

FOR SALE



**Mauritslaan 40
2181 SN Hillegom**

€ 319.000 k.k.

Price	€ 319.000 k.k.
Homeowners association costs	€ 115
Service charges	€ 115
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Maisonnette, apartment
Bottom floor	1
Build type	Existing
Year of construction	1960
Maintenance inside	Good
Maintenance outside	Good
Location	Near quiet road, in residential area, sheltered location
Living surface	71m ²
Volume	252m ³
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Floors	2
Facilities	Cable tv, glass fiber
Energy label	C
Heating	Central heating
Furnace	Remeha avanta 28c (2021, combined furnace, owned)
Shed	Extension, stone

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

Ruimtelijk maisonnetteappartement met drie slaapkamers, een goede indeling, veel licht en gelegen op een centrale locatie'

Dit fijne appartement op de eerste en tweede etage is gelegen aan de Mauritslaan in Hillegom waar gemoedelijk en groen wonen gecombineerd wordt met een zeer centrale ligging. De nabijheid van winkels, horeca, scholen, uitvalswegen, groen en het openbaar vervoer vergroten het wooncomfort. Dit 4-kamerappartement is ruim van opzet en is bovendien volledig naar eigen wensen en eisen in te richten. Geschikt voor iedereen die opzoek is naar al deze pluspunten.

INDELING

Eerste etage:

Na de trap en de galerij volgt de ruime entree. Hieraan grenzen vrijwel alle vertrekken van deze woonverdieping, te beginnen met de zeer lichte woonkamer voorzien van een sfeervolle vloer (2025) met open keuken. De lichte ruimte heeft uitzicht op het ondergelegen groen en de gemoedelijke straat. Er is plaats voor een grote zithoek en een lange eettafel die een mooie verbinding vormt met de keuken. Deze gaat moeiteloos op in het geheel door het gebruik van neutrale kleuren en is voorzien van een vaatwasser, koelvriescombinatie, een gaskookplaat en een oven. Het is een gezellige en efficiënt ingedeelde plek met zicht op de galerij. Er is een praktische trapkast en in de hal is een toilet en ruimte voor een garderobe.

Tweede etage:

Aan de overloop liggen drie slaapkamers en een badkamer. Alle drie de kamers hebben een goed formaat, beschikken over een vaste kast, op maat gemaakte horren, screens aan de buitenzijde en bieden bovendien meerdere indelingsmogelijkheden. De badkamer heeft een goed doordachte indeling met een ligbad met douchegelegenheid, een wastafel en een handdoekradiator. Vanaf de overloop is een efficiënte bergvliering te bereiken.

OMGEVING

In Hillegom woon je in een dorp dat zijn authenticiteit heeft weten te bewaren, maar waar het leven tegelijkertijd aangenaam en vertrouwd is. Het gezellige centrum biedt alles wat je nodig hebt, van winkels en supermarkten tot leuke cafés, restaurants en de weekmarkt. Ook voor gezinnen is Hillegom én de Mauritslaan een prettige plek. In de buurt zijn goede scholen en volop speel- en sportvoorzieningen. De centrale ligging ten opzichte van het station van Hillegom, de directe verbindingen naar Haarlem, Leiden en Amsterdam en de kust is optimaal.

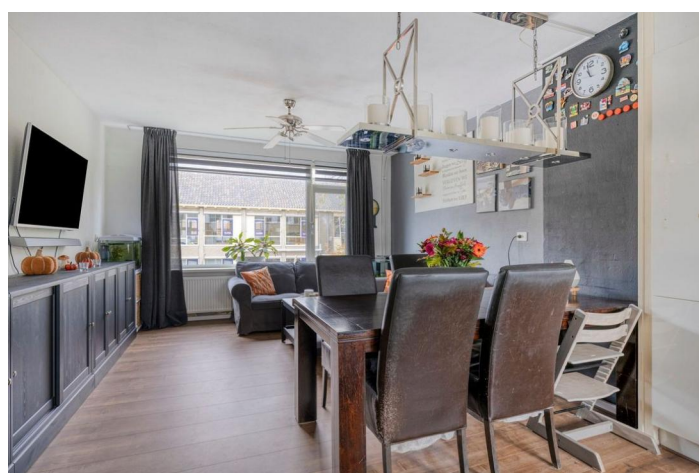
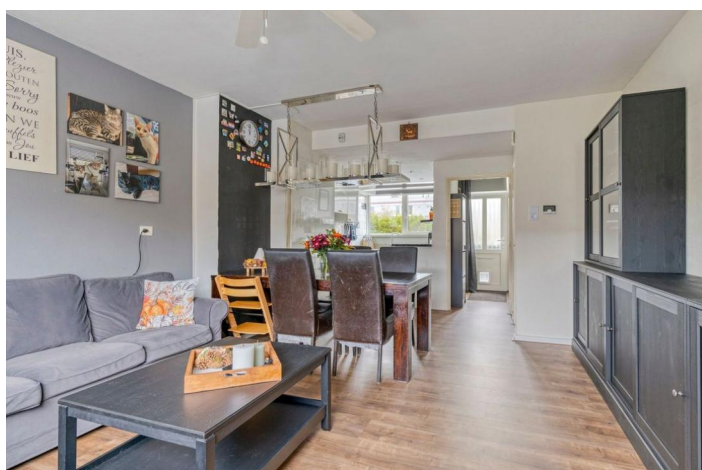
Op de begane grond is een externe berging.

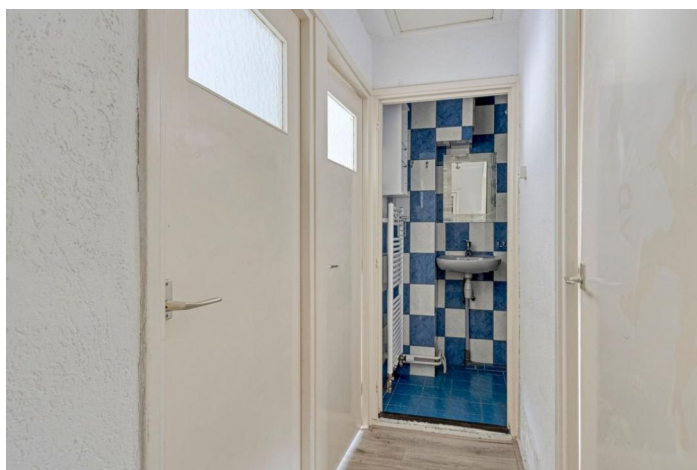
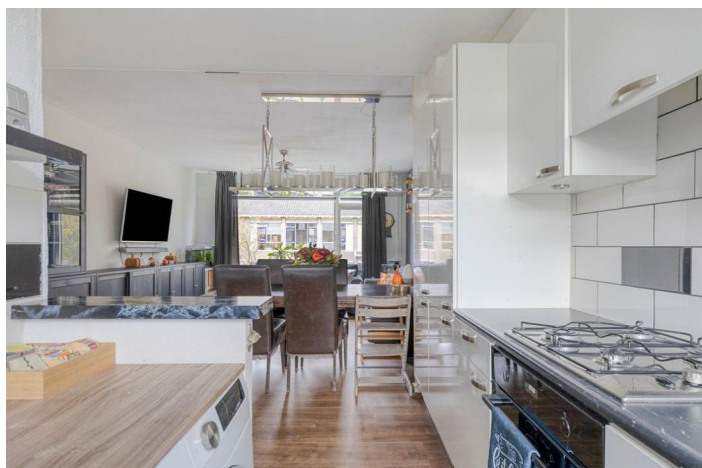
BIJZONDERHEDEN

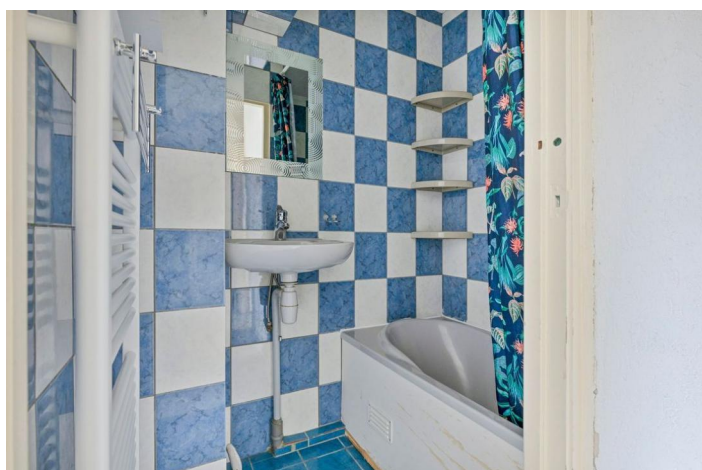
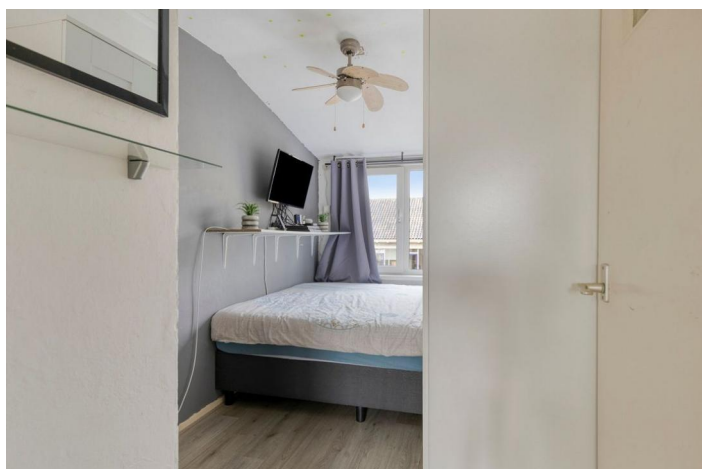
- * Bouwjaar 1960
- * Ruimtelijk en goed ingedeeld maisonnette appartement
- * 3 slaapkamers
- * Cv-ketel en radiatoren in 2021 vernieuwd
- * Kunststof kozijnen geplaatst in 2021
- * Goed onderhouden complex met een actieve VvE
- * Veel bergruimte inclusief externe berging op de begane grond
- * Veel parkeerruimte in de omgeving

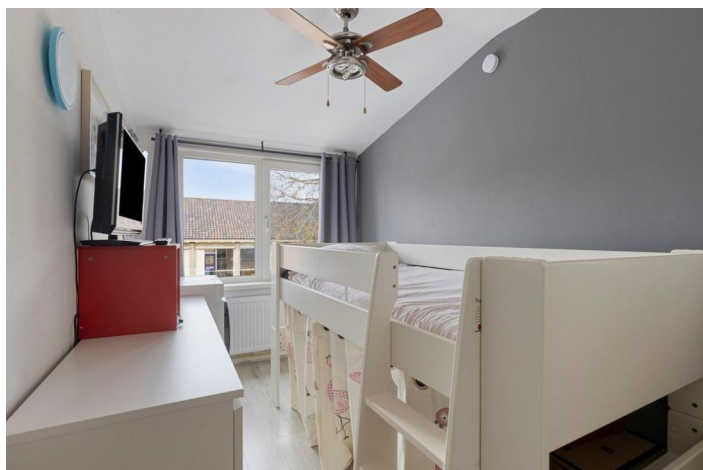
* Op loopafstand van winkels, scholen, sportverenigingen







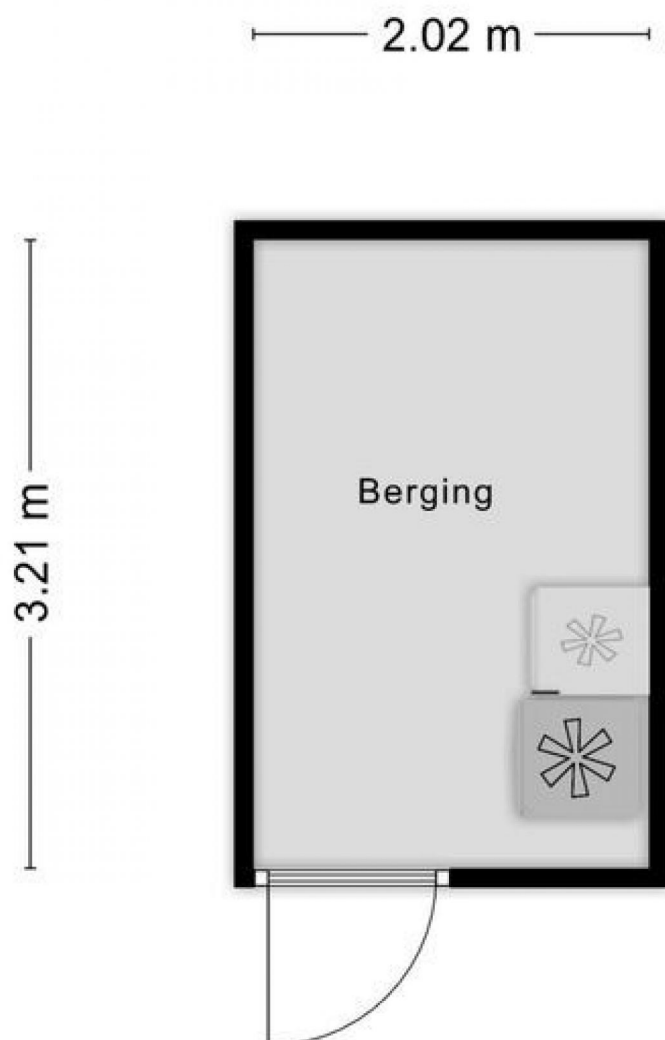






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



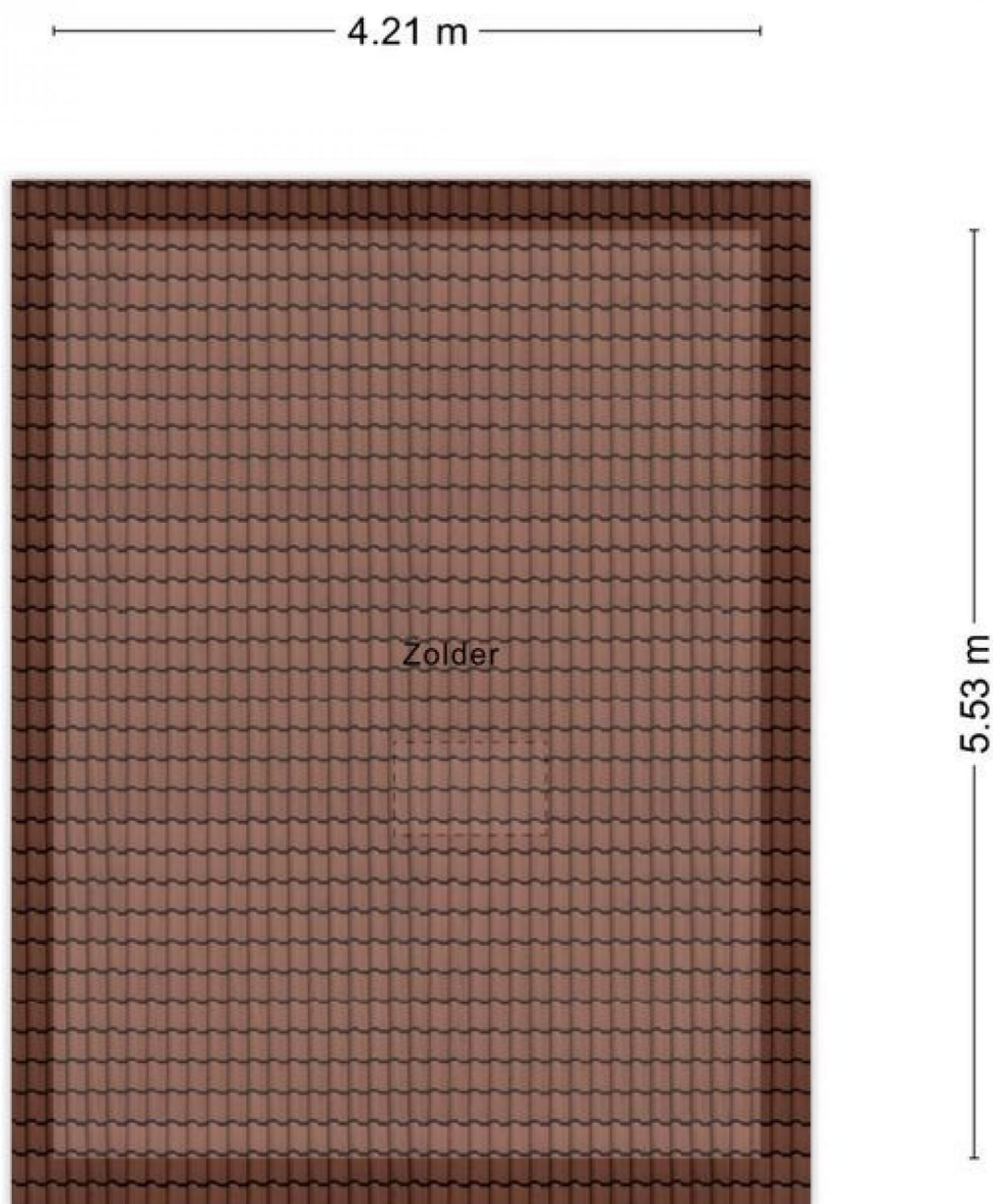
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



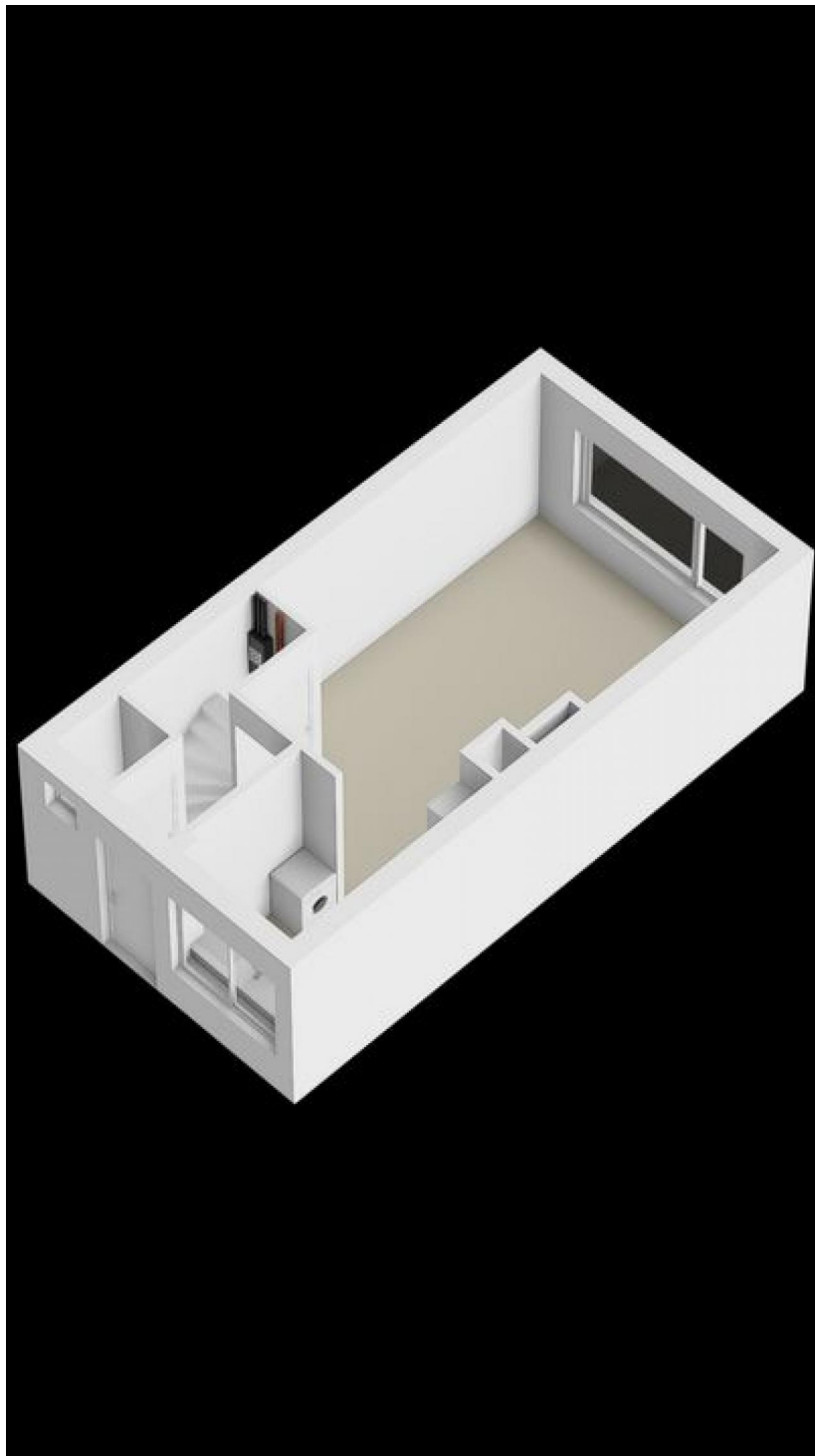
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

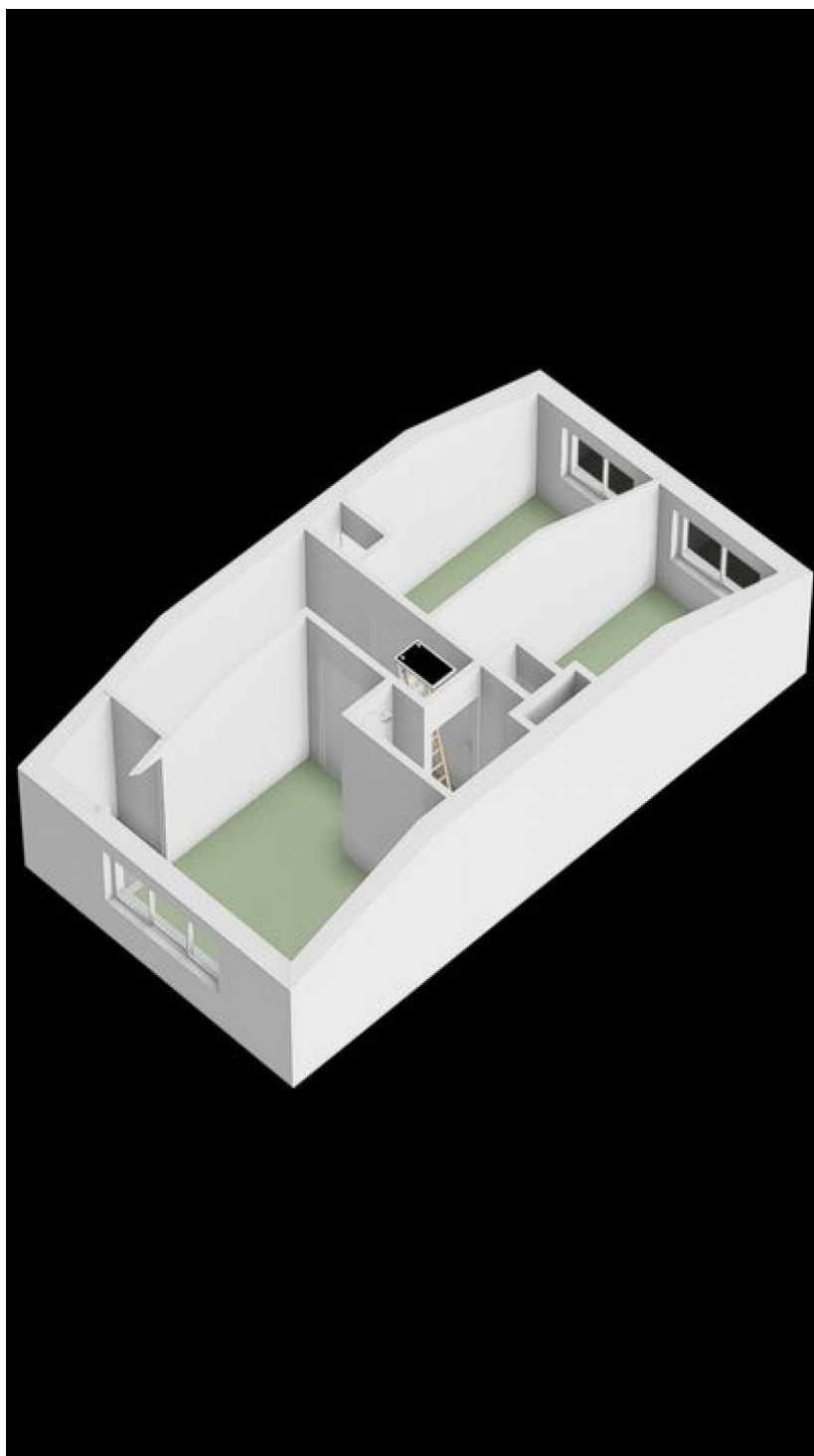


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



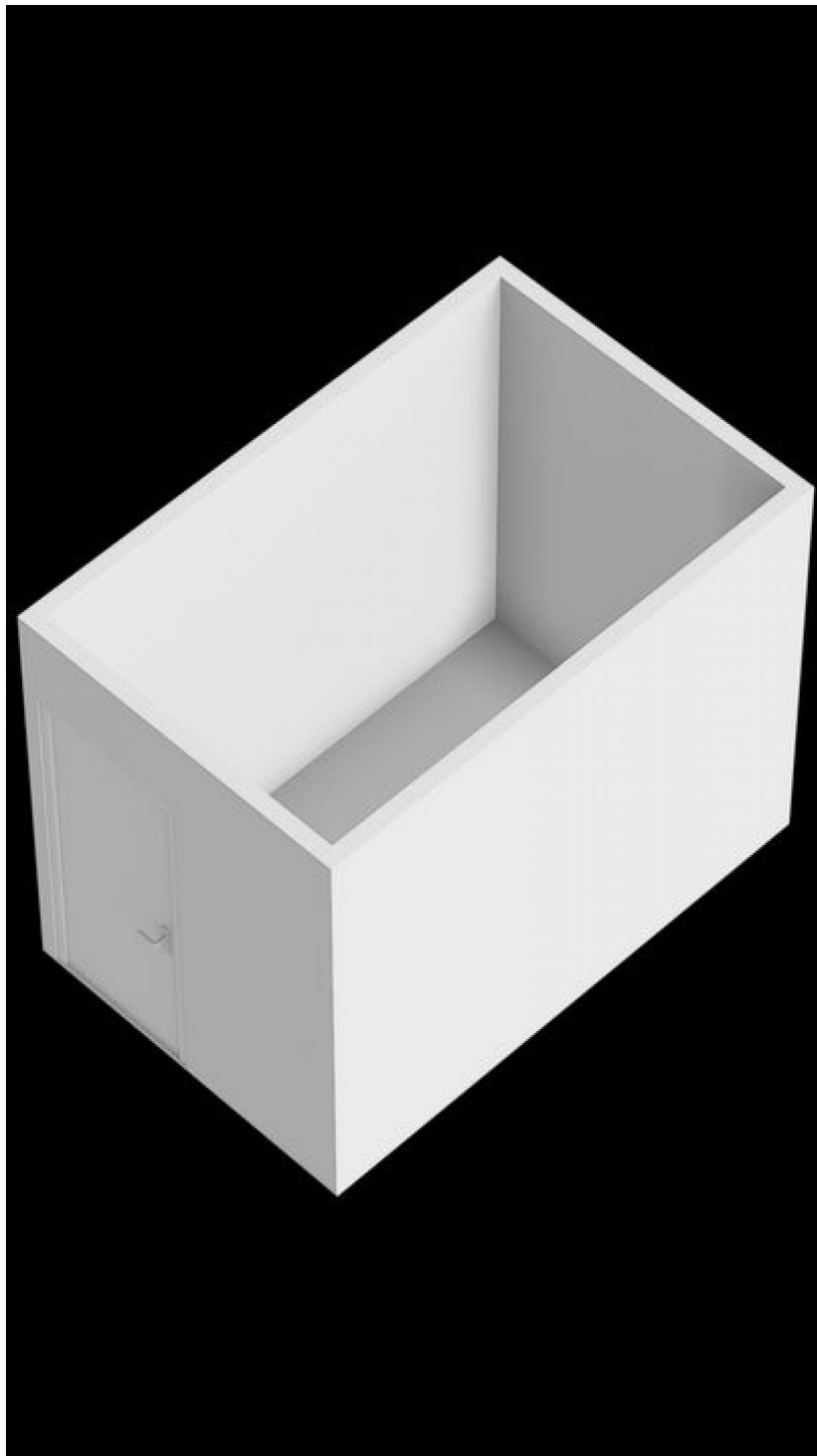
Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopsteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.



Persoonlijke aandacht



Jarenlange ervaring



Alle kennis is huis



Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl