TE KOOP



Prinsessestraat 57

2161 RM Lisse

€ 369.000 k.k.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS

088 - 028 4040

verkoop@woon4you.nl
www.woon4you.nl

KENMERKEN

Vraagprijs	€ 369.000 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, eindwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1930
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In centrum
Oppervlakte	79m^2
Perceel	118m^2
Overig	3m^2
Inhoud	293m^3
Kamers	4
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Rolluiken
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha avanta (2020, combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuin
Achtertuin	Zuidoost, 63m^2, 550×1150cm
Schuur	Vrijstaand steen
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Dit is wonen met de wauw-factor! In het oude centrum van Lisse staat deze uiterst sfeervolle jaren ’30 eindwoning.

De combinatie van modern en karakteristiek zorgt voor veel sfeer en wooncomfort. Daarnaast is de woning goed onderhouden, geheel voorzien van kunststof kozijnwerk, aan de achterzijde 2,5 meter uitgebouwd (begane grond) en opgebouwd (1e etage) en heeft een diepe achtertuin gesitueerd op het zuidoosten.

Op nog geen 5 minuten lopen ligt het winkelcentrum "Blokhuis”, met een diversiteit aan winkels (o.a. Albert Heijn en kruidvat) en horecagelegenheden. In de directe omgeving is er een kinderopvang, een basisschool, een middelbare school, het sportcentrum 'De Waterkanten' en openbaar vervoer bushaltes. Verder biedt Lisse u een uitgebreid aanbod aan sport- en recreatievoorzieningen. Via de N208 en N207 bereik je snel de snelwegen A4 en A44 waardoor de grote steden zoals Amsterdam, Haarlem en Leiden goed te bereiken zijn.

Graag geven wij een indruk van de woning:
Entree met vernieuwde meterkast en nette toiletruimte. Vanuit de hal heb je doorgang naar de living met aan de voorzijde de open keuken en achter het zitgedeelte. Zoals eerder verteld is deze woning aan de achterzijde 2,50 meter uitgebouwd waardoor er een fijne leefruimte is ontstaan. Via openslaande deuren bereik je de achtertuin welke op het zuidoosten is gesitueerd. Hierdoor heb je overdag een lekker zonnetje in de woonkamer staan en kan je bij lekker weer de deuren open zetten. Leuk detail qua afwerking is de diagonaal gelegde massieve eikenvloer met een zwarte bies en het strak gestuukte plafond met sierlijst.

Aan de voorzijde van de woning is de open keuken met bargedeelte en een verlaagd werkblad voor het raam. De keuken is afgewerkt met lichtgrijze fronten in combinatie met zwarte grepen en een donker granieten werkblad. Aan opbergruimte en inbouwapparatuur geen gebrek; er is o.a. een vaatwasmachine, 4-pitsgaskookplaat + wokbrander, afzuigkap, combi-oven en koelvriescombinatie aanwezig. Dit is een keuken waar je gezellig met elkaar kunt kletsen tijdens het koken!

Via de open trap, met een speels zijraam halverwege, bereik je de verdieping welke ruimte biedt aan een overloop, 2 slaapkamers, wasruimte en badkamer. Aan de voorzijde is een brede dakkapel geplaatst waardoor er 2 kamers aanwezig zijn: een slaapkamer van 3.06x2.45 m. met vaste kastruimte en inbouwspots en een kamer met de aansluitingen voor de wasapparatuur. Aan de achterzijde bevindt zich de grote slaapkamer van 4.06x3.04 m. met eveneens een vaste kastenwand, een rolluik en een strak plafond met inbouwspots. De badkamer is eveneens aan de achterzijde gesitueerd, is geheel betegeld en voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.
Bergruimte nodig? Deze is te vinden op de bergvliering welke te bereiken is via de overloop. Hier is een luik met vlizotrap om toegang te krijgen. Ook is het mogelijk om naar deze bergvliering een vaste trap te maken en een extra slaapkamer te creëren.

Als laatste komen we uit bij de onderhoudsvriendelijke achtertuin met een speelse indeling, grijze betegeling en leuke plantenborders. De tuin is met niveauverschil aangelegd waardoor je direct grenzend aan de woning een goed terras hebt waar je heerlijk kunt zitten. Via een aantal treden kom je op een lager niveau uit waardoor je toegang hebt tot de berging en een zijpoort. De berging is van een mooi formaat (ca. 8 m2) en voorzien van elektra. Een leuk terras achterin de tuin maakt de tuin compleet.

Nieuwsgierig geworden? Maak snel een afspraak om de woning te bekijken!

Bijzonderheden:
- Charmante jaren '30 stijl;
- Woonoppervlakte van 79 m2 - perceeloppervlakte 118 m2;
- Uitbouw van 2,50 meter op de begane grond en opbouw 1e etage;
- Geheel voorzien van gestucte wand- en plafondafwerking met sierlijsten en inbouwspots;
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen (m.u.v. voordeur) met dubbele beglazing en dakisolatie;
- Vernieuwde elektrische installatie;
- C.v.-combiketel uit 2020 (Remeha Avanta);
- Energielabel C!
- Aan de achtergevel is een buitenkraan aanwezig;


ZONE
30



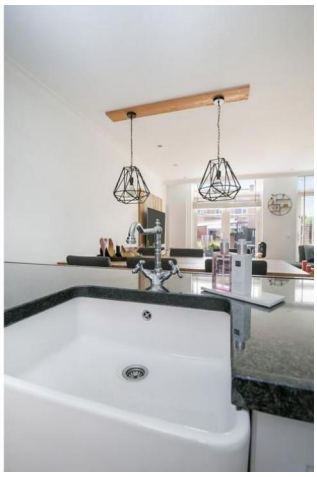


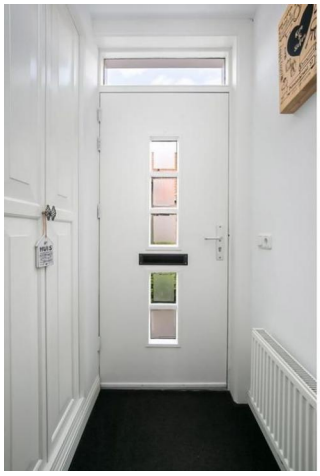


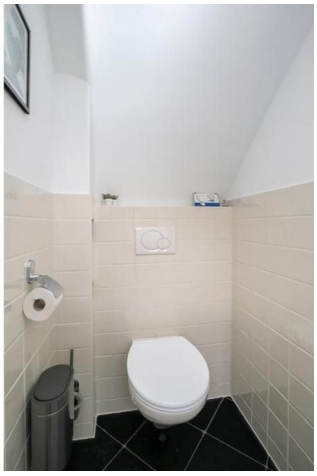




















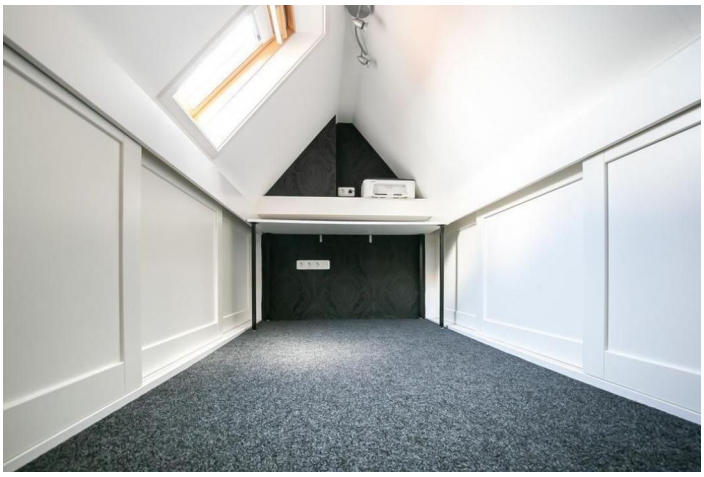














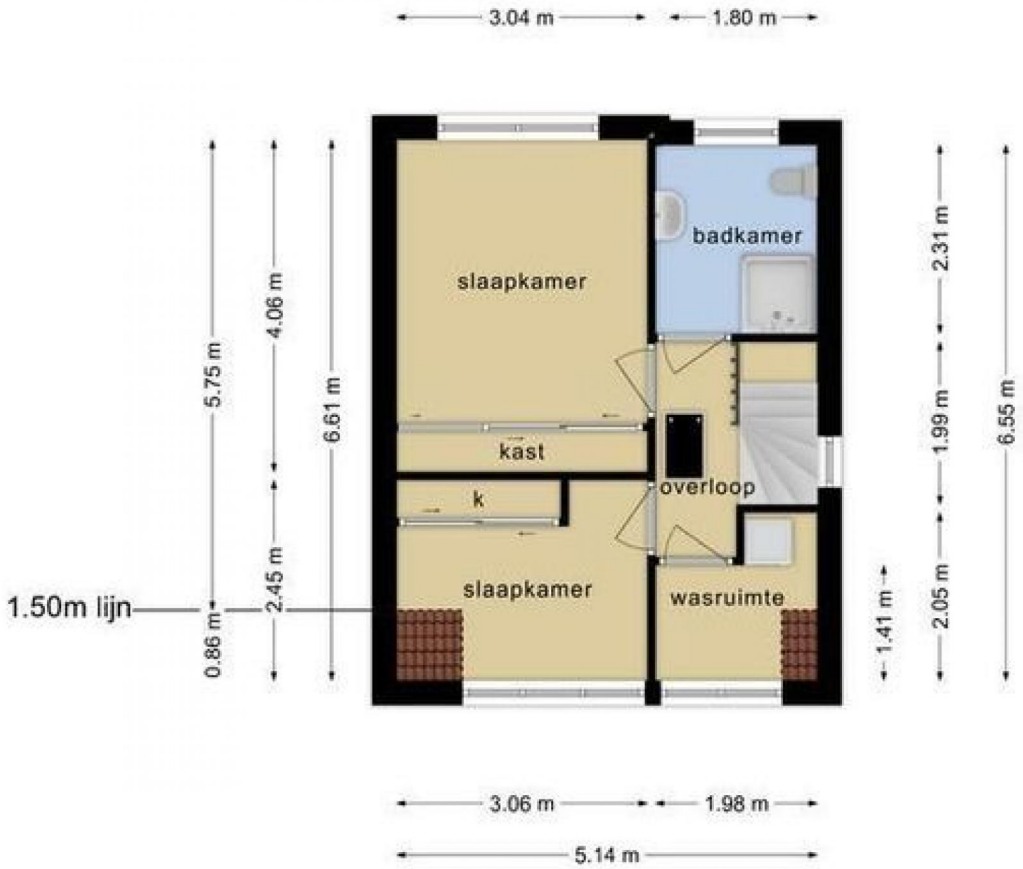






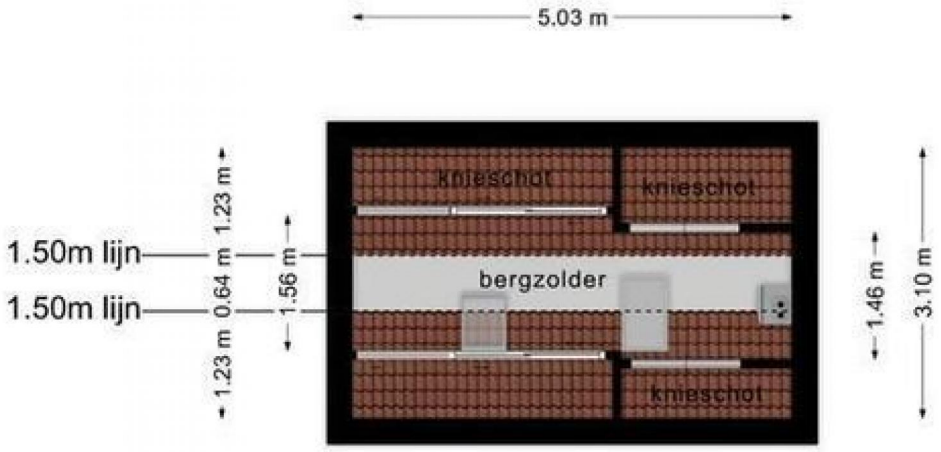
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



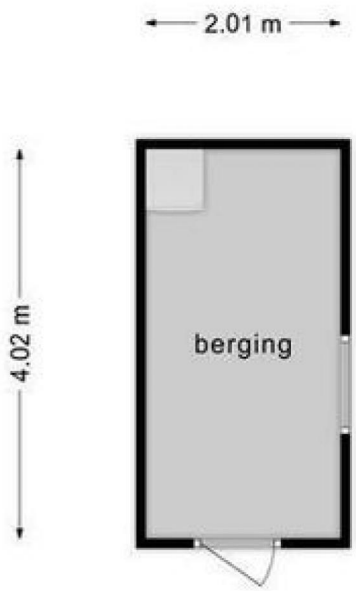
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- Persoonlijke aandacht
- Jarenlange ervaring
- Alle kennis is huis
- Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You
We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn
Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse
Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)
Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guldemond



Commerciële binnendienst medewerkster

Monique Van Roessel



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d

2406 CM

P. 0172 55 10 10

E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a

2161 HK

P. 0252 23 44 83

E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47

3441 AT

P. 0348 74 83 01

E. woerden@woon4you.nl