

TE KOOP



**Thorbeckestraat 27
2406 CM Alphen Aan Den Rijn**

€ 235.000 k.k.

Vraagprijs	€ 235.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 105
Servicekosten	€ 105
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Benedenwoning, appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1965
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In centrum
Oppervlakte	50m ²
Inhoud	162m ³
Kamers	2
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energie label	C
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha (2018, combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuint
Achtertuint	Noord, 31m ² , 775×400cm
Schuur	Inpandig

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Wonen in het centrum van Alphen aan den Rijn, in een benedenwoning mét tuin!

Alphen aan den Rijn kent een groot aanbod aan appartementen maar dit appartement is toch wel erg bijzonder! Door de ligging op de begane grond heeft het zowel aan de voor- als achterzijde een tuin én loop je zo het gezellige centrum van Alphen aan den Rijn in. In 2010 is het appartement volledig onder handen genomen waarbij o.a. de badkamer en keuken zijn vernieuwd. Tevens zijn er kunststof kozijnen met dubbele beglazing aanwezig.

Graag vertellen wij je meer over het appartement.

Begane grond:

Centrale afgesloten entree met brievenbussen en belplateau. Ook zijn hier de bergingen te vinden.

Entree tot het appartement waarbij je direct in de woonkamer binnenstapt. De woonkamer beschikt over grote raampartijen op het zuiden waardoor er veel lichtinval aanwezig is. De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer en gestuukte muren en plafond. Via en enkele deur bereik je de voortuin van ca. 3.36x6.60 m. waar je kan genieten van het zonnetje en de levendigheid van het centrum. Door de hoge haag beschik je hier over voldoende privacy.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de keuken welke over een recht opgesteld keukenblok beschikt en een kastenwand. De keuken is afgewerkt met witte fronten, opbergruimte in de lades en een houten keukenblad. Ook aan inbouwapparatuur is gedacht; zo is er een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast met vriesvak en een combi-magnetron. De naastgelegen bijkeuken biedt meer opbergruimte en hier bevinden zich ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger en hangt de c.v.-combiketel. (Remeha 2008)

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de slaapkamer van ca. 3.55x2.91 m. met toegang tot de achtertuin en de badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche met rainshower en een glazen schuifdeur, een vrijhangend toilet, spiegel met verlichting, designradiator en een robuust betonnen wastafelblad waarbij de kranen uit de muren vandaan komen. De ruimte is afgewerkt met een grote grijze tegel op de vloer, op de wanden is er met een grote witte tegel gewerkt en het plafond is gestuukt en voorzien van inbouwspots.

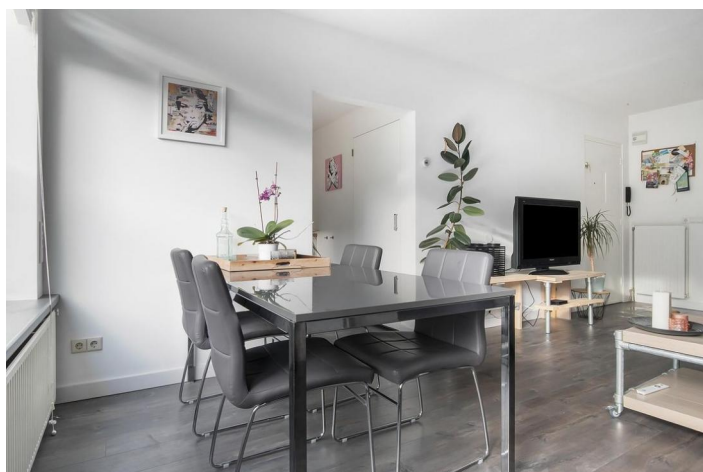
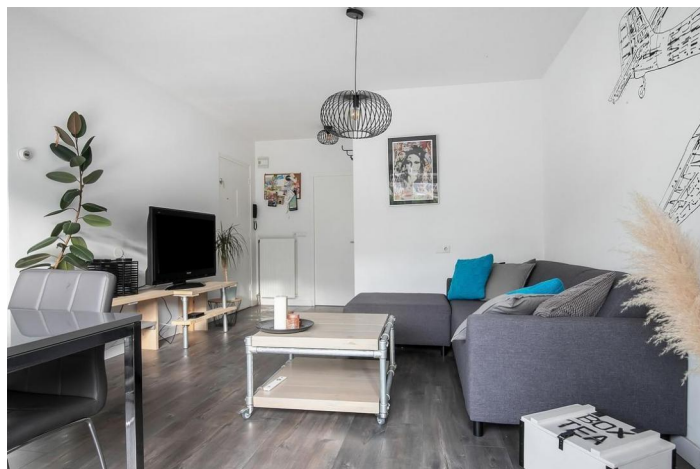
En zoals al eerder vermeld kan je vanuit de slaapkamer naar de achtertuin. De tuin is op het noorden gesitueerd en heeft een mooie afmeting van ca. 7.75x4.00 m. Genoeg ruimte om een eettafel neer te zetten en tijdens de warme dagen in de schaduw te vertoeven!

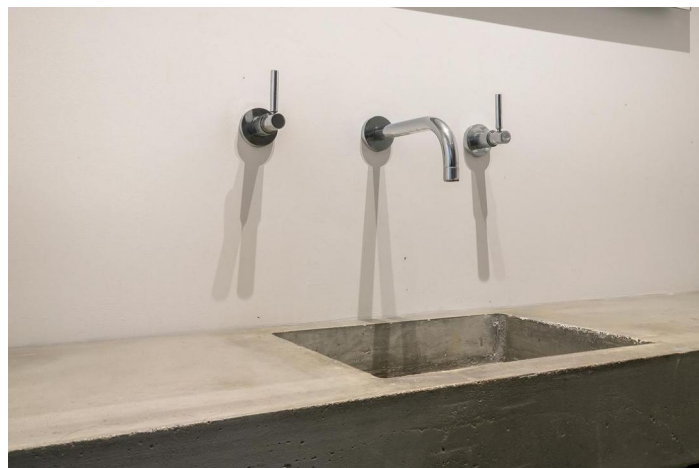
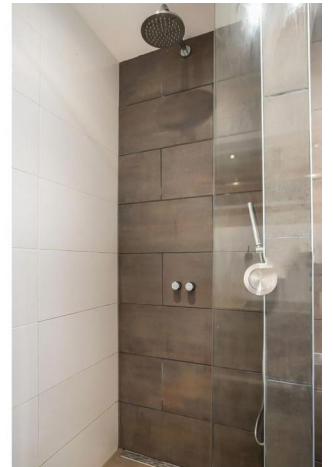
Nieuwsgierig geworden? Wij nodigen je uit met ons te komen kijken bij dit leuke appartement!

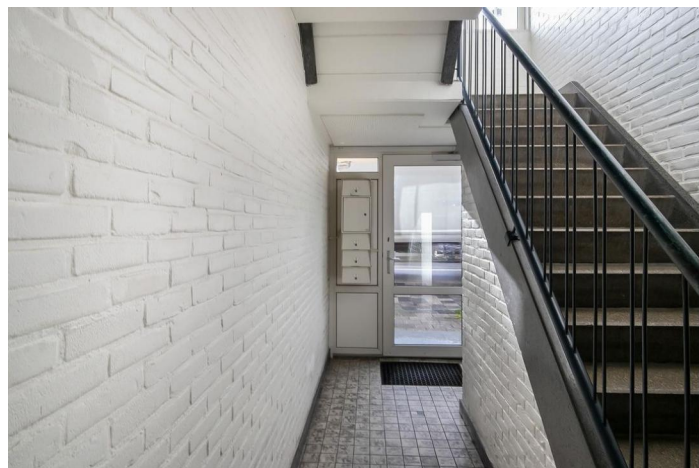
Bijzonderheden:

- 2-kamer appartement op de begane grond;
- Voorzien van kunststof kozijnwerk met dubbele beglazing;
- Energielabel C;
- Berging op de begane grond;
- Er is een actieve VVE aanwezig;

- De servicekosten bedragen € 105,- per maand
- Mogelijkheid tot aanvragen van parkeervergunning (€ 40,- per jaar)











**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.



Persoonlijke aandacht



Jarenlange ervaring



Alle kennis is huis



Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

Wij zien de kansen en mogelijkheden bij de verkoop of aankoop van jouw woning, van de Bollenstreek tot diep in het Groene Hart.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
T. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
T. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (alleen op afspraak)

Meulmansweg 47
3441 AT
T. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

Wij zien de kansen en mogelijkheden bij de verkoop of aankoop van jouw woning, van de Bollenstreek tot diep in het Groene Hart.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
T. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
T. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (alleen op afspraak)

Meulmansweg 47
3441 AT
T. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl