TE KOOP



Vliegeniersweg 17
2171 PA Sassenheim

€ 439.000 k.k.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS

088 - 028 4040

verkoop@woon4you.nl
www.woon4you.nl

KENMERKEN

Vraagprijs	€ 439.000 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1988
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In woonwijk
Oppervlakte	103m^2
Perceel	129m^2
Inhoud	356m^3
Kamers	5
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr-glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha avanta 35c (2020, combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja
Tuin	Achtertuin, voortuin
Achtertuin	Zuidoost, 50m^2, 500×1000cm
Schuur	Vrijstaand steen

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Goed onderhouden en verzorgd afgewerkte eengezinswoning met parkeergelegenheid op eigen terrein, 4 slaapkamers, dubbele dakkapel en een diepe en zonnige achtertuin.

Deze fijne tussenwoning uit 1988 is gelegen op een perceel van 129 m2 en op de gehele begane grond voorzien van kunststof kozijnwerk. Naast dat de woning goed is onderhouden straalt de woning ook veel warmte uit. Het heeft een fijne en sfeervolle afwerking en kan zonder grote aanpassingen betrokken worden. Met zijn open indeling op de begane grond heb je een heerlijke living; schuif de grote schuifpui open en geniet in de zonnige achtertuin!

De woning is gelegen in de kindvriendelijke Postwijk met om de hoek een basisschool en kinderopvang. In de directe nabijheid is supermarkt Hoogvliet waar je voor de dagelijkse boodschappen terecht kunt. Sassenheim heeft een sfeervol dorpshard met een ruim winkelaanbod, gezellige terrasjes en diverse restaurants. Tevens heeft het een gunstige ligging aan de A44 (Amsterdam-Den Haag) en N206 (Haarlem/Leiden), is er een NS-station en goede busverbindingen naar Amsterdam, Haarlem, Leiden en Den Haag;

Graag vertellen wij meer over de woning.
Hoe fijn is het dat je bij thuiskomst de auto op eigen terrein kan parkeren?! Nadat je de auto geparkeerd hebt kom je in de hal met trapopgang naar de verdieping en toiletruimte terecht. Vanuit hier heb je doorgang naar de living met aan de achterzijde een zitgedeelte en aan de voorzijde de open keuken. De open keuken is afgewerkt met witte hoogglans fronten en een composiet grijs werkblad. Inbouwapparatuur is ook aanwezig te weten een 5-pits gasfornuis met oven, afzuigkap, vaatwasmachine, koel/vriescombinatie, magnetron en oven.

De tuingerichte woonkamer beschikt aan de achterzijde over een grote kunststof schuifpui waardoor er veel lichtinval de woning binnen komt. Ideaal is de veranda met zonnedoek waar je in het vroege voorjaar al heerlijk onder kunt zitten. Uiteraard houdt dit zonnedoek ook in de zonnige periodes de zon uit de woning vandaan. De tuin heeft een mooie diepte, goede ligging op het zuidoosten, een achterom en stenen berging.

Op de eerste verdieping treffen we een overloop, 3 slaapkamers en een badkamer. De ouderslaapkamer is aan de achterzijde gelegen en beschikt over een balkon. Allen zijn van een mooi formaat en netjes afgewerkt. De in lichte tinten afgewerkte badkamer beschikt over een grote doucheruimte, een 2e toilet, wastafelmeubel met dubbele kraan en een designradiator.

Als laatst komen we op de tweede verdieping terecht. Op deze verdieping is een grote 4e slaapkamer met zowel aan de voor-als achterzijde een dakkapel. Deze kamer is heerlijk ruim, mede door de open hoge nok, en biedt de mogelijkheid om 2 (slaap)kamers te creëren. Naast bergruimte is er ook nog een aparte wasruimte en kast waarin de c.v.-combiketel staat opgesteld.

Interesse om te komen kijken? Wij horen het graag!

Bijzonderheden:
- Begane grond voorzien van kunststof kozijnwerk en triple beglazing (2020);
- Energielabel C;
- Buitenschilderwerk is in 2022/2023 uitgevoerd;

- Voor- en achter een dakkapel;
- C.v.-combiketel uit 2020;
- Beglazing 1e etage HR ++ , achterzijde voorzien van zonwerendfolie;
- Leuke veranda achter de woning;
- Basisschool om de hoek;









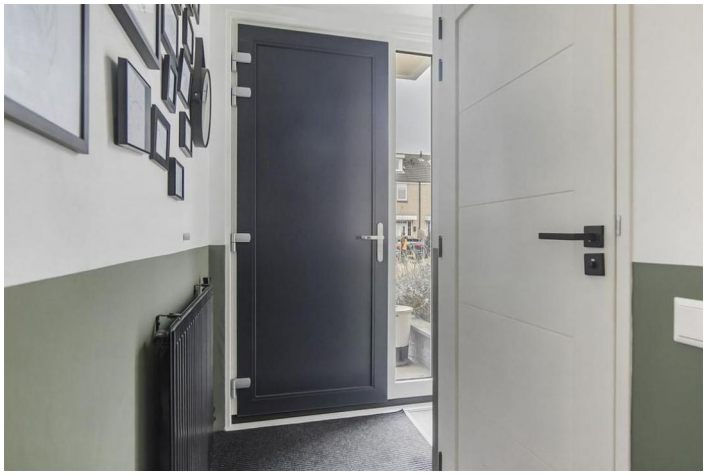








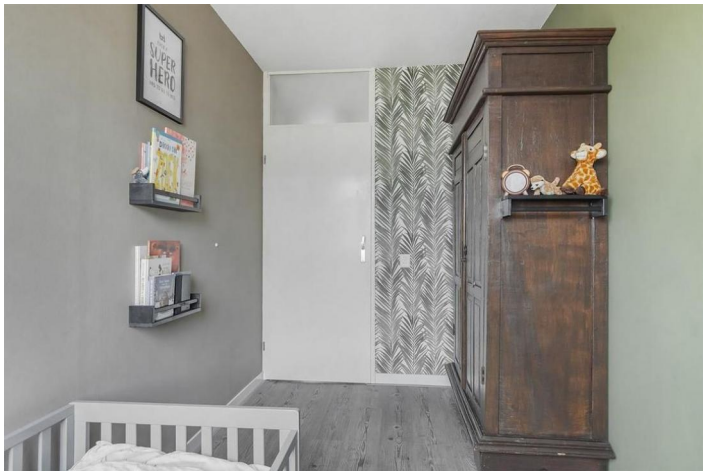






















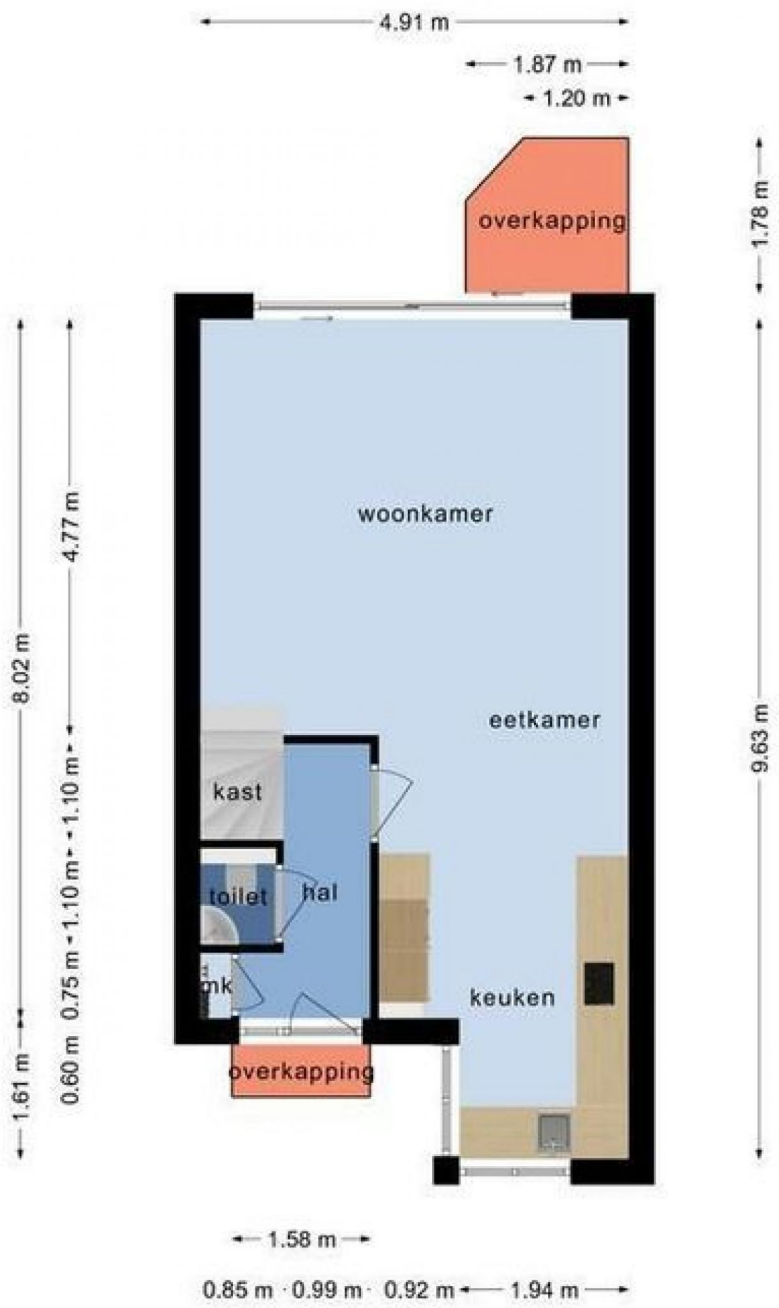



SAMSUNG



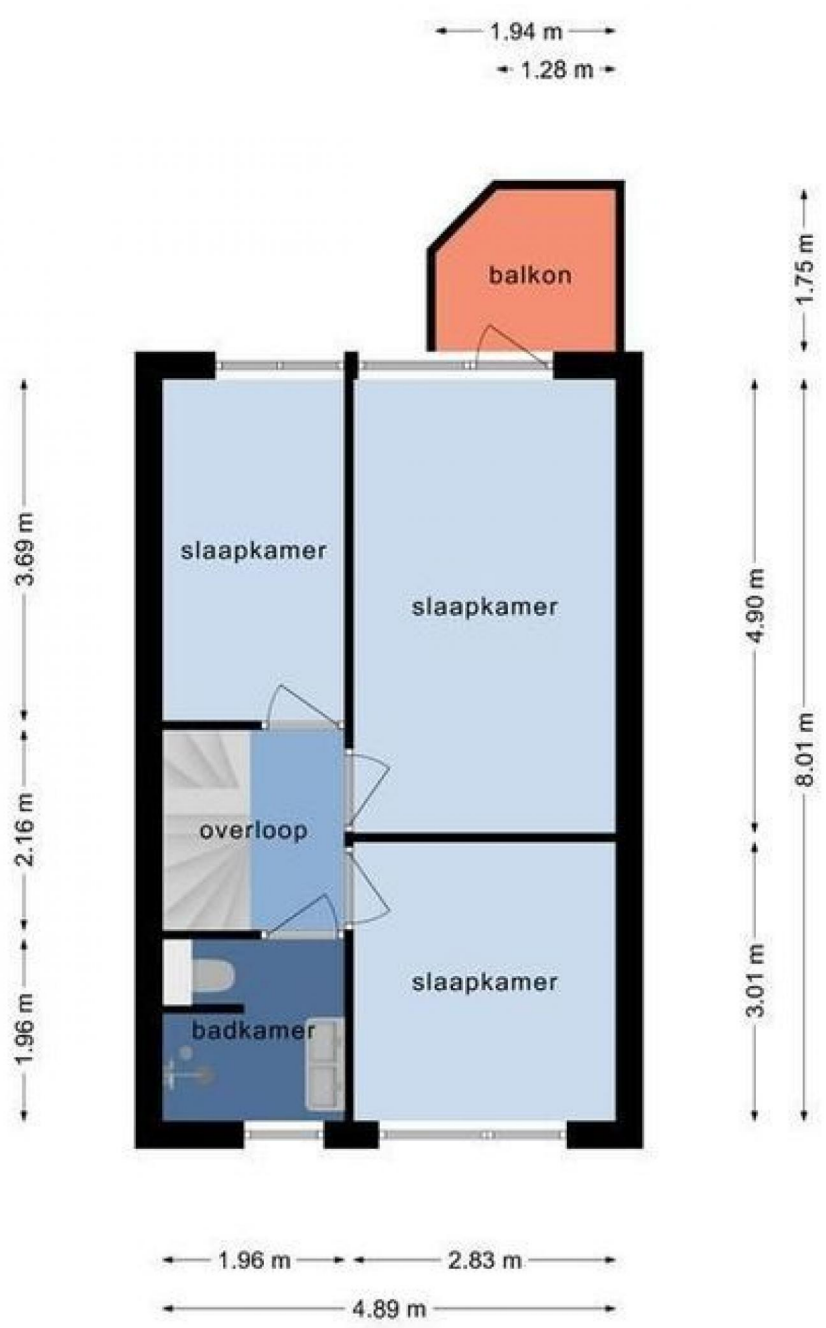






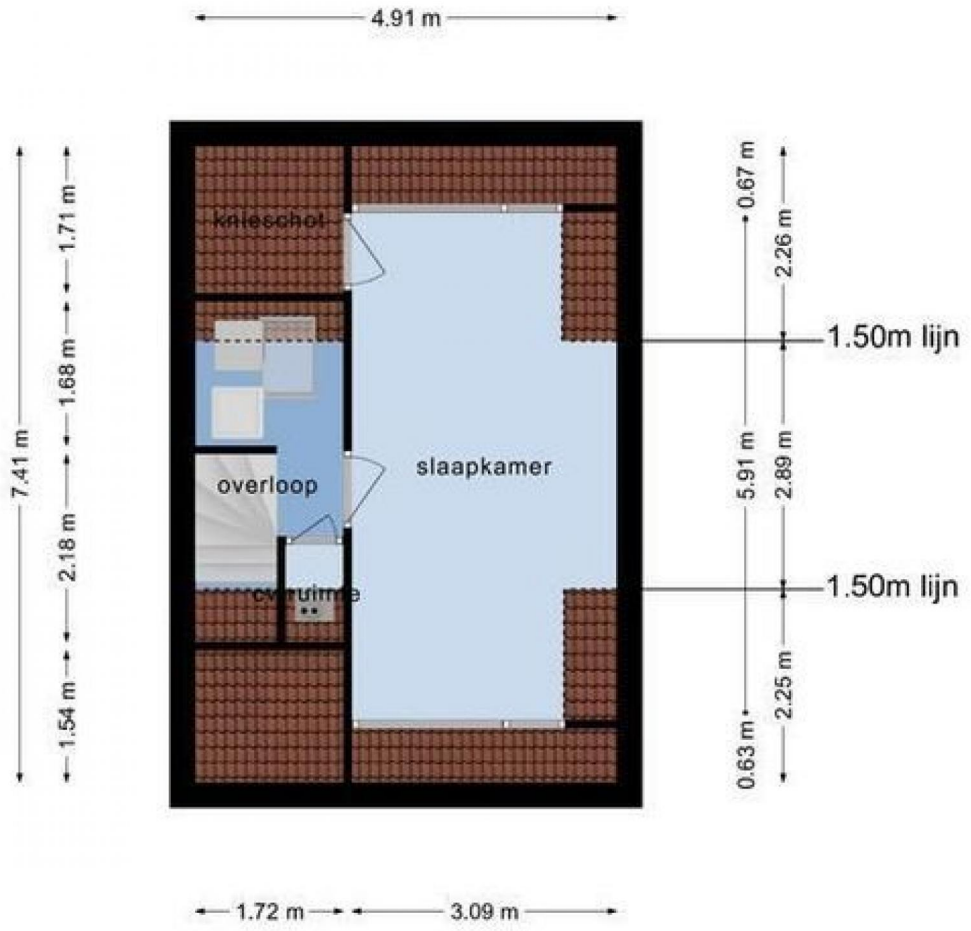
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



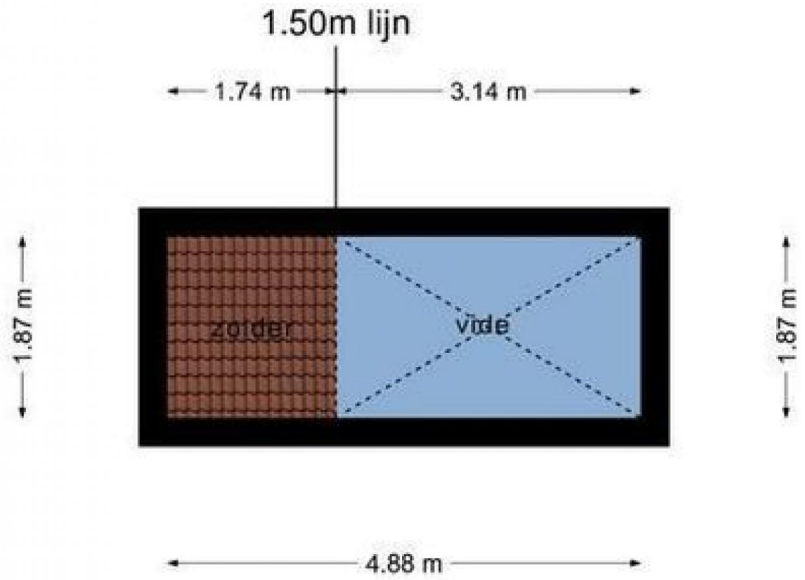
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



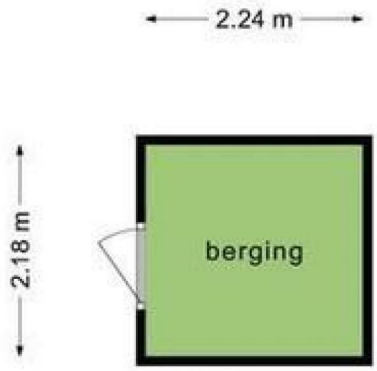
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- Persoonlijke aandacht
- Jarenlange ervaring
- Alle kennis is huis
- Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You
We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn
Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse
Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)
Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guldemond



Commerciële binnendienst medewerkster

Monique Van Roessel



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d

2406 CM

P. 0172 55 10 10

E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a

2161 HK

P. 0252 23 44 83

E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47

3441 AT

P. 0348 74 83 01

E. woerden@woon4you.nl