FOR SALE

Lupinesingel 350

2403 CW Alphen Aan Den Rijn

€ 325.000 k.k.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS

088 - 028 4040

verkoop@woon4you.nl
www.woon4you.nl

FEATURES

Price	€ 325.000 k.k.
Status	Available
Acceptance	In consultation
Apartment type	Maisonnette, apartment
Build type	Existing
Year of construction	1971
Maintenance inside	Good
Maintenance outside	Good
Location	In residental area
Living surface	92m^2
Livingroom surface	47m^2
Volume	290m^3
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Floors	2
Energy label	E
Hot water	Electric boiler owned
Heating	Block heating
Balcony	Yes
Shed facilities	Electricity

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

Verzorgde maisonnette met 3 slaapkamers, moderne keuken en badkamer én 3 balkons!

Ben je op zoek naar een ruim en licht appartement met drie slaapkamers, een moderne afwerking en volop buitenruimte? Dan is Lupinesingel 350 in Alphen aan den Rijn zeker een bezichtiging waard!

Deze verzorgde maisonnette is verdeeld over twee woonlagen en beschikt over een royale woonkamer, een moderne keuken uit 2021, een vernieuwde badkamer uit 2020 en maar liefst drie balkons. Dankzij de grote raampartijen en de ligging van de balkons op het oosten en westen geniet je op verschillende momenten van de dag van de zon.

De woning ligt in de wijk Ridderveld, op korte loopafstand van winkelcentrum De Ridderhof. Ook recreatiegebied Zegersloot, scholen, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen bevinden zich in de nabije omgeving.

Indeling

Begane grond

Afgesloten centrale entree met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en liften. Op de begane grond bevindt zich tevens de eigen berging, voorzien van verlichting en elektra.

Slaapverdieping

Entree met hal, toiletruimte met fonteintje en trapopgang naar de woonverdieping. Op deze verdieping bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één met een wasmachineaansluiting en toegang tot het balkon op het westen. De verdieping is netjes afgewerkt met een laminaatvloer en neutrale wanden.

Woonverdieping

De royale woonkamer beschikt over grote raampartijen, veel lichtinval en voldoende ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer is het tweede balkon op het westen bereikbaar.

De moderne keuken is in 2021 vernieuwd, beschikt over diverse inbouwapparatuur en biedt toegang tot het derde balkon op het oosten.

Verder vind je op deze verdieping een derde slaapkamer met vaste kast en een moderne badkamer, die in 2020 volledig is gerenoveerd. De badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, tweede toilet en wastafelmeubel.

Bijzonderheden

- Maisonnette verdeeld over twee woonlagen;
- Drie ruime slaapkamers;
- Drie balkons: twee op het westen en één op het oosten;
- Keuken vernieuwd in 2021;

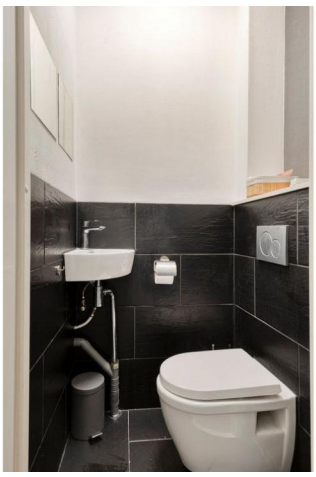
• Badkamer volledig gerenoveerd in 2020;
• Nette laminaatvloeren;
• Eigen berging met verlichting en elektra;
• Afgesloten entree met lift;
• Actieve VvE, bijdrage € 381,10 per maand inclusief voorschot stookkosten;
• Winkelcentrum De Ridderhof en recreatiegebied Zegersloot dichtbij.

Een verzorgde en lichte maisonnette met volop ruimte en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

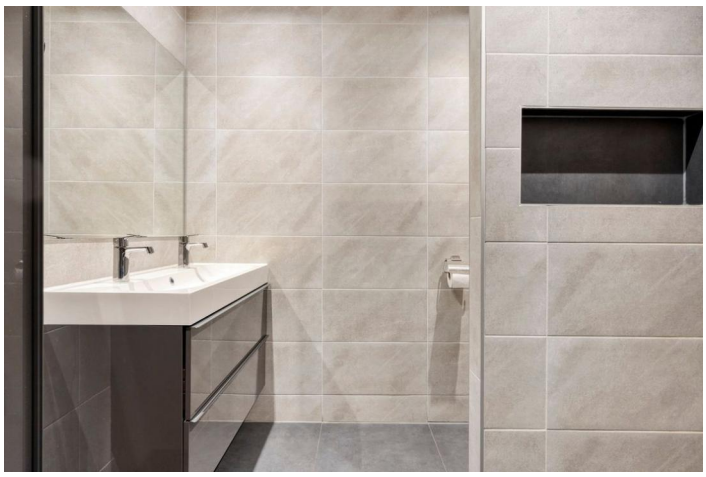
Disclaimer
Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud, waaronder omschrijvingen, foto's, plattegronden, maatvoeringen en overige gegevens, geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Geïnteresseerden worden geadviseerd de voor hen relevante informatie zelf te controleren of te laten controleren.

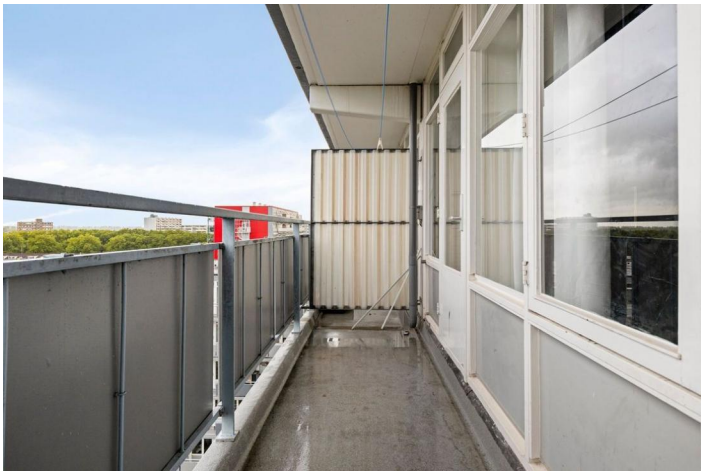
PHOTOS

PHOTOS

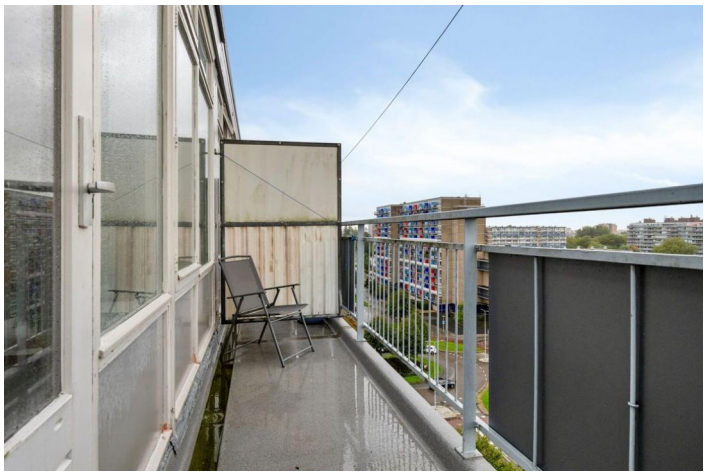


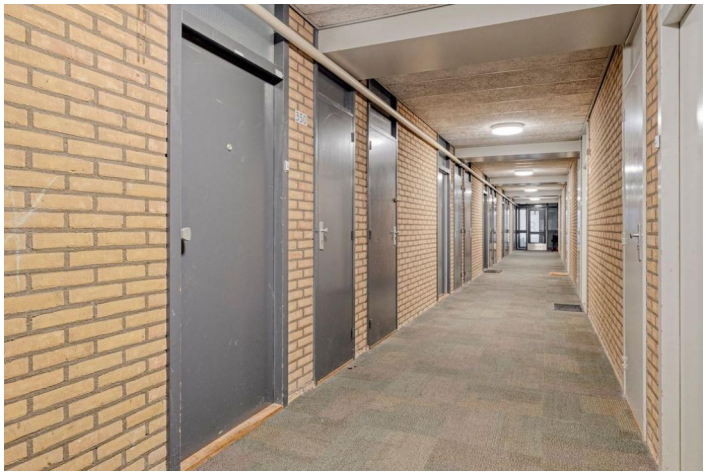
PHOTOS



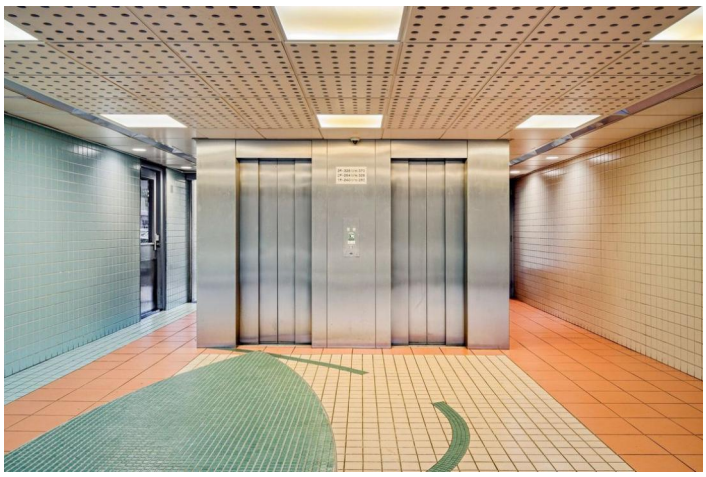


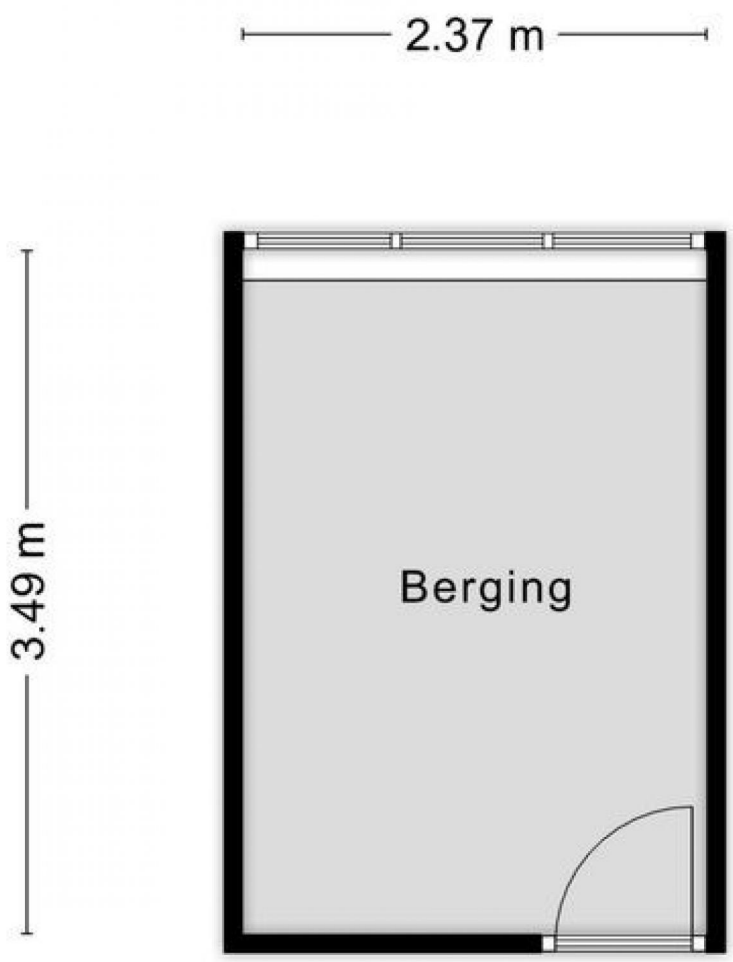
PHOTOS





PHOTOS





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

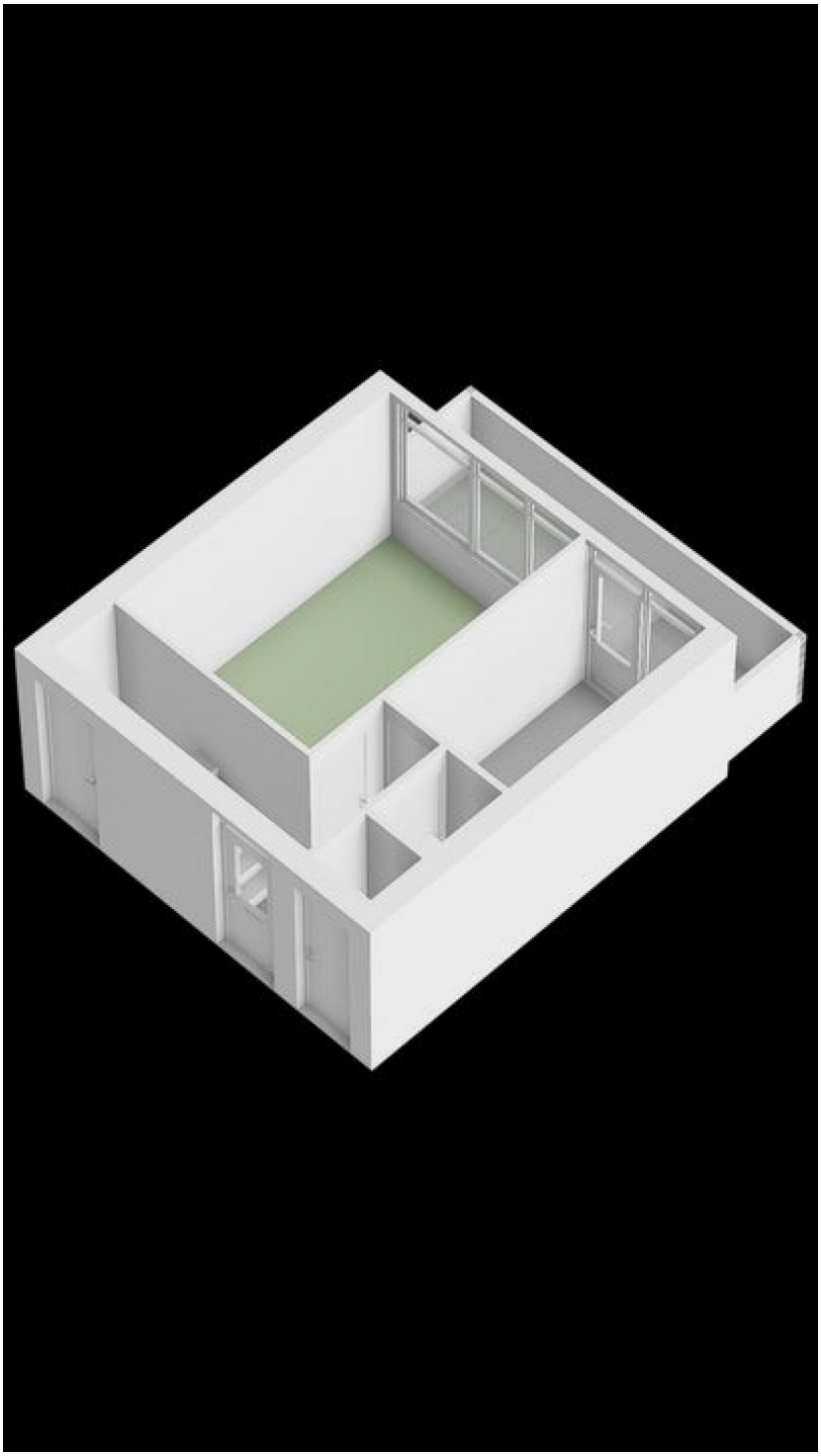
Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

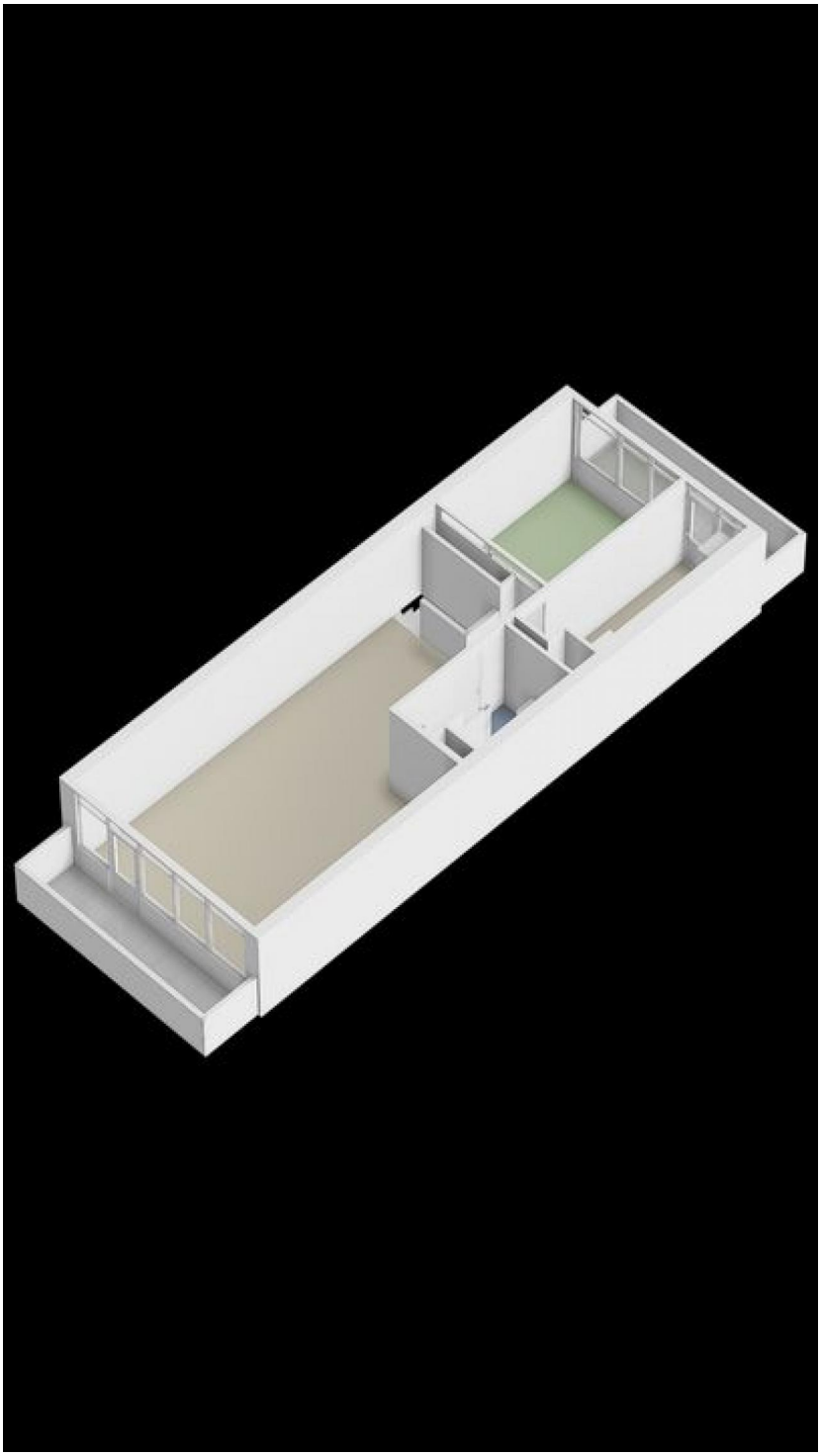
Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

FLOOR PLAN



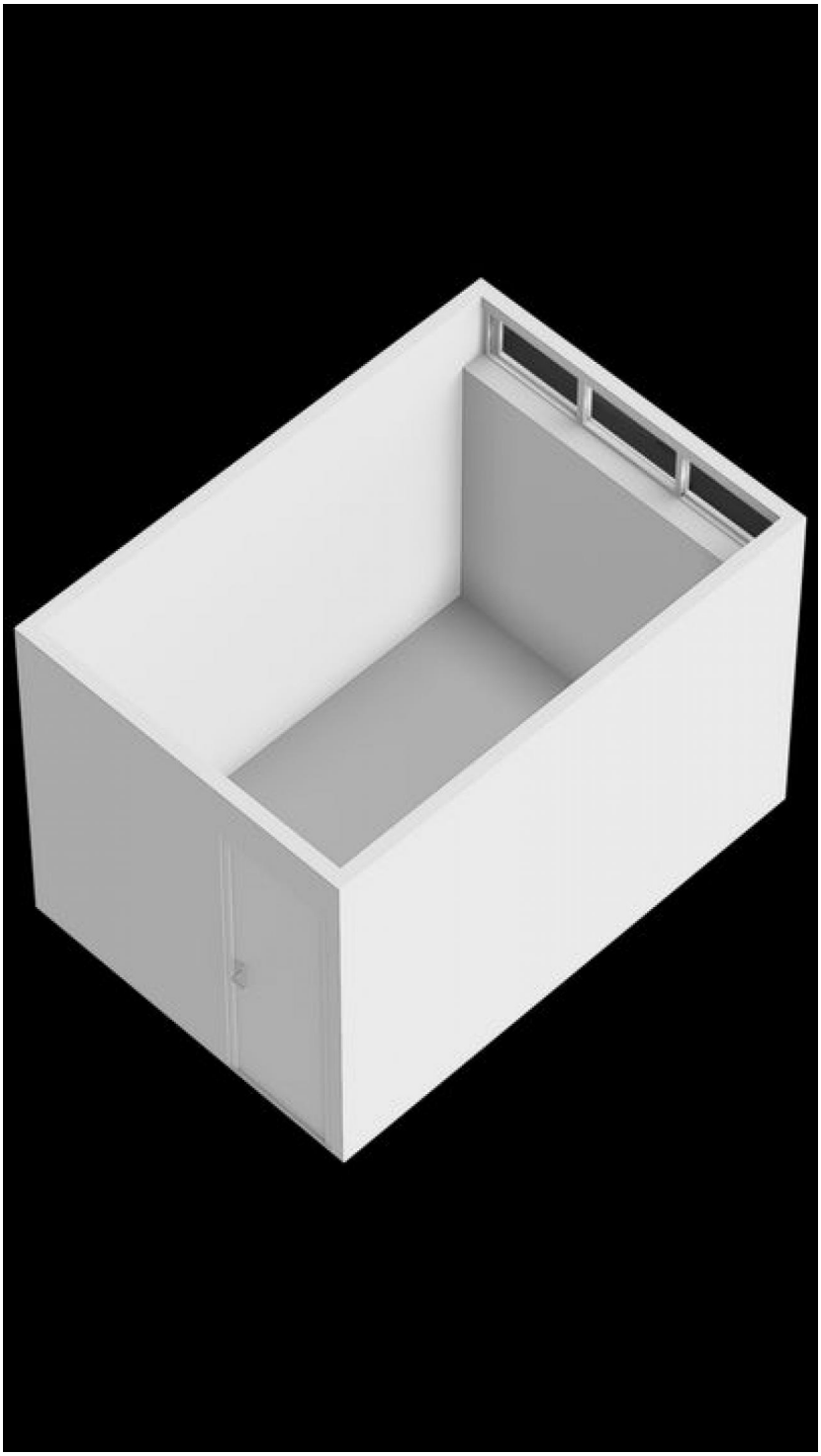
Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

FLOOR PLAN



Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

FLOOR PLAN



Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS

Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- Persoonlijke aandacht
- Jarenlange ervaring
- Alle kennis is huis
- Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You
We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn
Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse
Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)
Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben

NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst

NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm

NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen

Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun

NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guldemond

NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar

Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl