

# FOR SALE



**Vreewijk 26  
2161 PC Lisse**

**€ 400.000 k.k.**

<b>Price</b>	€ 400.000 k.k.
<b>Status</b>	Available
<b>Acceptance</b>	In consultation
<b>House type</b>	Single family, terraced house
<b>Build type</b>	Existing
<b>Year of construction</b>	1925
<b>Maintenance inside</b>	Excellent
<b>Maintenance outside</b>	Excellent
<b>Location</b>	Near quiet road, in residential area
<b>Living surface</b>	65m <sup>2</sup>
<b>Plot surface</b>	84m <sup>2</sup>
<b>Volume</b>	229m <sup>3</sup>
<b>Rooms</b>	4
<b>Bedrooms</b>	3
<b>Bathrooms</b>	1
<b>Floors</b>	3
<b>Energy label</b>	E
<b>Isolation</b>	Insulated glazing
<b>Hot water</b>	Central heating
<b>Heating</b>	Central heating
<b>Furnace</b>	Nefit (2025, combined furnace, owned)
<b>Garden</b>	Backyard
<b>Backyard</b>	Southwest, 45m <sup>2</sup> , 900×500cm
<b>Shed</b>	Free standing, stone
<b>Shed facilities</b>	Electricity

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

Sfeervolle en verzorgde starterswoning met zonnige tuin in geliefde woonomgeving!

Op zoek naar een charmante woning met karakter én comfort?! Dan is deze goed onderhouden tussenwoning precies wat u zoekt! Gelegen in een rustige, kindvriendelijke straat biedt deze sfeervolle woning een ideale combinatie van authentieke details, praktische leefruimte en een fijne buitenruimte. Met drie slaapkamers biedt deze woning volop ruimte voor starters en gezinnen.

Begane grond: entree, hal met meterkast (8 groepen) en toilet. Bij binnenkomst, van de woonkamer met open keuken, ervaart u direct de warme uitstraling van het huis. De lichte woonkamer vormt het gezellige hart van de woning en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Aan de achterzijde van de woonkamer is een heerlijke en comfortabele zithoek met openslaande deuren naar de achtertuin. Aan de voorzijde van de woning is de keuken gelegen. Keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals vaatwasser, koel-/vriescombinatie, combimagnetron, gasfornuis en afzuigkap. De nette achtertuin heeft een zonnige ligging (op het zuidwesten) waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven. De ruime schuur is ideaal voor opslag en is stijlvol afgewerkt. Via de achterom heeft u directe toegang tot de tuin.

Eerste verdieping: de overloop, met opstelling van de cv-ketel, biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De royale hoofdslaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning. Deze lichte slaapkamer beschikt over een luik naar de vloering, ideaal voor extra bergruimte. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers. De grootste kamer is momenteel ingericht als kantoor en de kleinere kamer als inloopkast. Beide kamers bieden een prettig uitzicht over de achtertuin en zijn voorzien van rolluiken.

De badkamer is verrassend ruim, keurig onderhouden en compleet uitgevoerd. Deze beschikt over een douche, een hangcloset, een handdoekradiator, een wastafelmeubel en een aansluiting voor de wasmachine. Dankzij de praktische indeling en verzorgde afwerking is het een comfortabele ruimte die van alle gemakken is voorzien.

Dankzij de gunstige ligging bevinden winkels, scholen, sportvoorzieningen en het gezellige centrum zich op korte afstand. Ook uitvalswegen richting Haarlem, Leiden, Schiphol en Amsterdam zijn uitstekend bereikbaar.

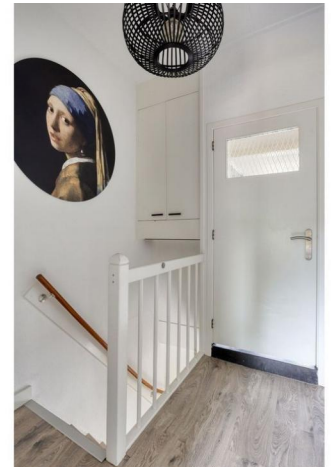
Wetenswaardigheden:

- Woonoppervlakte van ca. 65 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte van ca. 84 m<sup>2</sup>
- 4 kamers, waarvan 3 slaapkamers
- Karakteristieke woning met sfeervolle uitstraling
- Goed onderhouden en verzorgd afgewerkt
- Lichte woonkamer met prettige indeling
- Zonnige achtertuin met privacy
- CV Ketel uit 2026
- Energielabel E (vernieuwing cv-ketel en deels kunststof deuren/kozijn zijn hierin niet verwerkt)
- Oplevering in overleg, bij voorkeur week 50 (december 2026)









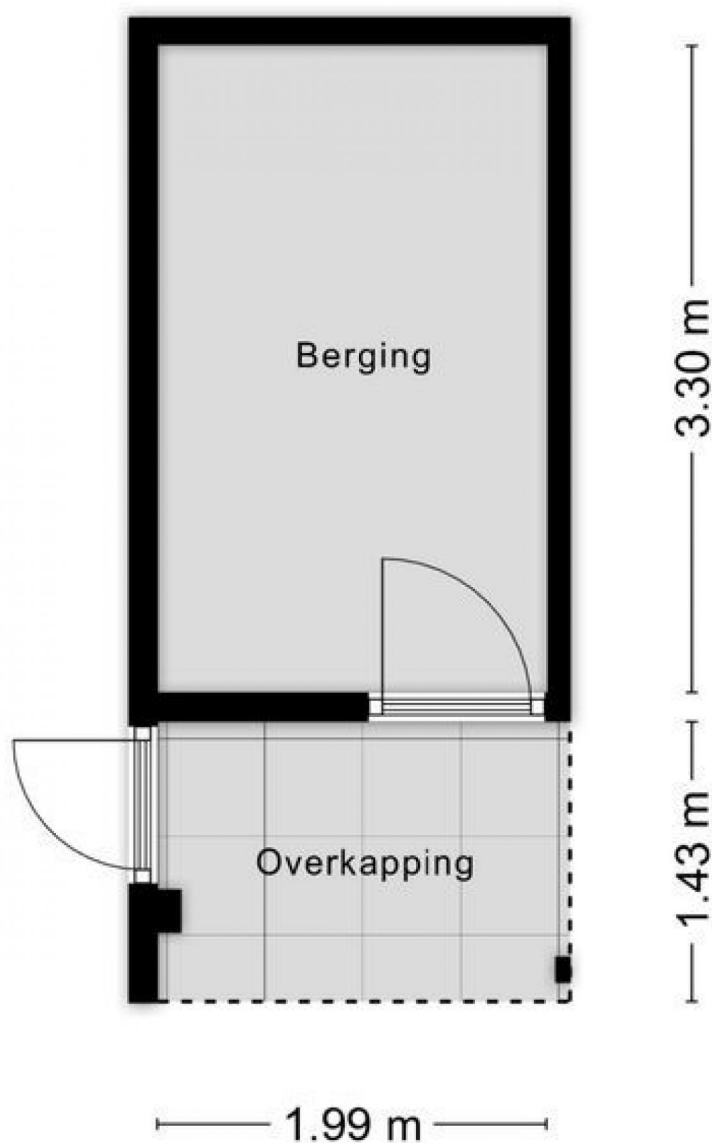






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



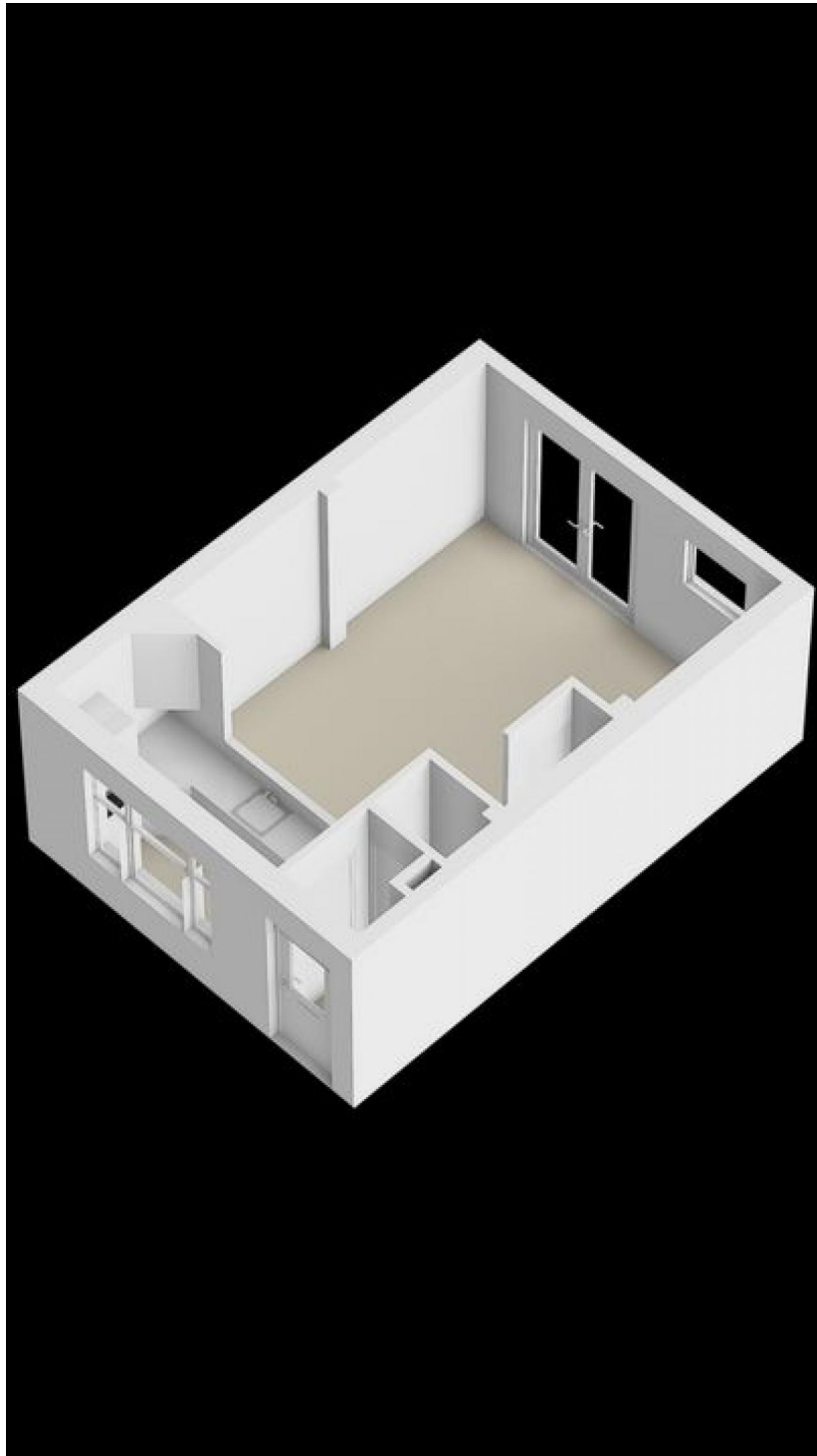
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

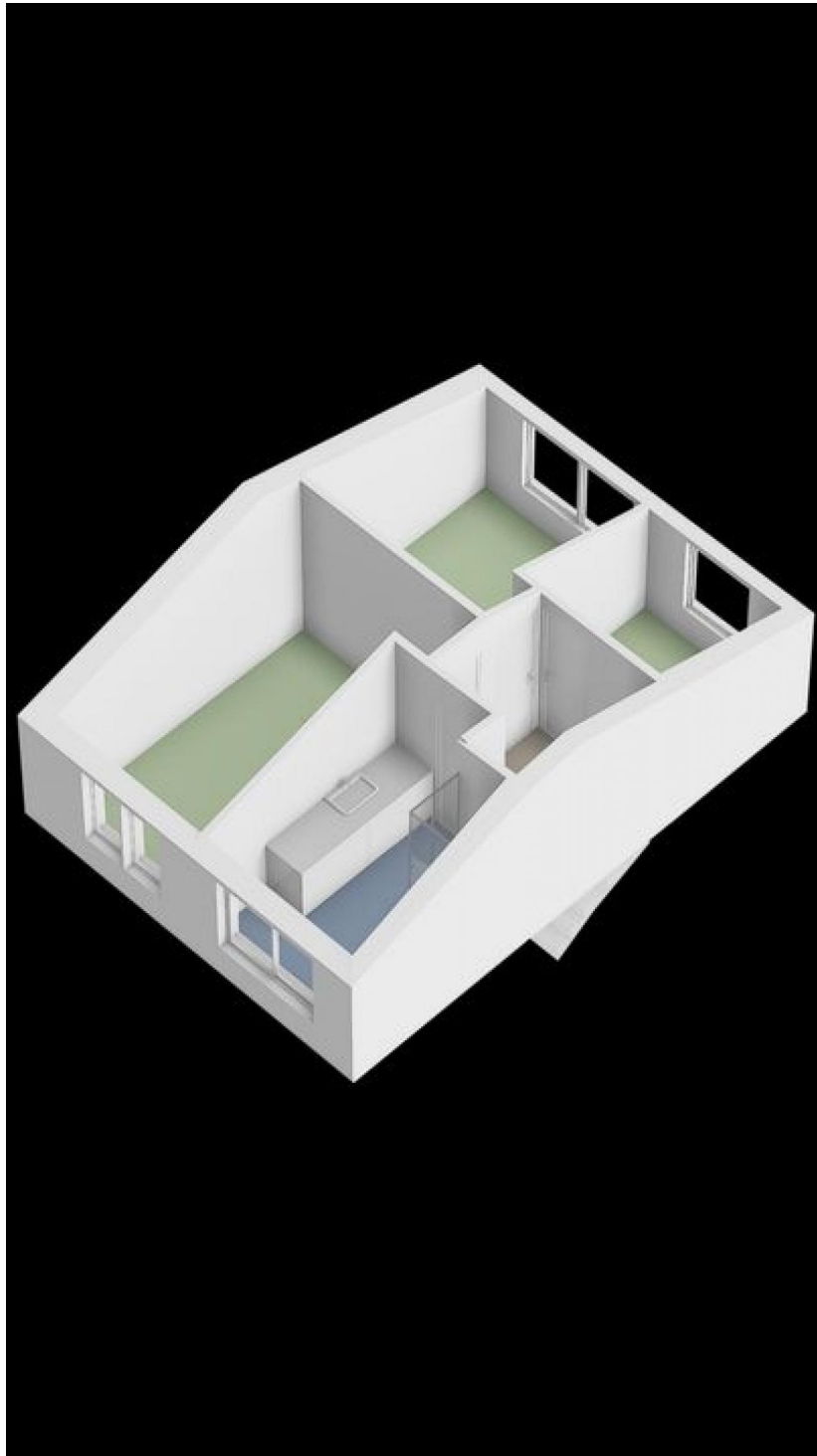


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

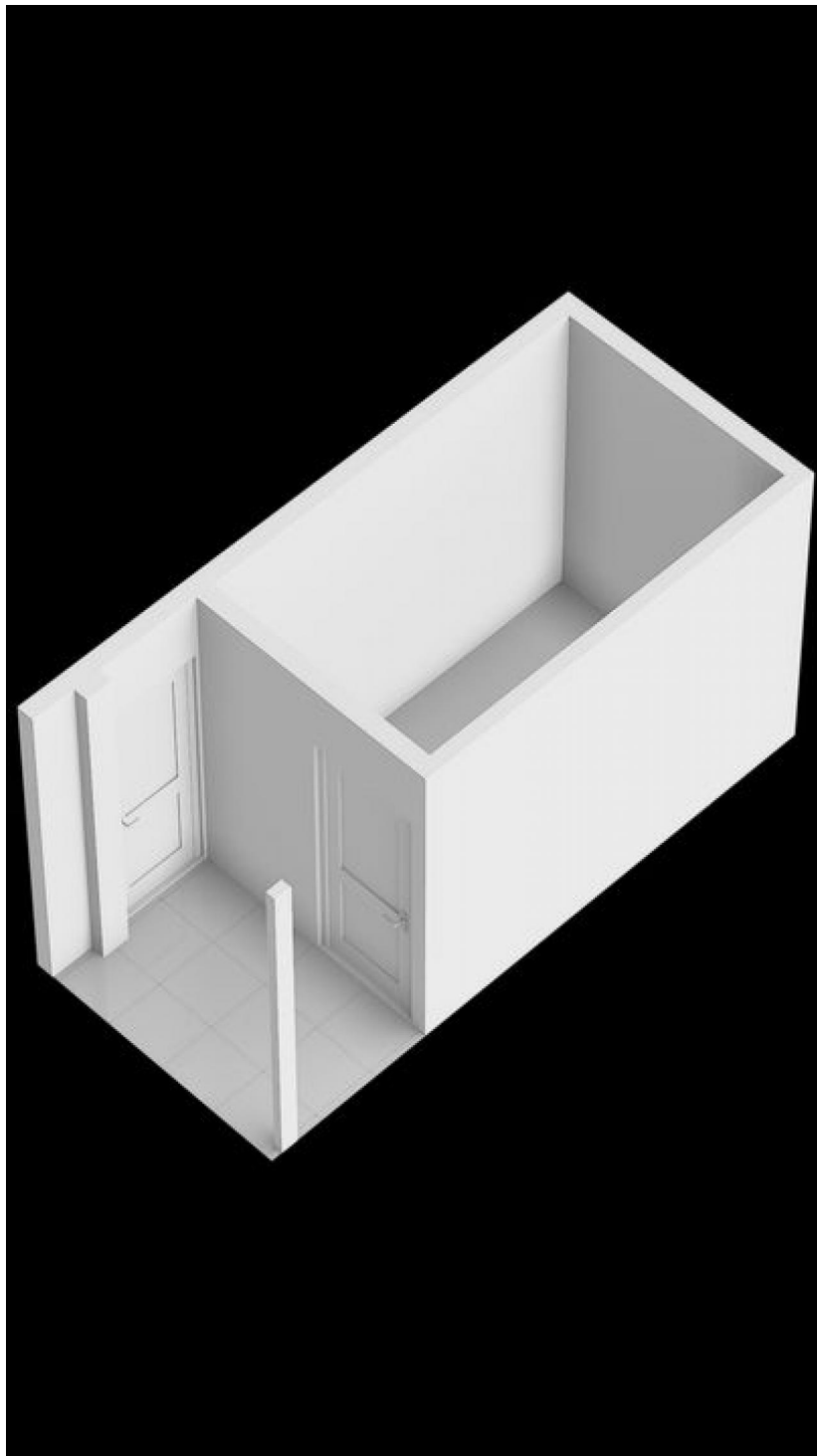
Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



## Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- ✓ Persoonlijke aandacht
- ✓ Jarenlange ervaring
- ✓ Alle kennis is huis
- ✓ Groot netwerk

## Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

### Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

### Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

### Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

#### Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

#### Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d  
2406 CM  
P. 0172 55 10 10  
E. [alphen@woon4you.nl](mailto:alphen@woon4you.nl)

#### Lisse

Haven 2a  
2161 HK  
P. 0252 23 44 83  
E. [info@woon4you.nl](mailto:info@woon4you.nl)

#### Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47  
3441 AT  
P. 0348 74 83 01  
E. [woerden@woon4you.nl](mailto:woerden@woon4you.nl)

## Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



**NVM Makelaar-Taxateur o.z.**

Nick van der Horst



**NVM Makelaar-Taxateur o.z.**

Frank van der Zalm



**NVM Makelaar-Taxateur o.z.**

Janneke Dobbe-Loeffen



**Commerciële binnendienst medewerkster**

Vanessa Brederode - van Dun



**NVM Makelaar-Kandidaat**

Marcel Guidemond



**NVM Makelaar-Kandidaat**

Soraya Verhaar



## Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

### Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

### Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d  
2406 CM  
P. 0172 55 10 10  
E. [alphen@woon4you.nl](mailto:alphen@woon4you.nl)

### Lisse

Haven 2a  
2161 HK  
P. 0252 23 44 83  
E. [info@woon4you.nl](mailto:info@woon4you.nl)

### Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47  
3441 AT  
P. 0348 74 83 01  
E. [woerden@woon4you.nl](mailto:woerden@woon4you.nl)