

TE KOOP



Gavotte 2
2152 TW Nieuw-Vennep

€ 339.500 k.k.

Vraagprijs	€ 339.500 k.k.
Bijdrage VVE	€ 105
Servicekosten	€ 105
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Benedenwoning, appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2006
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In woonwijk
Oppervlakte	61m ²
Inhoud	203m ³
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Schuifpui
Energielabel	A+
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Intergas compact hr (2006, combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuin
Achtertuin	Noordoost, 88m ² , 641×1371cm
Schuur	Vrijstaand hout
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Benedenwoning uit 2006 met energielabel A, 2 slaapkamers, grote tuin (6 x 14 meter!) en zonnig balkon (6 x 2 meter). Klinkt goed, he? Ga mee op rondleiding door misschien wel jouw nieuwe thuis!

Gang, woonkamer en tuin

In de gang vind je de deuren naar alle kamers. Op de grond ligt laminaat in een lichte kleur, net als in de rest van het huis.

We beginnen in de woonkamer. Links staat de L-vormige keuken. Deze is eind 2017 deels opnieuw geleverd en verrijkt met een nieuwe combi-oven. Rechts heb je voldoende plek voor een gezellige zithoek.

Vanuit de openslaande deuren stap je de sfeervolle en goed onderhouden achtertuin in. Deze is ruim 6 meter breed en bijna 14 meter diep! Dankzij de ligging op het noordoosten vind je er van de vroege ochtend tot het begin van de avond een zonnig plekje. Dat wordt genieten!

Achterin de tuin vind je een ruime berging en een zeer solide achterom-deur.

Slaapkamers en balkon

We lopen via de gang naar de andere kant van het huis. Daar vind je 2 slaapkamers.

De grootste is lekker ruim, ongeveer 15 m². Heel handig is de enorme inbouwkast, met ruimte voor jouw hele garderobe. Vanuit deze heerlijke slaapkamer stap je zo je balkon op, dat ruim genoeg is voor een eettafel én een loungebank. Je zit hier straks heerlijk op het zuidwesten: middag- en avondzon dus!

De andere kamer is kleiner, maar nog steeds ruim genoeg als tweede slaapkamer of werkkamer.

Badkamer en bijkeuken

Tussen de slaapkamers en de woonkamer ligt de lichte, geheel betegelde badkamer met bad/douche, toilet en wastafelmeubel. Ernaast zit een kleine bijkeuken voor o.a. je wasmachine & droger en stofzuiger. Hier vind je ook de cv-ketel en mechanische ventilatie.

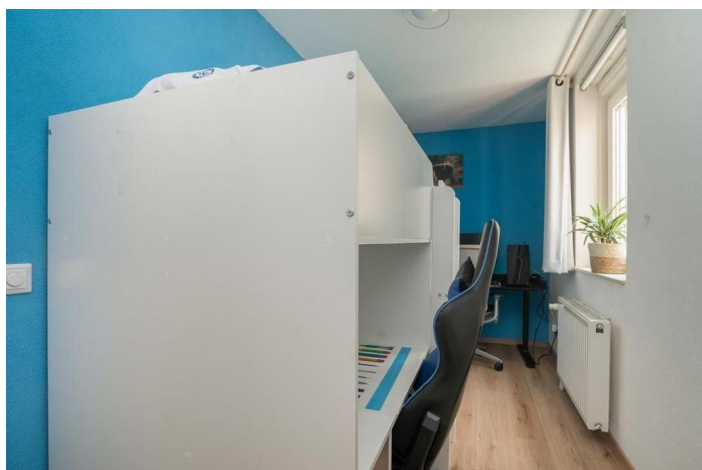
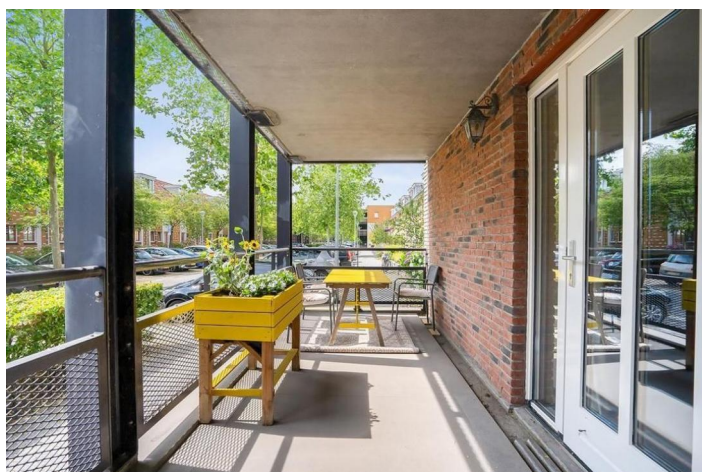
Highlights van het huis

- Goed onderhouden 3-kamerwoning met energielabel A;
- Veel buitenruimte: grote tuin (84 m²) én ruim balkon (12 m²);
- Licht laminaat in alle kamers;
- Fijne VVE met maar 3 leden: je beide bovenburen;
- Maandelijkse servicekosten € 105,- per maand;

Omgeving en bereikbaarheid

- De Gavotte is een rustig (villa)straatje dat doodloopt op een watertje;
- Links en rechts van je balkon zijn veel parkeerplekken;
- Lopend of fietsend ben je binnen een paar minuten in het groen van o.a. Park 21;
- De bushalte van bus 397 ligt op 600 meter. Deze bus brengt je 24 uur per dag snel naar o.a. Schiphol en Amsterdam;
- Met de auto ben je in 2 minuten op de doorgaande weg richting Haarlem, Amsterdam of Leiden/Den Haag;
- Het winkelcentrum van Getsewoud ligt op 5 minuten fietsen;



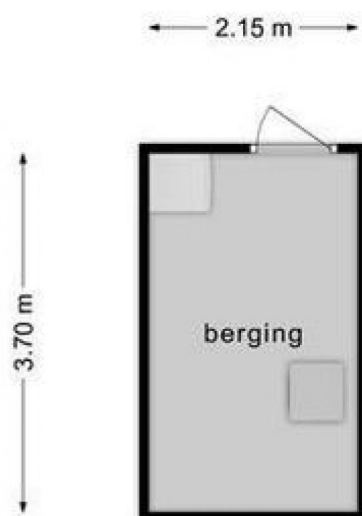






**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.



Persoonlijke aandacht



Jarenlange ervaring



Alle kennis is huis



Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

Wij zien de kansen en mogelijkheden bij de verkoop of aankoop van jouw woning, van de Bollenstreek tot diep in het Groene Hart.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
T. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
T. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (alleen op afspraak)

Meulmansweg 47
3441 AT
T. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

Wij zien de kansen en mogelijkheden bij de verkoop of aankoop van jouw woning, van de Bollenstreek tot diep in het Groene Hart.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
T. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
T. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (alleen op afspraak)

Meulmansweg 47
3441 AT
T. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl