TE KOOP



Wilhelminastraat 1

2161 PG Lisse

€ 349.000 k.k.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS

088 - 028 4040

verkoop@woon4you.nl
www.woon4you.nl

KENMERKEN

Vraagprijs	€ 349.000 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, eindwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1927
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In centrum
Oppervlakte	79m^2
Perceel	80m^2
Overig	8m^2
Inhoud	293m^3
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Rookkanaal
Energielabel	E
Isolatie	Muurisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel, Open haard
Ketel	Remeha avanta (2012, combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuin
Achtertuin	Zuidoost, 23m^2, 350×650cm
Schuur	Aangebouwd steen

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Op zoek naar een woning met karakter en sfeer, gelegen op een prachtige centrale locatie en met vrij uitzicht aan de voorzijde? Stop dan met zoeken en vraag een bezichtiging aan.

Deze goed onderhouden eindwoning is gebouwd rond 1927, gelegen op loopafstand van het mooie en geliefde centrum van Lisse, heeft een recent vernieuwde keuken, is recent voorzien van een prachtige onderhoudsvriendelijke PVC vloer, beschikt over 2 ruime (voorheen 3) slaapkamers en een tuin op het zuid-oosten. Ook qua isolatie heeft de woning niet stil gestaan; zo is er oa dubbele beglazing en spouwmuurisolatie aanwezig.

Wij vertellen graag meer over de indeling van de woning:
Je komt binnen in de sfeervolle hal voorzien van garderobe en een vernieuwde meterkast. Vanuit de hal is er doorgang naar de doorzonwoonkamer met als blikvanger de sfeervolle openhaard. Deze zorgt voor een aangename warmte en tevens is er door de grote raampartijen veel lichtinval aanwezig. Een leuk detail is de ronde doorkijk naar de keuken, zo hou je tijdens het koken verbinding met het zitgedeelte.

De keuken uit 2020 is modern en afgewerkt met witte hoogglans fronten en een lichtgrijs werkblad. Qua inbouwapparatuur is alles aanwezig; een quooker, een zwarte 5-pits gaskookplaat incl wokbrander, afzuigkap, 3 in 1 oven (oven/magnetron/stomen), vaatwasmachine en koel-/vriescombinatie. Een keuken om blij van te worden! Achterin de keuken is een deur naar de grote toiletruimte en de besloten, onderhoudsvriendelijke achtertuin.

Eerste verdieping:
Via de spiltrap in de woonkamer bereik je de eerste verdieping welke onderverdeeld is in een overloop, 2 slaapkamers en de badkamer. De grote slaapkamer aan de achterzijde is ruim van formaat met zijn 5.06x3.70 m. en beschikt over een dakkapel. De tweede slaapkamer aan de voorzijde van 4.29x2.57 m. is eveneens van een mooi formaat, heeft een dakkapel en toegang tot de bergvliering waar je veel bergruimte aantreft. De badkamer is netjes en geheel betegeld. Hier tref je een douchecabine en wastafelmeubel en een designradiator aan.

Buitenruimte:
Achter de woning is een heerlijk beschutte tuin gesitueerd op het zuid-oosten waardoor je in de ochtend en middag de zon hebt. Doordat de tuin is omheind met een muur is er een grote mate van privacy! Een achterom en aangebouwde stenen berging maken de onderhoudsvriendelijke tuin compleet.

Bijzonderheden:
- Bouwjaar rond 1927;
- Grotendeels kunststof kozijnwerk en dubbele beglazing;
- Spouwmuurisolatie;
- Vernieuwde meterkast (8 groepen + 2 aardlekschakelaars);
- Moderne keuken uit 2020;
- Lopend naar het Winkelcentrum van hartje Lisse met uitgebreide horeca, bioscoop, een zwembad en verschillende supermarkten om de boodschappen te halen;
- Een schitterend ‘vrij’ uitzicht vanuit de woonkamer door de hele straat;

- Met de auto zit je zo op de N208 en N207 en A44;
- Nabij de woning is een speeltuintje aanwezig;
- Parkeerruimte voor en naast de woning;
- Laadpalen voor de auto in de directe omgeving;
- Openbaar vervoer op loopafstand;
- Er kan een starterslening aangevraagd worden bij de Gemeente Lisse;























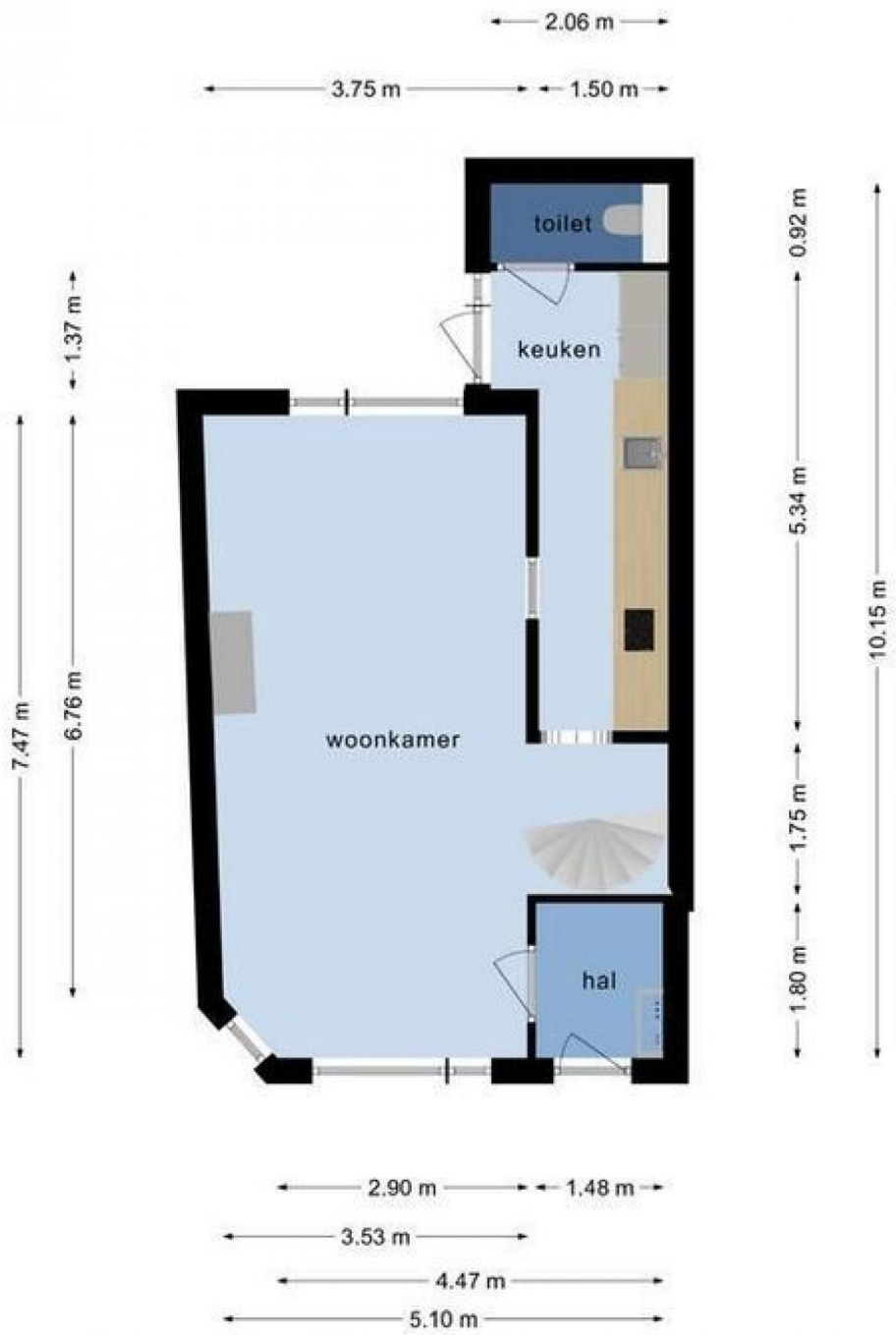






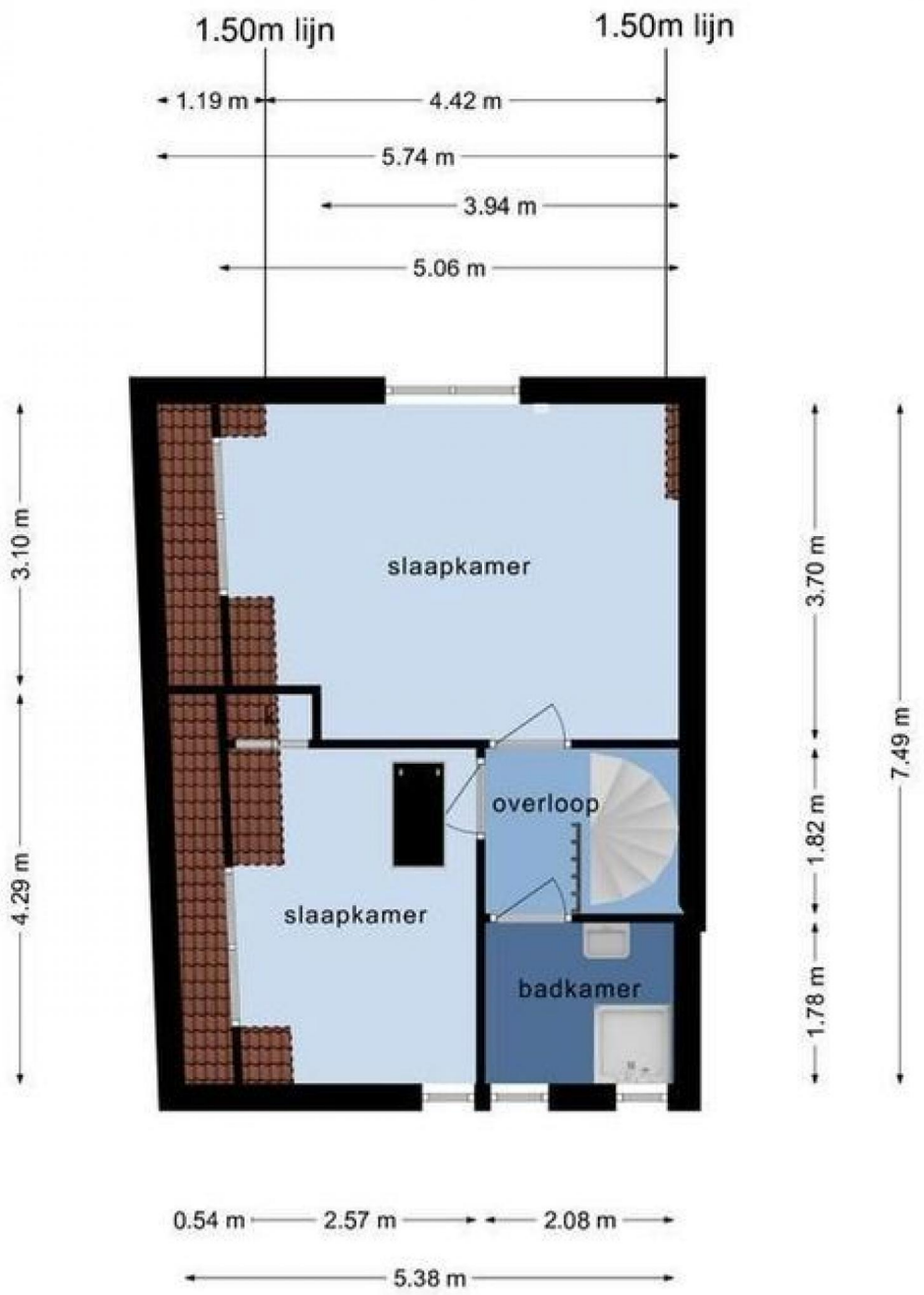




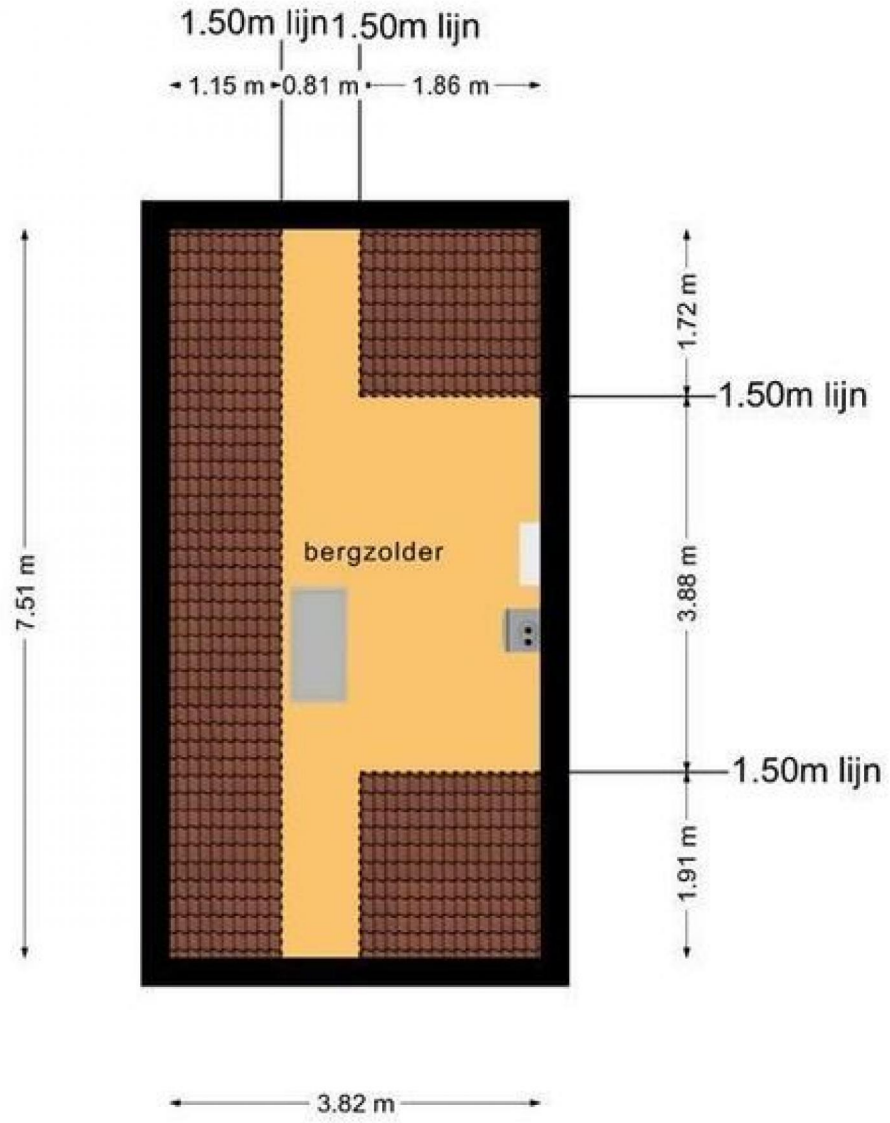
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



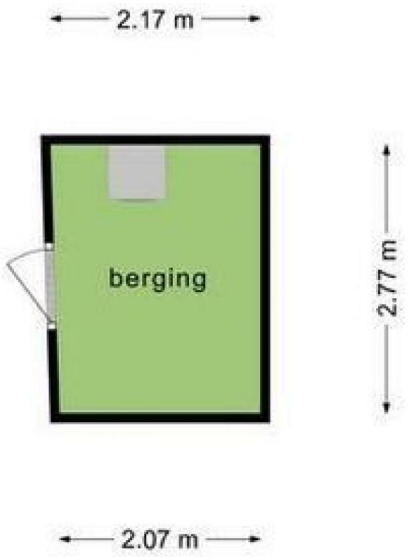
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- Persoonlijke aandacht
- Jarenlange ervaring
- Alle kennis is huis
- Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You
We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn
Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse
Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)
Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guldemond



Commerciële binnendienst medewerkster

Monique Van Roessel



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d

2406 CM

P. 0172 55 10 10

E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a

2161 HK

P. 0252 23 44 83

E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47

3441 AT

P. 0348 74 83 01

E. woerden@woon4you.nl