

# FOR SALE



**Jacob Boekestraat 21  
2152 AD Nieuw-Vennep**

**€ 320.000 k.k.**

<b>Price</b>	€ 320.000 k.k.
<b>Status</b>	Under offer
<b>Acceptance</b>	In consultation
<b>Apartment type</b>	Apartment w/ access balcony, apartment
<b>Bottom floor</b>	1
<b>Build type</b>	Existing
<b>Year of construction</b>	1974
<b>Maintenance inside</b>	Good
<b>Maintenance outside</b>	Good
<b>Location</b>	In residential area, sheltered location
<b>Living surface</b>	53m <sup>2</sup>
<b>Livingroom surface</b>	17m <sup>2</sup>
<b>Volume</b>	176m <sup>3</sup>
<b>Rooms</b>	2
<b>Bedrooms</b>	1
<b>Bathrooms</b>	1
<b>Floors</b>	1
<b>Facilities</b>	Cable tv, air conditioning
<b>Energy label</b>	D
<b>Isolation</b>	Insulated glazing
<b>Hot water</b>	Central supply
<b>Heating</b>	Block heating
<b>Balcony</b>	Yes
<b>Shed</b>	Indoor
<b>Shed facilities</b>	Electricity

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

Luxe 2-kamerappartement met balkon op het zuidwesten – instapklaar en centraal gelegen!

Op zoek naar een instapklaar appartement op een ideale locatie? Dan is dit luxe en stijlvol afgewerkte 2-kamerappartement op de eerste woonlaag precies wat u zoekt! Met een royaal balkon op het zuidwesten, moderne afwerking (2020), airconditioning én een eigen inpandige berging op de begane grond biedt dit appartement u het complete wooncomfort.

Centraal wonen met alle voorzieningen binnen handbereik

De woning is gelegen in een verzorgde woonomgeving op loopafstand van winkelcentrum “Symfonie”, het openbaar vervoer (bushalte en NS-station) en heeft uitstekende verbindingen naar o.a. Amsterdam, Leiden, Den Haag en Haarlem.

Indeling:

Begane grond: Verzorgde centrale entree met bellentableau, afgesloten hal, lift, trappenhuis en toegang tot de bergingen.

Eerste verdieping:

U komt binnen in een vestibule met meterkast, gevolgd door een ruime hal. De moderne toiletruimte en badkamer zijn in 2020 volledig vernieuwd. De badkamer-ensuite is stijlvol afgewerkt met grote tegels, een marmerlook achterwand, ruime inloopdouche, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine.

De lichte woonkamer is voorzien van een comfortabele airconditioning en staat in open verbinding met de luxe keuken (2020), uitgerust met moderne inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, oven, magnetron, afzuigkap en koel-vriescombinatie. Via de woonkamer bereikt u het heerlijke zuidwestgerichte balkon met vrij uitzicht over groen – perfect voor de middag en avondzon! De ruime slaapkamer beschikt over een praktische inbouwkast en directe toegang tot de badkamer.

Bijzonderheden:

- Balkon op het zuidwesten met vrij uitzicht over groen;
- Moderne afwerking in 2020: keuken, toilet en badkamer;
- Gehele woning v.v. visgraat laminaatvloer en veel stucwerk wanden en plafonds;
- Woonoppervlakte ca. 53 m<sup>2</sup> (conform NVM meetinstructie);
- Eigen berging op de begane grond;
- Complex met liftinstallatie.
- Ruime parkeergelegenheid op het terrein van het complex;
- Starterslening mogelijk via gemeente Haarlemmermeer;
- Actieve en kleinschalige VvE, maandelijkse servicekosten € 302 (incl. voorschot stookkosten € 90,28 en water ).

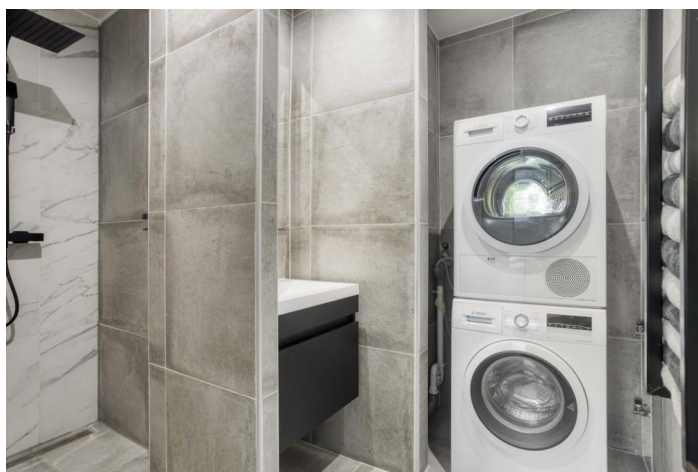
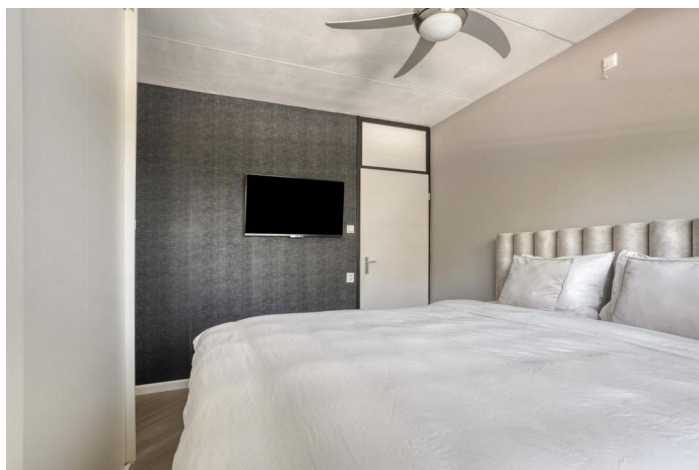
Een prachtig appartement dat u alleen nog maar hoeft in te richten – plan snel een bezichtiging in en ervaar zelf het comfort, de rust en de centrale ligging!

















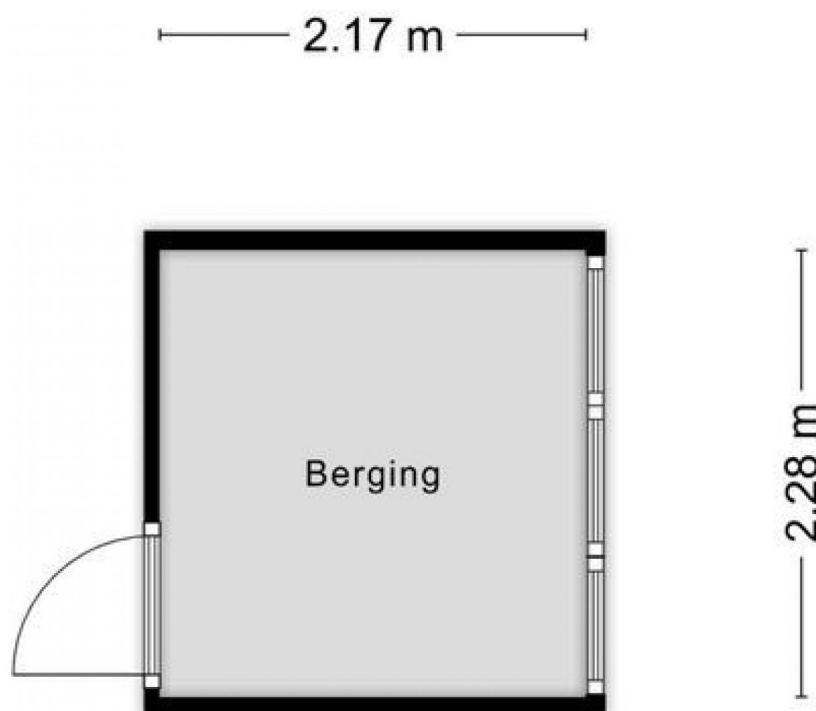




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



## Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.



Persoonlijke aandacht



Jarenlange ervaring



Alle kennis is huis



Groot netwerk

## Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

### Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

### Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

### Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

#### Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

#### Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d  
2406 CM  
P. 0172 55 10 10  
E. [alphen@woon4you.nl](mailto:alphen@woon4you.nl)

#### Lisse

Haven 2a  
2161 HK  
P. 0252 23 44 83  
E. [info@woon4you.nl](mailto:info@woon4you.nl)

#### Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47  
3441 AT  
P. 0348 74 83 01  
E. [woerden@woon4you.nl](mailto:woerden@woon4you.nl)



## Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



## Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

### Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

### Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d  
2406 CM  
P. 0172 55 10 10  
E. [alphen@woon4you.nl](mailto:alphen@woon4you.nl)

### Lisse

Haven 2a  
2161 HK  
P. 0252 23 44 83  
E. [info@woon4you.nl](mailto:info@woon4you.nl)

### Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47  
3441 AT  
P. 0348 74 83 01  
E. [woerden@woon4you.nl](mailto:woerden@woon4you.nl)