

TE KOOP



Lupinesingel 350
2403 CW Alphen Aan Den Rijn

€ 269.000 k.k.

Vraagprijs	€ 269.000 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Portiekflat, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1971
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Redelijk
Oppervlakte	94m ²
Woonkamer	47m ²
Inhoud	263m ³
Kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, lift, natuurlijke ventilatie
Energie label	E
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Verwarming	Blokverwarming
Balkon	Ja
Schuur	Inpandig

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Te Koop: Ruim en Licht Appartement in Ridderveld met 3 Slaapkamers en 3 Balkons.

Hoogtepunten:

- 3 ruime slaapkamers voor optimaal wooncomfort
- 3 balkons: 2 op het westen en 1 op het oosten
- Badkamer volledig gerenoveerd in 2020
- Vernieuwd toilet
- Keuken vernieuwd in 2021
- Strakke laminaatvloer door het hele appartement
- Winkelcentrum op loopafstand (150m tot 200m)
- Actieve VVE, maandelijkse bijdrage € 394,46 inclusief voorschot stookkosten

Omgeving:

Dit heerlijke appartement biedt een rustige en lichte leefomgeving, ideaal om tot rust te komen en te genieten van de zon. Gelegen in de wijk "Ridderveld", dicht bij winkelcentrum "De Ridderhof" en recreatiegebied "Zegersloot". In de buurt vindt u diverse scholen, en het openbaar vervoer is goed bereikbaar. Dankzij de nabijheid van belangrijke uitvalswegen bereikt u snel steden als Amsterdam, Leiden en Utrecht.

Begane grond:

- Bellentableau en brievenbussen
- Entree van de maisonnette bereikbaar via trappenhuis of lift
- Goed onderhouden en afgesloten centrale entree.
- Berging op de begane grond met licht en elektra

Entree appartement:

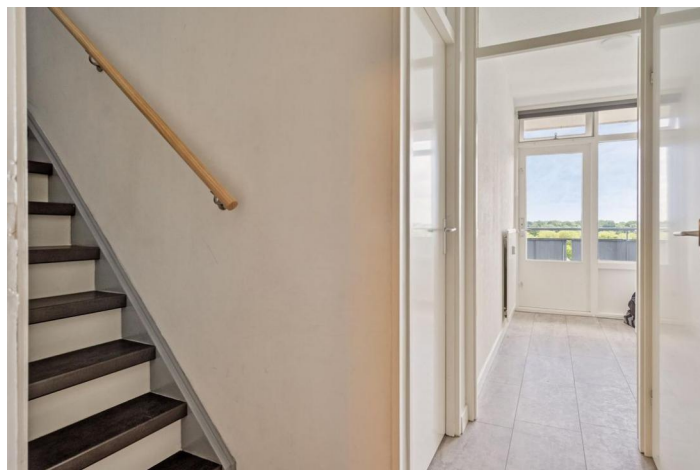
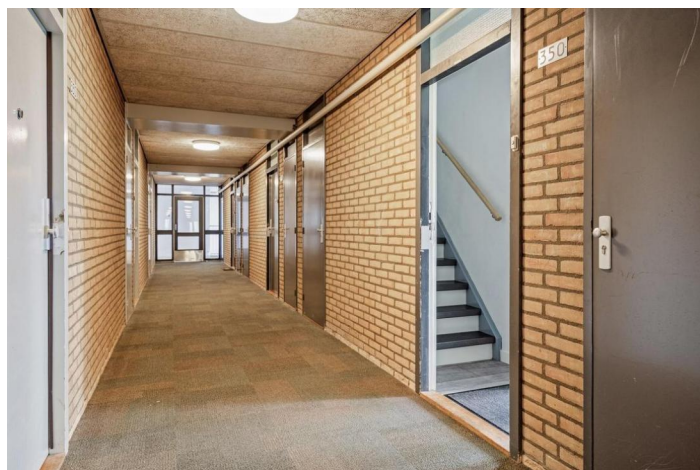
Benedenverdieping:

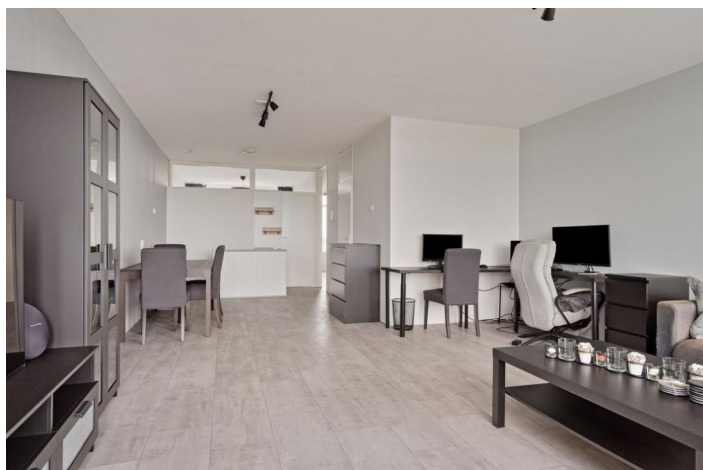
- Hal met modern toilet en fonteintje en trap naar de woonverdieping
- Twee ruime slaapkamers, waarvan één met aansluiting wasmachine en toegang tot het eerste zonnige balkon
- Benedenverdieping voorzien van strakke laminaatvloer en neutrale wanden

Bovenverdieping:

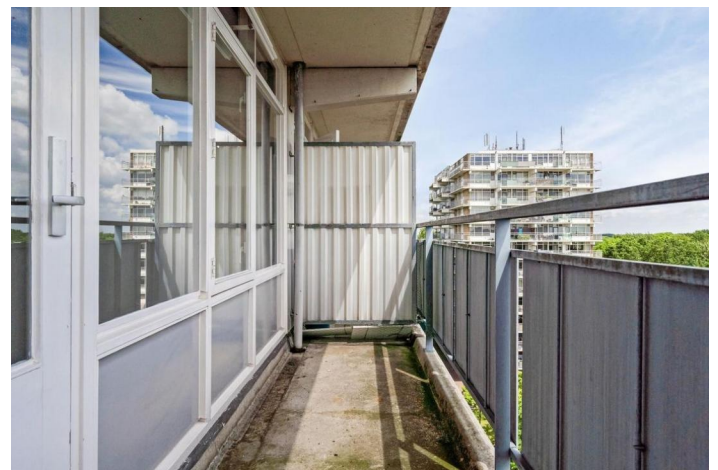
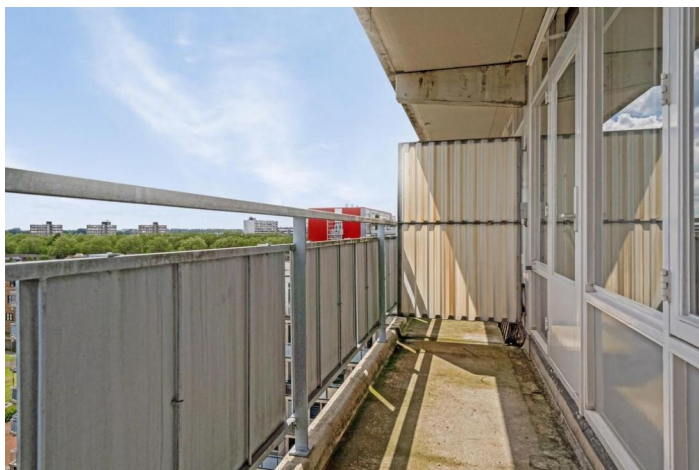
- Royale woonkamer met veel lichtinval door grote raampartijen.
- Ruimte voor een gezellige eet- en zithoek.
- Toegang tot het tweede zonnige balkon vanuit de woonkamer.
- Extra opbergruimte in de vaste kast.
- Moderne keuken (2021) met diverse inbouwapparatuur.
- Toegang tot het derde zonnige balkon vanuit de keuken.
- Derde slaapkamer met vaste kast en veel lichtinval.
- Moderne badkamer (2020) met ruime inloofdouche, tweede toilet en wastafel in meubel.

Bent u op zoek naar een instapklaar en ruim appartement? Plan dan snel een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden!

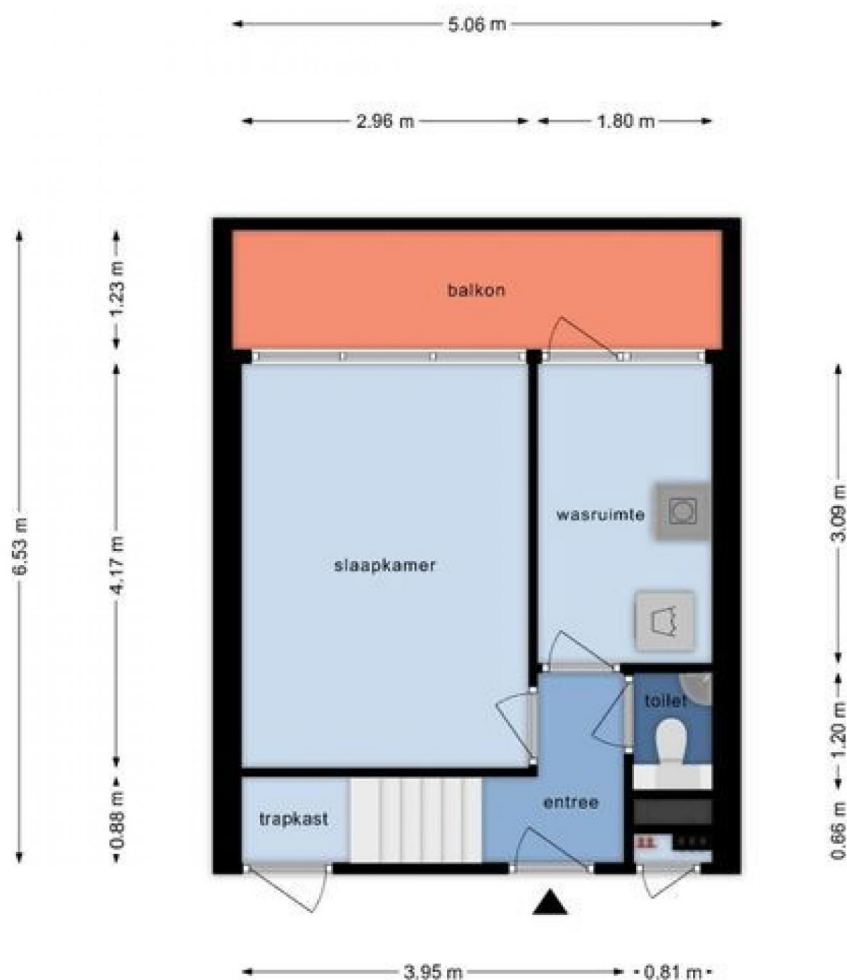






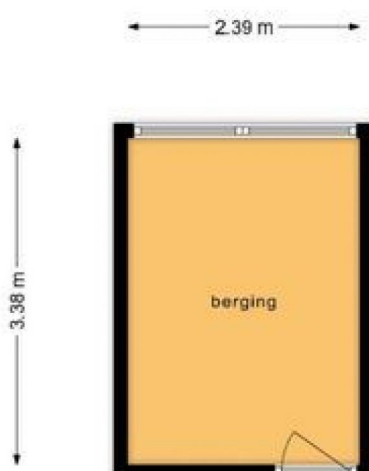






**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.



Persoonlijke aandacht



Jarenlange ervaring



Alle kennis is huis



Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktw waarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

Wij zien de kansen en mogelijkheden bij de verkoop of aankoop van jouw woning, van de Bollenstreek tot diep in het Groene Hart.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
T. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
T. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (alleen op afspraak)

Meulmansweg 47
3441 AT
T. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

Wij zien de kansen en mogelijkheden bij de verkoop of aankoop van jouw woning, van de Bollenstreek tot diep in het Groene Hart.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
T. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
T. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (alleen op afspraak)

Meulmansweg 47
3441 AT
T. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl