

# FOR SALE



**1e Havendwarsstraat 12 A  
2161 HG Lisse**

**€ 289.000 k.k.**

<b>Price</b>	€ 289.000 k.k.
<b>Status</b>	Sold
<b>Acceptance</b>	In consultation
<b>Apartment type</b>	Upper floor apartment, apartment
<b>Bottom floor</b>	1
<b>Build type</b>	Existing
<b>Year of construction</b>	1925
<b>Maintenance inside</b>	Excellent
<b>Maintenance outside</b>	Good
<b>Location</b>	In town center
<b>Living surface</b>	51m <sup>2</sup>
<b>Livingroom surface</b>	17m <sup>2</sup>
<b>Volume</b>	174m <sup>3</sup>
<b>Rooms</b>	2
<b>Bedrooms</b>	1
<b>Bathrooms</b>	1
<b>Floors</b>	1
<b>Facilities</b>	Cable tv, french balkony
<b>Energy label</b>	F
<b>Hot water</b>	Central heating
<b>Heating</b>	Central heating
<b>Furnace</b>	Nefit (2018, combined furnace, owned)
<b>Garden</b>	Side garden
<b>Side garden</b>	Southwest, 16m <sup>2</sup> , 295×530cm
<b>Shed</b>	Free standing, wood

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

Welkom bij de 1e Havendwarsstraat 12 A, een schitterend gemoderniseerde woning met luxe afwerking en tuin op de begane grond. Helaas voor alle huurders maar wat zal de nieuwe eigenaar blij worden van deze fantastische (voormalige) "Hugo" huurwoning.

Stap binnen in dit prachtige appartement, een oase van rust en modern comfort in het bruisende hart van Lisse.

Deze bovenwoning, gelegen op de eerste verdieping van een vrijstaand woonhuis, heeft alles wat je zoekt in een perfecte thuisbasis. Recentelijk in 2018 grondig gerenoveerd, biedt dit appartement een harmonieuze combinatie van luxe en stijl.

Bij binnenkomst via de centrale entree op de begane grond, voel je meteen de warme gastvrijheid die dit huis te bieden heeft. De trap leidt naar de eerste verdieping, waar een centrale overloop je verwelkomt en toegang biedt tot alle ruimtes.

De moderne tijdloze moderne badkamer is uitgerust met een toilet, douchecabine, wastafelmeubel en designradiator. Het lichte tegelwerk zorgt voor een frisse en uitnodigende sfeer.

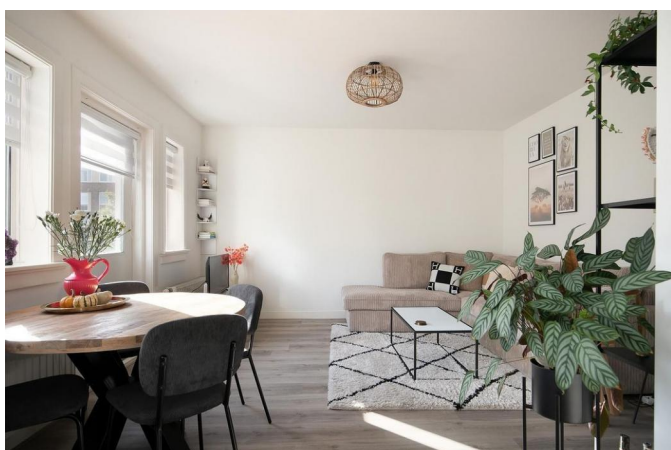
De woonkamer met open keuken is een ideale ruimte om te ontspannen en te entertainen. De luxe keuken is uitgerust met hoogwaardige apparatuur, waaronder een vaatwasser, combi-oven, inductiekookplaat, koelkast en afzuigkap. Openslaande deuren leiden naar een klein balkon aan de voorzijde van de woning. Open de deuren en geniet van de ochtendzon en het levendige straatbeeld.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een ruime slaapkamer, perfect voor rustige nachten en ontspannen momenten. De hele woning is voorzien van een laminaatvloer, glad stucwerk wanden en plafonds, wat zorgt voor een moderne en tijdloze uitstraling.

Buiten biedt een houten berging op de begane grond extra opslagruimte, samen met de naastgelegen tuin die een vredige en groene omgeving biedt.

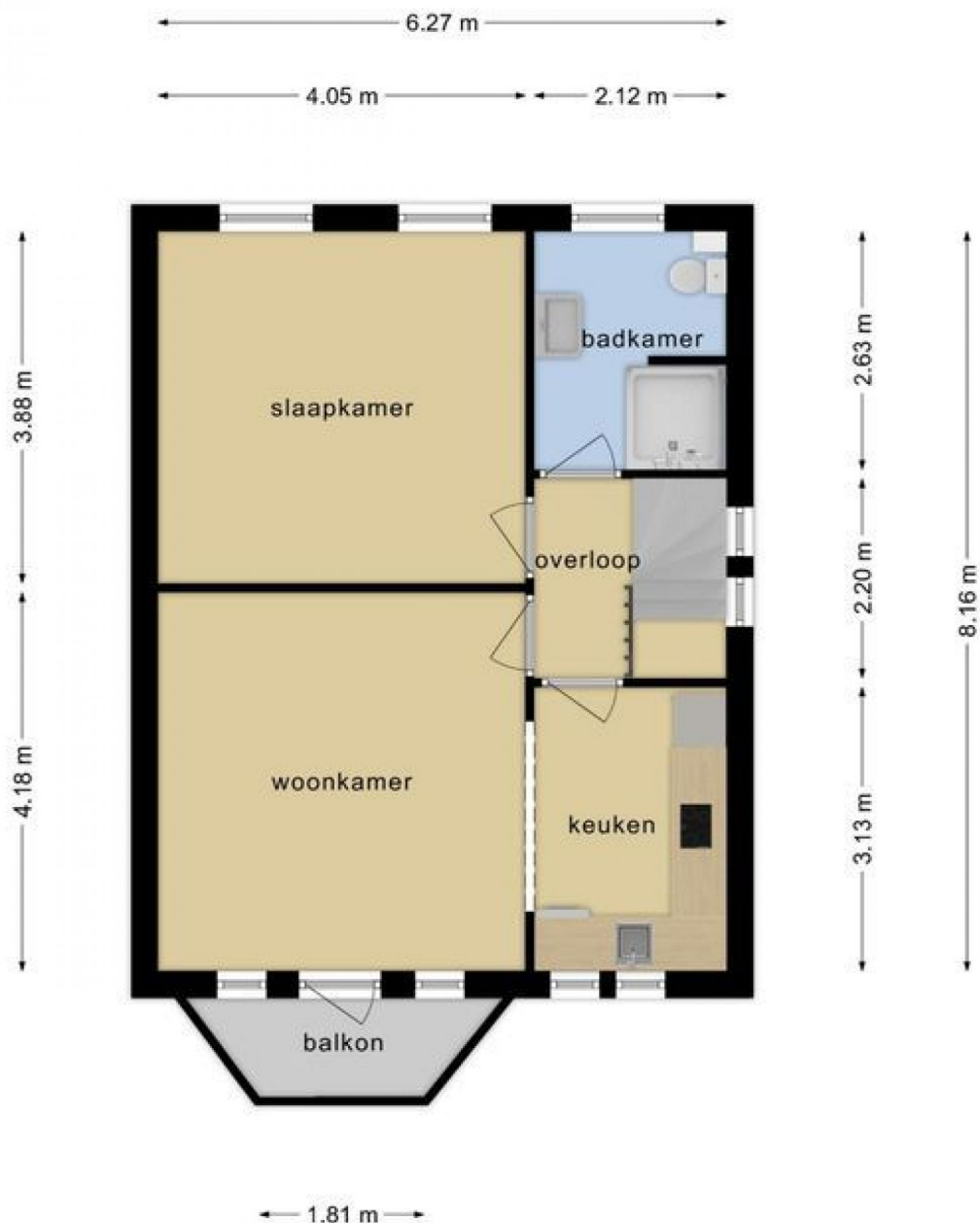
Dit appartement is volledig turn-key en kan direct betrokken worden, waardoor het de perfecte keuze is voor wie op zoek is naar comfortabel en zorgeloos wonen in het hart van Lisse. Mis deze kans niet en maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging. Welkom thuis!

- Informeer naar de mogelijkheden van een starterslening
- Projectnotaris notariskantoor Boon te Lisse



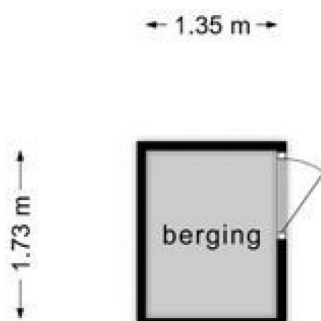






**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Woon4You does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.





## Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.



Persoonlijke aandacht



Jarenlange ervaring



Alle kennis is huis



Groot netwerk

## Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

### Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

### Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

### Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

#### Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

#### Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d  
2406 CM  
P. 0172 55 10 10  
E. [alphen@woon4you.nl](mailto:alphen@woon4you.nl)

#### Lisse

Haven 2a  
2161 HK  
P. 0252 23 44 83  
E. [info@woon4you.nl](mailto:info@woon4you.nl)

#### Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47  
3441 AT  
P. 0348 74 83 01  
E. [woerden@woon4you.nl](mailto:woerden@woon4you.nl)



## Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



## Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

### Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

### Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d  
2406 CM  
P. 0172 55 10 10  
E. [alphen@woon4you.nl](mailto:alphen@woon4you.nl)

### Lisse

Haven 2a  
2161 HK  
P. 0252 23 44 83  
E. [info@woon4you.nl](mailto:info@woon4you.nl)

### Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47  
3441 AT  
P. 0348 74 83 01  
E. [woerden@woon4you.nl](mailto:woerden@woon4you.nl)