TE KOOP



Kanaalstraat 110 B

2161 JR Lisse

€ 325.000 k.k.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS

088 - 028 4040

verkoop@woon4you.nl
www.woon4you.nl

KENMERKEN

Vraagprijs	€ 325.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 84
Servicekosten	€ 84
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Portiekflat
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1958
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In centrum
Oppervlakte	76m^2
Inhoud	250m^3
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	F
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Intergas hr (2016, combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja
Schuur	Inpandig
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

In het gezellige centrum van Lisse, op de bovenste verdieping én op een hoek gelegen, modern 3-kamer appartement met zonnig balkon.

Dit fijne appartement is door de huidige eigenaar in de afgelopen periode grotendeels gerenoveerd waardoor het zonder veel werk betrokken kan worden! Zo is er een nieuwe keuken geplaatst, zijn de muren en plafonds gestuukt, is alles geschilderd, ligt er door het gehele appartement een mooie PVC-vloer en zijn er hardstenen vensterbanken geplaatst. Meer slaapkamers nodig? Voorheen is het een 4-kamer appartement geweest en dit zou op een eenvoudige wijze dit weer terug gebracht kunnen worden.

De woning bevindt zich in het centrum van Lisse waardoor werkelijk alle benodigdheden dichtbij zijn: leuke horecagelegenheden, cultuur en winkels. In de onderbouw van het appartementencomplex zijn winkels aanwezig en in de kelder een eigen bergruimte. Dagelijkse benodigdheden zoals scholen en supermarkten zijn eenvoudig op loop- of fietsafstand bereikbaar. Als kers op de taart kun je binnen 10 minuten rijden aan zee zijn voor een heerlijk dagje strand of struinen door de duinen en is de wereldberoemde Keukenhof op slechts 5 minuten fietsafstand van de woning! De uitvalswegen richting de N208 en de A44 zijn gemakkelijk bereikbaar.

Graag geven wij een verdere indruk van het appartement:
Via een afgesloten entree op de begane grond, met brievenbussen en bellenplateau, bereik je het trappenhuis welke toegang geeft tot het appartement op de tweede verdieping.
Vanuit de hal is er toegang tot alle vertrekken te weten een betegelde toiletruimte, badkamer met douchegelegenheid en wastafelmeubel, een slaapkamer van 3.02x2.75 m. gelegen aan de voorzijde, een slaapkamer van 4.02x2.72 m. gelegen aan de achterzijde, dichte keuken en grote woonkamer. Zoals eerder verteld is de keuken spiksplinternieuw en heeft een moderne uitstraling met zijn matzwarte fronten en donkergrijs werkblad. Aan inbouwapparatuur ontbreekt er niets; er is een inductiekookplaat met afzuigkap, combi-oven, vaatwasmachine en (ter overname gestelde) koelkast-/vriescombinatie aanwezig. Zodra je de woonkamer binnenloopt wordt je verrast door de ruimte! Doordat een slaapkamer bij de woonkamer is getrokken loopt deze van voor naar achter. Een heerlijke ruimte met veel lichtinval door de grote ramen en een leuk zijraam. Dat zijn dan weer de voordelen van op een hoek zitten!
Zowel vanuit de woonkamer, keuken en de slaapkamer achter is het fijne, brede balkon te bereiken. Het balkon heeft een zonnige ligging op het zuiden waardoor je lekker kunt genieten van de zon. Hier is ook een kleine berging voor het opbergen van spullen. Een grotere (fietsen) berging is in de kelder gelegen en heeft een mooi formaat met zijn 7 m2.

Bijzonderheden:
- Comfortabel woonoppervlak van 76 m2
- Gerenoveerd!
- Er kan een starterslening aangevraagd worden bij de Gemeente Lisse
- Verbruikskosten energie ca. € 150,- per maand
- Twee slaapkamers aanwezig (drie mogelijk)
- Heerlijke doorzonwoonkamer
- Nieuwe, moderne keuken
- Alle muren en plafonds zijn gestuukt
- Radiatoren zijn vernieuwd
- In de kelder een eigen bergruimte
- Parkeren kan voor de woning maar ook aan de achterzijde op het Lisbloemplein (blauwe zone)

- De servicekosten bedragen € 84,- per maand











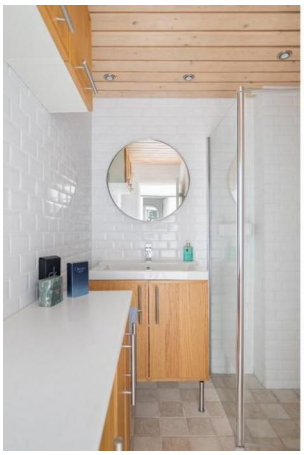




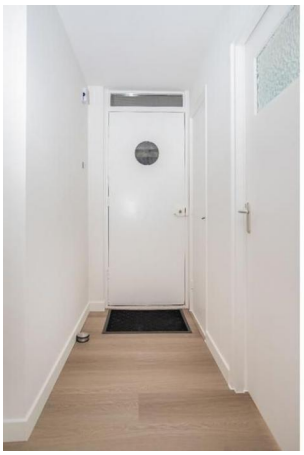








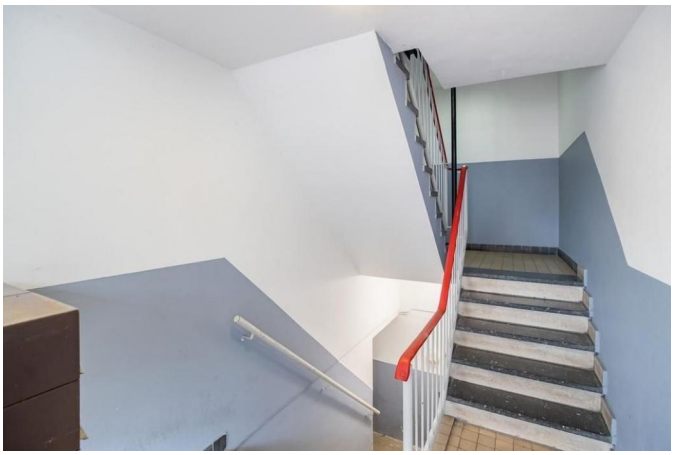















Liv
Performance Testcenter
BIKE EXPERIENCE
TEST BIKES



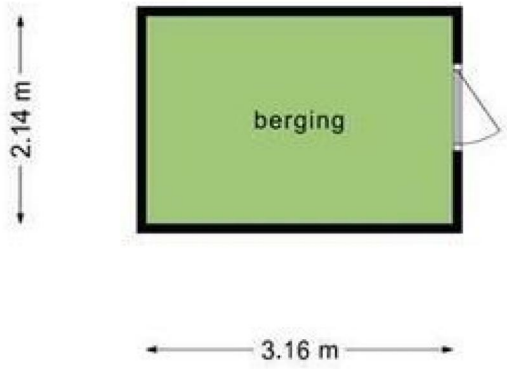

Deco Factory


OPPELAAR



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- Persoonlijke aandacht
- Jarenlange ervaring
- Alle kennis is huis
- Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You
We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn
Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse
Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)
Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guldemond



Commerciële binnendienst medewerkster

Monique Van Roessel



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d

2406 CM

P. 0172 55 10 10

E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a

2161 HK

P. 0252 23 44 83

E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47

3441 AT

P. 0348 74 83 01

E. woerden@woon4you.nl