

FOR SALE

Error: ENOSPC: no space left on device, write

ERROR

Hoofdstraat 71 D
2406 GE Alphen Aan Den Rijn

€ 325.000 k.k.

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Price | € 325.000 k.k. |
| Homeowners association costs | € 123 |
| Status | Sold |
| Acceptance | In consultation |
| Apartment type | Walk-up flat, apartment |
| Bottom floor | 2 |
| Build type | Existing |
| Year of construction | 2008 |
| Maintenance inside | Good |
| Maintenance outside | Good |
| Location | On the waterfront, in town center |
| Living surface | 57m ² |
| Livingroom surface | 22m ² |
| Volume | 188m ³ |
| Rooms | 2 |
| Bedrooms | 1 |
| Bathrooms | 1 |
| Floors | 1 |
| Facilities | Mechanical ventilation, cable tv |
| Energy label | A |
| Isolation | Hr-glass |
| Hot water | Central heating |
| Heating | Central heating |
| Furnace | Intergas (2008, owned) |
| Balcony | Yes |

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

Uniek wonen aan de Oude Rijn! Fantastisch gelegen 2-kamerappartement met twee zonnige balkons en een fraai uitzicht over het water.

Bent u op zoek naar een modern, sfeervol en instapklaar appartement in een kleinschalig appartementencomplex (bouwjaar 2008) met lift, op een toplocatie in Alphen aan den Rijn? Dan mag u deze kans niet laten liggen! Dit lichte 2-kamerappartement combineert een comfortabele indeling met een unieke ligging direct aan de Oude Rijn. Hier geniet u van rust, ruimte en uitzicht, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn.

Met twee balkons biedt dit appartement volop mogelijkheden om van de zon te genieten. Aan de Rijnzijde bevindt zich een ruim balkon van maar liefst 8 m², perfect gepositioneerd op het zuidwesten. Hier kunt u in de middag en avond ontspannen met een prachtig uitzicht over het water. Aan de Hoofstraatzijde vindt u een knus balkon van bijna 5 m², waar u 's ochtends in alle rust van het eerste zonlicht kunt genieten. Deze unieke buitenruimtes maken dit appartement een ideale plek om het hele jaar door te genieten van zowel binnen- als buitenleven.

Indeling van het appartement

Begane grond Via de centrale entree komt u in een goed onderhouden hal met toegang tot de lift en trapopgang. Op de begane grond bevindt zich tevens een gemeenschappelijke fietsenberging, exclusief voor de bewoners van het complex.

Tweede verdieping Bij binnenkomst valt direct de royale en lichte uitstraling van dit appartement op.

- Entree/hal De ruime hal biedt toegang tot alle vertrekken en is voorzien van een meterkast.
- Woonkamer met uitzicht op de Rijn De sfeervolle woonkamer is dankzij de grote ramen heerlijk licht. Via openslaande deuren bereikt u het royale balkon aan de Rijnzijde. Hier kunt u in alle rust genieten van een prachtig uitzicht over het water – een echt verlengstuk van uw woonkamer.
- Keuken De moderne, open keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een combimagnetron, koelkast, vaatwasser, recirculatie-afzuigkap en ruime bergladen. Een ideale keuken voor iedereen die van koken houdt!
- Slaapkamer met eigen balkon De royale slaapkamer is een oase van rust en biedt via openslaande deuren toegang tot het balkon aan de voorzijde. Het ochtendzonnetje maakt dit balkon de perfecte plek voor een ontspannen start van de dag.
- Badkamer De ruime badkamer is stijlvol afgewerkt met wit en antracietkleurig tegelwerk. Deze is voorzien van een wastafel met handige plankjes, een inloopdouche met glazen bouwstenen en aansluitingen voor zowel een wasmachine als een droger.
- Inpandige berging Naast de badkamer bevindt zich een praktische inpandige berging met de opstelling van de cv-ketel (Intergas).

Bijzonderheden

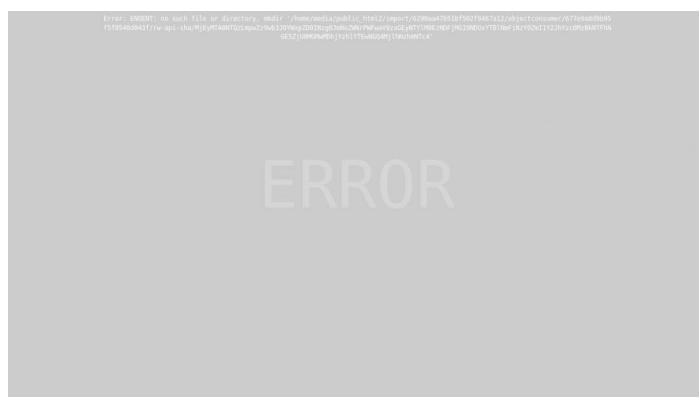
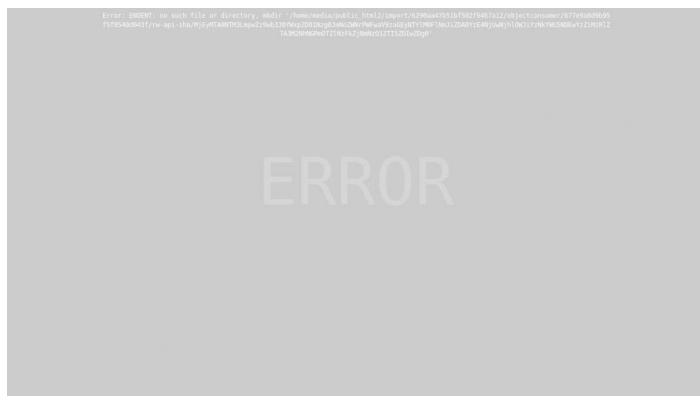
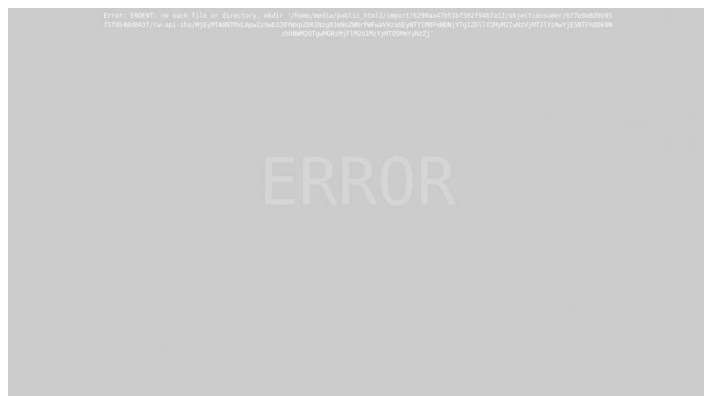
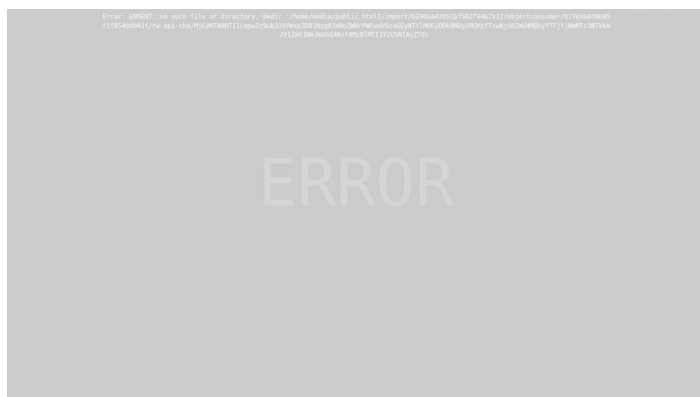
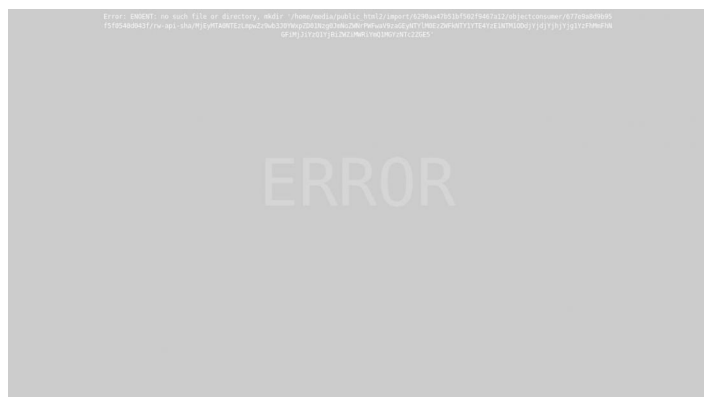
- Bouwjaar: 2008
- Woonoppervlakte: ca. 60 m²

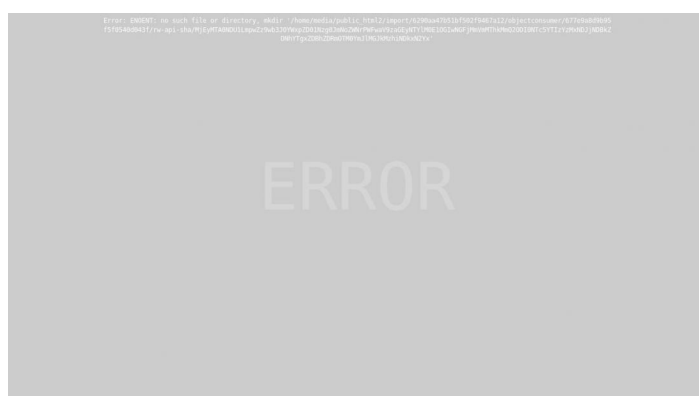
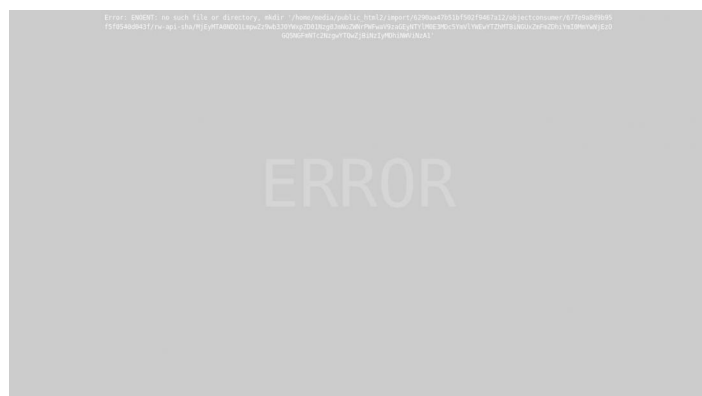
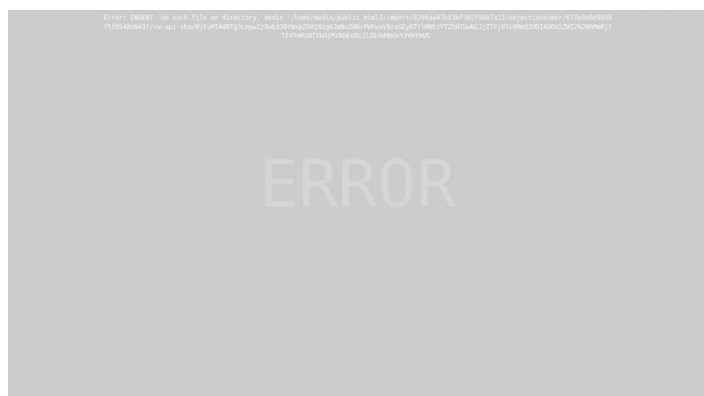
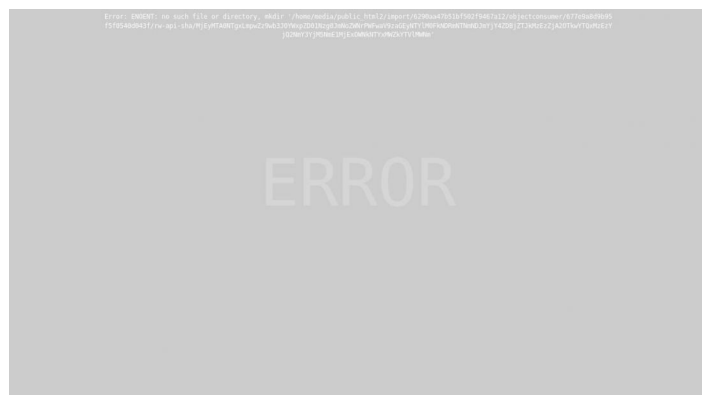
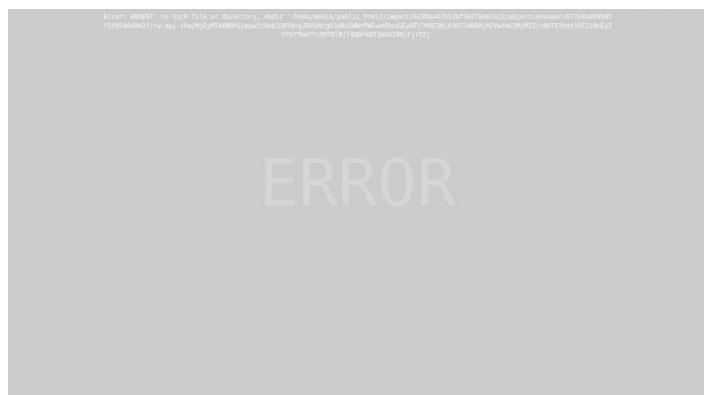
- Twee balkons: 8 m² aan de Rijnzijde (zuidwesten) en 5 m² aan de Hoofstraatzijde (oosten).
- Gehele appartement voorzien van een fraaie, lichte laminaatvloer.
- Bij de aankoop wordt u automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE). De servicekosten bedragen € 123,32 per maand. De stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar.
- Gemeenschappelijke fietsenberging op de begane grond voor bewoners van het complex.

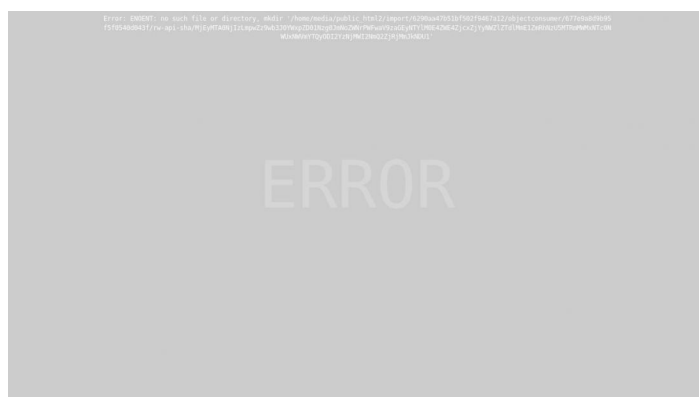
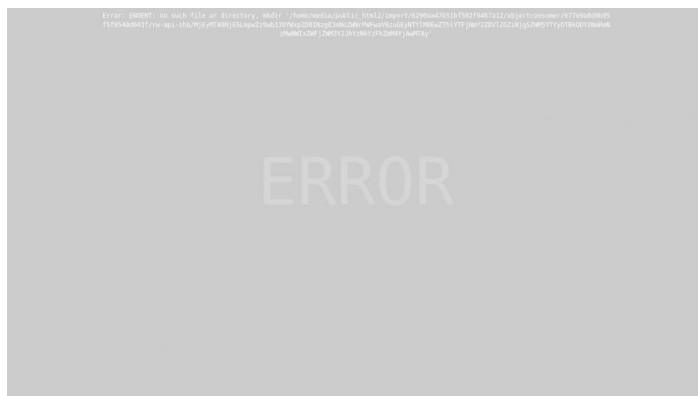
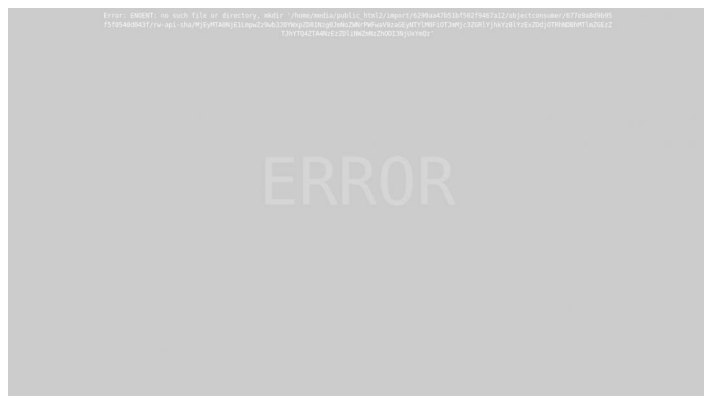
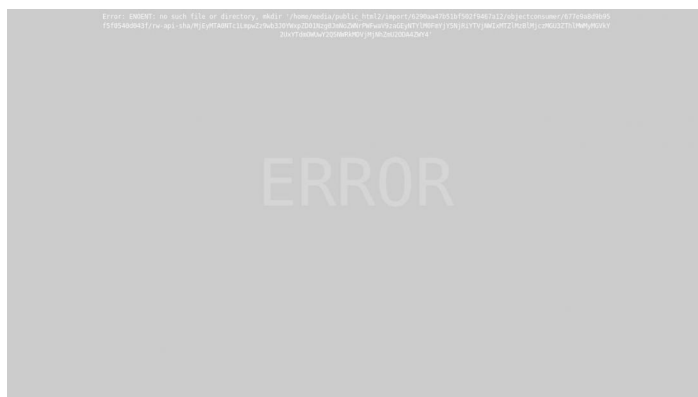
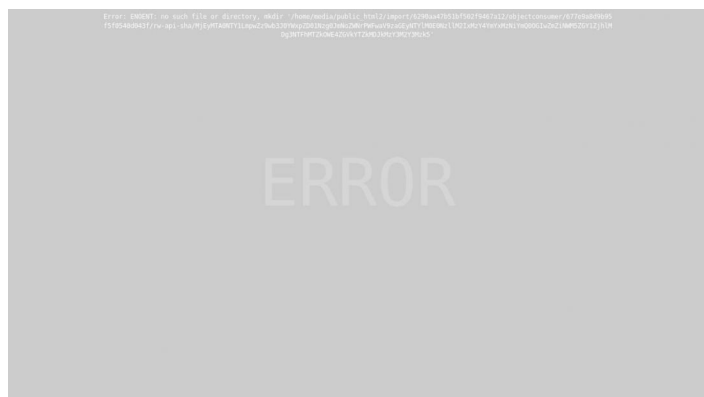
Ligging

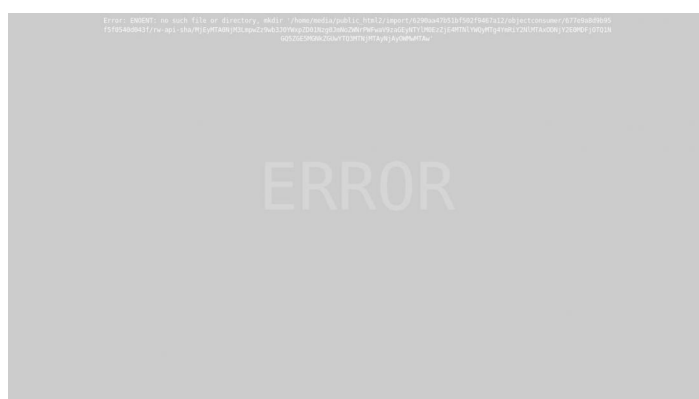
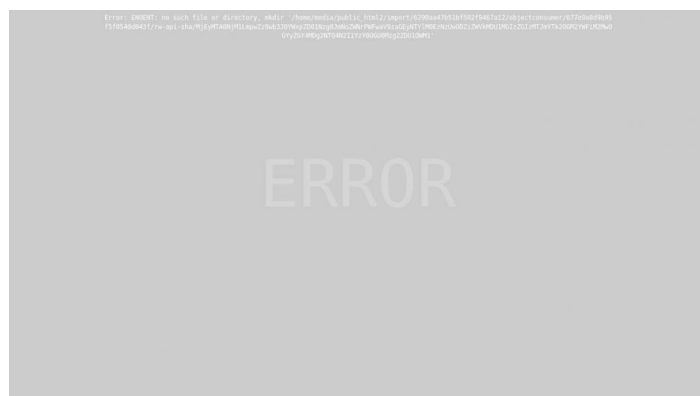
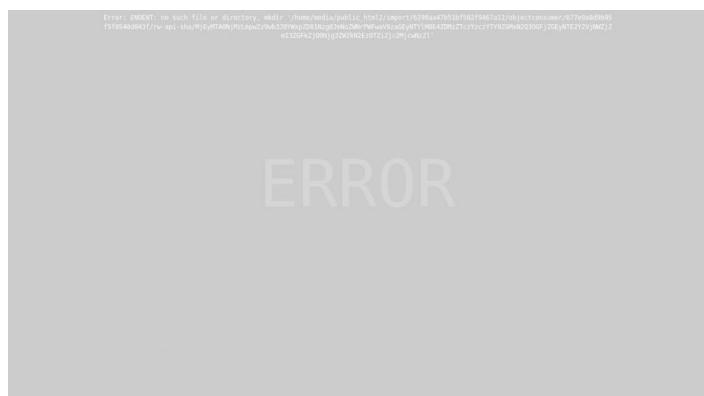
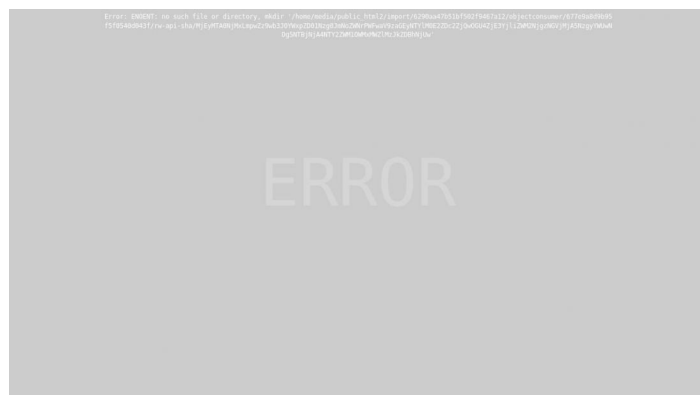
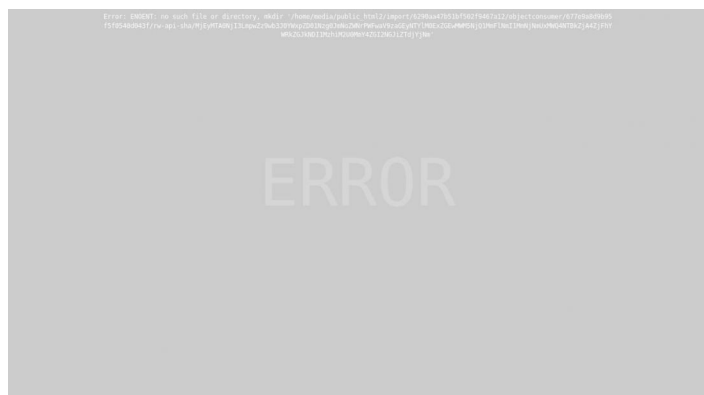
Dit appartement ligt op een uitstekende locatie: direct aan de Oude Rijn en op loopafstand van het gezellige centrum van Alphen aan den Rijn. Hier vindt u winkels, supermarkten, restaurants, terrassen en openbaar vervoer. Ook natuur- en wandelgebieden liggen in de nabijheid, evenals goede uitvalswegen richting steden als Leiden, Utrecht en Amsterdam.

Bent u op zoek naar een stijlvol appartement met een schitterende ligging en veel wooncomfort? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf wat dit appartement u te bieden heeft!









```
Error: ENOENT: no such file or directory, mkdir '/home/media/public/html2/import/6290aa47b51f582f9467a12/objectconsumer/677e9a8b9b95f5f9540d943f/rw-api-sha/mjEYHtA0NDgztpwZrVubJ3DfXopDzNzgB3WuZWkPwFwVvZgJdGyHTYMOAnZJIOWR.JTgPMONjMzIWNHlY2FwODE3ZGQzODlkZUJyY2Vkbm95bmcczYTNlZTA3NGZlM2UuM2VAY20KNCZj'
```

Error: ENOENT: no such file or directory, mkdir '/home/media/public_html2/import/6290aa47b51bf502f9467a12/objectconsumer/677e9a8d9b95f5f0540d043f/rw-api-sha/MjEyMTA0OTgzLmpwZz9wb3J0YWxpZD01Nzg0JmNoZWNoPWFWaV9zaGEyNTYlM0EzN2NiY2M2NDI1ZTQ4OGRiODNlNGI4M2ZiNjFjZDBhYzBjNDUxYjI1NDUwYTljMTI1NjEzNDFlOWM5YTk4'

ERROR

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.



Persoonlijke aandacht



Jarenlange ervaring



Alle kennis is huis



Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl