

FOR SALE



**Wantveld 32
2202 NS Noordwijk**

€ 389.000 k.k.

Price	€ 389.000 k.k.
Homeowners association costs	€ 208
Service charges	€ 208
Status	Available
Acceptance	In consultation
Apartment type	Walk-up flat, apartment
Bottom floor	3
Build type	Existing
Year of construction	2004
Maintenance inside	Good
Maintenance outside	Good
Location	In town center, clear view
Living surface	55m ²
Livingroom surface	23m ²
Volume	182m ³
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Floors	1
Facilities	Mechanical ventilation, cable tv, lift
Energy label	A
Isolation	Fully isolated
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	Intergas (2004, combined furnace, owned)
Balcony	Yes
Shed	Indoor
Shed facilities	Electricity
Garage type	Car park

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

Comfortable coastal living within walking distance of the beach, boulevard and vibrant town centre.

Located on the third floor of the prestigious apartment complex De Muze, this spacious and well-maintained one-bedroom apartment offers everything you need for comfortable living by the sea. The apartment features a sunny southwest-facing balcony with open views over Noordwijk, a private indoor storage room, and the opportunity to purchase a private parking space in the secure underground garage.

Its location is truly exceptional. Within just a few minutes' walk you will reach the beach, the lively boulevard, restaurants, cafés, shops and supermarkets. Here you can enjoy the perfect combination of modern comfort and the relaxed lifestyle that Noordwijk is known for.

Layout

The apartment building has a stylish and secure entrance with a video intercom system, elevator and staircase.

Upon entering the apartment, the spacious hallway provides access to all main rooms. Here you will find a storage cupboard with the central heating system and connections for the washing machine and dryer, a separate toilet, the bathroom, the bedroom and the living area.

The bright and spacious living room benefits from large windows that allow plenty of natural light to enter. Sliding doors provide access to the generous southwest-facing balcony, where you can enjoy the afternoon and evening sun while overlooking Noordwijk.

The modern open-plan kitchen is arranged in a practical corner layout and is equipped with various built-in appliances, including a refrigerator, combination microwave oven, five-burner gas hob and extractor hood. The open design creates an inviting living space, perfect for both everyday living and entertaining guests.

The generously sized bedroom easily accommodates a double bed and large wardrobes.

The bathroom is fully equipped with a bathtub, separate walk-in shower and a double washbasin vanity unit. A separate guest toilet is located off the hallway.

The entire apartment is finished with attractive laminate flooring and neatly finished walls and ceilings, allowing the new owner to move in without major renovations.

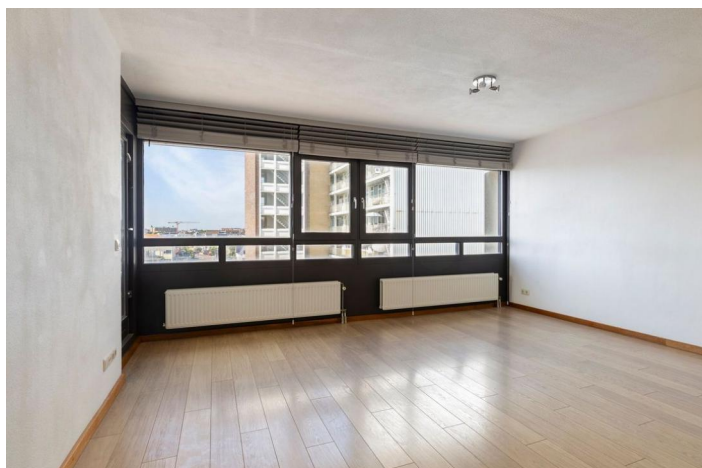
Location

Wantveld is one of Noordwijk's most desirable residential locations. The beach, dunes and boulevard are all within walking distance, while supermarkets, shops, restaurants, public transport and sports facilities are close by. Major cities such as Leiden, The Hague, Haarlem, Amsterdam and Schiphol Airport are easily accessible, making this apartment an excellent choice for commuters and international residents.

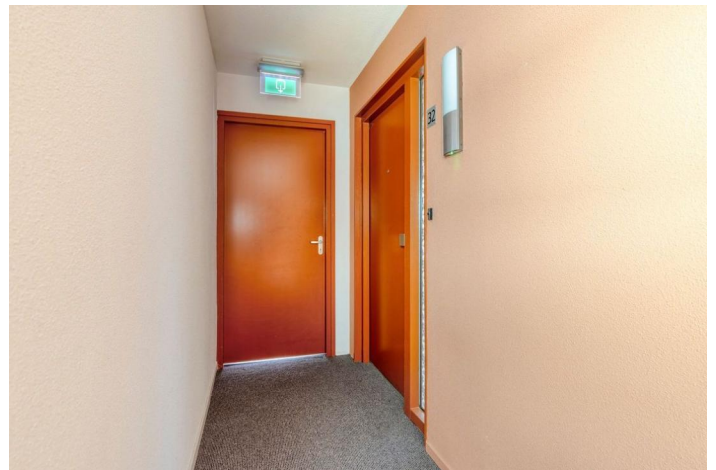
Highlights

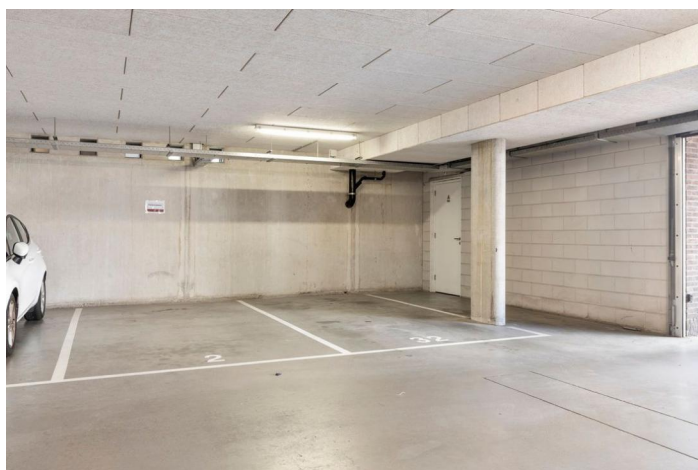
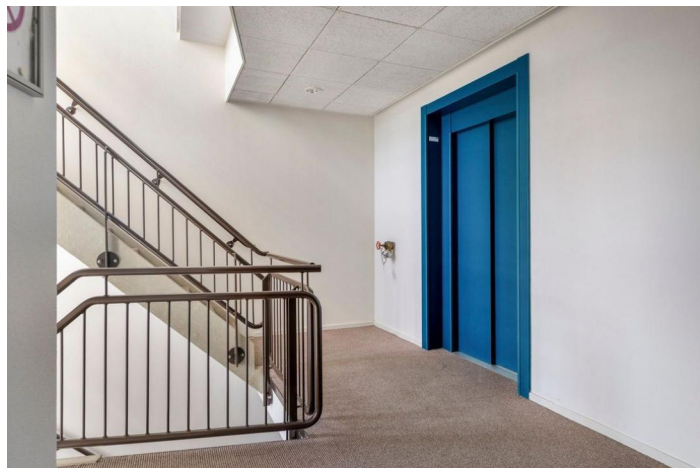
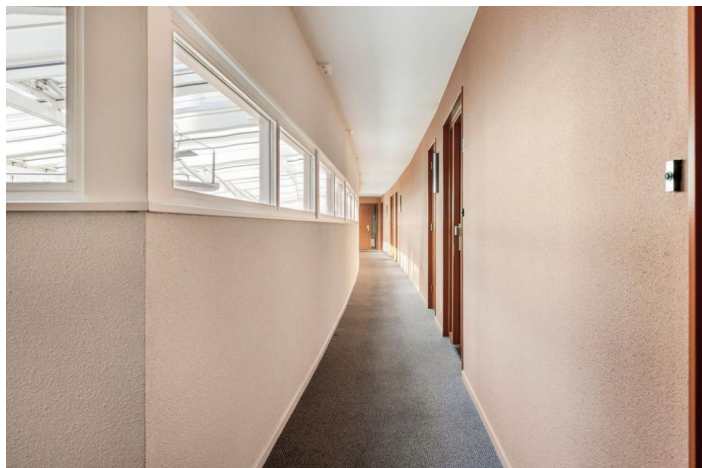
- Located on the third floor of the modern apartment complex De Muze;
- Spacious and well-maintained one-bedroom apartment;
- Sunny southwest-facing balcony with open views;
- Private indoor storage room;
- Elevator in the building;
- Fully insulated;
- Modern open kitchen with built-in appliances;
- Spacious bathroom with bathtub, separate shower and double washbasin;
- Separate toilet;
- Walking distance to the beach, boulevard, shops and restaurants;
- Active Homeowners' Association (VvE);
- Private parking space in the secured underground garage available separately for €40,000 buyer's costs (k.k.).

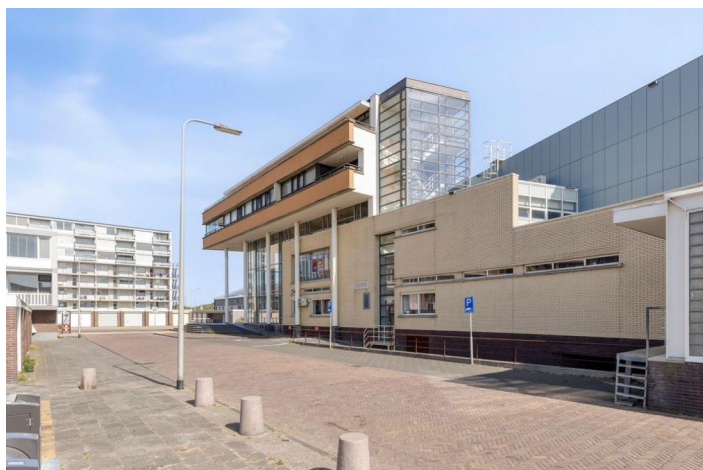
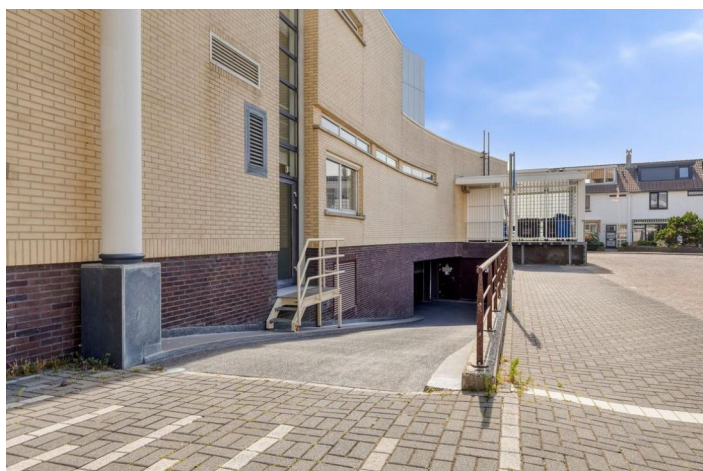
A move-in-ready apartment in one of Noordwijk's most sought-after locations, offering the perfect balance of comfort, convenience and coastal living. We warmly invite you to schedule a viewing and experience everything Wantveld 32 has to offer.







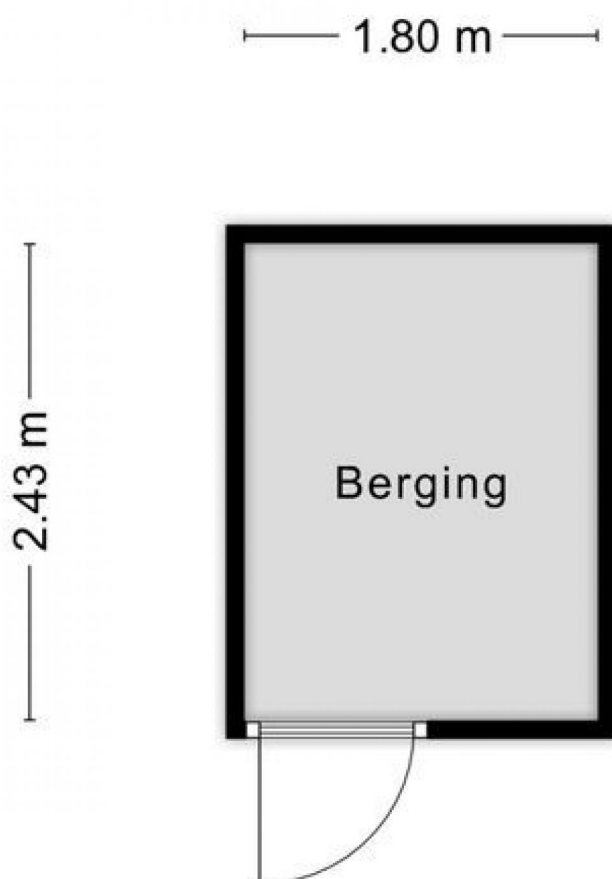






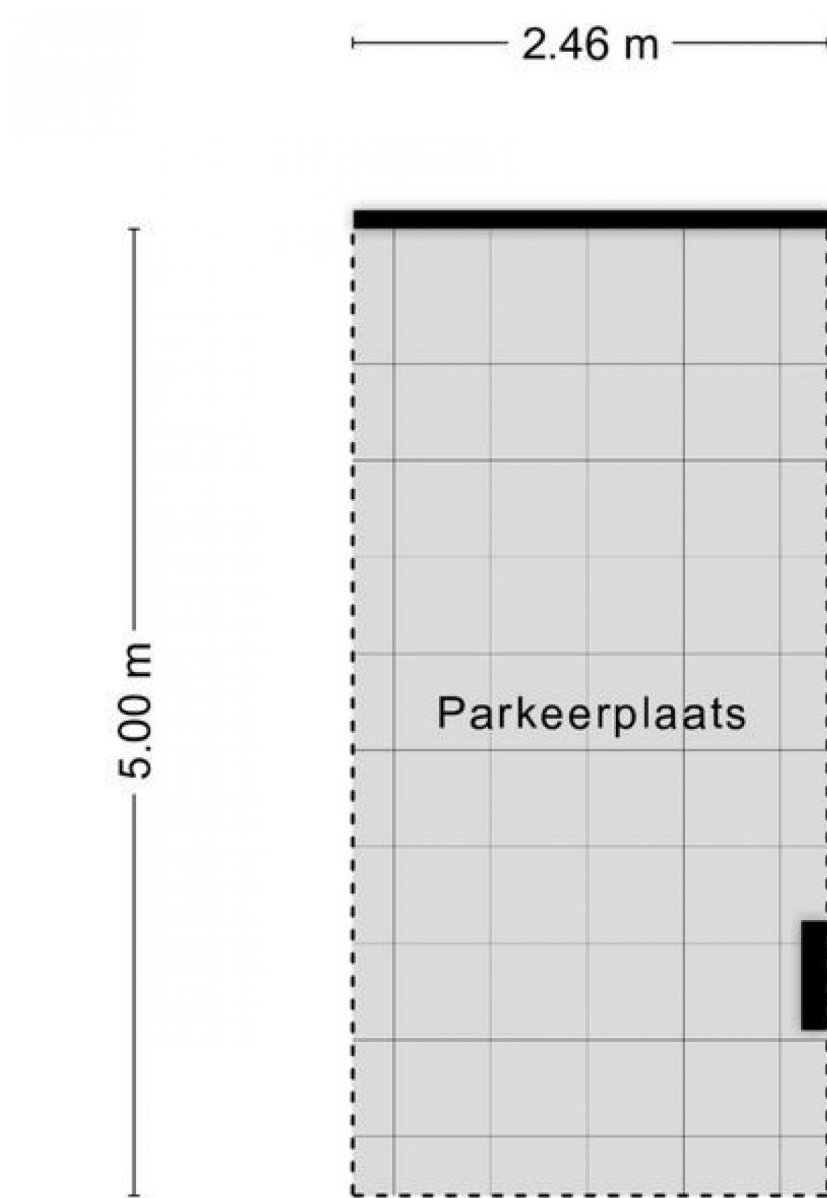
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



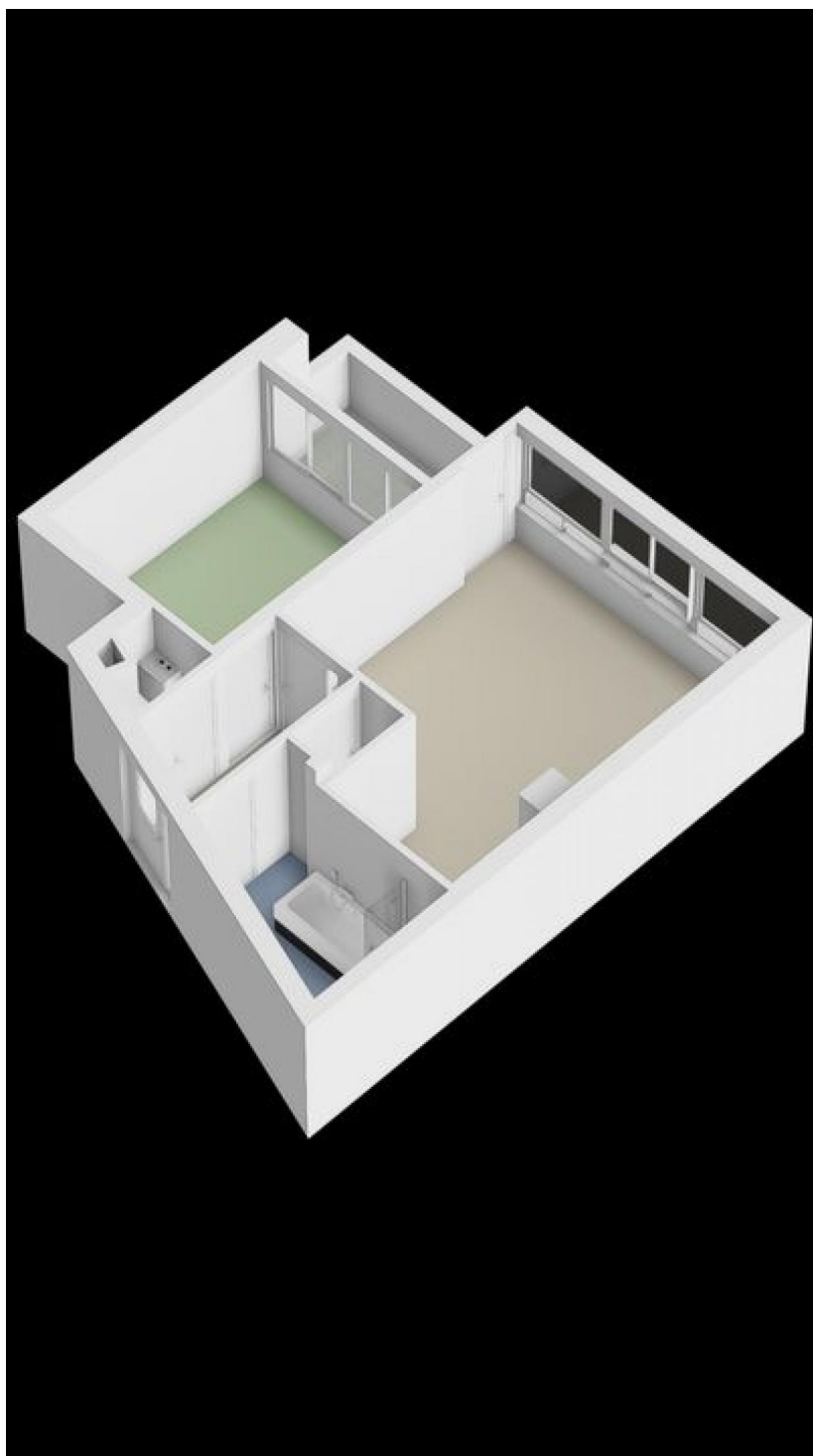
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

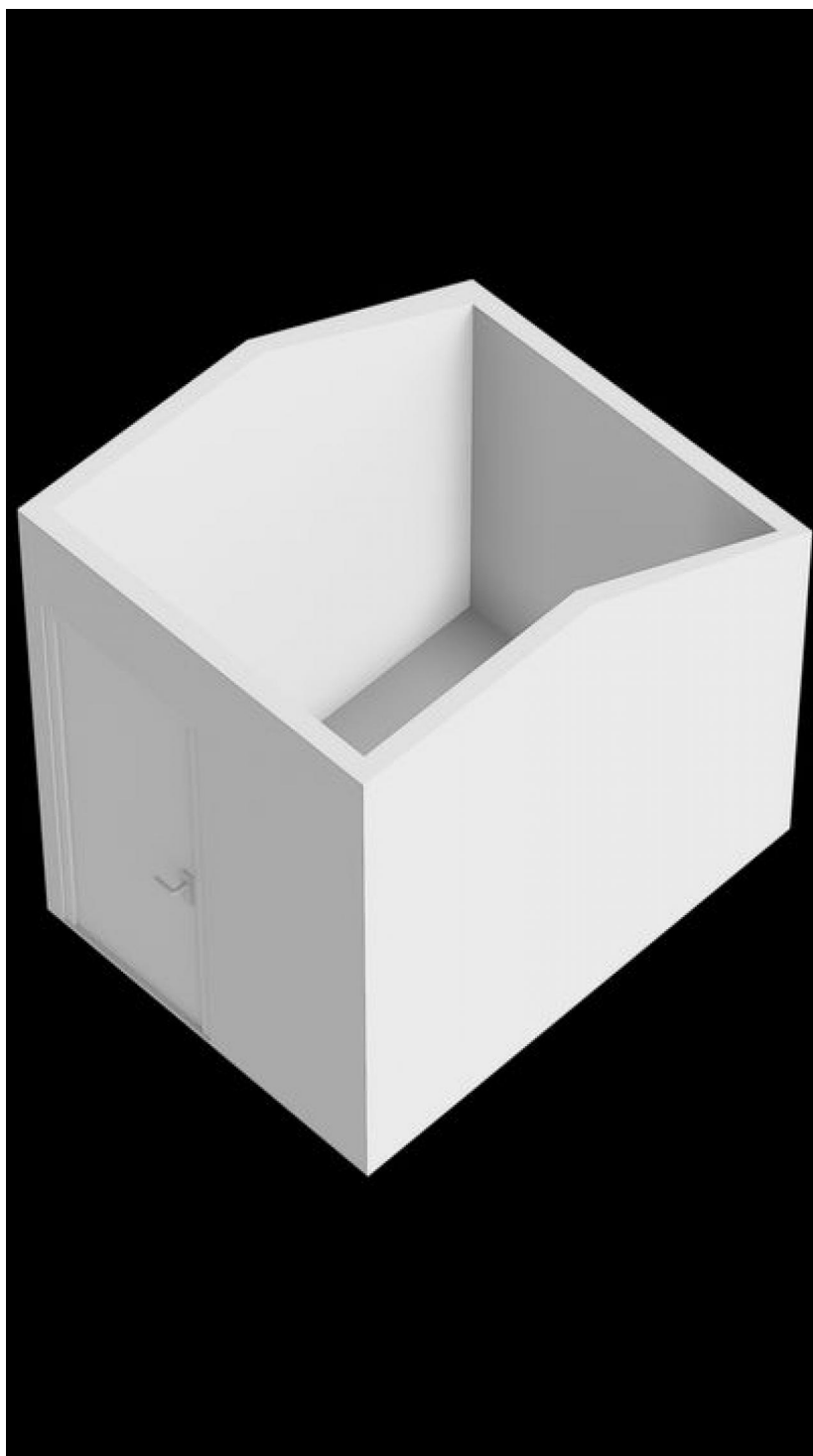


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

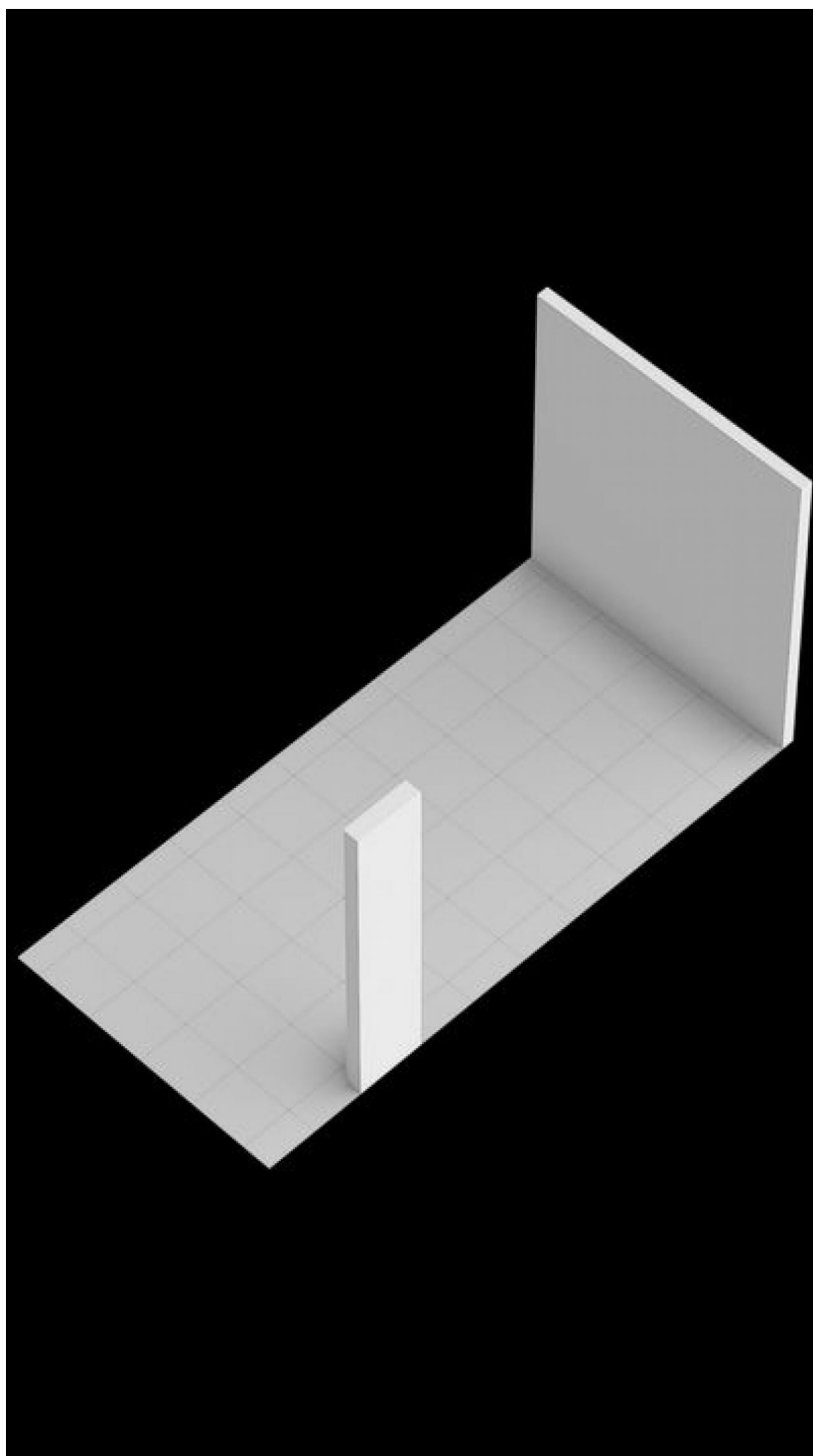
Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopsteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.



Persoonlijke aandacht



Jarenlange ervaring



Alle kennis is huis



Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl