TE KOOP



De Savornin Lohmanlaan 10

2181 VP Hillegom

€ 425.000 k.k.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS

088 - 028 4040

verkoop@woon4you.nl
www.woon4you.nl

KENMERKEN

Vraagprijs	€ 425.000 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1970
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Oppervlakte	125m^2
Perceel	149m^2
Inhoud	417m^3
Kamers	5
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Zonnepanelen
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha avanta 35c (2019, combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuin, voortuin
Achtertuin	Zuidwest, 61m^2, 600×1020cm
Schuur	Vrijstaand steen
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Ruime 5-kamer tussenwoning met uitbouw op de begane grond, zonnige achtertuin, 10 zonnepanelen en parkeergelegenheid in de straat. Een ideaal gezinshuis op een fijne locatie! De woning is gelegen in een rustige en groene woonomgeving met diverse voorzieningen in de directe omgeving, zoals een kinderopvang, diverse scholen, op korte afstand sport- en zwembadcomplex De Vosse en een kinderboerderij. Het gezellige centrum van Hillegom is op 5 minuten fietsafstand.

Graag geven wij een indruk van de indeling:

Begane grond:
Via de voortuin is de woning te betreden. Hal met de meterkast en separaat hangtoilet. Toegang tot de woonkamer. Zeer ruime en lichte woonkamer met open haard. Aan de voorzijde is de woonkamer voorzien van kunststof kozijn. De achterpui is voorzien van hardhouten openslaande deuren naar de achtertuin.

Aan de achterzijde van de woning is de keuken gelegen. De keuken heeft een parallel opstelling en heeft diverse inbouwapparatuur, te weten: aparte koelkast en vriezer, inductiekookplaat, magnetron, oven, vaatwasser en afzuigkap.
Naast de openslaande deuren in de woonkamer is de achtertuin ook vanuit de keuken te bereiken. Zonnige achtertuin met achterom een stenen berging met elektra. Aan de achterzijde van de tuin is een garageplein gelegen waar kinderen heerlijk kunnen spelen.

Eerste verdieping:
Ruime overloop met bergkast en toegang tot de badkamer en 3 slaapkamers. Aan de achterzijde van de woning zijn 2 slaapkamers gelegen, een riante kamer en een kleinere slaapkamer (momenteel in gebruik als werkkamer). Beide slaapkamers zijn voorzien van een elektrisch rolluik en de hoofdslaapkamer heeft een inbouwkast. Aan de voorzijde van de woning zijn de badkamer en een ruime slaapkamer gelegen. De badkamer is voorzien van dubbele wastafels, handdoekradiator, hangtoilet en een bad met douchegelegenheid.

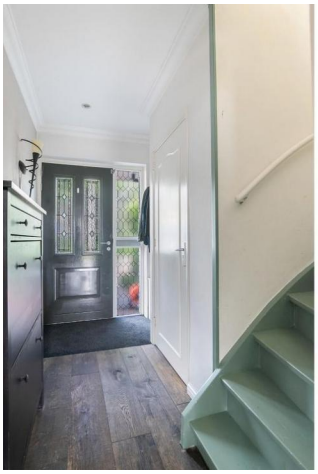
Tweede verdieping:
Overloop met opstelling voor wasapparatuur, omvormer voor de zonnepanelen, CV-ketel (2019) en toegang tot de ruime zolderkamer. De zolderkamer heeft een dakkapel met kunststof kozijn welke is gelegen op het achterdakvlak en daarnaast heeft de zolderkamer ruime opbergmogelijkheden onder de knieschotten.

Bijzonderheden:
- 5-kamer woning met 4 slaapkamers;
- Zonnige achtertuin;
- Riante woonkamer;
- Vloer- en dakisolatie;
- 10 zonnepanelen (360wp per stuk);
- Voldoende parkeergelegenheid in straat;
- Op loopafstand van winkelcentrum;
- Kindvriendelijke omgeving;
- Oplevering in overleg, bij voorkeur half juni 2024.

























































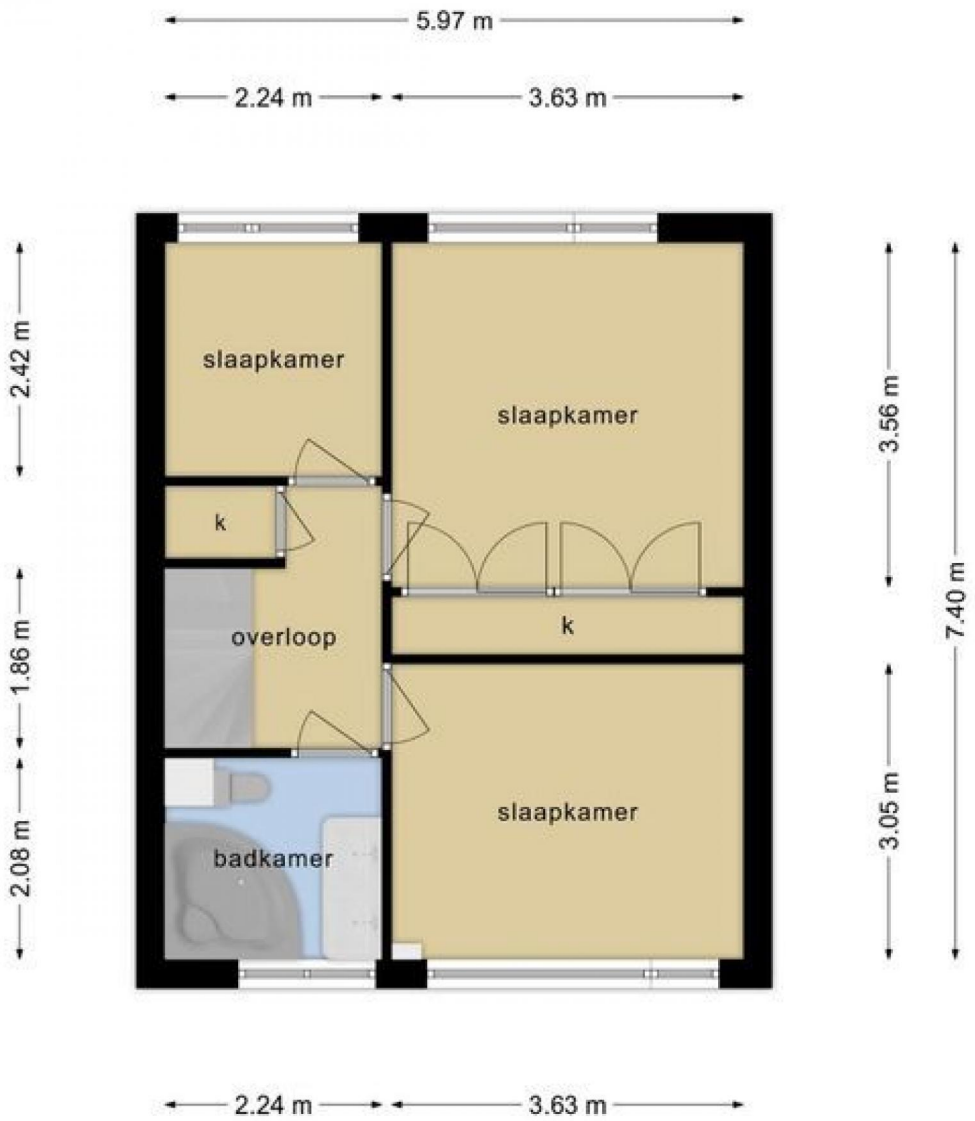






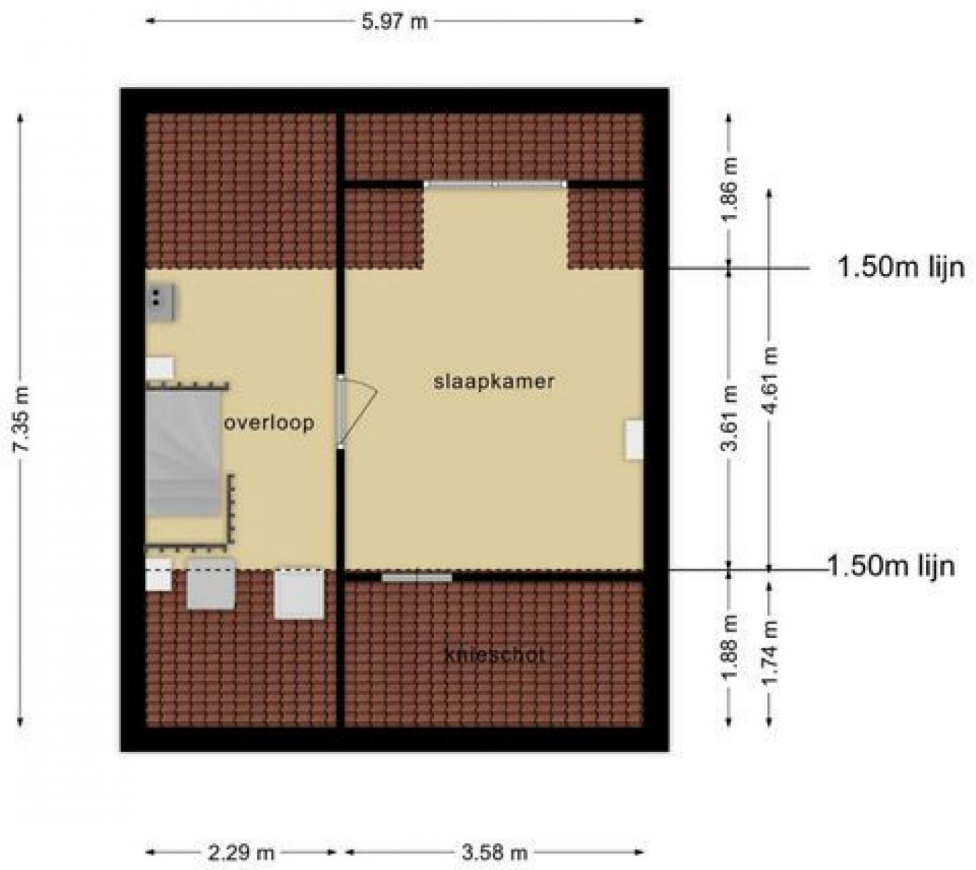
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



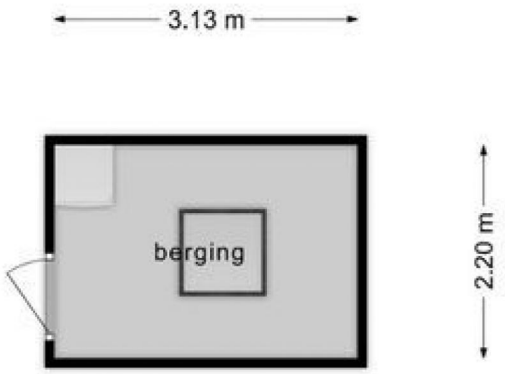
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- Persoonlijke aandacht
- Jarenlange ervaring
- Alle kennis is huis
- Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You
We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn
Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse
Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)
Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guldemond



Commerciële binnendienst medewerkster

Monique Van Roessel



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d

2406 CM

P. 0172 55 10 10

E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a

2161 HK

P. 0252 23 44 83

E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47

3441 AT

P. 0348 74 83 01

E. woerden@woon4you.nl