

# FOR SALE



**Frederiksveld 27**  
**2151 LP Nieuw-Vennep**

**€ 475.000 k.k.**

**woon4you**  
MAKELAARS & TAXATEURS

088 - 028 4040

[verkoop@woon4you.nl](mailto:verkoop@woon4you.nl)  
[www.woon4you.nl](http://www.woon4you.nl)

<b>Price</b>	€ 475.000 k.k.
<b>Status</b>	Sold
<b>Acceptance</b>	In consultation
<b>House type</b>	Single family, terraced house
<b>Build type</b>	Existing
<b>Year of construction</b>	2000
<b>Maintenance inside</b>	Good
<b>Maintenance outside</b>	Good
<b>Location</b>	In residential area
<b>Living surface</b>	105m <sup>2</sup>
<b>Plot surface</b>	123m <sup>2</sup>
<b>Livingroom surface</b>	27m <sup>2</sup>
<b>Volume</b>	373m <sup>3</sup>
<b>Rooms</b>	5
<b>Bedrooms</b>	4
<b>Bathrooms</b>	1
<b>Floors</b>	3
<b>Facilities</b>	Mechanical ventilation, cable tv
<b>Energy label</b>	B
<b>Isolation</b>	Fully isolated
<b>Hot water</b>	Central heating
<b>Heating</b>	Central heating
<b>Furnace</b>	Intergas kombi kompakt hre 36/360 a (2017, combined furnace, owned)
<b>Garden</b>	Backyard, frontyard
<b>Backyard</b>	Northeast, 55m <sup>2</sup> , 603×919cm
<b>Shed</b>	Free standing, wood
<b>Shed facilities</b>	Electricity

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

‘Ruime, eigentijdse gezinswoning met vier slaapkamers in een verkeersvrije, groene straat van de geliefde wijk Getsewoud’

De Frederiksveld is een straat waar het meteen goed voelt. Rustig, groen en met een fijne eigentijdse architectuur die de straat nét even meer bijzonder maakt dan de andere. Kinderen spelen hier veilig buiten of in het speeltuintje om de hoek, terwijl binnen een paar minuten fietsen diverse scholen, het winkelcentrum of het sportpark bereikt kunnen worden. De woning zelf? Fris, licht en tot in detail verzorgd. De huidige bewoners hebben hier met liefde gewoond en dat zie je terug in de nette afwerking. Je hoeft alleen nog je meubels neer te zetten en te genieten van het huis en de buurt.

#### INDELING

Wat opvalt aan deze woning is de moderne uitstraling. De strakke, diagonale lijnen en de groene geveldelen geven het huis een eigentijdse, bijna kubistische signatuur. Een helder en tijdloos ontwerp, met een fijne balans tussen vorm en functionaliteit. Zodra je binnenstapt, merk je hoe verzorgd het hier is. De hal is praktisch ingedeeld met de trapopgang, meterkast, een modern toilet met fonteintje en een trapkast. Ook de deur met toegang naar de woonkamer is hier. De woonkamer ligt aan de tuinzijde en profiteert optimaal van het licht. Hier is ruimte genoeg voor een zithoek én een eettafel. Aan de voorzijde ligt de open keuken, uitgevoerd in een rustige, moderne kleurstelling. Een keuken die niet alleen mooi oogt, maar ook functioneel is. Alles is aanwezig, een inductiekookplaat met afzuigkap, een vaatwasser, combi-oven en een koelvriescombinatie. Terwijl je hier staat, kijk je uit over de voortuin en de straat. Een fijn uitzicht als de kinderen buitenspelen. Met de openslaande deuren naar de achtertuin leef je hier een groot gedeelte van het jaar buiten. De achtertuin is verzorgd aangelegd, onderhoudsarm en biedt verschillende zitplekken waar je de zon of juist de schaduw kunt opzoeken. Achterin staat een praktische berging en er is een achterom.

Op de eerste verdieping komen stijl en functionaliteit opnieuw mooi samen. Via de trap vanuit de hal bereik je de overloop, waar drie slaapkamers en de badkamer liggen. Aan de achterzijde ligt een ruime slaapkamer met een fijne lichtinval en een goede indeling. De kleinere kamer ernaast is uitermate geschikt als kinderkamer, werkruimte of als inloopkast. De kamer aan de voorzijde doet nu dienst als kinderslaapkamer, maar zou ook moeiteloos plek kunnen bieden aan een tweepersoonsbed én een kledingkast. De badkamer is in 2020 geheel vernieuwd, stijlvol en praktisch tegelijk met een ruime inloopdouche, een modern wastafelmeubel met lades, een spiegelkast en een tweede toilet. De afwerking is tijdloos, met een rustige kleurstelling en een luxe uitstraling die goed past bij de rest van de woning.

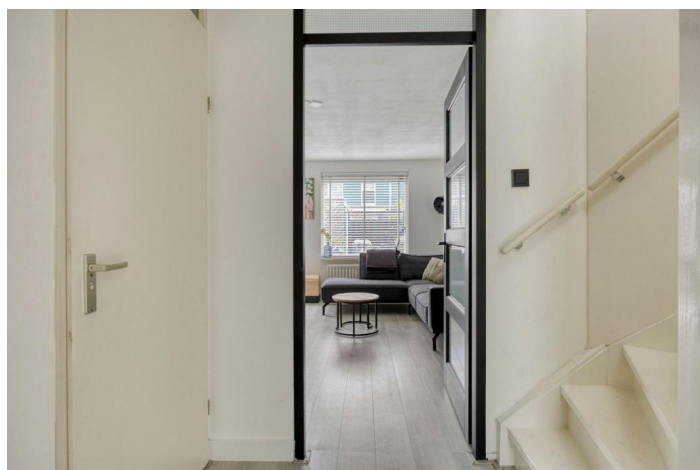
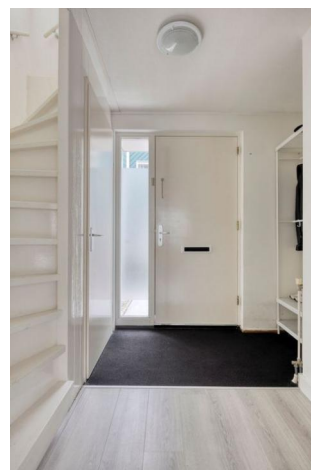
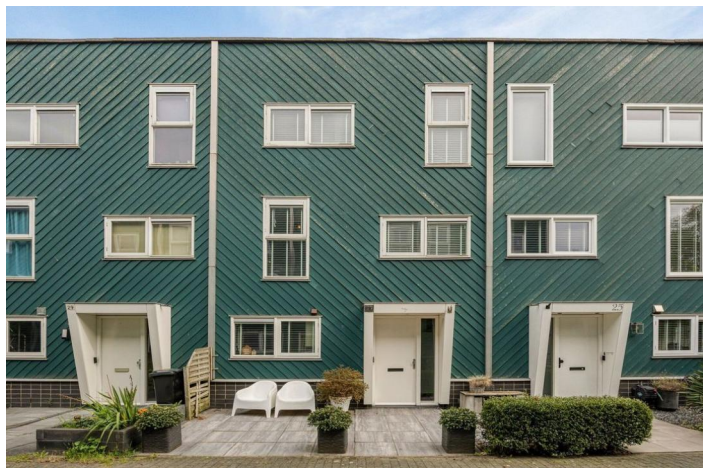
De zolderverdieping laat nog eens extra zien hoe zorgvuldig dit huis wordt bewoond en onderhouden. Ook hier is een hoog afwerkingsniveau. Het is er strak, licht en helemaal instapklaar. De voorzolder biedt volop ruimte voor de wasmachine en droger, met daarachter een zeer grote bergruimte. Alles is praktisch ingedeeld. De vierde slaapkamer is verrassend licht dankzij de grote dakkapel en de grote raampartij aan de voorzijde die veel daglicht binnenlaat. Of je deze verdieping nu inricht als master bedroom, werkkamer of logeerkamer: het kan allemaal. Alles is hier tot in detail verzorgd, waardoor ook deze etage direct bewoonbaar is.

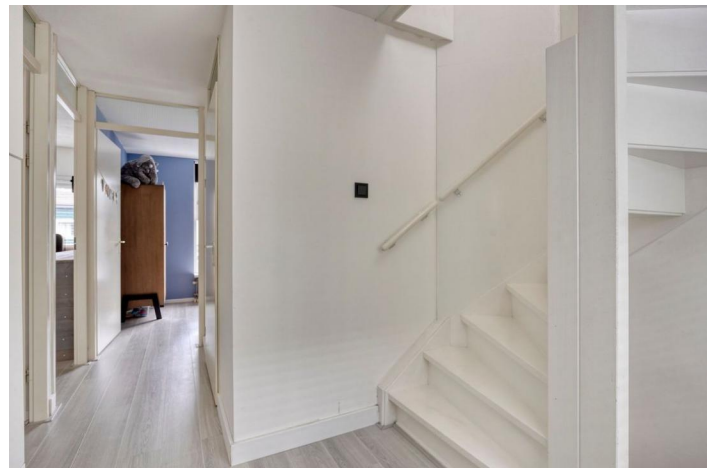
Frederiksveld 27 ligt in een prettige, rustige straat in Nieuw-Vennep, omringd door groen en kindvriendelijke voorzieningen. Deze wijk biedt het perfecte evenwicht tussen rust en bereikbaarheid: hier spelen de kinderen veilig buiten, terwijl scholen, kinderopvang en speeltuinen op korte afstand liggen. Ook voor sport en recreatie zit je hier goed, wandel of fiets naar het nabijgelegen park Vennepershout, ga een rondje hardlopen, of geniet van de rustige natuur. Voor dagelijkse boodschappen en lokale voorzieningen hoef je

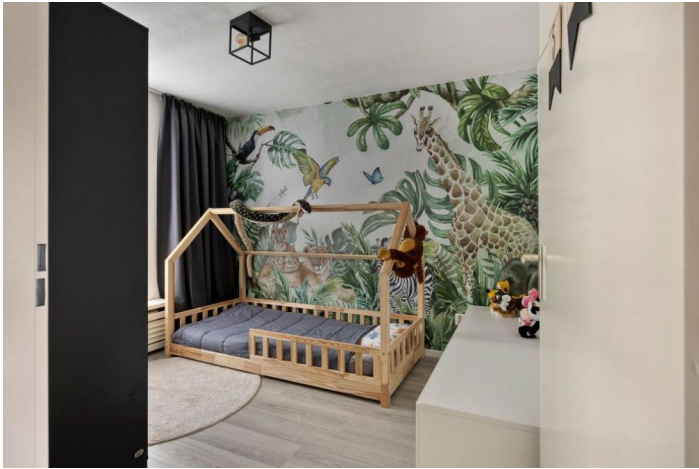
nooit ver: het winkelcentrum ligt dichtbij en biedt een breed aanbod aan winkels en eetgelegenheden. Openbaar vervoer is eveneens uitstekend geregeld: de R-net bushalte ligt op loopafstand en NS-station Nieuw-Vennep is gemakkelijk te bereiken op de fiets. Uitvalswegen naar Amsterdam, Haarlem, Leiden, Den Haag en Schiphol zijn dichtbij, waardoor je zowel stedelijk gemak als rust en ruimte om je heen hebt. Kortom: wonen aan het Frederiksveld betekent genieten van een rustige, groene woonomgeving met alles wat je nodig hebt binnen handbereik.

#### BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 2000
- Woonoppervlakte 105m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte 123m<sup>2</sup>
- Energielabel B
- Zeer verzorgd en goed onderhouden gezinshuis
- 4 slaapkamers en een badkamer uit 2020
- Zolder beschikt over een grote slaapkamer en een ruime berging
- Onderhoudsarme achtertuin met berging en achterom
- Groene kindvriendelijke omgeving op loopafstand van veel voorzieningen
- (Basis)scholen, kinderopvang, winkels, speeltuin in de buurt











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



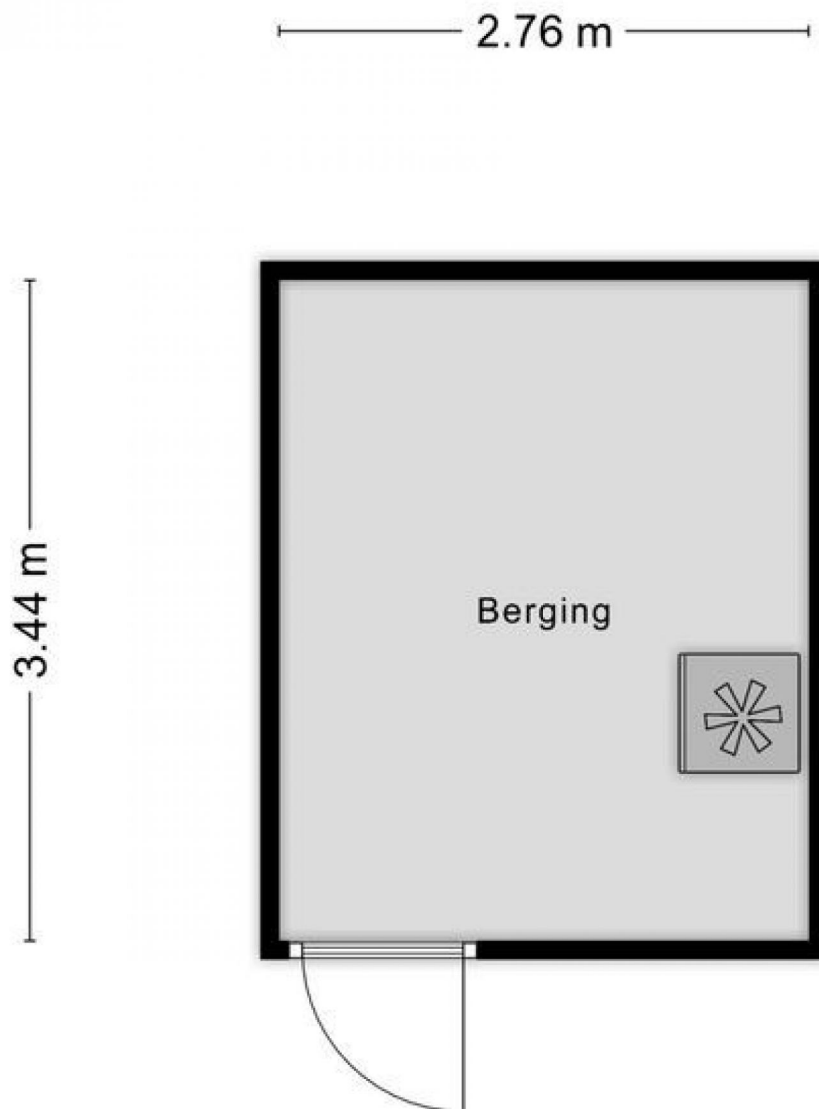
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



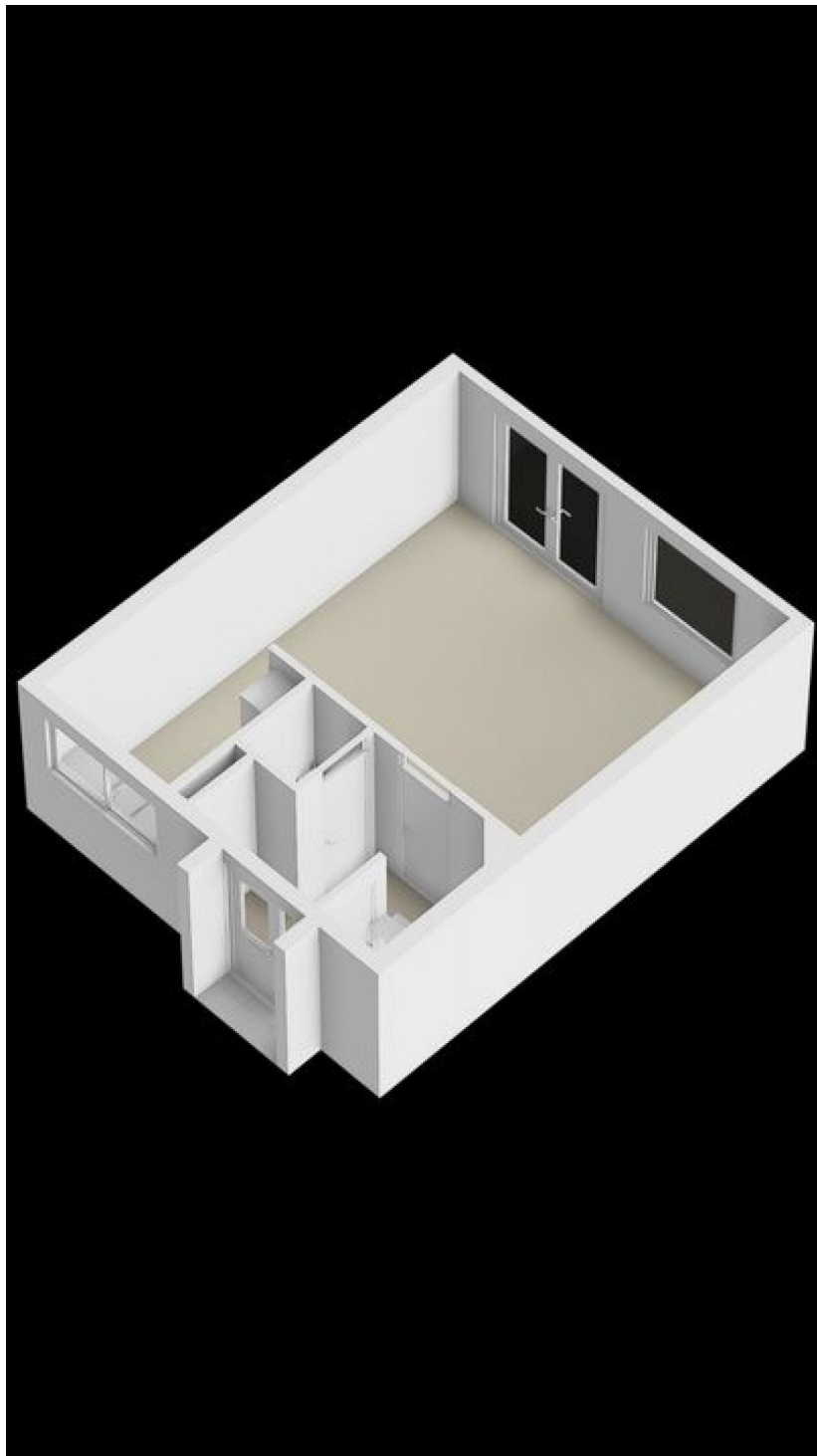
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

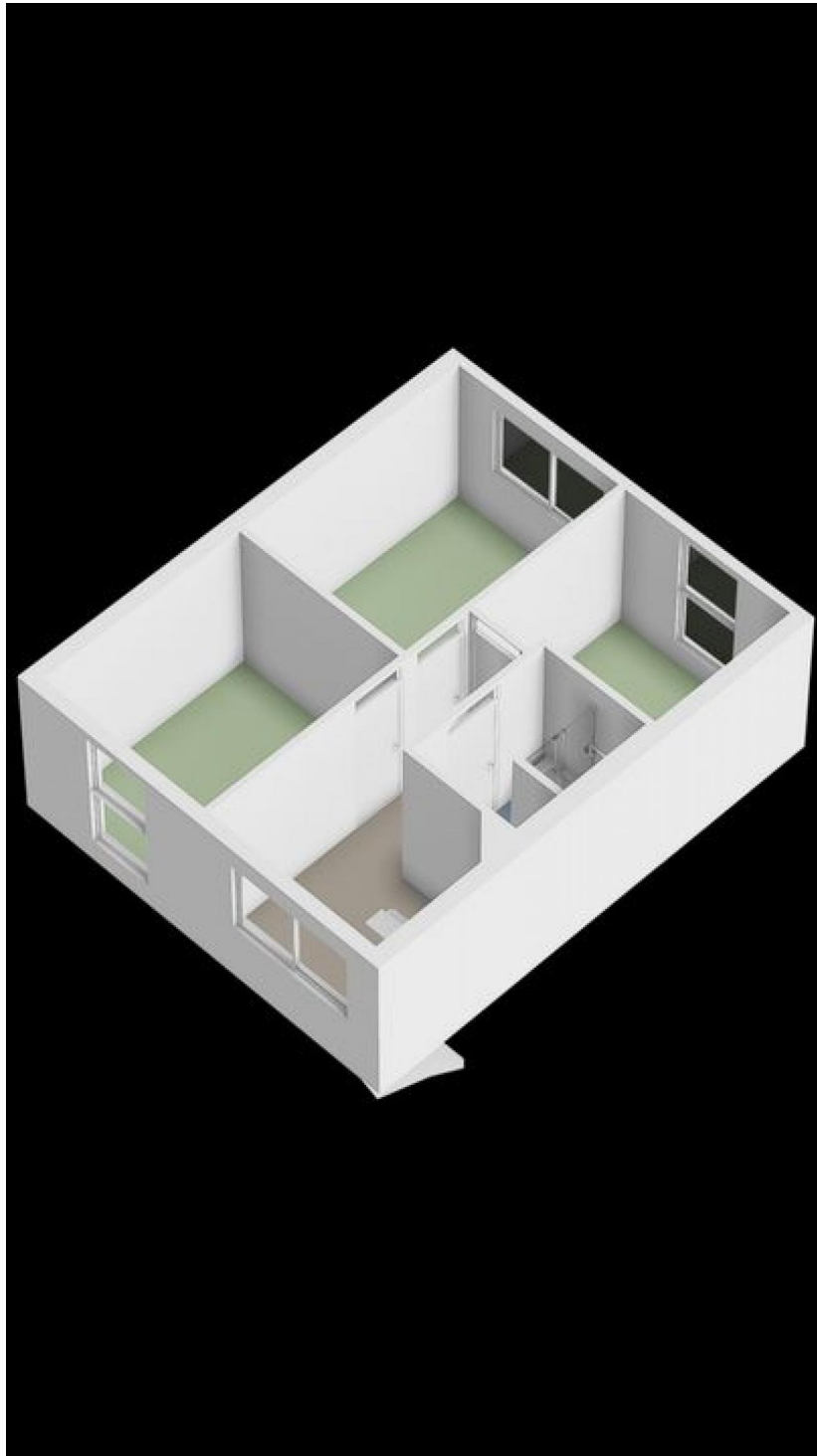


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



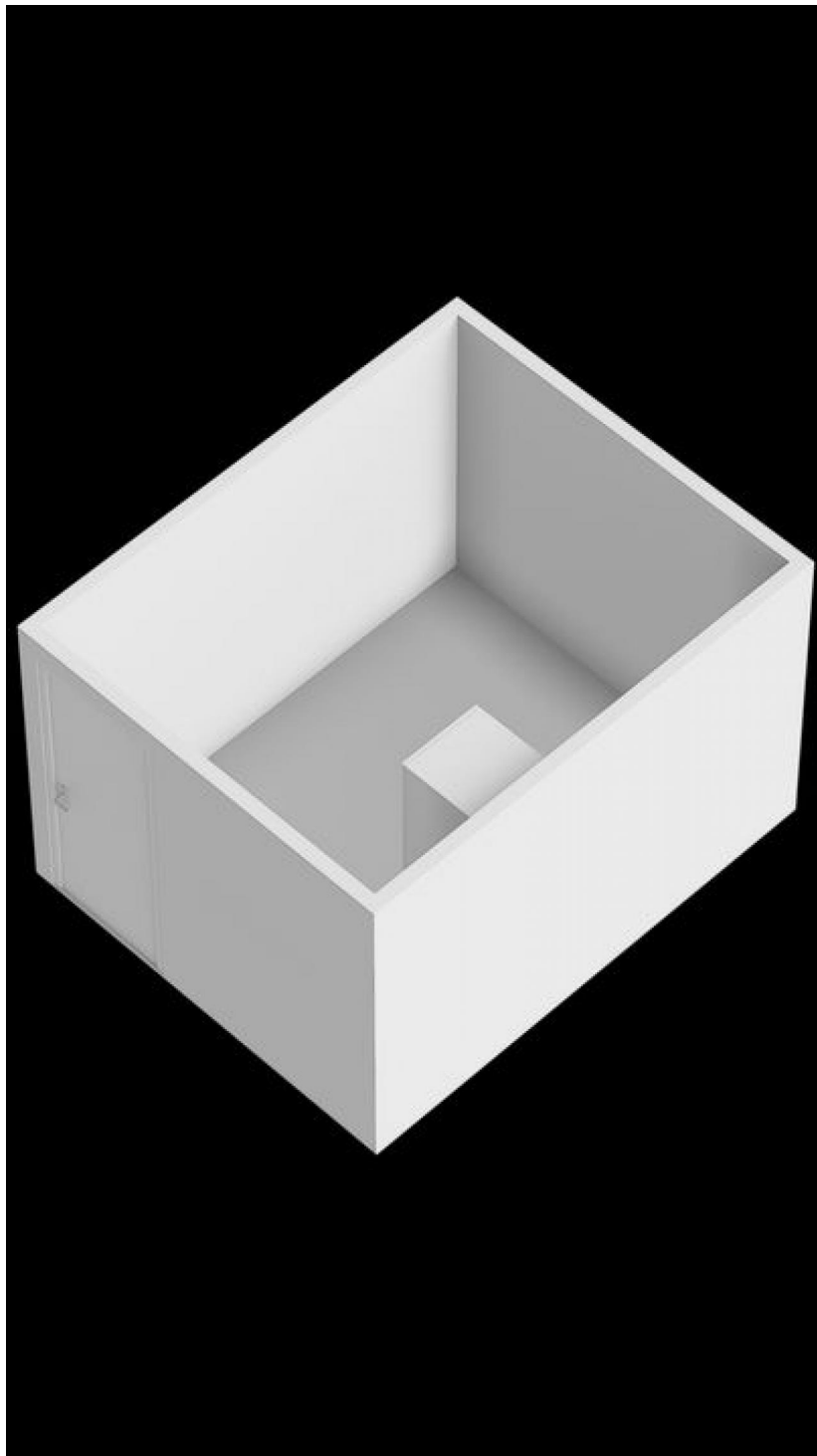
Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



## Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- ✓ Persoonlijke aandacht
- ✓ Jarenlange ervaring
- ✓ Alle kennis is huis
- ✓ Groot netwerk

## Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

### Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

### Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

### Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

#### Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

#### Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d  
2406 CM  
P. 0172 55 10 10  
E. [alphen@woon4you.nl](mailto:alphen@woon4you.nl)

#### Lisse

Haven 2a  
2161 HK  
P. 0252 23 44 83  
E. [info@woon4you.nl](mailto:info@woon4you.nl)

#### Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47  
3441 AT  
P. 0348 74 83 01  
E. [woerden@woon4you.nl](mailto:woerden@woon4you.nl)

## Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



**NVM Makelaar-Taxateur o.z.**

Nick van der Horst



**NVM Makelaar-Taxateur o.z.**

Frank van der Zalm



**NVM Makelaar-Taxateur o.z.**

Janneke Dobbe-Loeffen



**Commerciële binnendienst medewerkster**

Vanessa Brederode - van Dun



**NVM Makelaar-Kandidaat**

Marcel Guidemond



**NVM Makelaar-Kandidaat**

Soraya Verhaar



## Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

### Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

### Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d  
2406 CM  
P. 0172 55 10 10  
E. [alphen@woon4you.nl](mailto:alphen@woon4you.nl)

### Lisse

Haven 2a  
2161 HK  
P. 0252 23 44 83  
E. [info@woon4you.nl](mailto:info@woon4you.nl)

### Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47  
3441 AT  
P. 0348 74 83 01  
E. [woerden@woon4you.nl](mailto:woerden@woon4you.nl)