

TE KOOP



**Sijsjespeer 25
2771 PS Boskoop**

€ 485.000 k.k.

Vraagprijs	€ 485.000 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, eindwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2020
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	In woonwijk
Oppervlakte	142m ²
Perceel	120m ²
Inhoud	518m ³
Kamers	6
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Airconditioning
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte Terugwininstallatie
Tuin	Achtertuint, voortuin
Achtertuint	Noord, 50m ² , 550×900cm
Schuur	Vrijstaand hout
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

**** BIEDEN VANAF € 485.000,- K.K. ****

Op zoek naar een woning voor de toekomst? Stop dan met zoeken en kom kijken bij deze gasloze en uitstekend afgewerkte eindwoning met 5 slaapkamers, gelegen in de jonge wijk "Waterrijk" van Boskoop.

Deze duurzame woning is in 2020 gebouwd en beschikt over een ruime woonkamer met luxe keuken, vijf slaapkamers, moderne badkamer, een bodemwarmtepomp en overal vloerverwarming. Tijdens de bouw is er op niets bespaard en is er o.a. gedacht aan verlichting, extra stopcontacten, uitgebreide meterkast, beveiliging en goede internetverbinding.

Het is gelegen in een kindvriendelijke wijk in het centrum van Boskoop met veel water en speelse bruggetjes. Een basisschool is op loopafstand en ook is er een park aangelegd met speelvoorzieningen. Boskoop ligt tussen diverse grote plaatsen ingeklemd zoals een Alphen aan den Rijn, Gouda en Zoetermeer. Ook ligt de N11 en A12 in de nabijheid waardoor Boskoop een centrale ligging heeft!

Graag geven wij een indruk van de woning:

Met sierhek afgezette voortuin. Entree, verrassend ruim en brede hal met een handige nis om schoenen op te bergen. Geheel betegelde toiletruimte met een vrijhangend toilet en wastafel, trapopgang naar de verdieping en bergkast. De verkoper heeft bij de bouw direct fraaie deuren laten plaatsen, de muren strak laten stuken en een fraaie Italiaanse hardstenen vloer laten leggen. Vanuit de hal bereik je de tuingerichte woonkamer met aan de voorzijde de open keuken. De woonkamer met airconditioning geeft middels een deur toegang tot de achtertuin welke op het noorden is gericht. De achtertuin is zeer netjes aangelegd, heeft een achterom en houten berging.

De robuuste open keuken past goed bij de mooie hardstenen vloer! De fronten hebben een eiken houtlook gecombineerd met een zwart composiet werkblad. Inbouwapparatuur is er genoeg aanwezig, te weten een vaatwasmachine, inductiekookplaat met afzuigkap, grote koelkast en vriezer, combi-oven met stoomfunctie en een koffiemachine.

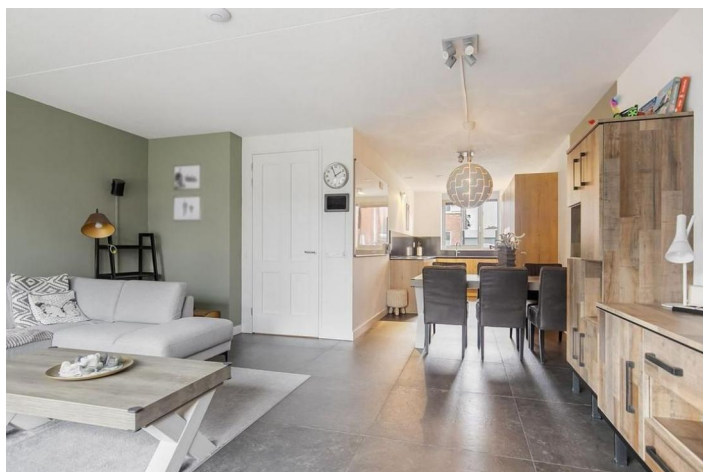
Via de gestoffeerde trap in de hal bereiken we de eerste verdieping welke in onderverdeeld in een overloop en 3 slaapkamers. Aan de achterzijde zijn 2 slaapkamers aanwezig waarvan de grootste (ouder) slaapkamer voorzien is van airconditioning. Aan de voorzijde is een slaapkamer van een mooi formaat en veel lichtinval. Leuk is dat deze kamer voorzien is van ramen tot aan de grond en een speels Frans balkon. De badkamer is geheel betegeld in grijs/witte kleurstelling en gezien van alle gemakken. Zo is er een doucheruimte met grote regendouche, 2e toilet, handdoekradiator en een wastafelmeubel met dubbele kraan. Hier heeft de eigenaar ook extra stopcontacten aan laten brengen.

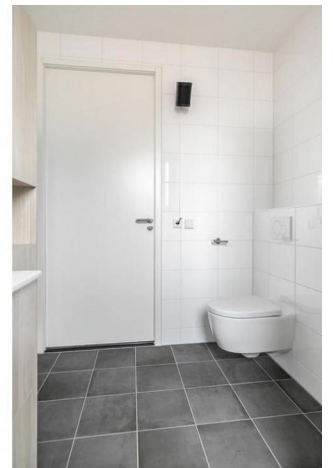
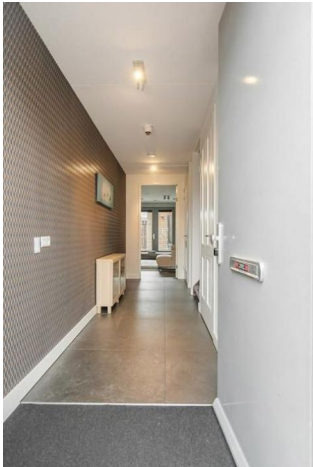
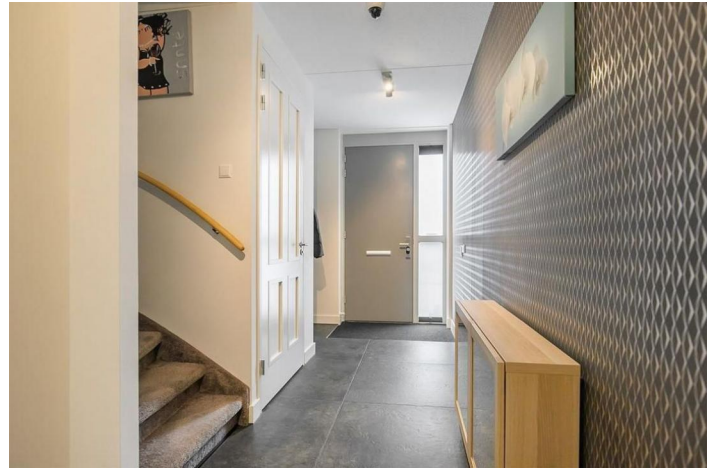
En dan hebben we nog de tweede verdieping. Deze verdieping voelt heel ruimtelijk aan doordat de nok in het zicht is en het een dwarskap betreft. Aan de voorzijde is een leuke slaapkamer met dakkapel, een voorzolder met de aansluitingen voor de wasapparatuur, een open slaapkamer en een afgesloten kastruimte waarin je spullen kunt opbergen en tevens de warmtepomp, boiler en warmte-terugwin unit staat. Genoeg mogelijkheden op deze verdieping!

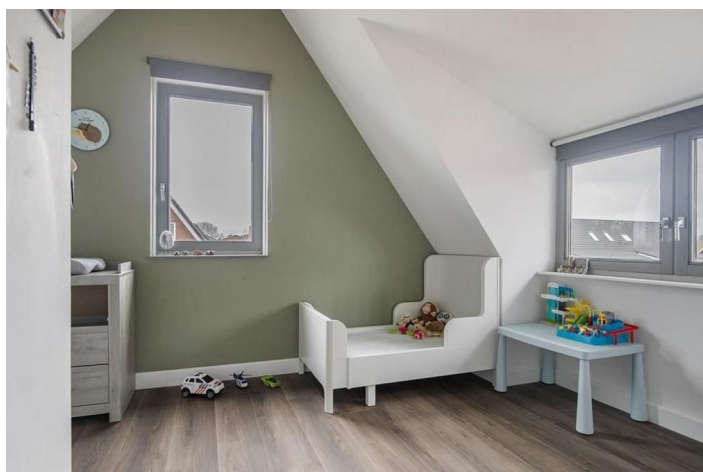
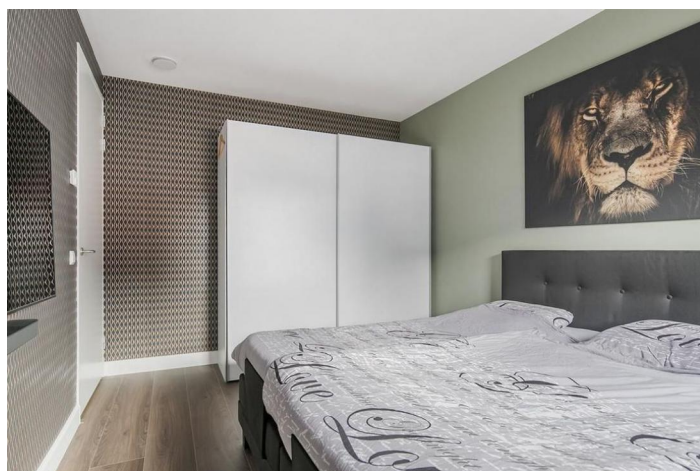
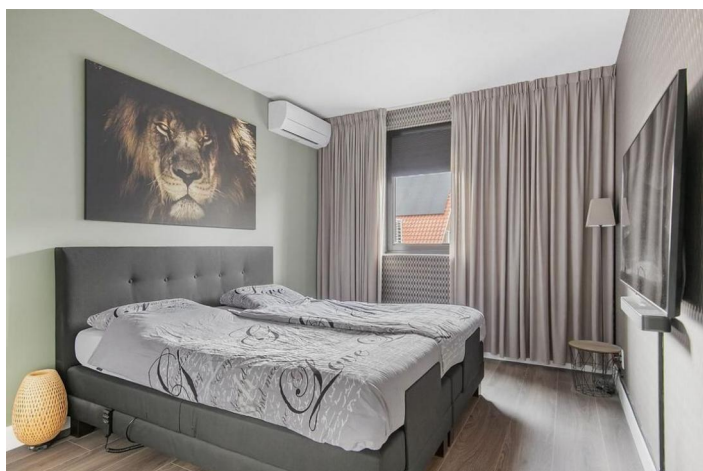
Nieuwsgierig geworden? We nodigen je uit om deze woning met ons te komen bekijken!

Bijzonderheden:

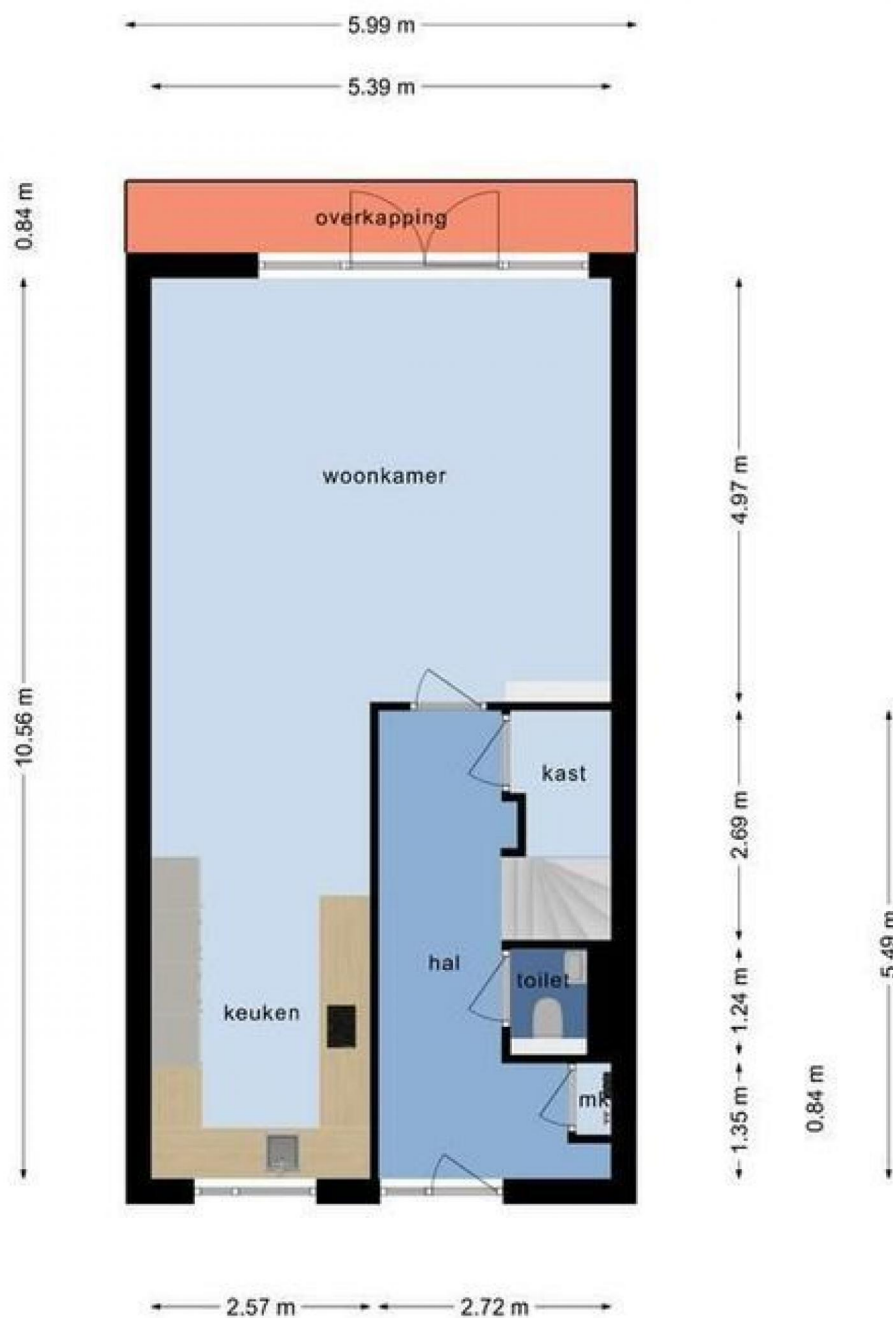
- Bouwjaar 2020;
- Comfortabel woonoppervlak van ca. 142 m²;
- Uitstekend afgewerkte woning;
- Vloerverwarming en koeling door bodemwarmtepomp;
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving;
- Voorzien van een dakkapel;
- Perceeloppervlakte 120 m²;





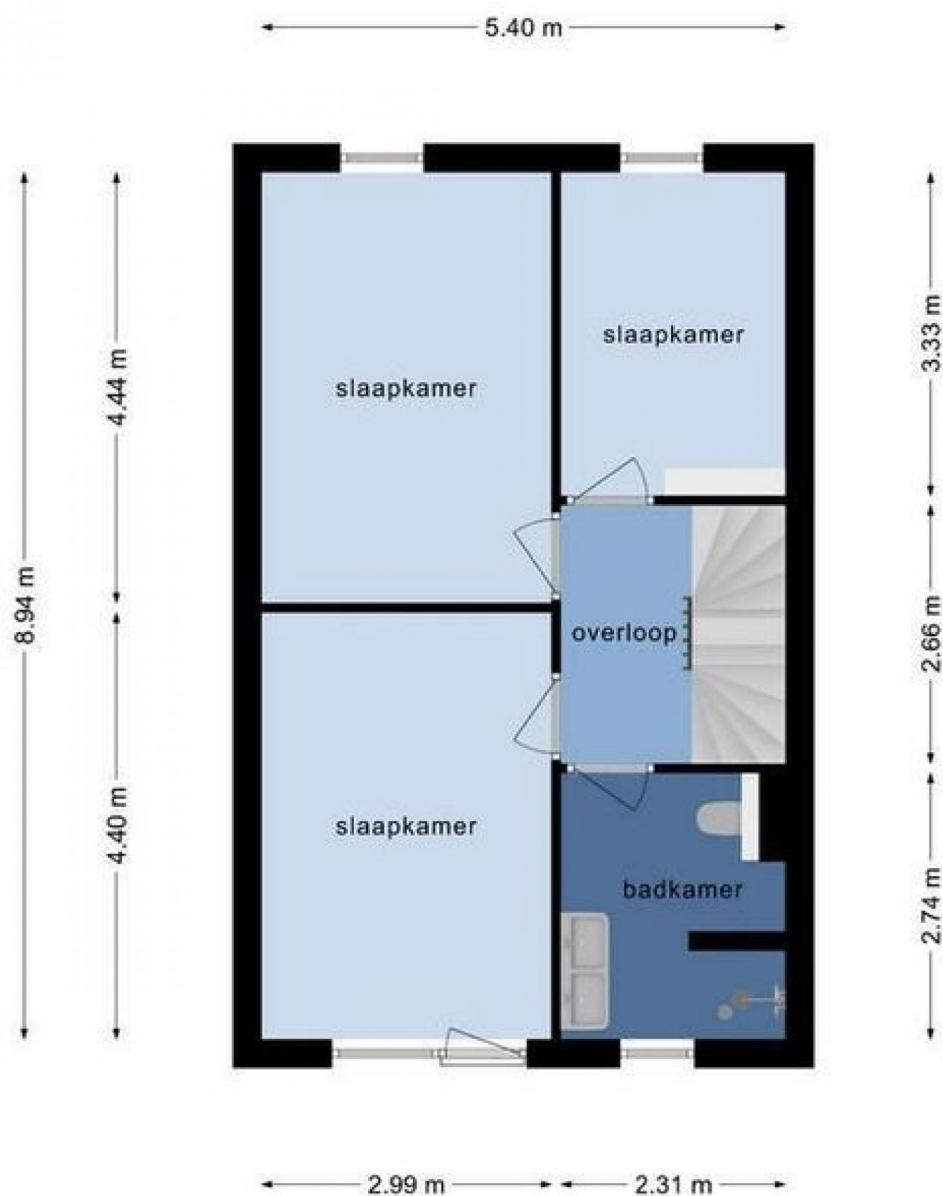






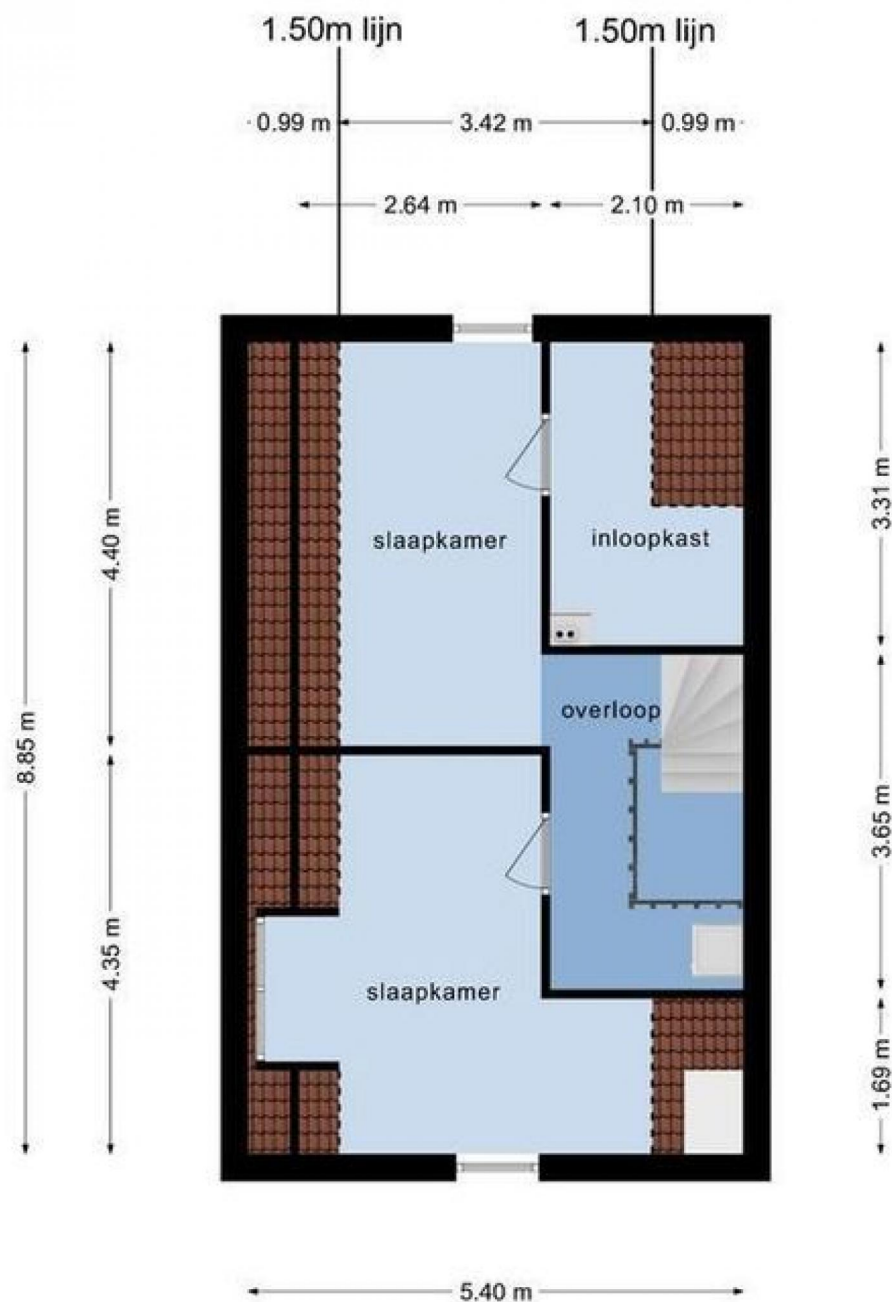
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



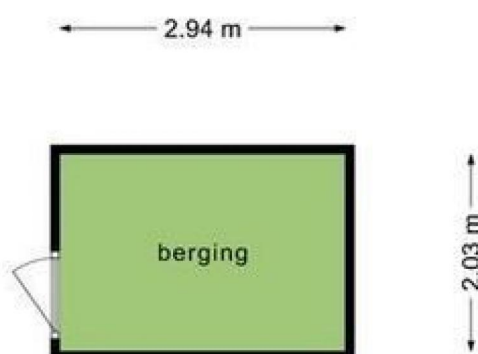
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.



Persoonlijke aandacht



Jarenlange ervaring



Alle kennis is huis



Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

Wij zien de kansen en mogelijkheden bij de verkoop of aankoop van jouw woning, van de Bollenstreek tot diep in het Groene Hart.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
T. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
T. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (alleen op afspraak)

Meulmansweg 47
3441 AT
T. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

Wij zien de kansen en mogelijkheden bij de verkoop of aankoop van jouw woning, van de Bollenstreek tot diep in het Groene Hart.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
T. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
T. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (alleen op afspraak)

Meulmansweg 47
3441 AT
T. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl