FOR SALE



Rossinistraat 14

2162 AX Lisse

€ 575.000 k.k.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS

088 - 028 4040

verkoop@woon4you.nl
www.woon4you.nl

FEATURES

Price	€ 575.000 k.k.
Status	Available
Acceptance	In consultation
House type	Single family, terraced house
Build type	Existing
Year of construction	1971
Maintenance inside	Good
Maintenance outside	Good
Location	In residental area
Living surface	136m^2
Plot surface	168m^2
Livingroom surface	20m^2
Volume	482m^3
Rooms	6
Bedrooms	5
Bathrooms	1
Floors	3
Facilities	Air conditioning, smoke duct, solar panel, natural ventilation
Energy label	B
Isolation	Floor insulation, insulated glazing
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	Intergas hr eco 30 (2020, owned)
Garden	Backyard, frontyard
Backyard	Southeast, 78m^2, 600×1300cm
Shed	Free standing, stone
Shed facilities	Electricity

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

‘Spacious and beautifully maintained family living overlooking a green pedestrian walkway, with five generous bedrooms and a wonderfully sunny rear garden’

Rossinistraat 14 in Lisse is a home that demonstrates just how enjoyable everyday living can be, both inside and out. At the front, the living room overlooks trees, water and greenery, while at the rear, a deep garden offers plenty of space for relaxing and playing. Inside, five bedrooms, wooden flooring, a charming fireplace and a bright dining area create a comfortable and welcoming atmosphere. With an impressive 136 m^2 of living space, a 168 m^2 plot and an energy label B, this family home, built in 1971, offers an attractive combination of space, comfort and a pleasant location in Lisse. An ideal home for family living.

Layout

Ground floor

A pedestrian walkway and a well-maintained front garden lead to the entrance of the property. The hallway features practical tiled flooring and benefits from plenty of natural light through the tall windows beside the front door. It provides a welcoming entrance with ample space for coats, shoes and even a pushchair. From here, there is access to the meter cupboard, a separate toilet with a small washbasin and the staircase to the first floor.

The living room has a comfortable, well-designed layout, with warm wooden flooring connecting the different living areas. At the front of the property is the seating area, offering plenty of space for a generous corner sofa and television unit. The large window provides lovely views of the surrounding greenery and mature trees.

A particularly charming feature is the built-in corner fireplace, which creates a cosy focal point and adds character to the room.

Towards the rear, the living room flows naturally into the dining area. A large window overlooking the garden allows plenty of daylight to enter, creating a bright and inviting space with room for a substantial dining table. The dining area also benefits from an air-conditioning unit.

The kitchen is located at the rear of the property and features light-coloured cabinetry combined with a dark worktop. This timeless and functional design includes a range of built-in appliances. A door provides direct access to the garden, creating a convenient connection between indoor and outdoor living.

The rear garden is one of the property's many attractive features. From both the dining area and kitchen, you can enjoy views of the paved terraces, lawn and evergreen boundary planting. There is space for outdoor seating immediately behind the house as well as at the far end of the garden.

The lawn provides an ideal play area for children, while a wide paved pathway along the right-hand side leads to the storage shed and rear access. The shed offers practical storage for bicycles, garden tools and outdoor equipment. A wooden gate at the back of the garden provides convenient rear access.

First floor

The first floor accommodates three bedrooms, all offering pleasant natural light and generous proportions that allow for flexible furnishing.

The main bedroom, situated at the rear of the property, comfortably accommodates a double bed and is equipped with air conditioning for added comfort during warmer summer days. A dedicated corner provides the perfect space for a large wardrobe.

The other two bedrooms can easily be used as children's bedrooms, a home office or other practical spaces.

The bathroom features a light colour scheme with contrasting dark floor tiles. It is fitted with a separate, spacious shower enclosure, a double vanity unit with storage drawers and a toilet.

Second floor

The second floor offers even more versatile living space. Here, you will find two additional generously sized rooms, currently used as a home office and a guest bedroom.

The sloping ceilings give this floor its own distinctive character, while the windows provide pleasant natural light.

The landing also accommodates a practical laundry area with connections for a washing machine and other laundry appliances, as well as a skylight. Additional storage space is available beneath the sloping roof.

This floor therefore offers excellent possibilities for sleeping, working, hobbies and keeping household belongings neatly organised.

Location

Rossinistraat is situated in the Componistenbuurt, a pleasant, green and family-friendly residential neighbourhood in Lisse.

For everyday shopping, the amenities of Lisse-Zuid are conveniently close, including the Poelmarkt shopping centre. The charming town centre of Lisse is also within easy cycling distance, offering a varied selection of shops, specialist retailers, restaurants and outdoor cafés.

Primary schools, childcare facilities and sports amenities can all be found within the neighbourhood or nearby, making this an especially attractive location for families.

Accessibility is another advantage. The N208 and nearby A44 and A4 motorways provide convenient connections towards Leiden, Haarlem, Schiphol Airport, Hoofddorp and Amsterdam.

For rail connections, residents can use railway stations in surrounding towns, including Sassenheim, Hillegom and Nieuw-Vennep.

KEY FEATURES

- Spacious family home situated along a quiet, traffic-free pedestrian walkway
- Parking facilities in front of the house
- Built in 1971
- An impressive 136 m^2 of living space
- Situated on a 168 m^2 plot
- Energy label B
- Located in the green and family-friendly Componistenbuurt neighbourhood
- Charming living room with wooden flooring and a built-in corner fireplace
- Air conditioning on the ground floor
- Five bedrooms, offering flexibility for sleeping, working and hobbies
- Deep, sunny rear garden featuring terraces, a lawn, green boundary planting, a practical storage shed and rear access
- Shops, schools, sports facilities and Lisse town centre all within easy reach
- Conveniently located for the Duin- en Bollenstreek region, the A4 and A44 motorways and surrounding towns and cities

















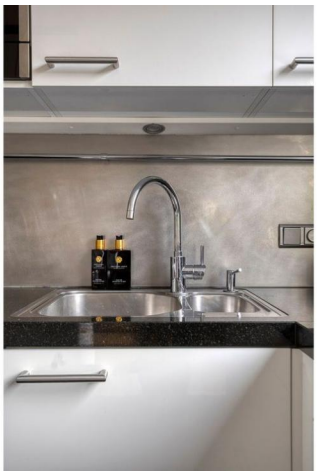



























M
Luke
S
Sophie









































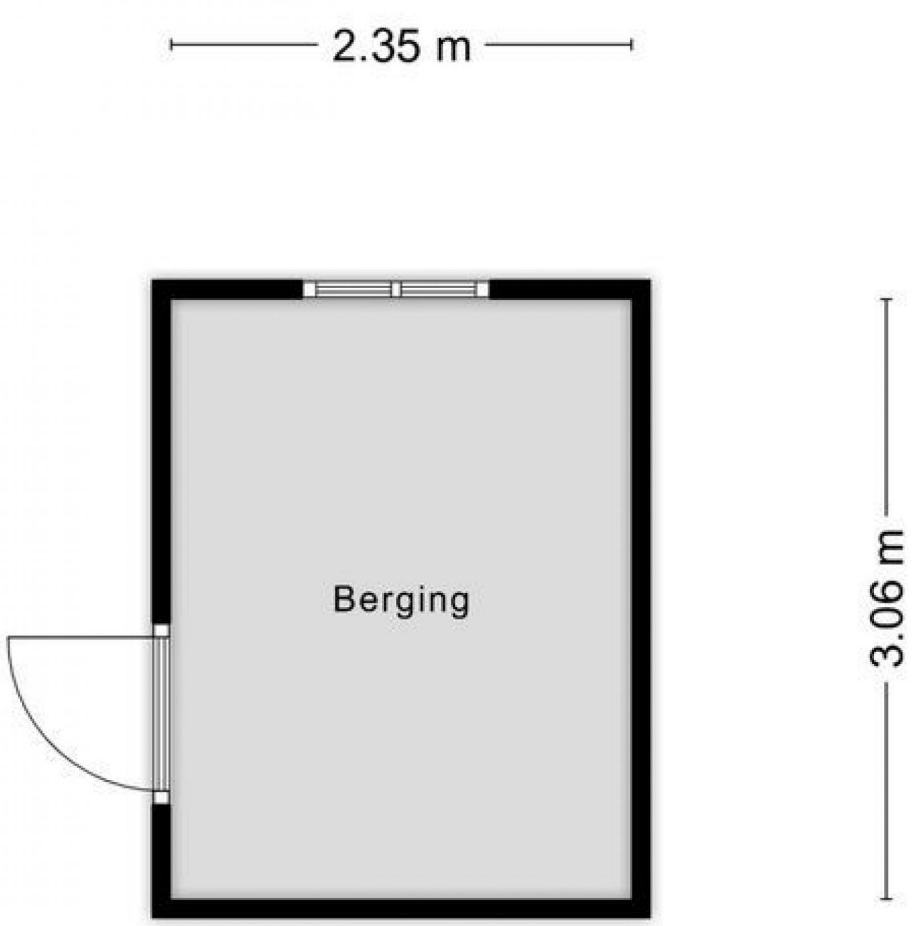






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



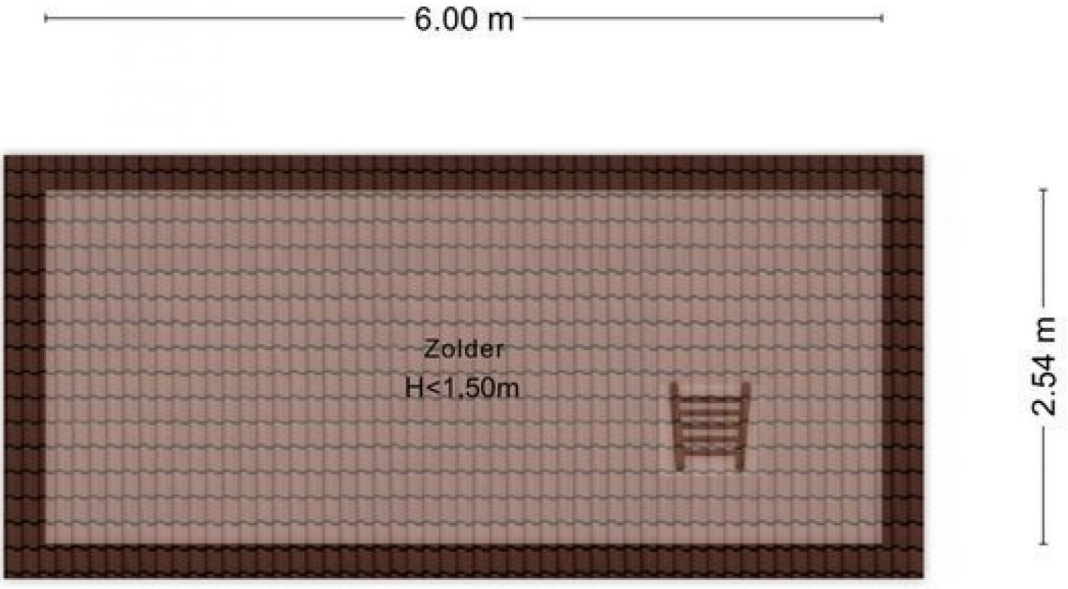
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- Persoonlijke aandacht
- Jarenlange ervaring
- Alle kennis is huis
- Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You
We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn
Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse
Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)
Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guldemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d

2406 CM

P. 0172 55 10 10

E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a

2161 HK

P. 0252 23 44 83

E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47

3441 AT

P. 0348 74 83 01

E. woerden@woon4you.nl