

# TE KOOP



**Vijf Meilaan 124  
2321 RP Leiden**

**€ 209.000 k.k.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 209.000 k.k.
<b>Bijdrage VVE</b>	€ 198
<b>Servicekosten</b>	€ 198
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Soort appartement</b>	Portiekflat, corridorflat
<b>Woonlaag</b>	5
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1971
<b>Onderhoud binnen</b>	Goed
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed
<b>Ligging</b>	In woonwijk
<b>Oppervlakte</b>	40m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	125m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	2
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Lift
<b>Energielabel</b>	D
<b>Isolatie</b>	Gedeeltelijk dubbel glas
<b>Warm water</b>	Elektrische boiler eigendom
<b>Verwarming</b>	Blokverwarming
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Schuur</b>	Inpandig
<b>Faciliteiten schuur</b>	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Heerlijk 2-kamer appartement met ruim balkon gelegen op de vijfde verdieping.

Vanuit het appartement is er een zeer fraai uitzicht over het historische centrum van Leiden. Het appartement is zeer centraal gelegen. Zo zijn er vele winkels (winkelcentrum Luifelbaan) rondom het complex, een Albert Hein XL op steenworpafstand, het centrum is binnen ca. 10 fietsminuten, de uitvalswegen A4 en A44 zijn gemakkelijk te bereiken én u heeft de keuze over 3 NS-stations of de bus.

Graag geven wij een indruk van het appartement:

Begane grond: Centrale entree met moderne video-intercom installatie en brievenbussen. Vanuit de centrale hal kan via één van de twee liften of trap de gewenste verdieping worden bereikt. Tevens is vanuit de centrale hal de berging te bereiken in het souterrain. Het appartementencomplex is voorzien van een gezamenlijke, afgesloten fietsenberging.

Vijfde verdieping: Wanneer je de lift uitstapt kom je in de inpanidige corridor terecht. Entree tot het appartement, hal met de videofoon. Vanuit de hal loop je door naar de sfeervolle woonkamer met een open keuken. De living is van een goed formaat en heerlijk licht vanwege de grote raampartijen. De open keuken beschikt over veel aanrechtruimte vanwege de U-opstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals combi-magnetron/oven, koel-/vrieskast, elektrische kookplaat en vaatwasser. Aangrenzend aan de woonkamer tref je het ruime balkon van ca. 8,5 m2. Het balkon met een noordoostelijke ligging is over de gehele breedte van het appartement en heeft fraai vrij uitzicht!

Vanuit de woonkamer is de slaapkamer en badkamer te bereiken. Goed formaat en lichte slaapkamer met ramen uitkijkend over het balkon en de stad. De inpanidige badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche met thermostaatkraan, wastafel met daarboven een spiegel en hangcloset. Tussen de badkamer en slaapkamer is in een vaste kast waarin de wasmachineaansluiting en elektrische boiler is gesitueerd.

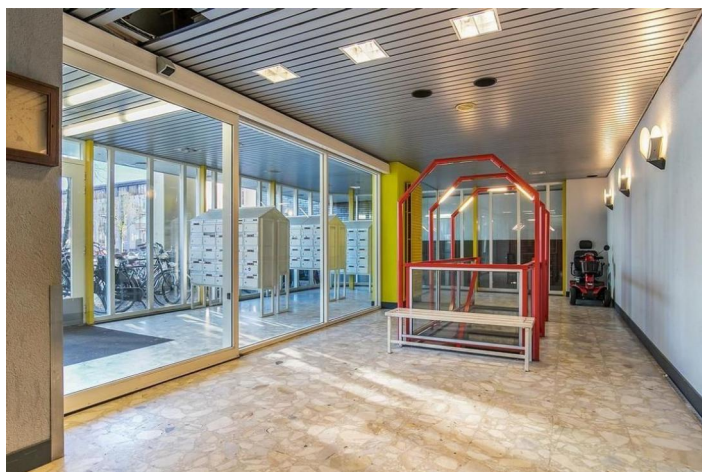
Het gehele appartement is voorzien van een laminaatvloer, grotendeels voorzien van glasisolatie en verwarming middels centrale verwarming (blokverwarming).

Interesse? Neem contact met ons op om een bezichtiging in te plannen!

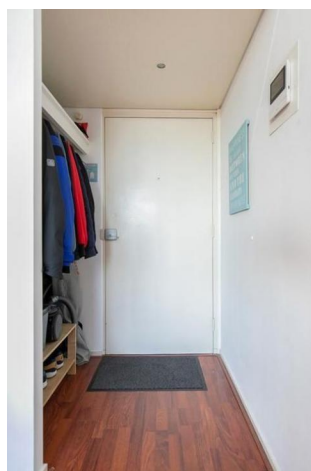
Bijzonderheden:

- 2-kamer appartement;
- woonoppervlakte van ca. 40 m2;
- berging in de onderbouw (ca. 7 m2) met elektra;
- er zijn 2 liften aanwezig;
- servicekosten zijn € 197,53 per maand waarvan € 64,52 voorschot blokverwarming;
- vrij uitzicht over het historische centrum van Leiden;
- centraal wonen in de nabijheid van winkels;



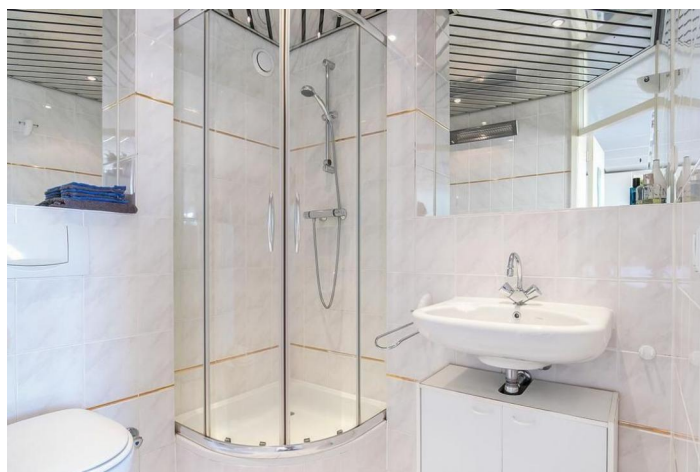
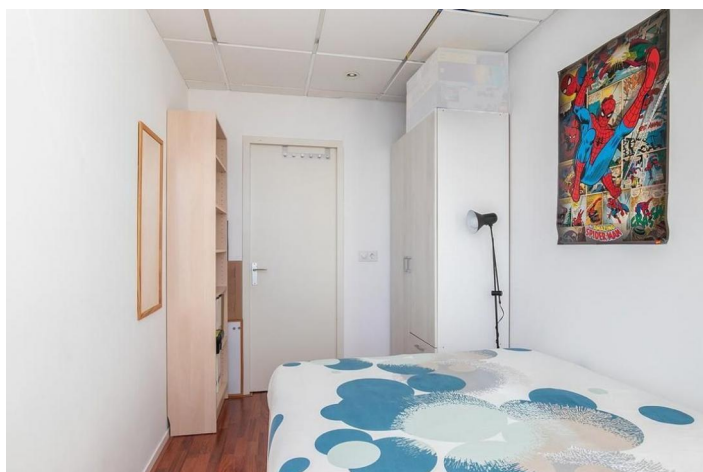
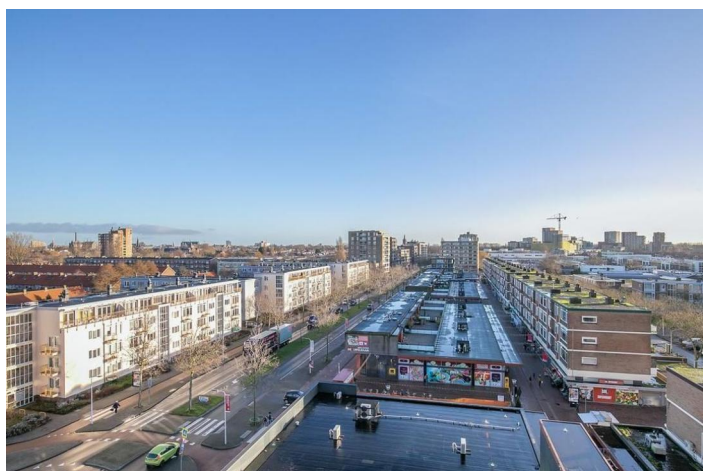












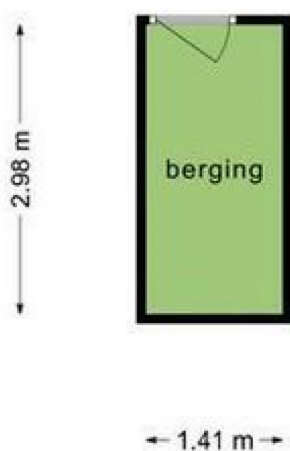




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



## Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.



Persoonlijke aandacht



Jarenlange ervaring



Alle kennis is huis



Groot netwerk

## Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

### Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

### Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

### Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

#### Woon4You

Wij zien de kansen en mogelijkheden bij de verkoop of aankoop van jouw woning, van de Bollenstreek tot diep in het Groene Hart.

#### Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d  
2406 CM  
T. 0172 55 10 10  
E. [alphen@woon4you.nl](mailto:alphen@woon4you.nl)

#### Lisse

Haven 2a  
2161 HK  
T. 0252 23 44 83  
E. [info@woon4you.nl](mailto:info@woon4you.nl)

#### Woerden (alleen op afspraak)

Meulmansweg 47  
3441 AT  
T. 0348 74 83 01  
E. [woerden@woon4you.nl](mailto:woerden@woon4you.nl)



## Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



## Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

### Woon4You

Wij zien de kansen en mogelijkheden bij de verkoop of aankoop van jouw woning, van de Bollenstreek tot diep in het Groene Hart.

### Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d  
2406 CM  
T. 0172 55 10 10  
E. [alphen@woon4you.nl](mailto:alphen@woon4you.nl)

### Lisse

Haven 2a  
2161 HK  
T. 0252 23 44 83  
E. [info@woon4you.nl](mailto:info@woon4you.nl)

### Woerden (alleen op afspraak)

Meulmansweg 47  
3441 AT  
T. 0348 74 83 01  
E. [woerden@woon4you.nl](mailto:woerden@woon4you.nl)