

FOR SALE



Loenerveld 63
2151 JK Nieuw-Vennep

€ 559.000 k.k.

Price	€ 559.000 k.k.
Status	Sold
Acceptance	In consultation
House type	Single family, duplex
Build type	Existing
Year of construction	2001
Maintenance inside	Good
Maintenance outside	Good
Location	Near quiet road, in residential area
Living surface	123m ²
Plot surface	173m ²
Livingroom surface	28m ²
Volume	435m ³
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Floors	3
Facilities	Mechanical ventilation
Energy label	A
Isolation	Roof insulation, wall insulation, floor insulation, insulated glazing, fully isolated
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	Intergas hre (2018, combined furnace, owned)
Garden	Backyard, frontyard
Backyard	Southeast, 64m ² , 750×850cm
Shed	Free standing, wood
Shed facilities	Electricity

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

****New for sale: Spacious semi-detached house with private parking in Getsewoud Zuid****

This well-maintained, characterful semi-detached house is located in the child-friendly neighbourhood 'De Velden' near the recreation area 'Venneperhout',

The house features a private parking on the property and a spacious, garden-facing living room that is big enough for a comfortable seating and a large dining table. The large windows provide abundant natural light throughout the day. The semi-open kitchen allows you to cook comfortably while maintaining direct access to the living room. This allows you to relax and chat with guests without the dishes being in plain sight.

The southeast-facing backyard enjoys abundant sunshine throughout the day. It includes a wooden shed for bicycles and additional storage, as well as private rear access. The driveway at the front of the house is the ideal place to charge your electric car, and the flat roof is ideal for installing solar panels.

Layout:

Entrance hall with meter cupboard and wardrobe, living room with a anthracite tiled floor and underfloor heating, and access to the back garden. Semi-open kitchen with L-shaped unit featuring composite countertop and various built-in appliances, including a gas cooktop, extractor hood, oven, separate microwave, fridge/freezer, and dishwasher. Hallway with toilet room and stairs to the first floor.

First floor: spacious master bedroom with walk-in closet (potentially two bedrooms) at the rear, front bedroom, and spacious bathroom with bathtub, separate shower, second toilet, and two sinks.

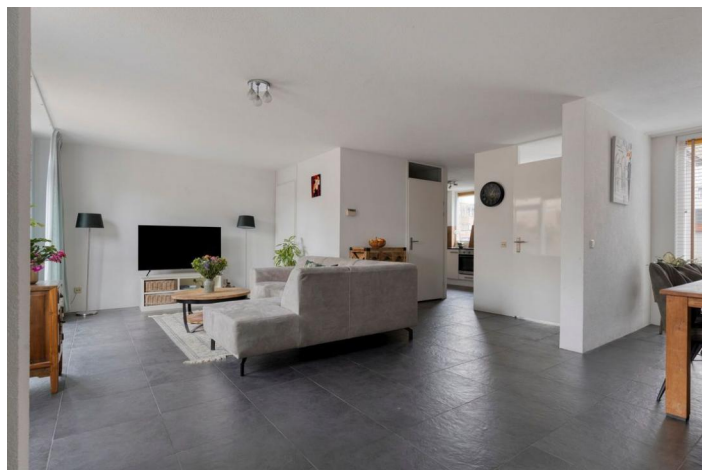
Second floor: spacious landing with laundry connections and a spacious third bedroom. This floor is fully customizable, making it ideal for an extra office/study-room. A closet in the third bedroom houses the central heating boiler (2025).

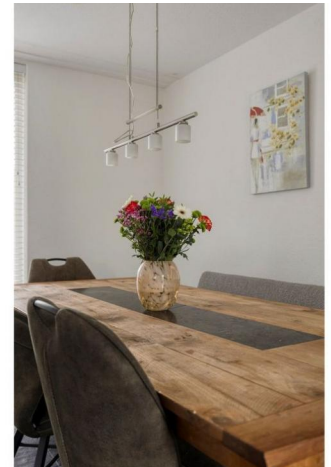
The current owners have thoroughly enjoyed living here, but now they are moving closer to their children. Their main advantages are the convenient location close to primary and secondary schools, childcare, various playgrounds, shops, sports clubs, and the "Venneperhout" nature park, which features the Venneper Lodge restaurant as a welcoming base and the "Jeugdland" nature playground. Cities such as Amsterdam, Haarlem, Leiden, The Hague, and Schiphol Airport are easily accessible thanks to nearby highways, the R-net express bus stop within walking distance, and Nieuw-Vennep train station within cycling distance.

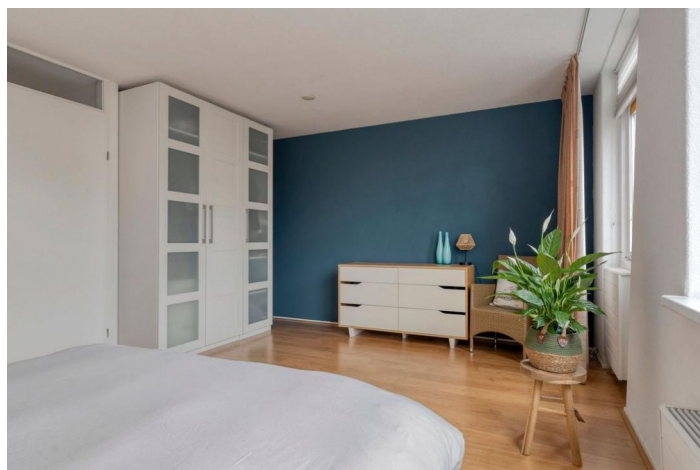
Features

- Semi-detached house
- Private parking space
- Spacious, garden-facing living room with plenty of natural light
- Three bedrooms (possibility of four)
- Built in 2001
- Plot size: 173m²
- Modern kitchen (2013)
- Very sunny southeast-facing backyard with a storage shed and rear access
- New roof covering on the high roof (2021)
- Storage shed with new roof covering (2021)

- Exterior painting (2025)
- Characteristic architecture with plenty of natural light
- All amenities within walking distance
- Delivery date in consultation







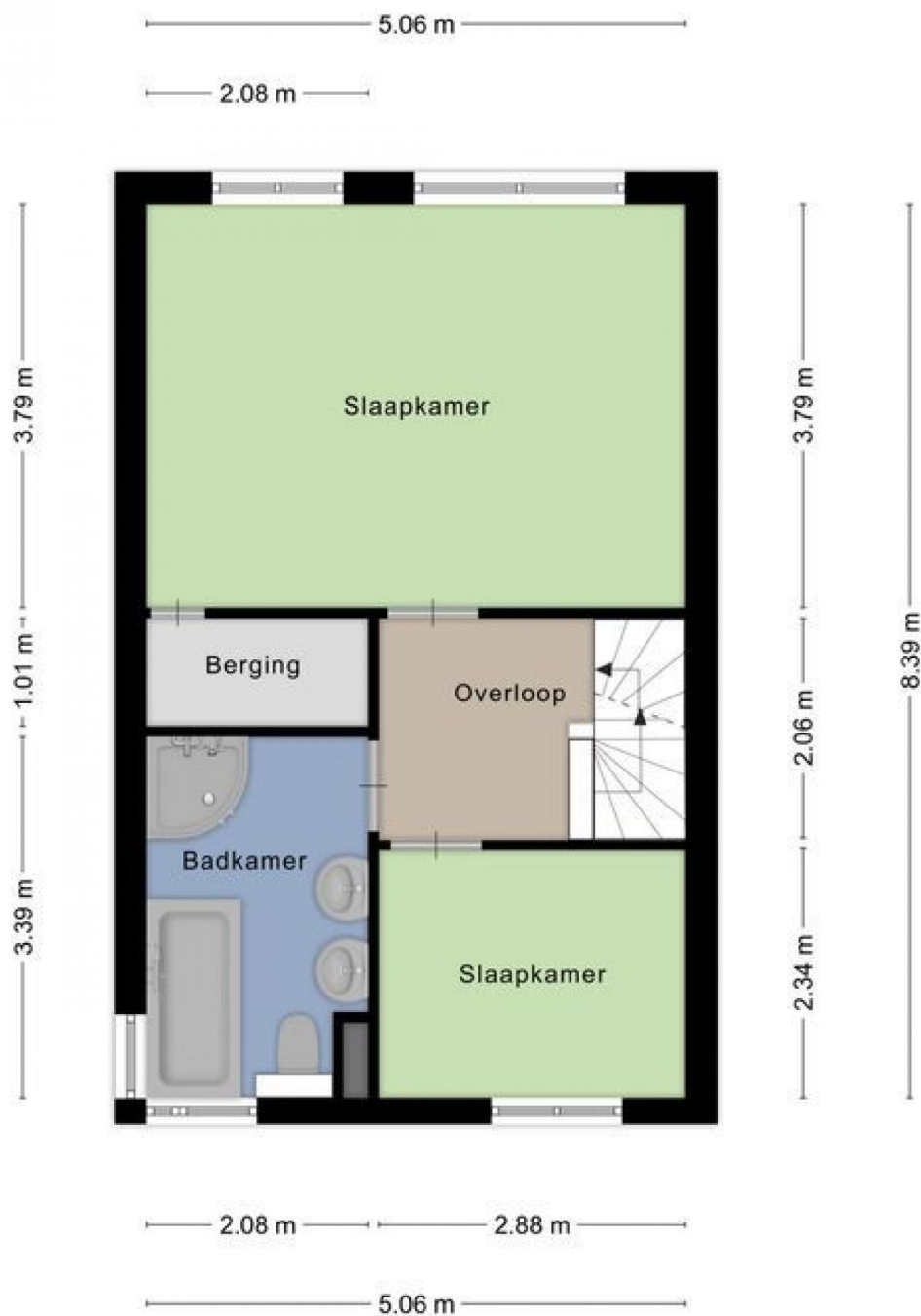






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

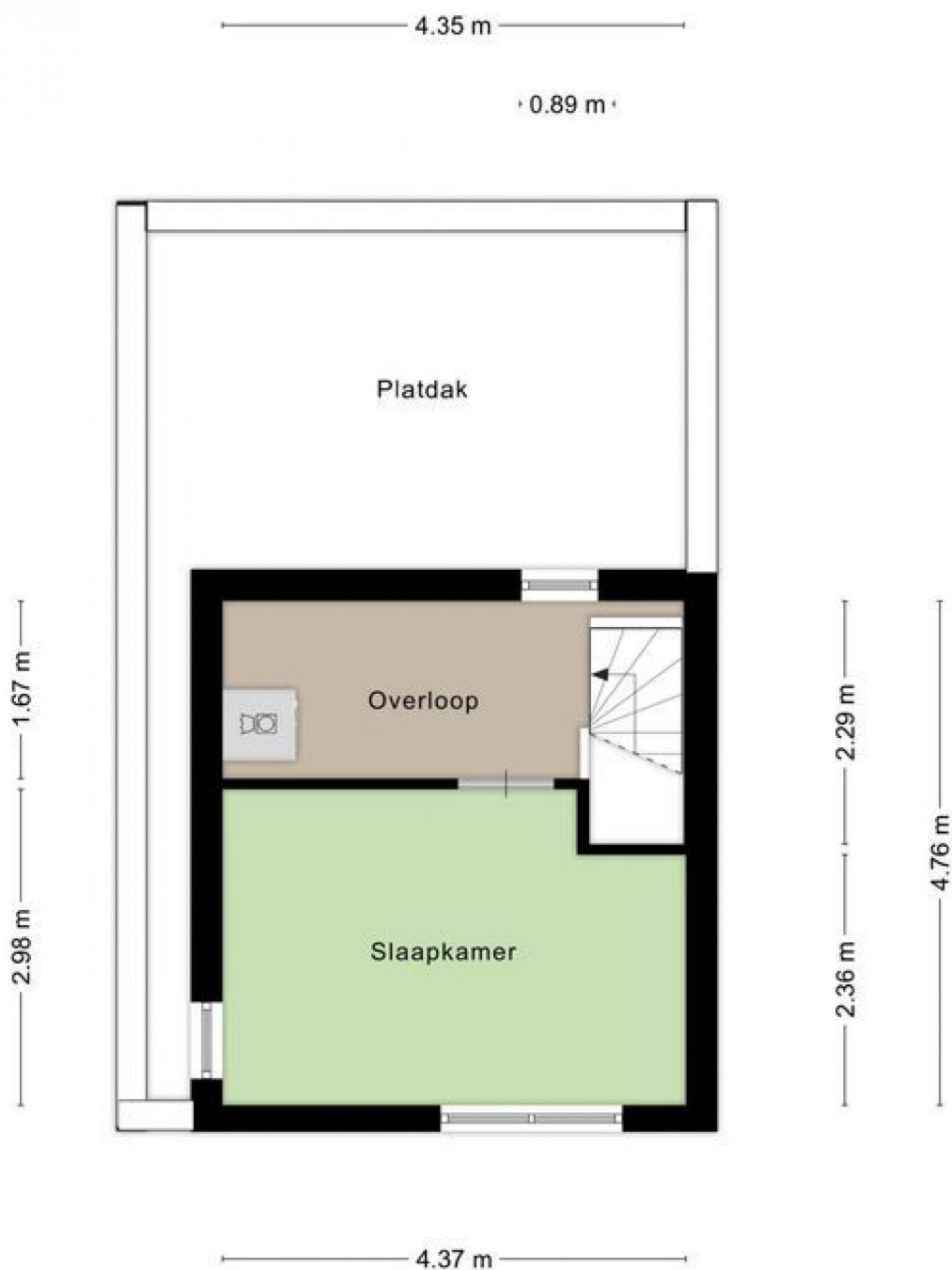
Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

Alternatieve Indeling



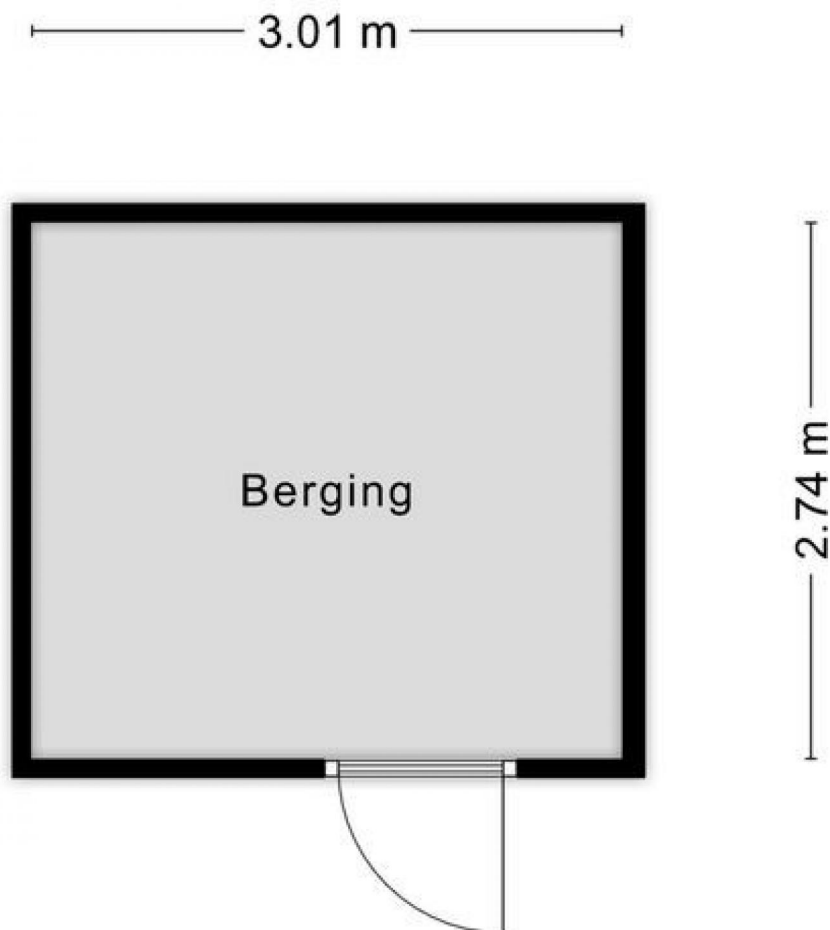
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



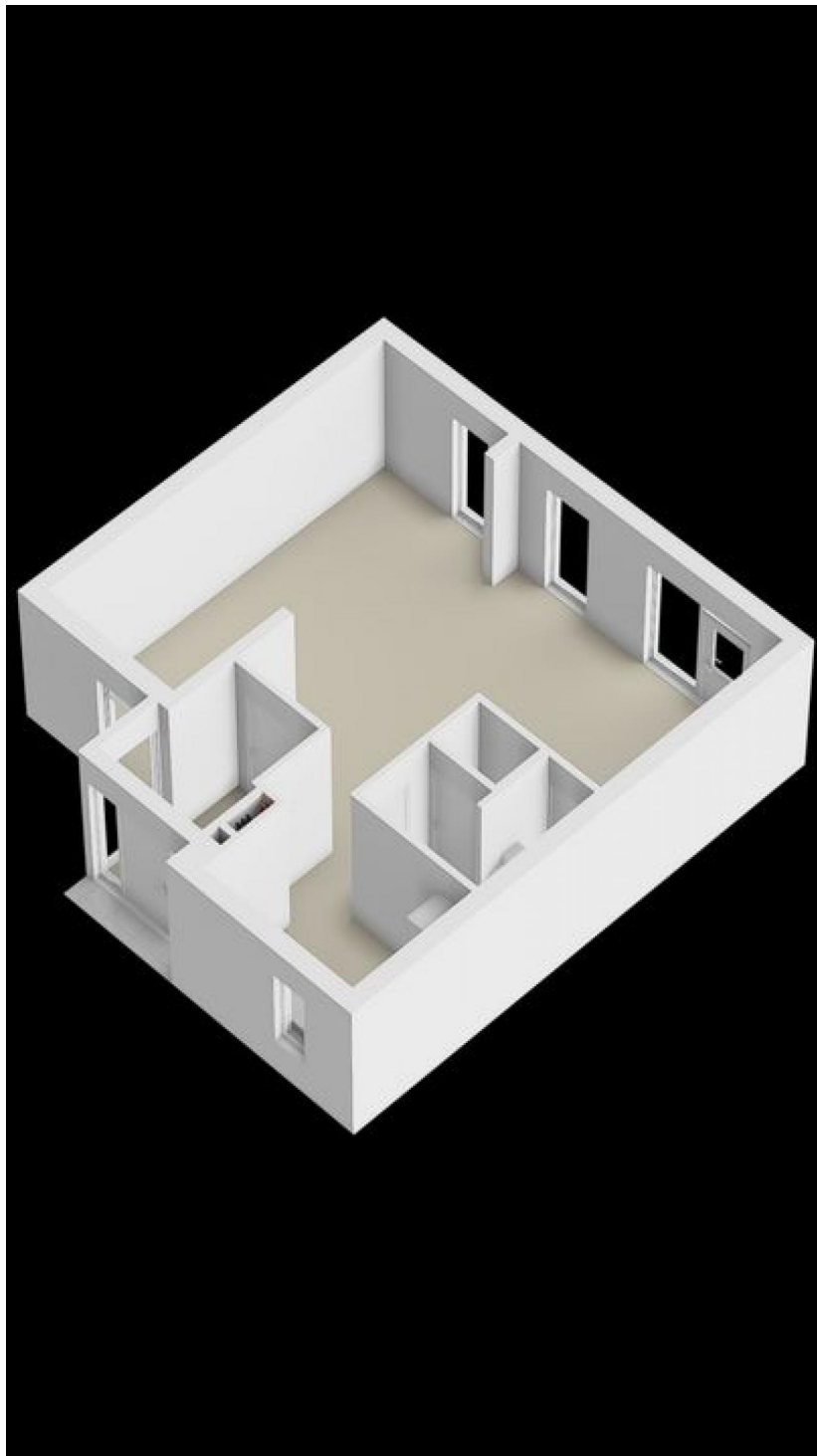
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

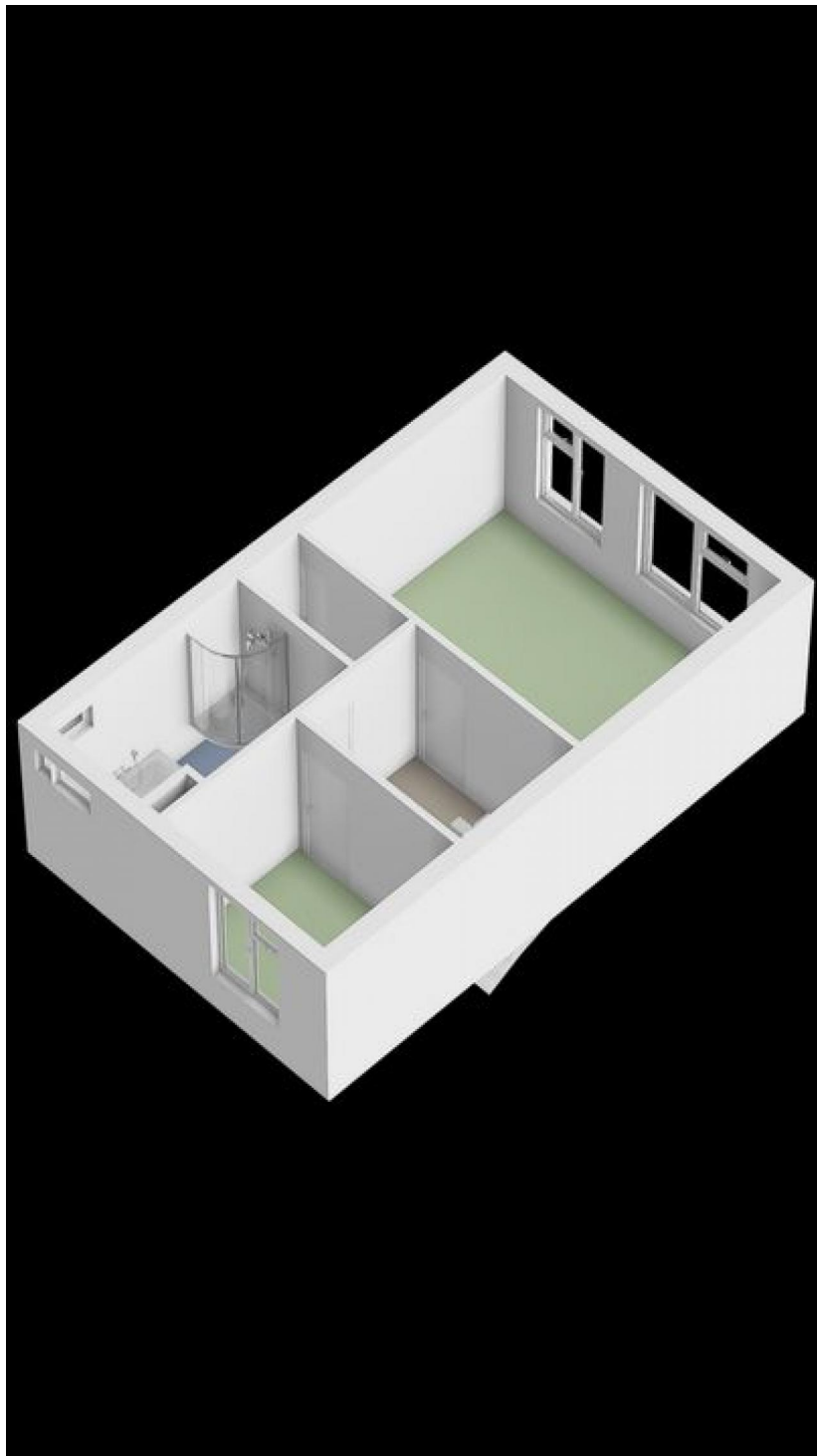


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

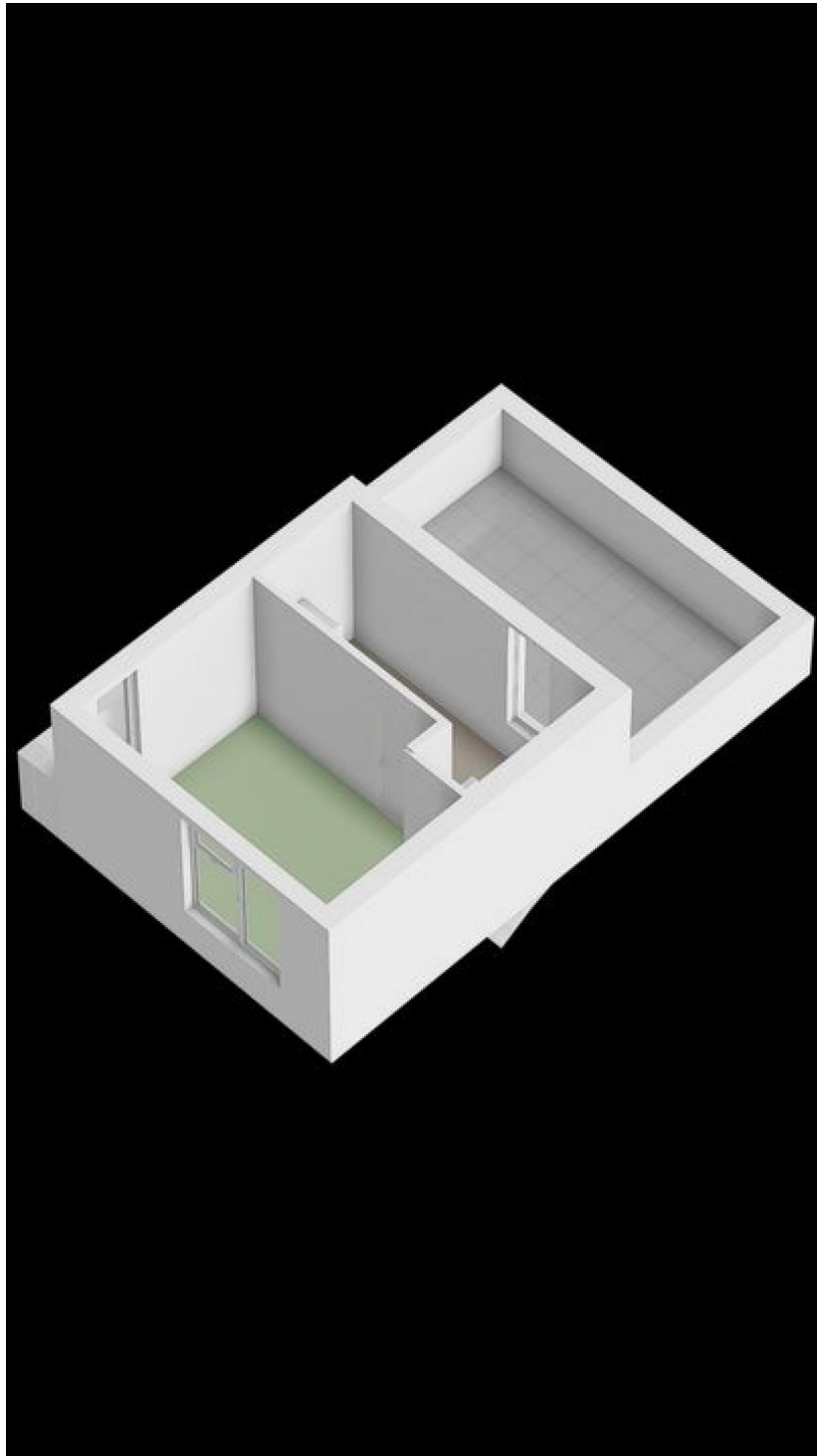
Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



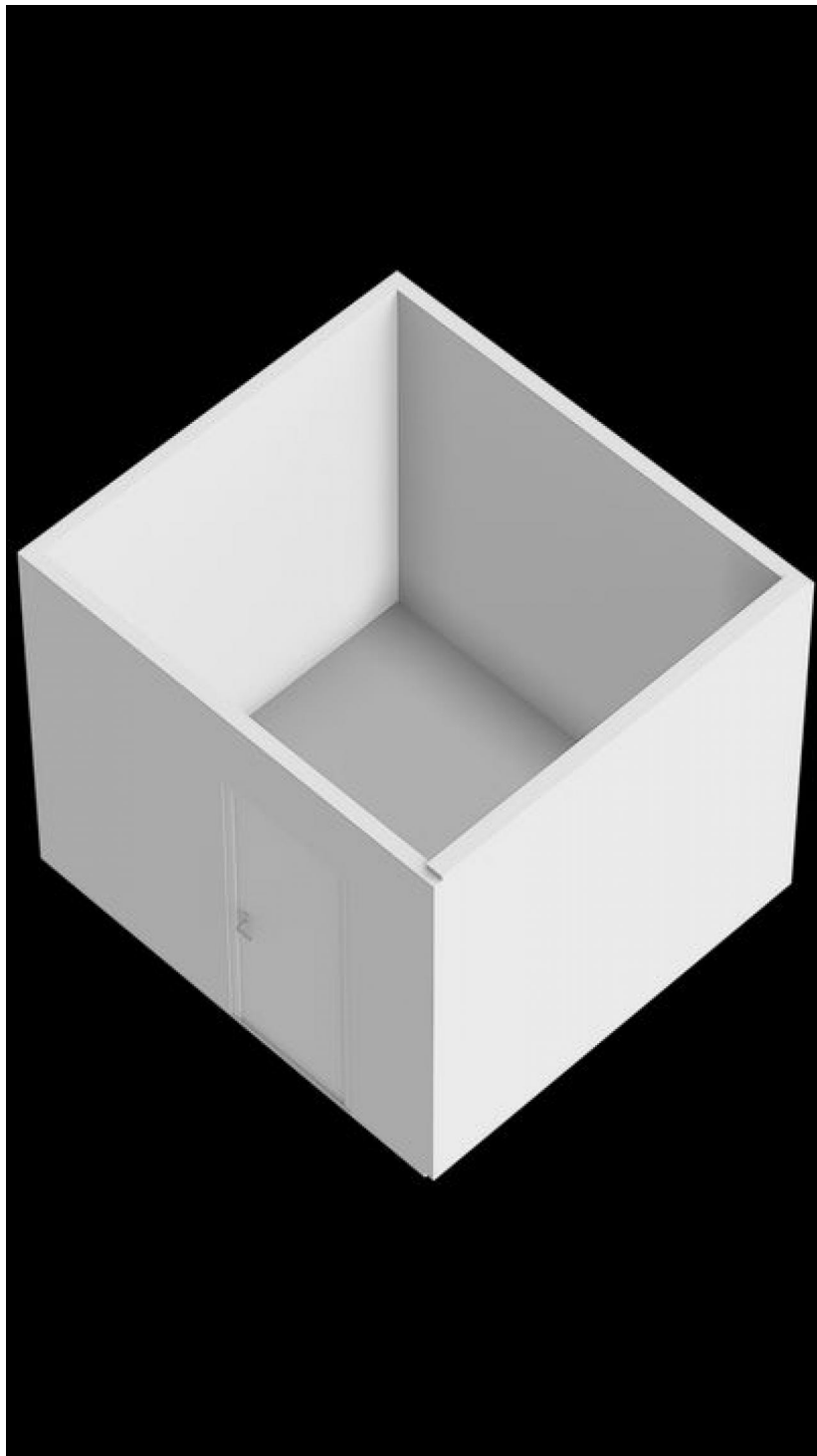
Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- ✓ Persoonlijke aandacht
- ✓ Jarenlange ervaring
- ✓ Alle kennis is huis
- ✓ Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl