TE KOOP



Chopinstraat 89

2162 VS Lisse

€ 395.000 k.k.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS

088 - 028 4040

verkoop@woon4you.nl
www.woon4you.nl

KENMERKEN

Vraagprijs	€ 395.000 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning, drive-in woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1974
Onderhoud binnen	Redelijk
Onderhoud buiten	Redelijk
Ligging	Aan het water, in woonwijk, vrij uitzicht
Oppervlakte	126m^2
Perceel	169m^2
Overig	16m^2
Inhoud	437m^3
Kamers	5
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha (2015, combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuin, voortuin
Achtertuin	Zuidoost, 75m^2, 500×1500cm
Soort garage	Inpandig
Capaciteit	1

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Royale drive-in-woning met vrij uitzicht aan de achterzijde, parkeergelegenheid op eigen terrein en een inpandige garage gelegen in de wijk Poelpolder van Lisse.

De woning heeft een mooi uitzicht over de dijk en Ringvaart en grenst met de achtertuin aan een watertje. Ook is er uitzicht over de Jachthaven van Lisse! Het leuke van drive-in-woningen is dat deze woningen zoveel mogelijkheden bieden. De in 1972 gebouwde woning heeft op de begane grond een inpandige garage met aan de tuinzijde een kamer. Deze kamer kan voor vele doeleinden gebruikt worden, denk aan een extra slaapkamer, werkkamer, of bedrijf aan huis. Het kan allemaal! Deze woning dient op diverse punten onder handen genomen te worden en kan eventueel ook nog aan de achterzijde vergroot worden door middel van een uitbouw. Ruimte genoeg aangezien de tuin maar liefst 15 meter diep is!

Er zijn diverse voorzieningen in de buurt aanwezig, zoals scholen, sportfaciliteiten en de bushalte. Het gezellige centrum van Lisse ligt op slechts 5 minuten fietsen. Hier kan je terecht voor zowel de dagelijkse boodschappen als de fijne restaurants, terrasjes en winkels. De uitvalswegen richting de N208 en de A44 zijn gemakkelijk bereikbaar maar ook het strand en Keukenhof zijn binnen korte tijd te bereiken.

Graag vertellen wij meer over de indeling van de woning:
Entree, hal met meterkast en tussenhal met trapkast en doorgang naar een multifunctionele ruimte. Zoals eerder verteld kan deze ruimte voor diverse doeleinden gebruikt worden en is er een deur naar de diepe tuin. Via de tussenhal is ook de verwarmde garage/berging met openslaande deuren en aansluitingen voor de wasapparatuur te bereiken.

Via een vaste trap bereik je de woonverdieping met aan de achterzijde de woonkamer. De woonkamer heeft grote raampartijen waardoor direct het mooie uitzicht over de dijk opvalt. De ramen zorgen ook dat er veel licht naar binnen komt en via een deur loop je het balkon op. Vanaf het balkon kan je via een trap naar de tuin. De keuken is aan de voorzijde van de woning gelegen en heeft een recht opgesteld keukenblok voorzien van een groot gasfornuis met oven, losse koelkast en vaatwasser. In de hal is nog een toiletruimte aanwezig.

De slaapverdieping biedt ruimte aan een overloop met kastruimte, 2 slaapkamers aan de achterzijde, de ouderslaapkamer aan de voorzijde en een badkamer. De ouderslaapkamer beschikt over een dakkapel met een (niet werkend) rolluik. De badkamer is geheel betegeld en afgewerkt met een ligbad, wastafel met spiegel, toilet en een velux-dakraam.
De achtertuin is ca. 15 meter diep en grenst aan watertje. Het heeft een zuidoostelijke zonligging waardoor er vooral in de ochtend en middag zon aanwezig is! Een lekker tuin om tot rust te komen.

Interesse? Bel ons gerust om even te komen kijken.

Bijzonderheden:
- Comfortabel woonoppervlakte van 126 m2 + inpandige garage van 16 m2
- Multifunctionele ruimte op de begane grond
- Energielabel C
- Vrij uitzicht aan de achterzijde

- Auto parkeren op eigen oprit
- Tuin met zuid-oostelijke zonligging
- Nabij dagelijkse voorzieningen gelegen













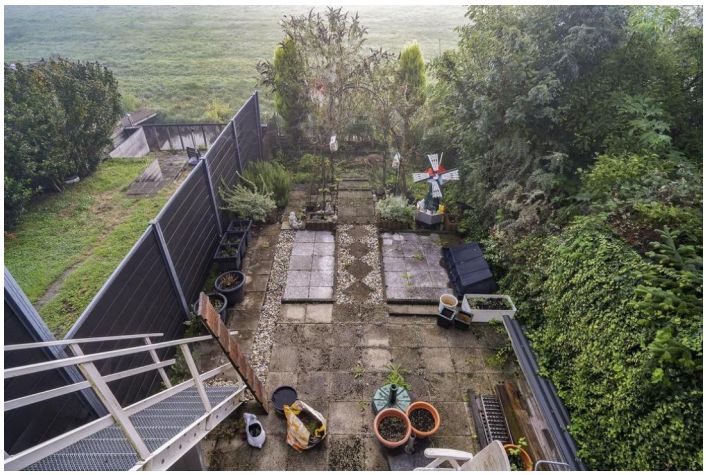




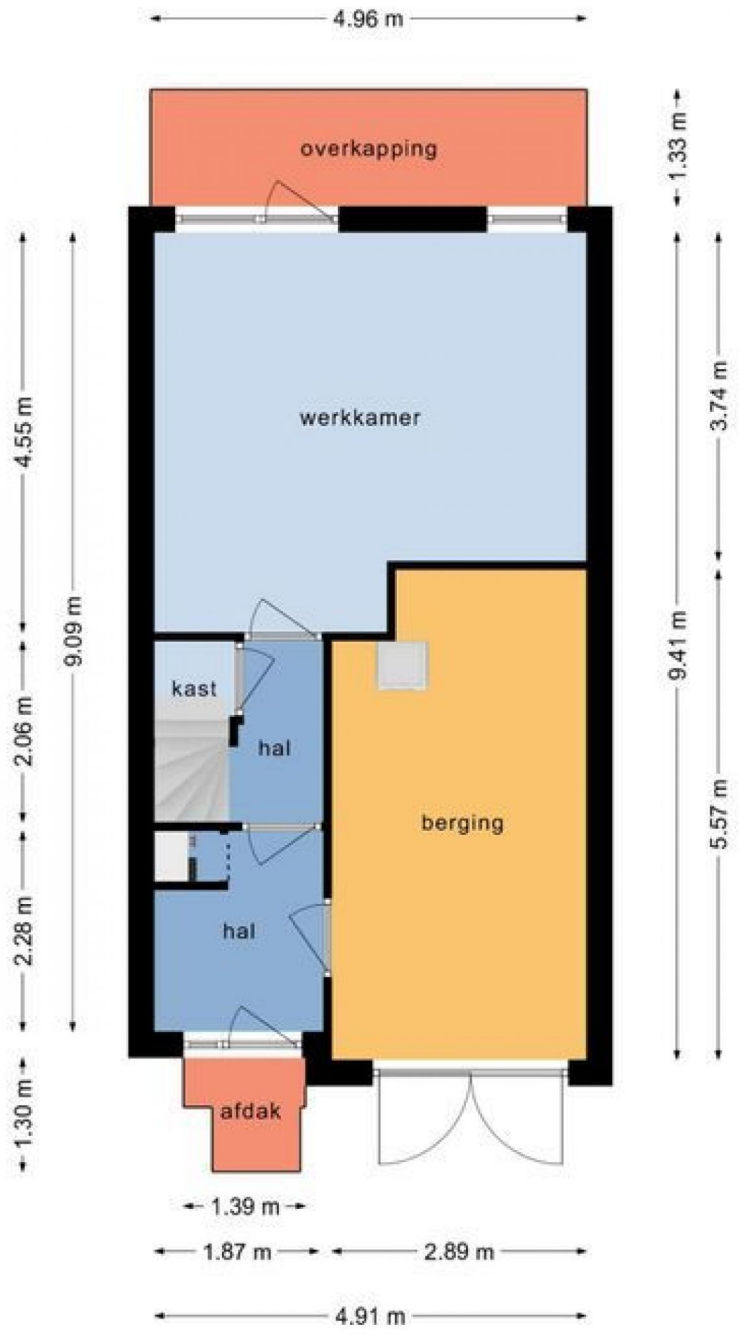






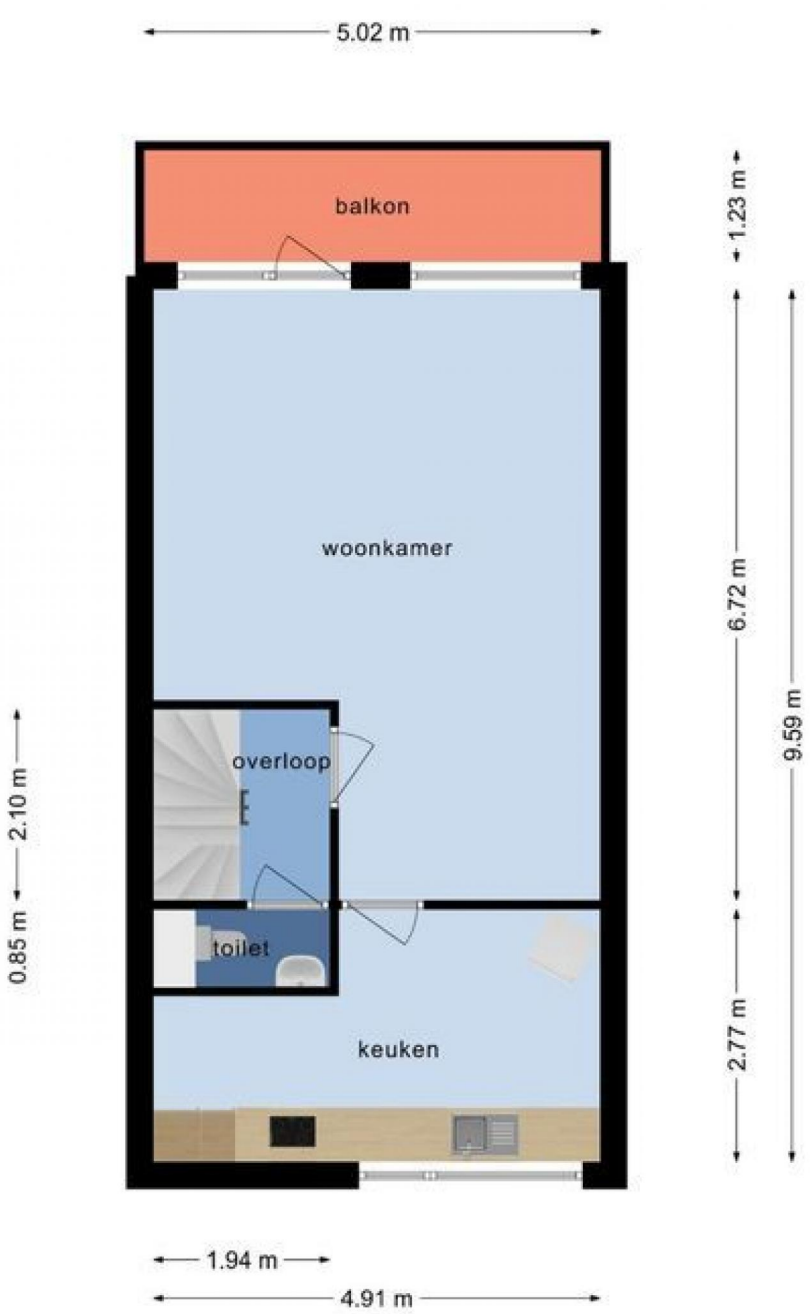






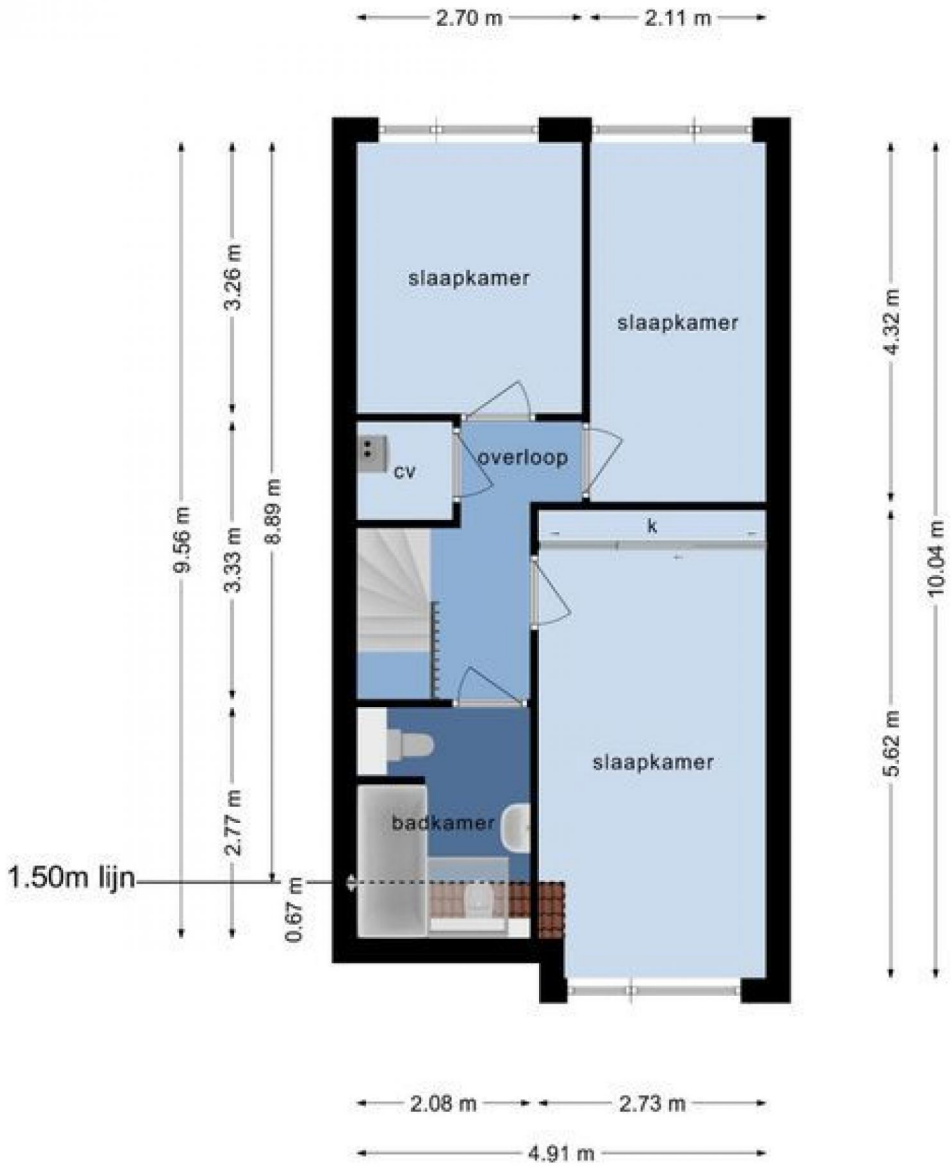
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- Persoonlijke aandacht
- Jarenlange ervaring
- Alle kennis is huis
- Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You
We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn
Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse
Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)
Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guldemond



Commerciële binnendienst medewerkster

Monique Van Roessel



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d

2406 CM

P. 0172 55 10 10

E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a

2161 HK

P. 0252 23 44 83

E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47

3441 AT

P. 0348 74 83 01

E. woerden@woon4you.nl