

# TE KOOP



**Randmeerstraat 38**

**2162 LK Lisse**

**€ 475.000 k.k.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 475.000 k.k.
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Soort woonhuis</b>	Eengezinswoning, eindwoning
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1997
<b>Onderhoud binnen</b>	Goed
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk
<b>Oppervlakte</b>	142m <sup>2</sup>
<b>Perceel</b>	130m <sup>2</sup>
<b>Overig</b>	2m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	453m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	6
<b>Slaapkamers</b>	5
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	3
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, buitenzonwering
<b>Energielabel</b>	A
<b>Isolatie</b>	Volledig geïsoleerd
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	Nefit (2010, combi-ketel, eigendom)
<b>Tuin</b>	Achtertuintuin, voortuintuin
<b>Achtertuintuin</b>	Noordwest, 57m <sup>2</sup> , 639×895cm
<b>Schuur</b>	Vrijstaand steen
<b>Faciliteiten schuur</b>	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Moderne en goede onderhouden eindwoning met verrassend veel ruimte! Met een tuingerichte woonkamer, moderne open keuken, 5 ruime slaapkamers, moderne badkamer en gelegen in de jonge, rustige en kindvriendelijke wijk "Lisse Rond" is dit een ideaal (gezins)huis.

Deze verzorgde eindwoning stamt uit 1997, is gelegen op een perceel van 130 m<sup>2</sup> en is volledige geïsoleerd waarbij o.a. de achterpui is voorzien van triple glas. De woning is opvallend ruim doordat de eerste en tweede verdieping zijn gelegen boven "de poort". Dit merk je vooral in de slaapkamers, ruime badkamer en de verkeersruimten. De woning is heerlijk licht en is met veel zorg bewoond. Met zijn open indeling op de begane grond heb je een heerlijke living; schuif de grote schuifpui open en geniet van de ruime achtertuin!

De woning is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk met veel voorzieningen in de directe omgeving waaronder meerdere basisscholen en een kinderopvang. Een huisartsenpraktijk, winkels en een supermarkt zijn gelegen op 5 minuten fietsafstand. Slechts enkele straten van de Randmeerstraat kan je heerlijk fietsen door de natuur of wandelen langs de Ringvaart. Ook het levendige centrum van Lisse en de bollenvelden zijn nabij. Lisse is vanaf de A44 en A4 goed te bereiken en steden zoals Amsterdam, Haarlem, Hoofddorp, Leiden of luchthaven Schiphol zijn snel te bereiken.

Graag vertellen wij meer over de woning.

De woning is gelegen aan het rustige gedeelte van de straat waar alleen bestemmingsverkeer zal rijden. De Randmeerstraat is speels gebouwd in een cirkel. Met een parkachtig karakter is dit een uniek gedeelte van de woonwijk en geeft leuke uitzichten vanuit de woning. Via de voortuin is de woning te betreden. De hal is voorzien van meterkast en een moderne toiletruimte.

Toegang tot de ruime woonkamer met aan de achterzijde een zitgedeelte en aan de voorzijde de open keuken. De open keuken heeft veel opbergmogelijkheden en is afgewerkt met crème hoogglans fronten, ledverlichting onder de kastjes en een kunststof zwart werkblad. Inbouwapparatuur is ook aanwezig, te weten: een 5-pits gasfornuis met stoomoven, combi-oven, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast, vrieskast en plintverwarming.

De ruime tuingerichte woonkamer beschikt aan de achterzijde over een grote schuifpui én ramen in de zijgevel waardoor er veel lichtinval de woning binnenkomt. De woonkamer beschikt verder over een beukenhouten vloer en praktische bergruimte in de trapkast.

De ruime en brede achtertuin geeft veel privacy en is sfeervol aangelegd, beschikt over ledverlichting in de tegels, heeft een achterom (ideaal om ook via de tuin de woning te betreden) en een ruime stenen berging welke is voorzien van elektra.

Op de eerste verdieping treffen we een ruime overloop, 3 slaapkamers en een badkamer. De ouderslaapkamer is aan de achterzijde gelegen, is riant (over de gehele breedte van het huis) en beschikt over een twee ingebouwde kledingkasten. De twee voorkamers zijn van een mooi formaat en netjes afgewerkt. De modern afgewerkte badkamer beschikt over een inloopdouche met regendouche, een 2e toilet, wastafelmeubel, vloerverwarming en handdoekradiator.

De tweede verdieping heeft hetzelfde formaat als de eerste verdieping, ruim en praktisch. Op deze verdieping zijn twee grote slaapkamers. De voorslaapkamer is over de gehele breedte van de woning en heeft een gaaf uitzicht over de Randmeerstraat. De achterslaapkamer is heerlijk ruim en geeft toegang tot de inpandige berging. Vanuit de overloop is de ruime wasruimte te bereiken met

opstelling c.v.-combiketel en mechanische ventilatie.

Interesse om te komen kijken? Wij horen het graag!

Bijzonderheden:

- Unieke eindwoning met extra grote leefruimtes op de verdiepingen
- 6 kamers waarvan 5 slaapkamers
- Ruime tuingerichte woonkamer
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Modern sanitair
- Onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin.
- Energielabel A
- Centrale ligging op loopafstand van voorzieningen
- Aanvaarding in overleg.







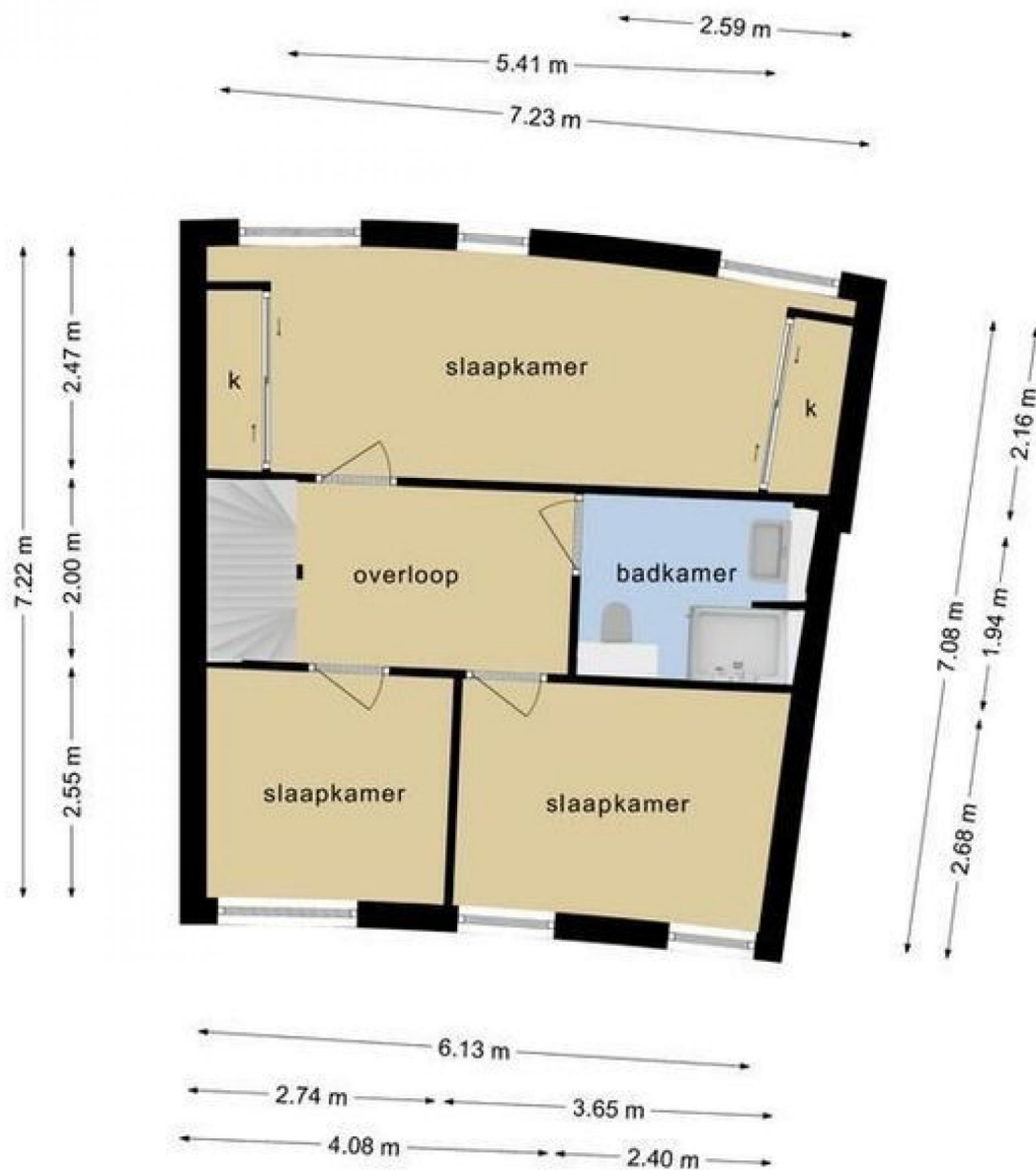






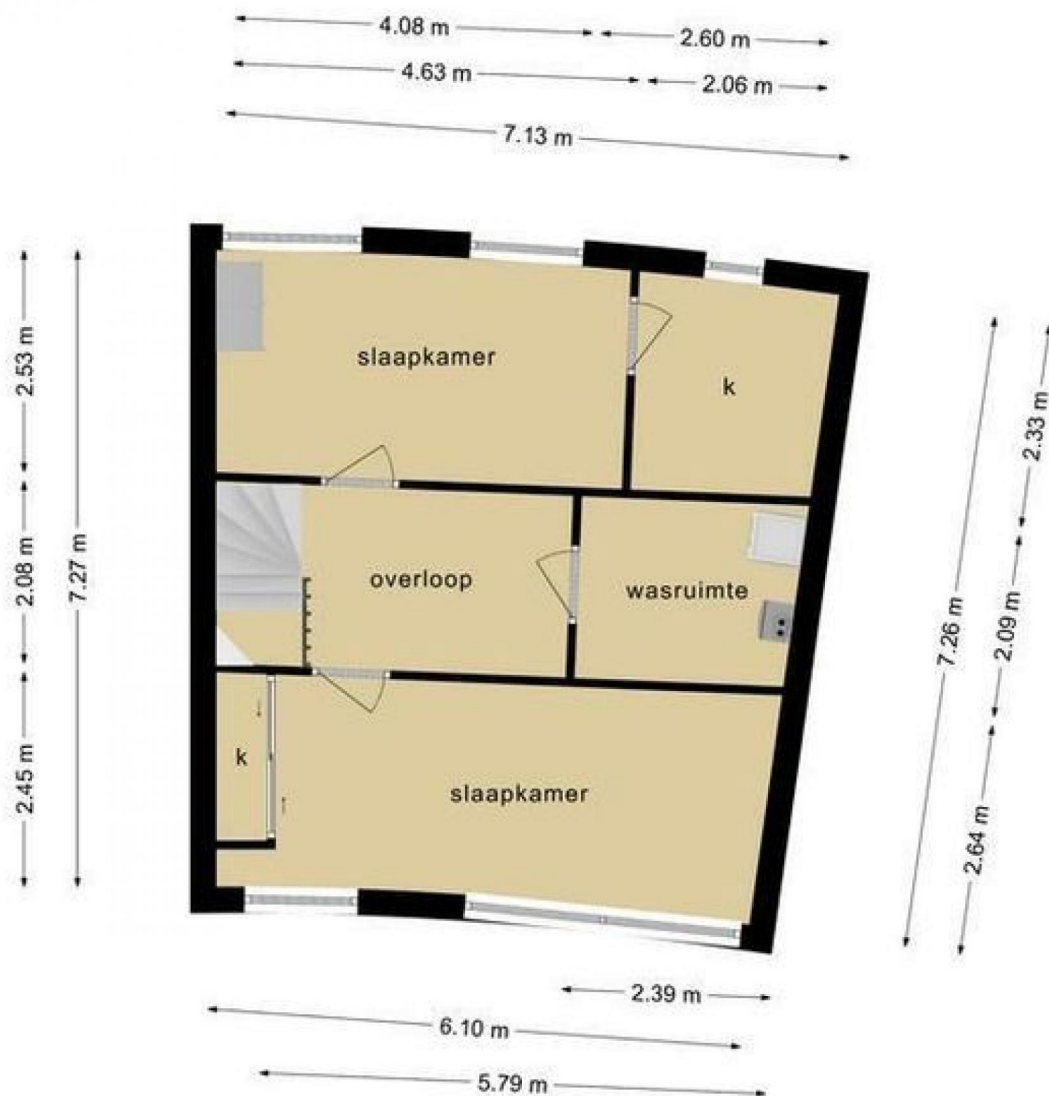
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



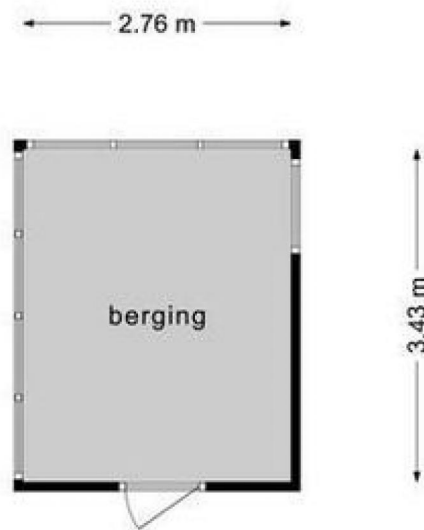
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



## Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- ✓ Persoonlijke aandacht
- ✓ Jarenlange ervaring
- ✓ Alle kennis is huis
- ✓ Groot netwerk

## Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

### Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

### Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

### Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

#### Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

#### Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d  
2406 CM  
P. 0172 55 10 10  
E. [alphen@woon4you.nl](mailto:alphen@woon4you.nl)

#### Lisse

Haven 2a  
2161 HK  
P. 0252 23 44 83  
E. [info@woon4you.nl](mailto:info@woon4you.nl)

#### Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47  
3441 AT  
P. 0348 74 83 01  
E. [woerden@woon4you.nl](mailto:woerden@woon4you.nl)

## Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



**NVM Makelaar-Taxateur o.z.**

Nick van der Horst



**NVM Makelaar-Taxateur o.z.**

Frank van der Zalm



**NVM Makelaar-Taxateur o.z.**

Janneke Dobbe-Loeffen



**Commerciële binnendienst medewerkster**

Vanessa Brederode - van Dun



**NVM Makelaar-Kandidaat**

Marcel Guidemond



**NVM Makelaar-Kandidaat**

Soraya Verhaar



## Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

### Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

### Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d  
2406 CM  
P. 0172 55 10 10  
E. [alphen@woon4you.nl](mailto:alphen@woon4you.nl)

### Lisse

Haven 2a  
2161 HK  
P. 0252 23 44 83  
E. [info@woon4you.nl](mailto:info@woon4you.nl)

### Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47  
3441 AT  
P. 0348 74 83 01  
E. [woerden@woon4you.nl](mailto:woerden@woon4you.nl)