

# FOR SALE



**Kanaalstraat 94 D**  
**2161 JP Lisse**

**€ 300.000 k.k.**

<b>Price</b>	€ 300.000 k.k.
<b>Homeowners association costs</b>	€ 222
<b>Service charges</b>	€ 222
<b>Status</b>	Sold
<b>Acceptance</b>	In consultation
<b>Apartment type</b>	Walk-up flat, apartment
<b>Bottom floor</b>	1
<b>Build type</b>	Existing
<b>Year of construction</b>	1979
<b>Maintenance inside</b>	Good
<b>Maintenance outside</b>	Good
<b>Location</b>	In town center
<b>Living surface</b>	60m <sup>2</sup>
<b>Volume</b>	197m <sup>3</sup>
<b>Rooms</b>	3
<b>Bedrooms</b>	1
<b>Bathrooms</b>	1
<b>Floors</b>	1
<b>Facilities</b>	Mechanical ventilation, cable tv, lift
<b>Energy label</b>	D
<b>Isolation</b>	Partial insulated glazing
<b>Hot water</b>	Electric boiler owned
<b>Heating</b>	Block heating
<b>Balcony</b>	Yes
<b>Shed</b>	Indoor
<b>Shed facilities</b>	Electricity

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

Op zoek naar een comfortabel appartement in het gezellige centrum van Lisse? Dit goed onderhouden 2-kamer appartement, gelegen in een kleinschalig complex met 12 appartementen, biedt u alles wat u zoekt! Geniet van het levendige dorpscentrum met zijn winkels en terrassen, terwijl u profiteert van de ruimte en comfort in dit prachtig afgewerkte appartement.

#### Indeling & Comfort;

Bij binnenkomst wordt u ontvangen in een nette hal met garderobe, moderne toiletruimte en een handige wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en boileropstelling. Vanuit de hal betreedt u de royale slaapkamer met een ensuite badkamer die is uitgevoerd in eigentijdse stijl. De luxe badkamer beschikt over inbouwspots, een ruime douchecabine en een fraai wastafelmeubel.

De woonkamer is een heerlijke, lichte ruimte dankzij het raam in de zijgevel die voor veel daglicht zorgt. Hier vindt u een open keuken die volledig is uitgerust met een elektrische kookplaat, koelkast, afzuigkap en vaatwasser. Vanuit de woonkamer heeft u ook toegang tot het balkon aan de voorzijde, waar u kunt genieten van een kop koffie met uitzicht op het dorpsleven.

#### Pluspunten van het appartement:

Moderne afwerking: Eigentijdse badkamer en toiletruimte, sfeervol eiken parket door het hele appartement.

Ideale ligging: In het gezellige dorpscentrum van Lisse met winkels, cafés en voorzieningen op loopafstand.

Comfortabele extra's: Centrale entree met video-intercom, liftinstallatie, en een ruime privéberging (± 5 m<sup>2</sup>) in de onderbouw.

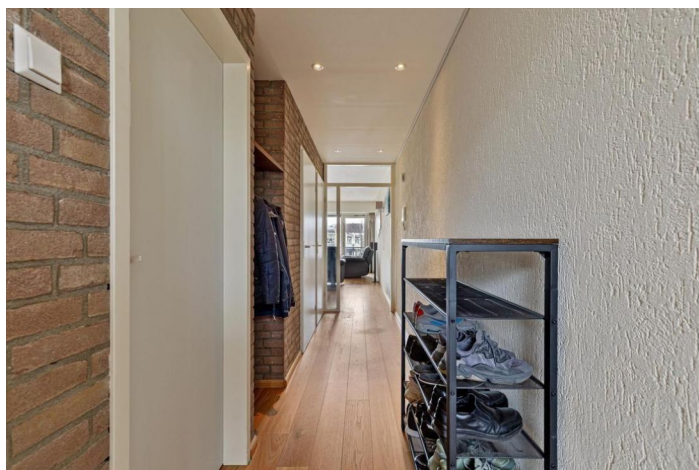
Ruimte en licht: Woonoppervlakte van circa 60 m<sup>2</sup>, exclusief balkon.

Parkeren: Voldoende parkeermogelijkheden in de directe omgeving (blauwe zone en parkeervergunning).

Wonen in het centrum van Lisse Dit appartement biedt niet alleen een fijne woonomgeving, maar ook een fantastische locatie midden in het bruisende dorpshart van Lisse. Hier heeft u alle dagelijkse voorzieningen, gezellige terrassen en mooie winkels binnen handbereik.

Kortom, dit appartement is de perfecte keuze voor wie op zoek is naar een modern en sfeervol thuis in het hart van Lisse. Wilt u deze woning zelf ervaren? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen!







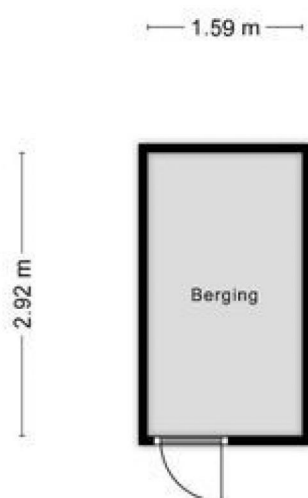






**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.





## Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.



Persoonlijke aandacht



Jarenlange ervaring



Alle kennis is huis



Groot netwerk

## Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

### Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

### Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

### Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

#### Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

#### Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d  
2406 CM  
P. 0172 55 10 10  
E. [alphen@woon4you.nl](mailto:alphen@woon4you.nl)

#### Lisse

Haven 2a  
2161 HK  
P. 0252 23 44 83  
E. [info@woon4you.nl](mailto:info@woon4you.nl)

#### Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47  
3441 AT  
P. 0348 74 83 01  
E. [woerden@woon4you.nl](mailto:woerden@woon4you.nl)

## Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



## Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

### Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

### Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d  
2406 CM  
P. 0172 55 10 10  
E. [alphen@woon4you.nl](mailto:alphen@woon4you.nl)

### Lisse

Haven 2a  
2161 HK  
P. 0252 23 44 83  
E. [info@woon4you.nl](mailto:info@woon4you.nl)

### Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47  
3441 AT  
P. 0348 74 83 01  
E. [woerden@woon4you.nl](mailto:woerden@woon4you.nl)