### Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

### Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

### Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

#### Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

#### Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d  
2406 CM  
P. 0172 55 10 10  
E. [alphen@woon4you.nl](mailto:alphen@woon4you.nl)

#### Lisse

Haven 2a  
2161 HK  
P. 0252 23 44 83  
E. [info@woon4you.nl](mailto:info@woon4you.nl)

#### Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47  
3441 AT  
P. 0348 74 83 01  
E. [woerden@woon4you.nl](mailto:woerden@woon4you.nl)

## Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



**NVM Makelaar-Taxateur o.z.**

Nick van der Horst



**NVM Makelaar-Taxateur o.z.**

Frank van der Zalm



**NVM Makelaar-Taxateur o.z.**

Janneke Dobbe-Loeffen



**Commerciële binnendienst medewerkster**

Vanessa Brederode - van Dun



**NVM Makelaar-Kandidaat**

Marcel Guidemond



**NVM Makelaar-Kandidaat**

Soraya Verhaar



## Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

### Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

### Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d  
2406 CM  
P. 0172 55 10 10  
E. [alphen@woon4you.nl](mailto:alphen@woon4you.nl)

### Lisse

Haven 2a  
2161 HK  
P. 0252 23 44 83  
E. [info@woon4you.nl](mailto:info@woon4you.nl)

### Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47  
3441 AT  
P. 0348 74 83 01  
E. [woerden@woon4you.nl](mailto:woerden@woon4you.nl)