

FOR SALE



**Weteringkade 14
2201 SH Noordwijk**

€ 485.000 k.k.

woon4you
MAKELAARS & TAXATEURS

088 - 028 4040

verkoop@woon4you.nl
www.woon4you.nl

| | |
|-----------------------------|-------------------------------------------|
| Price | € 485.000 k.k. |
| Status | Sold |
| Acceptance | In consultation |
| House type | Single family, endhouse |
| Build type | Existing |
| Year of construction | 1939 |
| Maintenance inside | Good |
| Maintenance outside | Good |
| Location | In residential area |
| Living surface | 94m ² |
| Plot surface | 229m ² |
| Livingroom surface | 29m ² |
| Other surface | 33m ² |
| Volume | 450m ³ |
| Rooms | 4 |
| Bedrooms | 3 |
| Bathrooms | 1 |
| Floors | 3 |
| Energy label | E |
| Hot water | Central heating |
| Heating | Central heating |
| Furnace | Nefit (2023, combined furnace) |
| Garden | Backyard, frontyard, side garden |
| Side garden | Southwest, 82m ² , 6800×7500cm |
| Shed | Extension, stone |
| Garage type | Extension, stone |
| Capacity | 1 |
| Sizes | 20m ² , 369×549 |

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

Deze charmante jaren '30 hoekwoning met oprit, garage, ruime zij-tuin, vrij zicht aan de voorzijde, biedt unieke mogelijkheden om jouw ideale thuis te creëren. Gelegen aan een rustige ventweg, aan de rand van Noordwijk-Binnen met winkels en voorzieningen op korte afstand.

Begane grond

De verzorgde voortuin geeft toegang tot de voordeur. Ideaal is de oprit in de voortuin, gelegen voor de garage. Entree, hal met meterkast, trapkast, toilet met hangcloset en wastafel en geeft toegang de woonkamer en keuken.

De ruime woonkamer heeft aan de voorzijde een knusse zithoek. De charmante erker geeft een leuke detail en veel daglicht. Leuk uitzicht over de straat! Aan de achterzijde is de eethoek gesitueerd met uitzicht over de achtertuin.

De gesloten keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning. Eenvoudige keuken in parallelstelling en is voorzien van gasfornuis en afzuigkap. De keuken heeft veel opbergmogelijkheden.

Achter de keuken is de badkamer gelegen. Badkamer met douche, handdoekradiator en wasmachineaansluitingen.

Vanuit de keuken is ook de achtertuin te bereiken. Praktisch stadstuin met aangebouwde stenen berging waar de CV-ketel is gesitueerd.

Via de achterom kan een aangebouwde houten berging, achteringang van de garage en de zij-tuin worden bereikt.

Aan de rechterzijde van de woning is de grote garage gelegen. De garage is voorzien van een elektrisch segmentdeur, wasmachineaansluiting en heeft een vliering boven de garage.

De huidige eigenaren hebben in het verleden ca. 45m² perceel bijgekocht. Hierdoor is er een ruime zij-tuin ontstaan waar je een heerlijk tuin van kan maken, ideaal voor de middag- en avond zon.

Terug naar de woning.

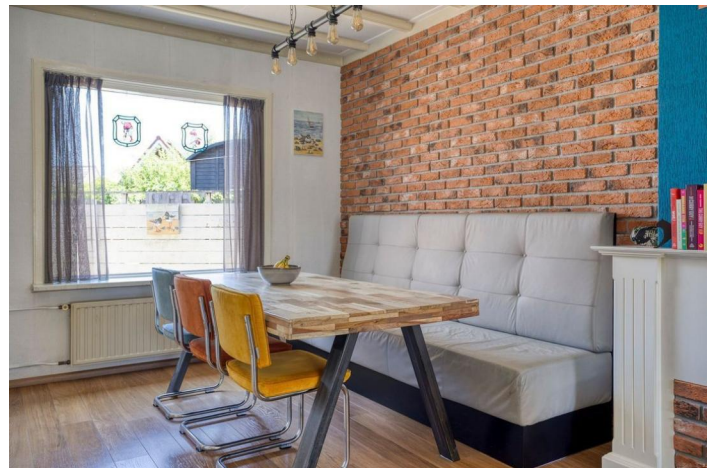
Eerste verdieping. Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en toegang tot de bergzolder. Aan de voorzijde is een ruime slaapkamer gelegen, over gehele breedte van de woning. Mogelijkheid tot het opsplitsen van de kamer in 2 slaapkamers. Sfeervolle kamer met vaste kast, wastafel en leuke uitzicht over de straat. Aan de achterzijde zijn twee slaapkamers gelegen, beiden met dakkapel en wastafel en 1 slaapkamer met vast kast.

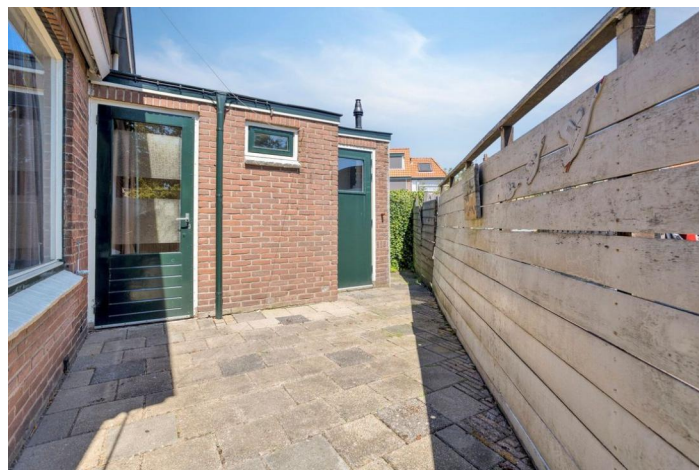
Tweede verdieping: Ruime bergzolder met dakraam en is toegankelijk via een luik op de overloop eerste verdieping.

Wetenswaardigheden:

- Woonoppervlakte ca. 94m² (excl. Bergzolders)
- Garage van ca. 20m²
- Perceel ca. 229m²
- 4 kamer woning met 3 slaapkamers.
- Energietabel E
- Oplevering in overleg.
- Aanvullende verkoopartikelen van toepassing.















Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

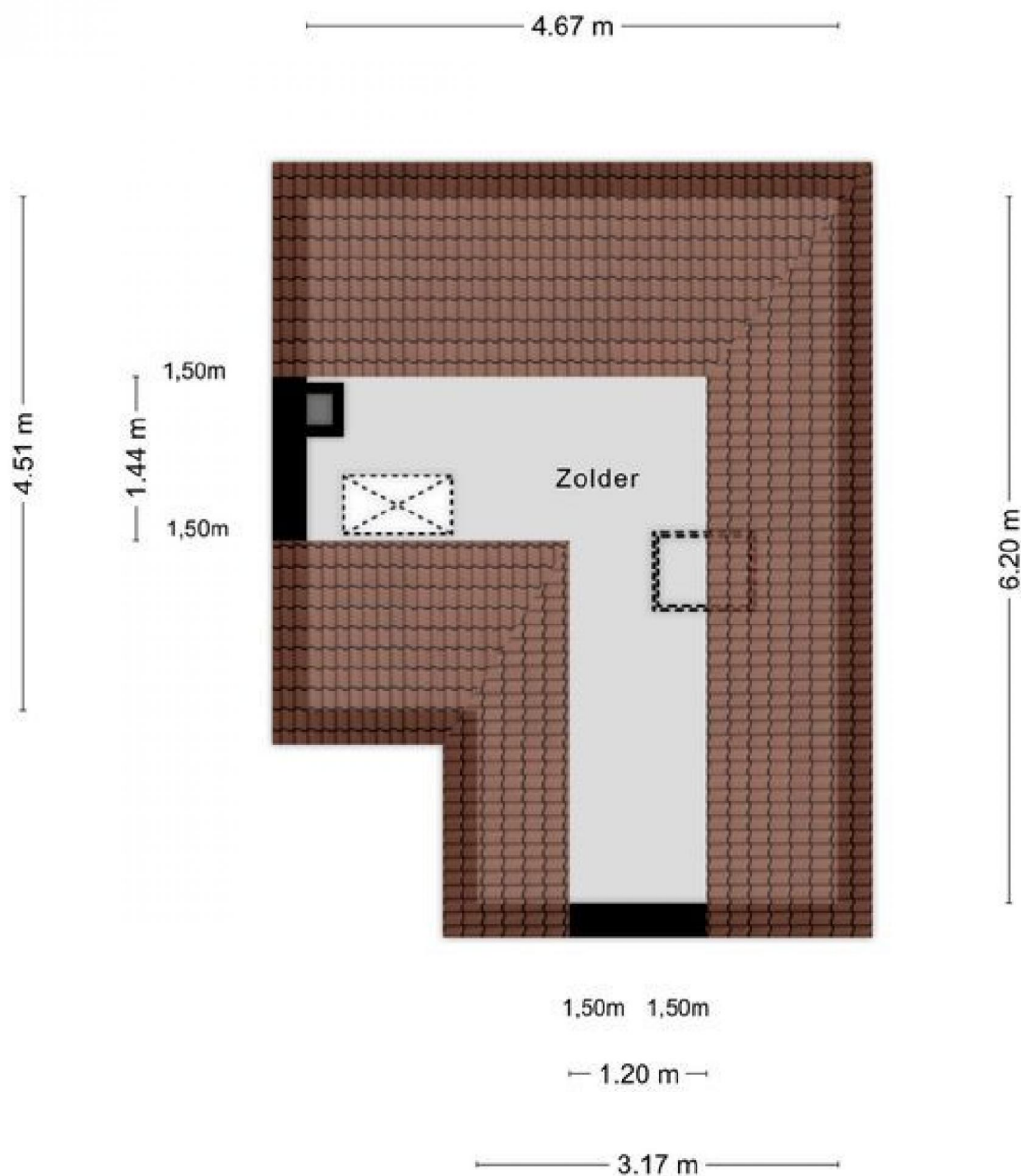


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

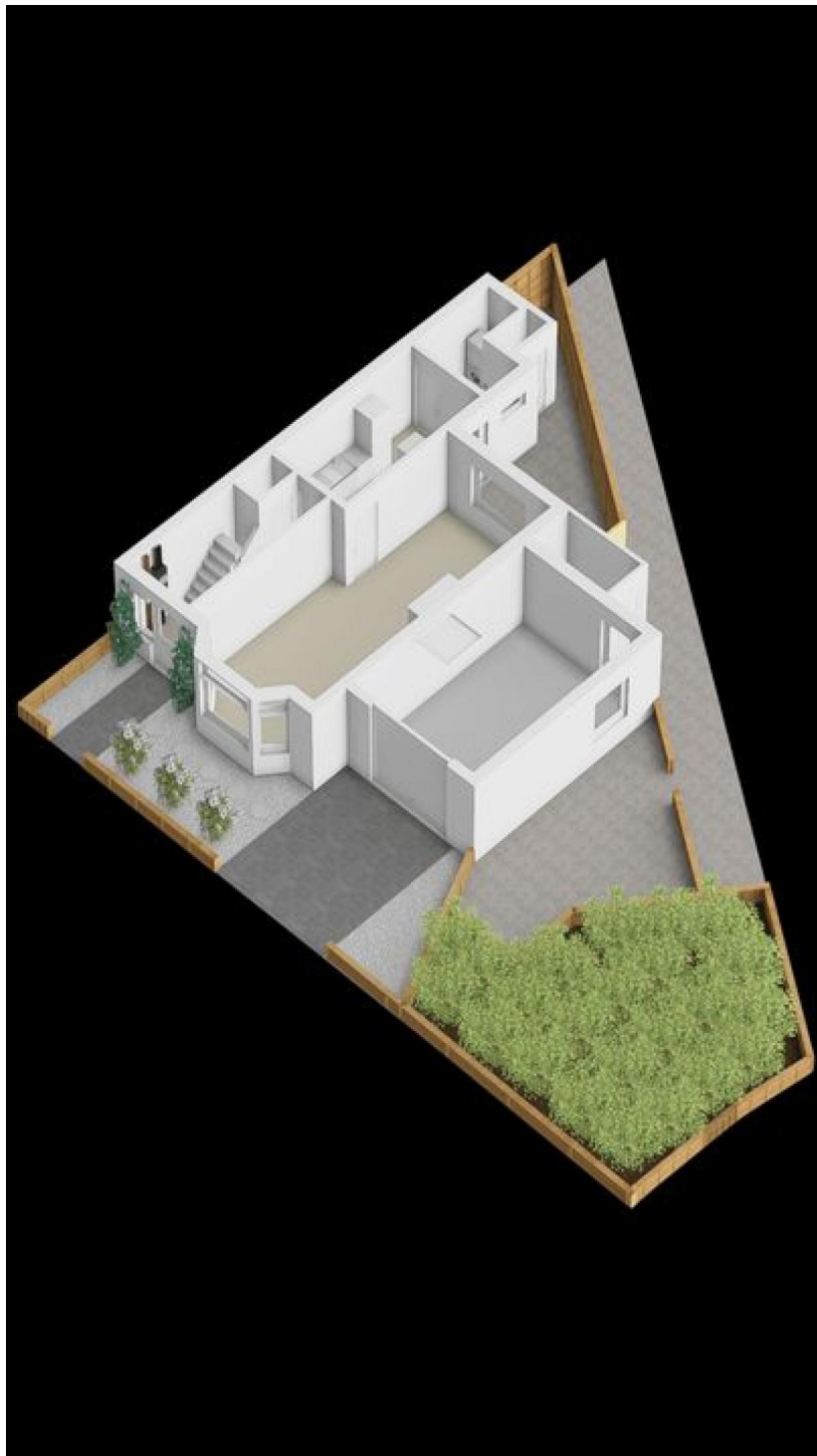


Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

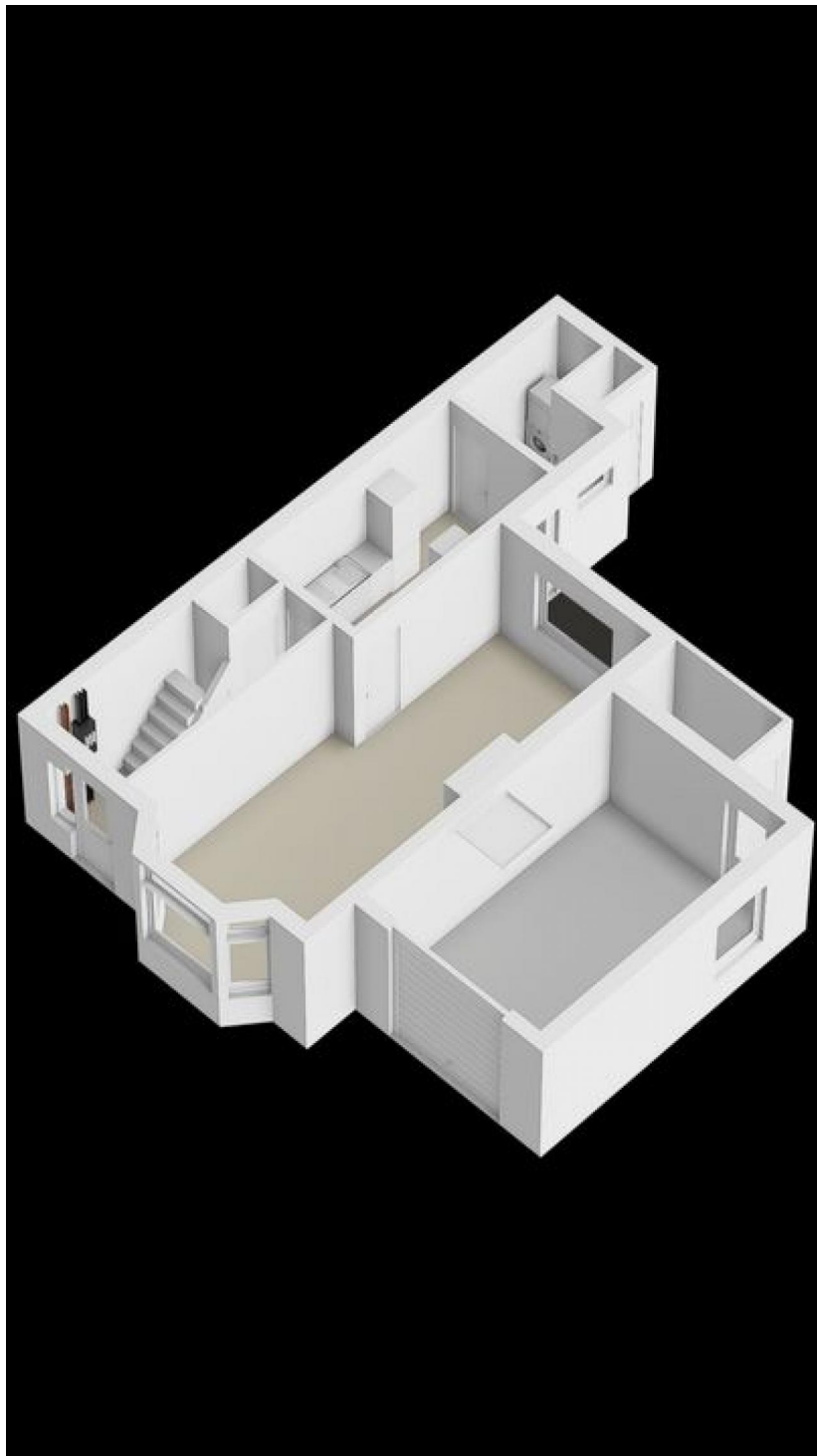


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

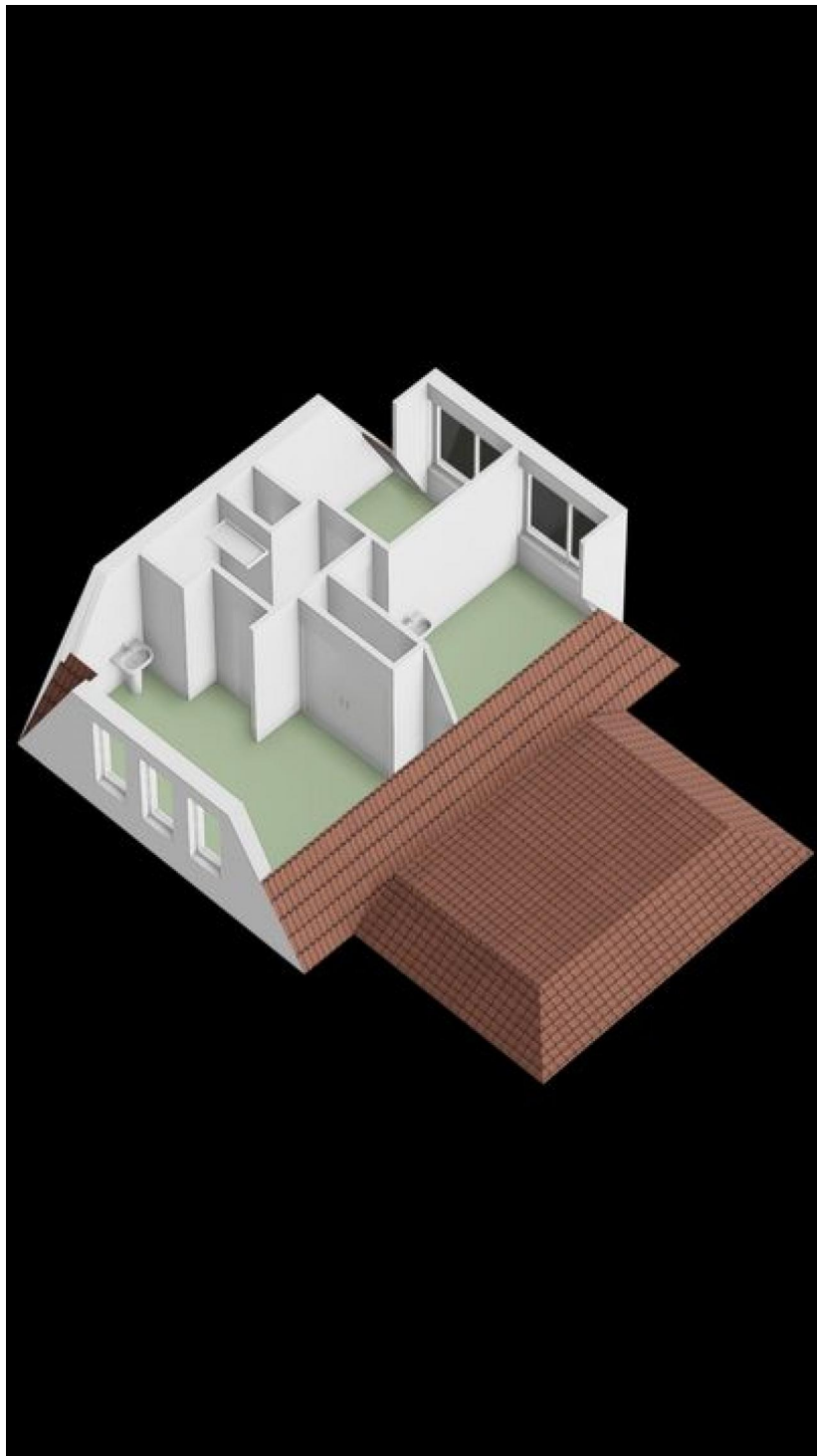
Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- ✓ Persoonlijke aandacht
- ✓ Jarenlange ervaring
- ✓ Alle kennis is huis
- ✓ Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl