

TE KOOP



**Max Liebermannstraat 26
2202 EG Noordwijk**

€ 1.150.000 k.k.

Vraagprijs	€ 1.150.000 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Herenhuis, geschakelde woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2019
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	In woonwijk
Oppervlakte	164m ²
Perceel	282m ²
Overig	27m ²
Inhoud	748m ³
Kamers	5
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Verdiepingen	4
Voorzieningen	Zonnepanelen
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Warmte Terugwininstallatie, Gashaard
Tuin	Achtertuint, voortuin
Achtertuint	Zuidoost, 104m ² , 1150×900cm
Schuur	Vrijstaand hout
Soort garage	Aangebouwd steen
Capaciteit	1

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Hoogwaardig en luxe afgewerkte drie-onder-één kapwoning met serre, ruime oprit, garage en heerlijke tuin gesitueerd op het zuidoosten.

Dit is één van de prachtige herenhuizen, gelegen in de in 2019 gerealiseerde nieuwbouwwijk "Duineveld". Deze wijk kenmerkt zich door de witte huizen, allen gebouwd onder architectuur van de bekende architect van Egmond. Het is gelegen naast de duinbosrand en op loopafstand van strand, zee en duinen, het uitgaansgebied en de gezellige maar ook bekende Hoofdstraat met diverse winkels.

De woning is zeer hoogwaardig afgewerkt met oog voor kwaliteit en stijlvolle details.

Met 164 m² gebruiksoppervlakte en 282 m² eigen grond is deze drie-onder-één kapwoning een zeer riant familiehuis. Het biedt ruimte aan 4 slaapkamers, een ruime woonkeuken, aangebouwde serre, 2 badkamers, grote garage en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Graag vertellen wij meer over de woning:

Overdekte entree, hal met meterkast, praktische trapkast en moderne toiletruimte met vrijhangend toilet en fontein. De petrol kleur op de muur in het toilet, in combinatie met de fraaie betegeling, zorgen er voor dat dit een blikvanger is. Verder heeft de eigenaar in de gehele woning gekozen voor een afwerking met een mooie visgraat pvc vloer, hoge plinten en strak gestuukte muren. Vanuit de hal is de heerlijke woonkeuken met kookeiland te bereiken en aan de voorzijde van de woning is een gezellig zitgedeelte aanwezig. Aan de achterzijde geven dubbele openslaande deuren toegang tot de aangebouwde serre maar zorgen ook dat er veel licht de woning binnenkomt. De serre is door de glazen wand af te sluiten of juist helemaal open te zetten. De keuken met voldoende kastruimte is voorzien van alle gemakken en biedt ruimte om een grote eettafel te plaatsen. Ook zijn zitplaatsen aan het kookeiland te vinden. De keuken is afgewerkt met zwart eiken fronten, goudkleurige grepen en een wit natuurstenen werkblad. Doordat de eigenaar gekozen heeft voor een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigstelsel zijn er open zichtlijnen!

Een sfeervolle doorkijk gashaard splitst de woonkeuken van het zitgedeelte. Ook hier zijn openslaande deuren én een zijraam aanwezig waardoor het gewoon een heerlijk licht huis is. Een heerlijke en knusse plek om met het gezin te ontspannen!

De eerste verdieping biedt ruimte aan 3 slaapkamers, badkamer en een apart toiletruimte met vrijhangend toilet en fontein. Een ruime (ouder)slaapkamer met zijraam is aan de achterzijde gelegen en aan de voorzijde van de woning zijn de 2e en 3e slaapkamer gesitueerd met beiden een Frans balkon. De luxe badkamer is afgewerkt met een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel met dubbele kranen en een grote ronde spiegel met verlichting.

En dan komen we aan bij de tweede verdieping welke ruimte biedt aan een grote masterbedroom. De kamer geeft een hotel gevoel, met eigen badkamer en op maat gemaakte kastruimte. Door de dwarskap heeft deze verdieping een speelse indeling en zijn er leuke hoekjes gecreëerd. Een vrijstaand ligbad en een dubbele douchegelegenheid maken de slaapkamer af!

Op deze verdieping zijn verder een voorzolder, technische ruimte met opstelling van duurzame installaties: Cv-installatie, WTW-installatie (warmte terugwin), mechanische ventilatie en aansluiting was-/droogmachine. Ook is boven deze verdieping via een vliztrap de bergzolder te bereiken.

Bij de woning hoort een brede achtertuin gesitueerd op het zuidoosten. De beschut aangelegde en deels bestraatte achtertuin beschikt over een groot gazon en houten berging. Een heerlijke plek is de aangebouwde serre waar een gezellige zit is gemaakt. In de serre is

voorbereiding aanwezig voor speakers en gashaard in de wand. De glazen panelen kunnen in een koudere periode dicht blijven maar in de zomer heerlijk open geschoven worden.

Doordat de woning op een hoek is gelegen heeft het een garage. Deze is groot genoeg om onder andere een auto in te zetten, alsmede met grote oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein en de mogelijkheid een elektrische auto op te laden. De garage beschikt zowel aan de voor-als achterzijde over dubbele deuren en biedt veel ruimte op spullen op te bergen of fietsen te stallen.

Bijzonderheden:

- Plafonds 3 meter hoog.
- Woning beschikt over uitgebreid Domotica systeem en ingebouwde speakers.
- comfortabel woonoppervlak van 164 m2 + serre van 17 m2 + garage van 24 m2
- vloerverwarming door gehele woning. De woonkamer en slaapkamers zijn voorzien van een eigen thermostaat;
- De gehele woning is voorzien van een fraaie visgraat pvc vloer;
- Alle wanden en plafonds zijn strak gestuukt;
- De woning is uitgebouwd met een serre
- Masterbedroom met eigen badkamer

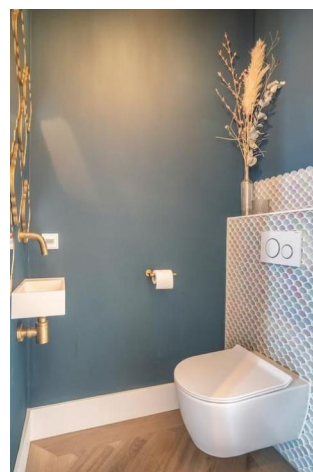
Locatie:

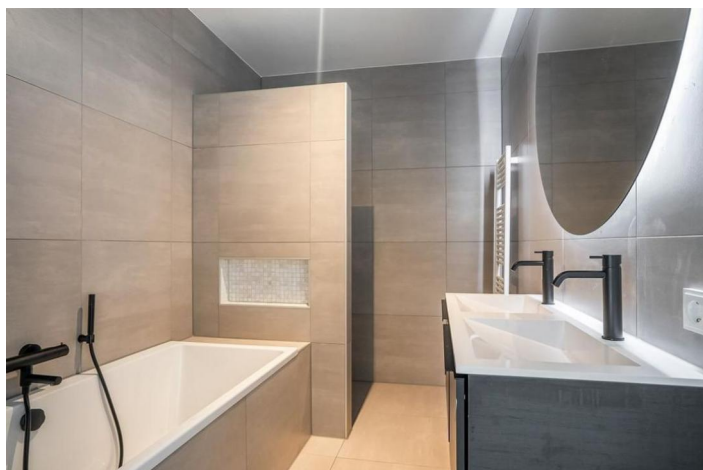
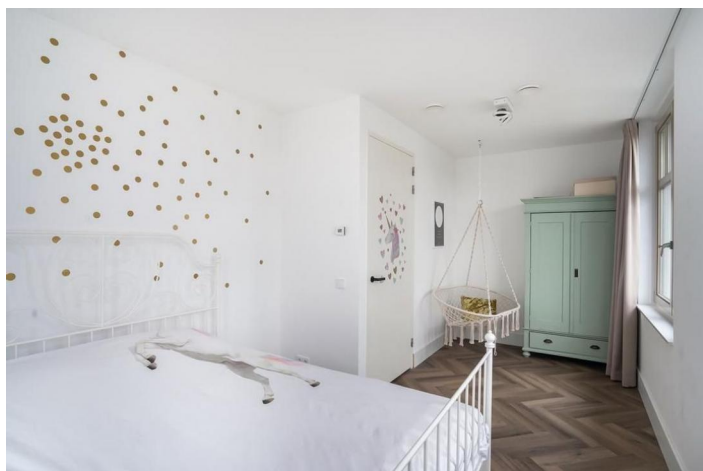
Noordwijk aan Zee, één van de twee dorpskernen van Noordwijk, mag zich tot de meest chique badplaatsen van Nederland rekenen. En dat is volkomen terecht.

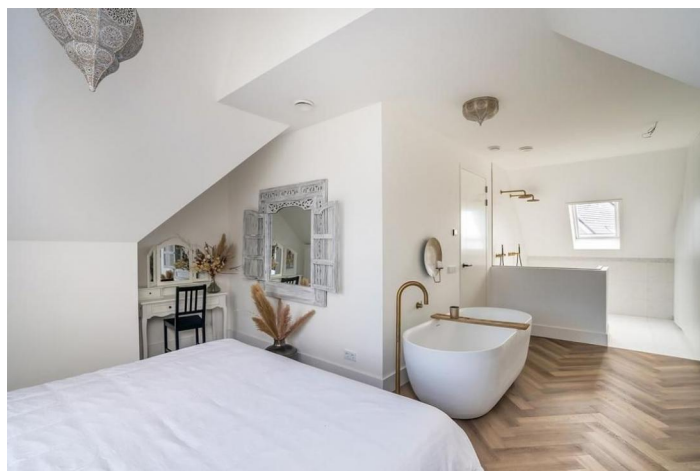
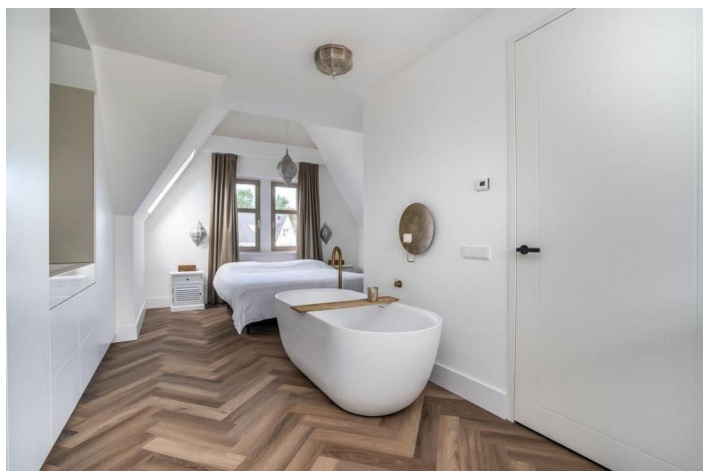
Het strand leent zich uitstekend voor een dag ultiem relaxen, watersporten, lekker uitwaaien of een heerlijke strandrit te paard. In de duinen kunnen uw kinderen urenlang ravotten en voor een relaxte wandeling zijn er de weidse bossen.

Duineveld grenst aan de Nieuwe Zeeweg. Het wegennetwerk rondom deze straat brengt u snel richting alle windstreken. Pittoreske en bijzondere plaatsen als Noordwijkerhout, Katwijk aan Zee en Valkenburg zijn met de auto goed bereikbaar. Ook grote steden als Amsterdam, Rotterdam en Den Haag zijn via o.a. de A4 uitstekend te bereiken. Voor de internationale reiziger is Duineveld eveneens gunstig gelegen. Schiphol is binnen een half uur aan te rijden; met tien minuutjes langer staat u op Rotterdam The Hague Airport.











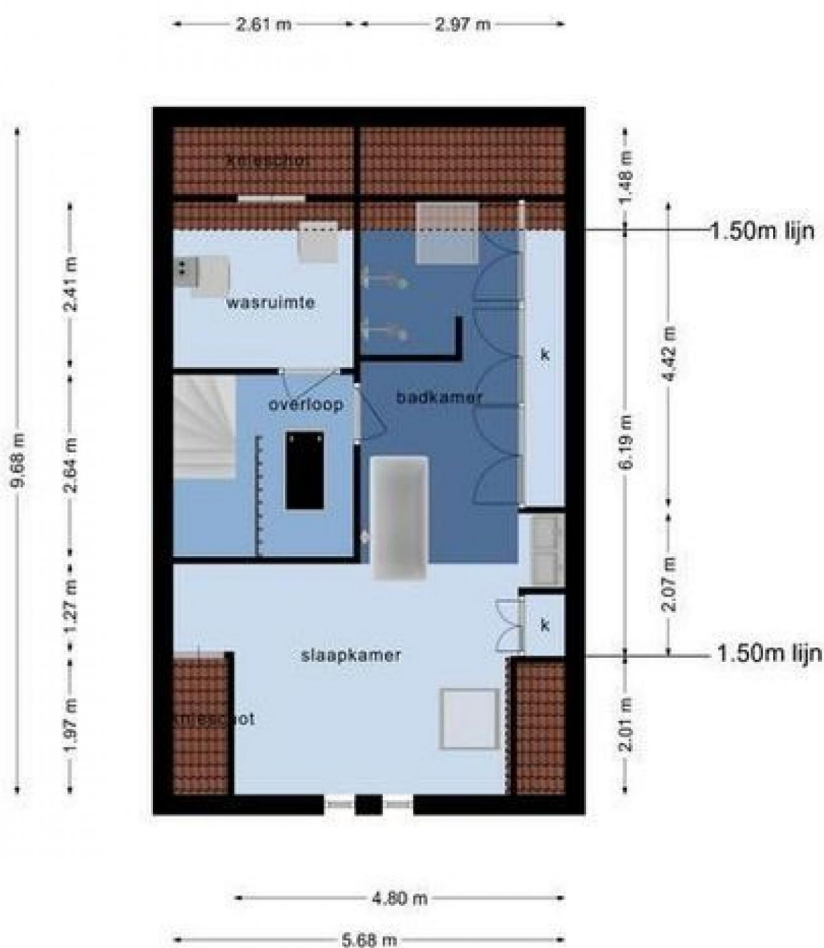
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



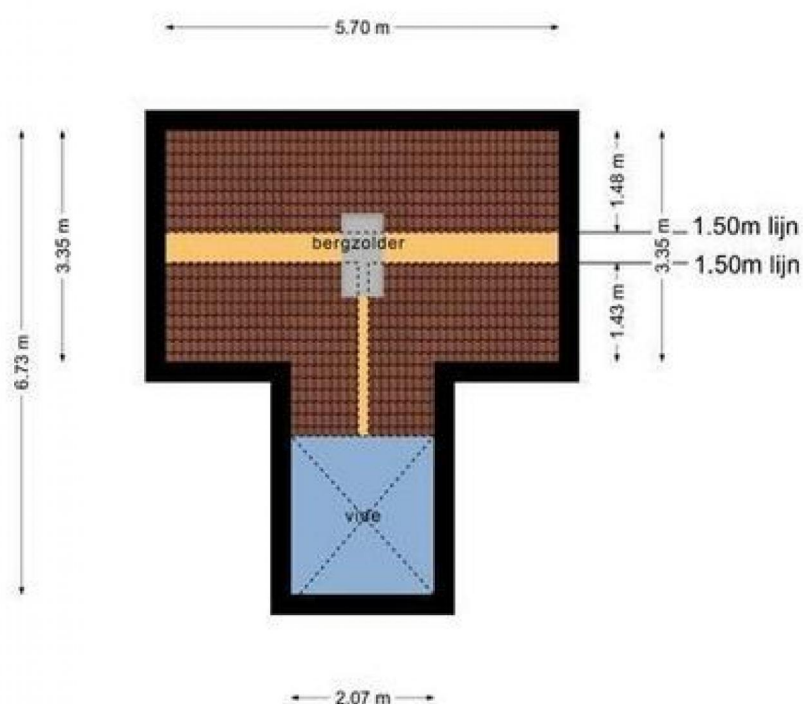
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



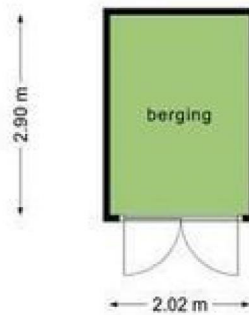
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- ✓ Persoonlijke aandacht
- ✓ Jarenlange ervaring
- ✓ Alle kennis is huis
- ✓ Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl