

TE KOOP



**Voorkade 59
2771 ZC Boskoop**

€ 435.000 k.k.

Vraagprijs	€ 435.000 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Herenhuis, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1908
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Aan rustige weg, aan vaarroute
Oppervlakte	136m ²
Perceel	122m ²
Overig	13m ²
Inhoud	578m ³
Kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Verdiepingen	2
Voorzieningen	Rookkanaal, dakraam
Energielabel	E
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel, Gaskachels
Ketel	Nefit topline (2011, combi-ketel)
Tuin	Achtertuint, zonneterras
Zonneterras	Oost, 17m ² , 300×550cm
Schuur	Aangebouwd hout
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Prachtige woning met karakteristieke details en uitzicht over het kanaal de Gouwe!

Wat fijn dat wij deze woning aan je mogen laten zien want wij worden hier enorm blij van. De ligging, de karakteristieke details en de ruimte.. Allemaal uniek!

De vrijstaande woning is rond 1908 gebouwd en gelegen aan de Voorkade in Boskoop. Het betreft een eenrichtingsstraat met de mogelijkheid om de auto voor de deur te parkeren. Vanaf de bank heb je uitzicht op de voorbijgaande bootjes en vrachtschepen en bij mooi weer kan je een verkoelende duik nemen. Het centrum van Boskoop is op loopafstand te vinden, net als de speeltuintjes in de achtergelegen straat. Veel voorzieningen zoals het NS-station, supermarkten, horeca, meerdere basisscholen en een middelbare school zijn binnen één kilometer afstand. Via de N11 en N207 ben je binnen korte tijd op de A12 en A20 waar vanuit de grote steden te bereiken zijn.

Graag vertellen wij meer over de woning:

Aan de voorzijde van de woning is de entree waarna je in de grote hal terecht komt. Genoeg ruimte om rustig de jas en schoenen uit te trekken. Via de hal met mooie tegelvloer is een badkamer, toiletruimte met toilet en urinoir, keuken en woonkamer te bereiken. De woonkamer met open spittrap naar de verdieping is afgewerkt met een houten vloer, een haard met een natuurstenen schouw en grote raampartijen waardoor er veel licht aanwezig is. Een leuk detail is dat de oude blinden (binnenluiken) nog aanwezig zijn dus de ramen kunnen ook verduisterd worden! De keuken grenst, door middel van mooie kamer-en-suite deuren, aan de woonkamer en heeft een robuuste uitstraling. Een dik granieten werkblad, zwarte hoogglans fronten en diverse inbouwapparatuur zijn aanwezig. De kelder is via een luik in de keuken te bereiken. Luxe is dat in deze woning zowel op de begane grond als verdieping een badkamer aanwezig zijn. De badkamer beneden is voorzien van douchecabine en wastafelmeubel.

Op de verdieping is een grote overloop, 3 slaapkamers en de 2e badkamer. De zwart/wit betegelde badkamer is afgewerkt met een ligbad, toilet en urinoir. De slaapkamers zijn allen van een mooi formaat en hebben lambrisering. De slaapkamer achter is woningbreed en heeft een vast bedombouw en ingebouwde kastruimte. Mooi is de hoogte op de overloop en het donker geverfde spantwerk; een echte blikvanger!

Voor wat betreft de buitenruimte zijn er 2 heerlijke plekken aanwezig. De achtertuin is bereikbaar via de achterdeur in de keuken of woonkamer. Deze is aangelegd met sierbestrating, een vijver en diverse beplanting. Vanuit de achtertuin is de grote berging te bereiken waar spullen opgeslagen kunnen worden. Bovenop deze grote berging heeft de huidige eigenaar een leuk dakterras gecreëerd. Doordat het dakterras wat hoger ligt kan je hier heerlijk genieten van het zonnetje! Nieuwsgierig geworden? Wij nodigen je graag uit om met ons te komen kijken.

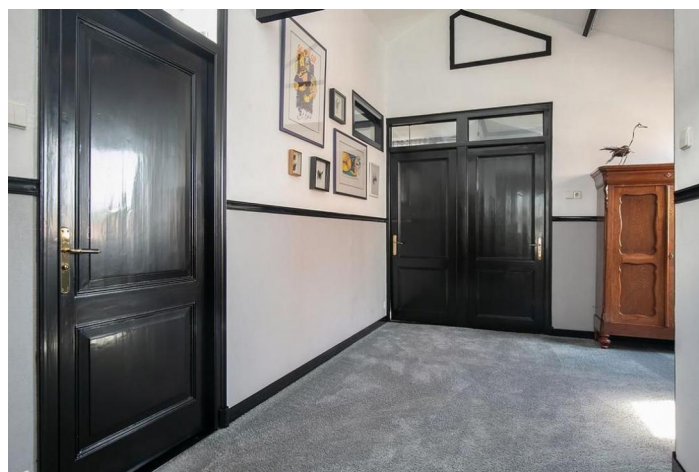
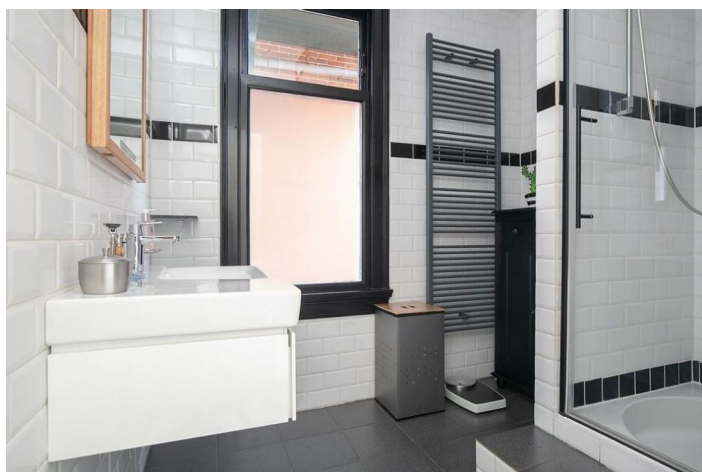
Bijzonderheden:

- Unieke ligging aan vaarwater
- Bouwjaar rond 1908
- Comfortabel woonoppervlakte van 136 m2
- Uiterst verzorgde woning met behoud van karakteristieke details
- De woning is aangewezen als een cultuurhistorisch waardevol object

- Heerlijk dakterras gesitueerd op het oosten (lekker ochtendzon aanwezig!)
- Dak, muurisolatie, dubbele beglazing en gedeeltelijke vloerisolatie









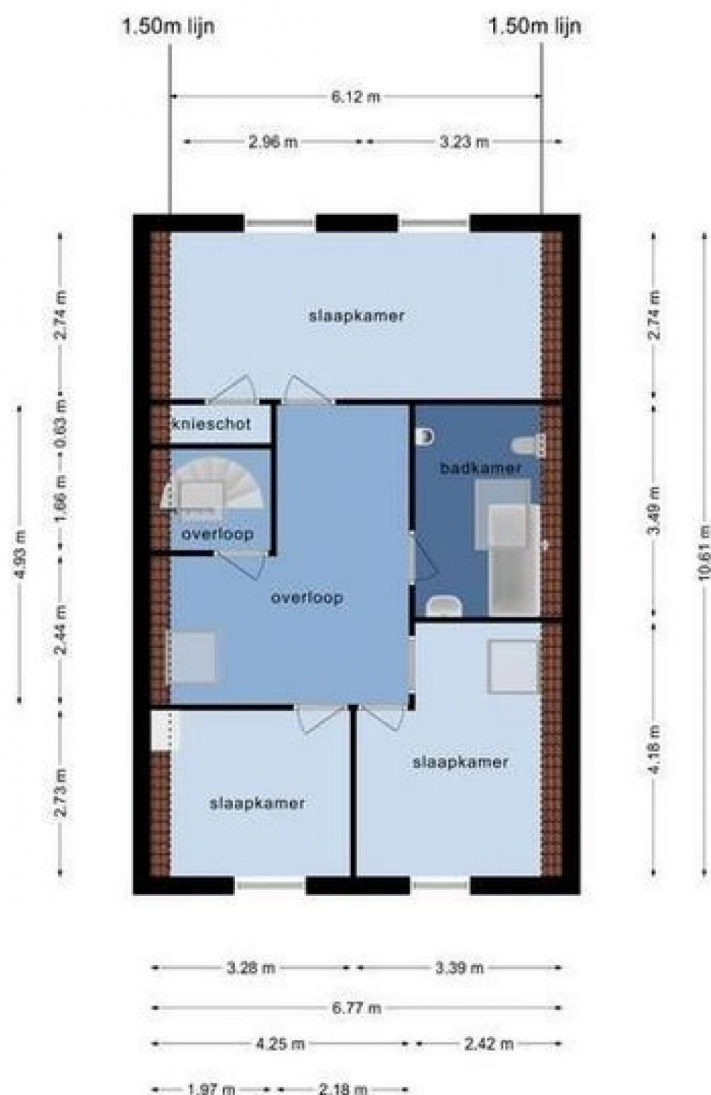






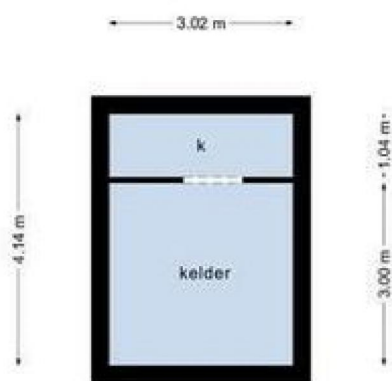
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



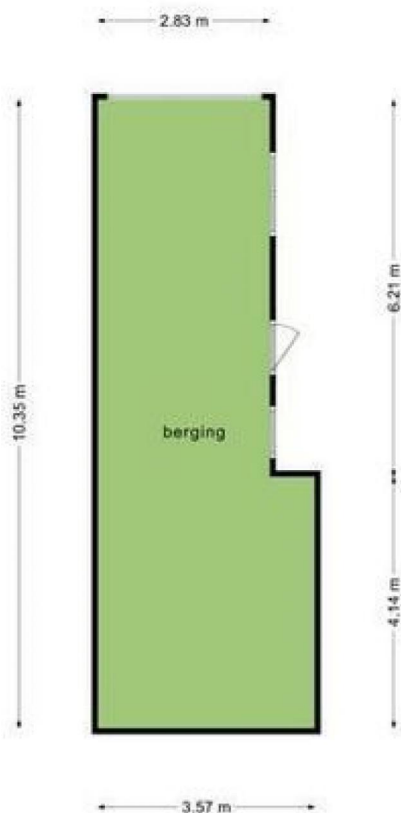
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.



Persoonlijke aandacht



Jarenlange ervaring



Alle kennis is huis



Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktw waarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

Wij zien de kansen en mogelijkheden bij de verkoop of aankoop van jouw woning, van de Bollenstreek tot diep in het Groene Hart.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
T. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
T. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (alleen op afspraak)

Meulmansweg 47
3441 AT
T. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

Wij zien de kansen en mogelijkheden bij de verkoop of aankoop van jouw woning, van de Bollenstreek tot diep in het Groene Hart.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
T. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
T. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (alleen op afspraak)

Meulmansweg 47
3441 AT
T. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl